



ul. Strzegomska 42 j /14, 53-611 Wrocław, Polska
www.geoplan.com.pl, email: info@geoplan.com.pl
tel/fax. (+48) 71/3590509, kom. 0501475117, kom. 0501729555
NIP 8981801719, REGON 931912789

GEOPLAN



Inwestor:

MIASTO BĘDZIN
ul. 11 Listopada 20
42 – 500 Będzin

Temat:

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA BĘDZINA**

Załącznik:

**Nr 1. do Uchwały Nr XLII/398/2013
Rady Miejskiej Będzina z dnia 30 września 2013r.**

Zespół autorski:

mgr inż. Adrian Luszka nr upr. Z-381 – główny projektant
mgr inż. Paweł Czuczvara nr upr. Z – 323 – projektant
mgr inż. Katarzyna Matusiak – projektant
mgr Tomasz Miłowski – projektant
mgr inż. Maciej Niżborski – as. projektanta
st. Aleksandra Miller

Data wykonania:

30 września 2013r.

Spis treści:

CZĘŚĆ „A”	7
I WPROWADZENIE.....	7
1. Podstawa prawna i formalna.....	7
2. Cel studium.....	7
3. Materiały źródłowe.....	7
4. Struktura studium.....	9
II UWARUNKOWANIA ROZWOJU.....	11
1. Informacje ogólne.....	11
1.1. Podstawowe informacje o gminie.....	11
1.2. Położenie i powiązania gminy.....	11
1.3. Struktura osadnicza.....	13
1.4. Stan prawny w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego.....	13
1.4.1. Obowiązujące studium.....	13
1.4.2. Stopień pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.....	13
1.4.3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu za lata 2010/2012 na terenach nieobjętych mpzp. ...	15
1.4.4. Wnioski do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	16
2. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu.....	17
2.1. Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów wg jednostek osadniczych.....	17
2.1.1. Jednostka Będzin.....	17
2.1.2. Jednostka Grodziec.....	18
2.1.3. Jednostka Łagisza.....	18
2.2. Kompozycja urbanistyczna.....	19
2.2.1. Dominanty wysokościowe.....	19
2.2.2. Utrwalone osie kompozycyjne.....	19
2.2.3. Obszary o utrwalonej kompozycji urbanistycznej.....	19
2.3. Bariery przestrzenne warunkujące rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej.....	20
2.4. Tereny zdegradowane.....	20
3. Uzbrojenie terenów.....	20
4. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.....	21
4.1. Ochrona charakteru urbanistycznego.....	21
4.2. Rozdział funkcji, funkcje konfliktowe.....	22
4.3. Ograniczanie zabudowy z funkcją mieszkalną oraz usługową związaną z pobytem ludzi w sąsiedztwie źródeł uciążliwości.....	22
5. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.....	22
5.1. Położenie fizyczno-geograficzne.....	22
5.2. Warunki klimatyczne.....	23
5.2.1. Topoklimat.....	23
5.3. Budowa geologiczna.....	24
5.4. Rzeźba terenu i walory krajobrazu.....	25
5.4.1. Osiedlenia terenu na skutek eksploatacji górniczej.....	26
5.4.2. Walory krajobrazu.....	27
5.5. Rolnicza przestrzeń produkcyjna.....	28
5.6. Leśna przestrzeń produkcyjna.....	29
5.7. Zasoby wodne.....	29
5.7.1. Zasoby hydrogeologiczne.....	29
5.7.2. Zasoby hydrograficzne.....	30
5.8. Ochrona przyrody.....	31
5.8.1. Obszar chronionego krajobrazu.....	31
5.8.2. Pomniki przyrody.....	32
5.8.3. Tereny proponowane do objęcia ochroną.....	33
5.9. Ocena stanu środowiska, jego zagrożeń i możliwości ich ograniczania.....	34
5.9.1. Gleby.....	34
5.9.2. Wody powierzchniowe i podziemne.....	34
5.9.3. Powietrze.....	36
5.9.4. Klimat akustyczny.....	37
5.9.5. Odpady.....	37

6.	Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	38
6.1.	Rys historyczny.....	38
6.2.	Zabytki wpisane do rejestru zabytków.....	40
6.3.	Zabytki przewidziane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.....	70
6.3.1.	Miejsca kultu.....	70
6.3.2.	Obiekty świeckie.....	70
6.3.3.	Zabytki architektury przemysłowej.....	78
6.4.	Zabytki chronione prawem miejscowym.....	78
6.5.	Strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej chronione prawem miejscowym oraz wykazane w obowiązującym studium.....	87
6.6.	Stanowiska archeologiczne.....	88
7.	Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia.....	89
7.1.	Struktura demograficzna.....	89
7.2.	Zasoby mieszkaniowe.....	89
7.3.	Rynek pracy.....	89
7.4.	Podmioty gospodarcze.....	90
7.5.	Komunikacja i infrastruktura techniczna.....	90
7.5.1.	Komunikacja.....	90
7.5.2.	Infrastruktura techniczna.....	90
7.6.	Edukacja.....	91
7.7.	Kultura, sport i rekreacja.....	92
7.8.	Opieka medyczna i socjalna.....	93
8.	Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.....	94
8.1.	Zagrożenie powodziowe.....	94
8.2.	Zagrożenia geologiczne.....	95
8.3.	Zagrożenia wynikające w możliwości wystąpienia awarii zakładów o dużym i średnim zagrożeniu.....	95
8.4.	Zagrożenia wynikające ze składowania odpadów z górnictwa i energetyki.....	95
9.	Potrzeby i możliwości rozwoju gminy.....	96
9.1.	Strategia Rozwoju Miasta Będzina na lata 2012-2020.....	96
9.2.	Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2020.....	97
9.3.	Strategia Rozwoju Wspólnoty Zagłębiowskiej.....	97
10.	Stan prawny gruntów.....	97
11.	Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych.....	97
12.	Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.....	98
13.	Udokumentowane złoża kopalin, zasobów wód podziemnych.....	98
14.	Tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.....	99
15.	Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.....	99
15.1.	Komunikacja.....	99
15.1.1.	Drogowa.....	99
15.1.2.	Kolejowa.....	103
15.1.3.	Rowerowa.....	103
15.1.4.	System parkingowy.....	104
15.2.	Infrastruktura techniczna.....	104
15.2.1.	Zaopatrzenie w ciepło.....	104
15.2.2.	Zaopatrzenie w gaz.....	105
15.2.3.	Elektroenergetyka.....	106
15.2.4.	Zaopatrzenie w wodę.....	107
15.2.5.	Odprowadzenie ścieków.....	108
15.2.6.	System gospodarki odpadami.....	110
15.2.7.	Telekomunikacja.....	110
16.	Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.....	111
17.	Ochrona przeciwpowodziowa.....	111
CZĘŚĆ „B”.....		112
III KIERUNKI ROZWOJU.....		112
1.	Koncepcja i cele strategiczne rozwoju miasta.....	112
2.	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.....	112

3.	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy.	113
3.1.	Kategorie terenów.	113
3.2.	Bilans terenowy poszczególnych kategorii terenów.	114
3.3.	Prognoza chłonności terenów.	117
3.4.	Ustalenia dla kategorii terenów oraz wytyczne dla projektantów.	118
4.	Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody oraz krajobrazu kulturowego.	133
4.1.	Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych.	133
4.2.	Ochrona powietrza.	134
4.3.	Ochrona przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym.	134
4.4.	Złoża kopalin i warunki ich eksploatacji.	134
4.5.	Ochrona przyrody i krajobrazu.	135
4.5.1.	Istniejące formy ochrony przyrody.	135
4.5.2.	Proponowane formy ochrony przyrody.	136
4.5.3.	Ochrona krajobrazu kulturowego.	137
5.	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.	137
5.1.	Zabytki wpisane do rejestru zabytków.	137
5.2.	Zabytki wskazane do ochrony prawem miejscowym.	137
5.3.	Strefy ochrony wskazane do ochrony prawem miejscowym.	147
5.4.	Stanowiska archeologiczne.	148
5.4.1.	Stanowiska archeologiczne – wykaz.	148
6.	Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.	149
6.1.	Komunikacja.	149
6.1.1.	Drogowa.	149
6.1.2.	Kolejowa.	151
6.1.3.	Tramwajowa.	151
6.1.4.	Rowerowa.	151
6.1.5.	System parkingowy.	152
6.2.	Infrastruktura techniczna.	152
6.2.1.	Zaopatrzenie w ciepło.	152
6.2.2.	Zaopatrzenie w gaz.	152
6.2.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną.	153
6.2.4.	Zaopatrzenie w wodę.	153
6.2.5.	Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.	154
6.2.6.	System gospodarki odpadami.	154
6.2.7.	Telekomunikacja.	155
6.2.8.	Wytyczne dla projektantów.	155
7.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.	155
8.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.	156
9.	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² oraz obszary przestrzeni publicznej.	156
10.	Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.	156
11.	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.	159
11.1.	Rolnicza przestrzeń produkcyjna.	159
11.2.	Leśna przestrzeń produkcyjna.	159
12.	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.	159
12.1.	Zagrożenie powodzią.	159
12.2.	Osuwanie się mas ziemnych.	159
13.	Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopalinę filar ochronny.	159
14.	Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.).	159

15.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.	160
16.	Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.	160
17.	Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.	160
CZĘŚĆ „C”		161
IV UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTezę USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM		161

CZĘŚĆ „A”

I WPROWADZENIE.

1. Podstawa prawna i formalna.

Studium opracowane zostało zgodnie z aktualnymi przepisami, w tym przede wszystkim:

- ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233);
- ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.);
- przepisami szczególnymi z zakresu: ochrony środowiska, przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, itd.

Zgodnie z art. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Rada Miejska Będzina w dniu 27 lutego 2012 r. podjęła uchwałę Nr XIX/209/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina”.

W ten sposób zapoczątkowana została procedura formalno-prawna zmierzająca do sporządzenia Studium.

2. Cel studium.

Zgodnie z wymogiem art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Będzina, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta na przestrzeni lat 2006-2010. Z analizy tej wywiódł wnioski, że „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina” przyjęte uchwałą nr XVII/178/99 z dnia 13 grudnia 1999r. nie spełnia wymagań formalnych oraz stanowi blokadę dalszego rozwoju miasta. Opracowanie Studium konieczne jest z uwagi na nowe uwarunkowania prawne oraz potrzebę zaktualizowania polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, poprzez dostosowania jej do realnych potrzeb i możliwości rozwoju miasta.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest podstawowym dokumentem dla władz samorządowych gminy, na podstawie którego powinna być prowadzona polityka i strategia działań, przede wszystkim w sferze zagospodarowania przestrzennego. Studium stanowi również dokument, który uwzględnia i konsoliduje zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem. Nie jest ono aktem prawa miejscowego, ale jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

3. Materiały źródłowe.

1. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego przyjęty uchwałą Nr II/21/2/2004 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 21 czerwca 2004r.;
2. Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2020, Katowice 2005;
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina przyjęte uchwałą Nr XVII/178/99 Rady Miejskiej Będzina z dnia 13 grudnia 1999r.;
4. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Będzin przyjęta uchwałą Nr IX/79/2011 Rady Miejskiej Będzina z dnia 18 kwietnia 2011r.;
5. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin ościennych:
 - aktualizacja Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Czeladź – projekt;
 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza (II Edycja) przyjęte uchwałą Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008r.;
 - zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary przyjęta uchwałą Nr XXXVII/287/2009 Rady Gminy Psary z dnia 16 listopada 2009r.;
 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siemianowice Śląskie przyjęte uchwałą Nr 720/2006 Rady Miasta Siemianowice Śląskich z dnia 22 czerwca 2006r.;
 - zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sosnowiec przyjęta uchwałą Nr 177/XIV/03 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 września 2003r.;
 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wojkowice przyjęte uchwałą Nr 217/XLVI Rady Miasta Wojkowice z dnia 21 sierpnia 2006r.;
6. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
7. Wykaz wniosków o zmianę planu miejscowego bądź zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego od 2004r.;

8. Wykaz warunków zabudowy o znaczeniu lokalnym wydanych w latach: 2010-2012;
9. Strategia Rozwoju Miasta Będzina na lata 2012-2020 – oprac. Centrum Doradztwa Strategicznego, Będzin-Kraków 2012;
10. Strategia Rozwoju Wspólnoty Zagłębiowskiej do 2010r.;
11. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i ocena postępów w opracowaniu planów miasta Będzina wraz z jej wynikami i proponowanymi dalszymi działaniami planistycznymi będąca podstawą do wieloletnich programów inwestycyjnych na lata 2006-2010, oprac. EKOID 2010;
12. Główny Urząd Statystyczny - strona internetowa <http://www.gus.pl>;
13. Wykaz dróg gminnych będących w zarządzie Prezydenta Miasta Będzina przyjęty uchwałą Nr XXIV/257/2012 Rady Miejskiej Będzina z dnia 29 sierpnia 2012r.;
14. Wykaz dróg powiatowych - strona internetowa BIP Powiatowego Zarządu Dróg w Będzinie <http://bip-pzd.powiat.bedzin.pl/index.jsp?bipkod=/005>;
15. Generalny pomiar ruchu (GPR 2005) oraz (GPR 2010) – strona internetowa GDKiA <http://www.gddkia.gov.pl/pl/1231/generalny-pomiar-ruchu>;
16. Pomiar średniorobowego ruchu na drogach wojewódzkich województwa śląskiego w 2005r. (SDR 2005) oraz w 2010r. (SDR 2010)-strona internetowa UMWŚ http://bip.slaskie.pl/index.php?grupa=40&id=46775&id_menu=178;
17. Ogólnopolska Baza Kolejowa – strona internetowa <http://www.kolej.one.pl/index.php>;
18. Komunikacyjny Związek Komunalny Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego - strona internetowa <http://www.kzkgop.com.pl/>;
19. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Będzinie sp. z o.o. - strona internetowa <http://www.mpwik.bedzin.pl>;
20. Tauron Wytwarzanie S.A. - Oddział Elektrownia Łagisza w Będzinie – strona internetowa <http://www.elektrownia-lagisza.com.pl>;
21. Elektrociepłownia „Będzin” S.A. - strona internetowa <http://www.ecbedzin.pl>;
22. Górnośląska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. - strona internetowa <http://www.gsgaz.pl>;
23. Plan gospodarki odpadami dla miasta Będzina, aktualizacja na lata 2007–2010 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2011 – 2018, Będzin 2007;
24. Aktualizacja planu gospodarki odpadami dla miasta Będzina na lata 2011-2014, z perspektywą do 2022 r., IGO Spółka z o. o., lipiec 2011;
25. Bieżący wykaz pozwoleń radiowych - strona internetowa <http://btsearch.pl/>;
26. Studium historyczno-urbanistyczne, Pracownie Konserwacji Zabytków – Oddział w Rzeszowie, Pracownia Dokumentacji Naukowo-Historycznej, Jarosław 1989;
27. Gminny program opieki nad zabytkami Będzina na lata 2010-2013 przyjęty uchwałą Nr LVII/988/2010 Rady Miejskiej Będzina z dnia 29 października 2010r., oprac. Pracownia Architektury Krajobrazu „Arkadia”, Będzin 2010r.;
28. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków - strona internetowa <http://www.wkz.katowice.pl>;
29. Mapa Hydrograficzna Polski w skali 1: 50000, ark. Wojkowice; Absalon D., Jankowski A.T., Leśniok M., GUGiK; Warszawa 2001;
30. Mapa Hydrograficzna Polski w skali 1: 50000, ark. Katowice; Absalon D., Jankowski A.T., Leśniok M.; GUGiK, Warszawa 2001;
31. Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000, ark. Wojkowice; Wagner J. i inni; PIG, Warszawa 1997;
32. Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000, ark. Katowice; Wagner J., Chmura A.; PIG, Warszawa 1997;
33. Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Kraków; Józwiak A., Kowalczevska G.; WG, Warszawa, 1984;
34. Mapa Sozologiczna Polski w skali 1: 50000, ark. Wojkowice; Absalon D., Jankowski A.T., Leśniok M.; GUGiK, Warszawa 1995;
35. Mapa Sozologiczna Polski w skali 1: 50000, ark. Katowice; Absalon D., Jankowski A.T., Leśniok M.; GUGiK, Warszawa 1995;
36. Mapa Geośrodowiskowa Polski, ark. Wojkowice; Jochemczyk L i inni.; PIG, Warszawa, 2004;
37. Mapa geologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Kraków; Kaziuk H., Lewandowski J.; WG, Warszawa, 1980;
38. Atlas geologiczno-inżynierski aglomeracji katowickiej, PIG Warszawa, 2005 r.;
39. Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50000, ark. Wojkowice; Biernat S.; PIG, Warszawa 1957;
40. Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50000, ark. Katowice, Biernat S. Krysowska M., PIG, Warszawa 1956;
41. Mapa Geośrodowiskowa Polski, ark. Katowice; Bojakowska I. i inni.; PIG, Warszawa 2004;
42. Centralna Baza Danych Geologicznych – strona internetowa PIG <http://baza.pgi.gov.pl/>;
43. Dokumentacja płytkiego kopalnictwa oraz ocena stanu zagrożenia powierzchni ze strony płytkiego kopalnictwa (do 80m) wraz z inwentaryzacją dokonanej eksploatacji górniczej od początku istnienia kopalni, Konsultant sp. z o.o. , Siemianowice Śląskie 2000 (dot. Tereny KWK Grodziec);
44. Ekspertyza i projekt techniczny zabezpieczenia powierzchni nad starą, płytką eksploatacją węgla na obszarze górniczym KWK Saturn; Goszcz A.; Dąbrowa Górnicza 1995;

45. Mapa przydatności do zabudowy terenu miasta Czeladź w granicach byłego obszaru górniczego Saturn, Przedsiębiorstwo Miernictwa Górniczego sp z o.o., Katowice, 2000;
46. Państwowa Służba Hydrogeologiczna – strona internetowa PIG <http://www.psh.gov.pl>;
47. Mapa obszarów zagrożonych podtopieniami w Polsce, PIG, Warszawa 2007;
48. Mapa warunków występowania, użytkowania, zagrożenia i ochrony zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia; 1 : 100 000; Rózkowski A. [red.]; PIG, Warszawa 1997;
49. Mapa wstępnej waloryzacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych 1:800000; Skrzypczyk L. [red]; PIG, Warszawa 2003;
50. Stan środowiska w województwie Śląskim w 2005, WIOŚ Katowice, 2006;
51. Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce, Przegląd meteorologiczny i hydrologiczny; Gumiński R.; Warszawa, 1948;
52. Geografia regionalna Polski; Kondracki J.; PWN, Warszawa 1998;
53. Potencjalna roślinność naturalna Polski – Mapa przeglądowa 1:300000 ark. 11; Matuszkiewicz W. [red]; PAN, Warszawa 1995;
54. Korytarze ekologiczne w województwie śląskim; Parusel. J[red]; CPDGŚ, Katowice 2007;
55. Rejestr form ochrony przyrody województwa śląskiego – Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Katowice 2009;
56. Waloryzacja przyrodnicza i krajobrazowa miasta Będzina; oprac. ALEKO, Katowice 2004;
57. Projekt użytku ekologicznego „Dolina Potoku Brzozowickiego”, oprac. GEOEKOMA, Będzin 2006;
58. Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Będzina, oprac. P.P.B. INTEREKO Spółka z o.o., Katowice 2003;
59. Opracowanie ekofizjograficzne do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina, oprac. GEOPLAN, 2011;
60. Baza Danych Topograficznych;
61. Baza Danych Ewidencyjnych;
62. Wizja terenowa.

4. Struktura studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina składa się z części tekstowej podzielonej na:

- część „A” składającą się z niniejszego rozdziału I „Wprowadzenie” oraz rozdziału II „Uwarunkowania rozwoju” wraz z niżej wymienionymi rysunkami, będącymi integralną częścią tekstu:
 - rys. nr 1. Uwarunkowania: struktura osadnicza w skali 1:20000;
 - rys. nr 2. Uwarunkowania: struktura funkcjonalno-przestrzenna w skali 1:10000;
 - rys. nr 3. Uwarunkowania: środowisko naturalne w skali 1:10000;
 - rys. nr 4.1. Uwarunkowania: dziedzictwo kulturowe i zabytki oraz dobra kultury współczesnej - zabytki, strefy ochrony w skali 1:10000;
 - rys. nr 4.2. Uwarunkowania: dziedzictwo kulturowe i zabytki oraz dobra kultury współczesnej - obiekty przewidziane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków w skali 1:10000;
 - rys. nr 5. Uwarunkowania: warunki i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia w skali 1:10000;
 - rys. nr 6. Uwarunkowania: bezpieczeństwo ludności i jej mienia w skali 1:10000;
 - rys. nr 7. Uwarunkowania: struktura własności w skali 1:20000;
 - rys. nr 8. Uwarunkowania: komunikacja w skali 1:10000;
 - rys. nr 9.1. Uwarunkowania: infrastruktura techniczna, zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków w skali 1:10000;
 - rys. nr 9.2. Uwarunkowania: infrastruktura techniczna, zaopatrzenie w gaz, energię elektryczną i ciepło w skali 1:10000;
 - rys. nr 10. Uwarunkowania: stan zaawansowania w sporządzaniu mpzp, wnioski do mpzp oraz studium 2004/2012 w skali 1:10000;
- część „B” składającą się z rozdziału III „Kierunki rozwoju” wraz z niżej wymienionymi rysunkami, będącymi integralną częścią tekstu:
 - rys. nr 1. Kierunki zagospodarowania przestrzennego: struktura funkcjonalno-przestrzenna, komunikacja w skali 1:10000;
 - rys. nr 2. Kierunki rozwoju: środowisko naturalne w skali 1:10000;
 - rys. nr 3.1. Kierunki rozwoju: dziedzictwo kulturowe i zabytki oraz dobra kultury współczesnej - zabytki, strefy ochrony w skali 1:10000;
 - rys. nr 3.2. Kierunki rozwoju: dziedzictwo kulturowe i zabytki oraz dobra kultury współczesnej – obiekty wskazane do ochrony prawem miejscowym w skali 1:10000;
 - rys. nr 4. Kierunki rozwoju: komunikacja w skali 1:10000;
 - rys. nr 5. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej w skali 1:10000;
 - rys. nr 6. Kierunki rozwoju: zagrożenie powodzią w skali 1:10000;

- część „C” składającą się z rozdziału IV „Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium”.

Tekst studium stanowi załącznik nr 1 do uchwały w sprawie uchwalenia studium, wymienione wyżej rysunki, będące integralną częścią tekstu – załączniki nr 2 ÷ 20 do uchwały w sprawie uchwalenia studium.

II UWARUNKOWANIA ROZWOJU.

1. Informacje ogólne.

1.1. Podstawowe informacje o gminie.

Będzin należy do najstarszych miast województwa śląskiego. Prawa miejskie otrzymał w 1358 roku z rąk Kazimierza Wielkiego. Przy powierzchni 37,40 km² stanowi jedną z mniejszych gmin miejskich województwa śląskiego, natomiast największą spośród gmin miejskich powiatu będzińskiego. Na dzień 31.12.2011r. gminę zamieszkiwało 59023 osób, co daje gęstość zaludnienia równą 1579 osób/km². Jest to jedna z gęściej zaludnionych gmin w województwie. Dla porównania średnia gęstość zaludnienia w województwie śląskim wynosi 375 osób/km². Miasto pełni rolę ośrodka subregionalnego o charakterze handlowym, finansowo-gospodarczym (przemysł, energetyka), administracyjnym i kulturalno-oświatowym.

1.2. Położenie i powiązania gminy.

Miasto Będzin położone jest w środkowo-wschodniej części województwa śląskiego w powiecie będzińskim. Graniczy z następującymi gminami:

- Sosnowcem od południa;
- gminami miejskimi Czeladź oraz Wojkowice, a także Siemianowicami Śląskimi od zachodu;
- gminą wiejską Psary od północy;
- Dąbrową Górniczą od wschodu.

Będzin położony jest w odległości ok. 12 km od stolicy województwa śląskiego – Katowic, 5 km od centrum Sosnowca i 4 km od Dąbrowy Górniczej. Zlokalizowany jest on w obrębie konurbacji katowickiej, w zasięgu Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego - Zagłębia Dąbrowskiego, będąc jego historyczną stolicą.

Będzin charakteryzuje się korzystnym położeniem względem głównych szlaków transportowych (drogowych i kolejowych), międzynarodowego portu lotniczego Katowice – Pyrzowice i największego węzła komunikacyjnego w Polsce. Najważniejszymi drogami przebiegającymi przez miasto są:

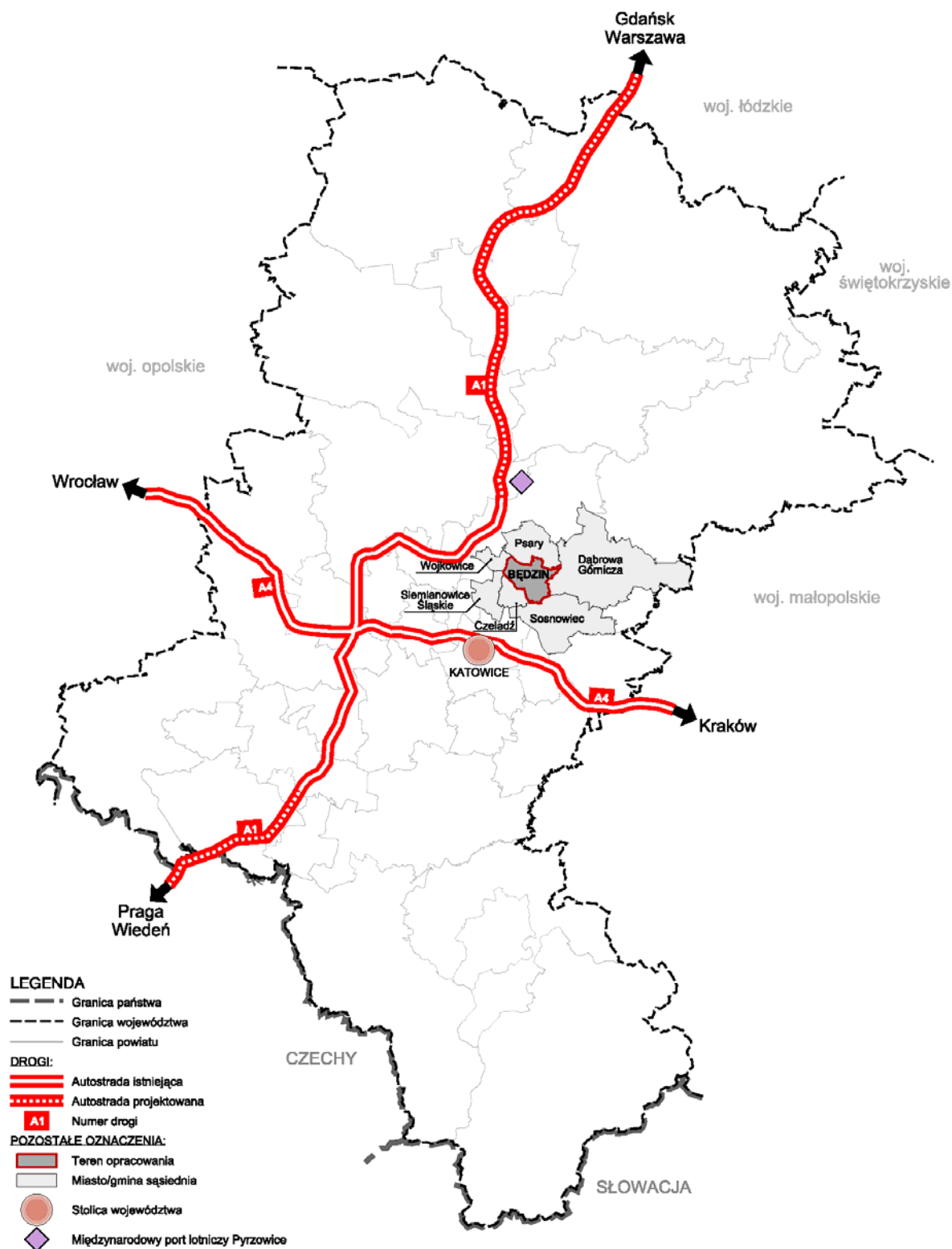
- droga krajowa nr 86 (Tychy – Katowice – Sosnowiec – Będzin - Wojkowice Kościelne);
- droga krajowa nr 94 (Zgorzelec – Legnica – Wrocław - Opole – Bytom – Będzin – Sosnowiec – Dąbrowa Górnicza – Olkusz – Kraków);
- droga wojewódzka nr 910 (Będzin – Dąbrowa Górnicza).

Głównymi szlakami komunikacji kolejowej są:

- linia kolejowa nr 1 (Katowice – Częstochowa – Piotrków Trybunalski – Skierniewice – Warszawa);
- linia kolejowa nr 183 (Dąbrowa Górnicza – Brzeziny Śląskie).

Ponadto miasto położone jest w odległości ok. 20 km od międzynarodowego portu lotniczego Katowice – Pyrzowice.

rys. 1. Lokalizacja miasta Będzin na tle województwa śląskiego.



1.3. Struktura osadnicza.

Na strukturę osadniczą miasta składają się 3 jednostki tożsame z obrębami geodezyjnymi:

- Będzin o powierzchni 12,92 km² (35% powierzchni miasta), obejmujący południowo-wschodnią część miasta,
- Łagisza o powierzchni 8,64 km² (23% powierzchni miasta), obejmujący północno-wschodnią część miasta,
- Grodziec o powierzchni: 15,81 km² (42% powierzchni miasta), obejmujący zachodnią część miasta.

Umownie w mieście wydziela się 8 dzielnic:

- Grodziec;
- Gzichów;
- Ksawera;
- Łagisza;
- Małobądz;
- Śródmieście;
- Warpie.

Na potrzeby niniejszego studium przyjęty został podział na obręby geodezyjne, z wydzieleniem dodatkowo obszaru Śródmieścia w jednostce Będzin.

1.4. Stan prawny w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego.

1.4.1. Obowiązujące studium.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina” zostało przyjęte uchwałą Nr XVII/178/99 Rady Miejskiej Będzina z dnia 13 grudnia 1999r. Podstawą prawną sporządzenia studium była nieobowiązująca już ustawa z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm.). Rada Miejska Będzina uchwałą Nr XXXVIII/597/2009 z dnia 02 marca 2009r. przyjęła zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Będzina, ograniczającą się do części obszaru miasta, tj. terenów położonych w dzielnicy Grodziec pomiędzy koleją piaskową a ul. Nowotki oraz przy granicy z miastem Czeladź oraz terenów przy ul. Brzozowickiej.

Podstawowy dokument studium powstał w innych uwarunkowaniach prawnych i nie spełnia wymagań formalnych i merytorycznych. Problematykę nieaktualności Studium należy jednak przede wszystkim wiązać ze zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, a więc zmianami uwarunkowań faktycznych. Z racji upływu kilkunastu lat Studium nie uwzględnia aktualnych uwarunkowań oraz potrzeb i możliwości rozwoju miasta.

1.4.2. Stopień pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujące plany miejscowe obejmują obszar ok. 1850 ha, co stanowi blisko 50% powierzchni miasta. Największe pokrycie planami, wynoszące 73%, występuje w jednostce Będzin, która jest jednocześnie najbardziej zainwestowaną częścią miasta. Obręb Łagisza pokryty jest planami miejscowymi w 48%, natomiast obręb Grodziec w 30%. Aktualnie na obszarze miasta obowiązuje 46 planów miejscowych.

tab. 1. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	nazwa planu	nr uchwały	data uchwały
1.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego przy ul. Odkrywkowej w dzielnicy Łagisza.	XXXVIII/306/97	15.10.1997r.
2.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenów położonych w dzielnicach: Syberka, Grodziec, Łagisza.	XXXIX/311/97	24.11.1997r.
3.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenów położonych w Będzinie przy ul. Krakowskiej, ul. Krętej i ul. Nowotki.	V/49/99	22.01.1999r.
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego przy ulicy Namiarkowej w Będzinie.	V/48/99	22.01.1999r.
5.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Syberka, przy ulicy Małobądzkiej.	XV/166/99	03.11.1999r.
6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Syberka u zbiegu ulic Czeladzkiej i Zwycięstwa.	XXV/321/2000	28.06.2000r.
7.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzin dla terenu położonego w dzielnicy Łagisza, przy ulicy Odkrywkowej.	XXV/315/2000	28.06.2000r.
8.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Gzichów, przy ulicy Akacjowej.	XXVI/360/2000	25.09.2000r.
9.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Grodziec, przy ul. Doroty.	XXX/417/2000	27.11.2000r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina 130913

10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Syberka przy ul. Czeladzkiej.	XXXIV/487/2001	05.04.2001r.
11.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Łagisza, przy ul. Odkrywkowej.	XXXII/470/2001	26.02.2001r.
12.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Grodziec, przy ul. Mickiewicza.	XXXII/471/2001	26.02.2001r.
13.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Ksawera, przy ul. Siemońskiej.	XXXVII/516/2001	28.05.2001r.
14.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Łagisza, przy ul. Niepodległości.	XLI/563/2001	27.09.2001r.
15.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Syberka przy ulicy 9-Maja.	XLII/587/2001	19.11.2001r.
16.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Łagisza przy ulicy Pustkowie i DK86.	XLII/588/2001	19.11.2001r.
17.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Gzichów przy ul. Jabłoniowej.	XLVI/649/2002	22.04.2002r.
18.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Będzina dla terenu "Kijowa" położonego w dzielnicy Grodziec.	XLVIII/673/2002	26.06.2002r.
19.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Ksawera przy ul. Stawowej.	LII/694/2002	10.10.2002r.
20.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w Będzinie w dzielnicy Grodziec przy ul. Nowotki-Poprzeczna.	IX/78/2003	28.04.2003r.
21.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Grodziec przy ul. Wróblewskiego.	XXV/270/2004	28.06.2004r.
22.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Będzina w dzielnicy Łagisza.	XXVII/310/2004	27.09.2004r.
23.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Będzina w dzielnicy Małobądz.	XXVII/312/2004	27.09.2004r.
24.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Syberka przy ul. Zwycięstwa.	XXVII/325/2004	27.09.2004r.
25.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Grodziec przy ulicy Wolności.	LI/556/2006	23.01.2006r.
26.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Grodziec.	LII/570/2006	27.02.2006r.
27.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Małobądz.	LVI/609/2006	29.05.2006r.
28.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Ksawera, przy ulicy Siemońskiej.	V/53/2007	26.02.2007r.
29.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Małobądz przy ulicy sierżanta Grzegorza Załogi.	IX/112/2007	25.06.2007r.
30.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Grodziec przy ul. Różyckiego.	XX/224/2008	25.02.2008r.
31.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Grodziec.	XX/225/2008	25.02.2008r.
32.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego przy ulicy Wolności.	XXI/244/2008	31.03.2008r.
33.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Grodziec przy ulicy Wolności.	XXX/446/2008	27.10.2008r.
34.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Małobądz przy ulicy Jesionowej -Topolowej.	XXXIII/461/2008	01.12.2008r.
35.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Małobądz przy drodze krajowej DK 86.	XXXVI/534/2009	02.02.2009r.
36.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Będzina dla terenu położonego w obrębie ulic: Brzozowickiej, Siemońskiej, Wiejskiej, Krętej, Zielonej.	XLI/709/2009	09.06.2009r.
37.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Łagisza w obrębie ulic: Dąbrowskiej, Bory, Podłosie, Podleśnej, Niepiekło.	XLIV/783/2009	28.09.2009r.
38.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina, dla terenu położonego w dzielnicy Śródmieście.	XLVI/855/2009	30.11.2009r.

39.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Warpie przy Alei Kółłataja.	L/919/2010	29.03.2010r.
40.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Łagisza u zbiegu ulic Świerczewskiego i Odkrywkowej.	LIII/950/2010	31.05.2010r.
41.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Warpie.	LIV/960/2010	28.06.2010r.
42.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Grodziec przy ul. Boleradz.	LVI/971/2010	27.09.2010r.
43.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego przy ul. Świerczewskiego.	LVI/972/2010	27.09.2010r.
44.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego przy Alei Kółłataja.	VI/55/2011	28.02.2011r.
45.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla osiedla Gzichów położonego pomiędzy ulicami: Świerczewskiego, Czeladzką, Piastowską, Akacją.	VIII/71/2011	28.03.2011r.
46.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego przy ulicy Brzozowickiej.	XX/224/2012	26.03.2012r.

1.4.3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu za lata 2010/2012 na terenach nieobjętych mpzp.

W latach 2010 – 2012 (do dnia 09.08.2012r.) w Będzinie wydane zostały 341 decyzje ustalające warunki zabudowy. Największy odsetek decyzji o warunkach zabudowy dotyczy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – prawie 67% ogólnej ich liczby, przy czym mowa tu zarówno o budowie nowych obiektów, jak robotach budowlanych przy już istniejących. Kilkunastoprocentową (ponad 11%) grupę stanowią decyzje, których przedmiotem są budynki usługowe. Pozostały odsetek stanowią warunki zabudowy ustalone dla: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami (5%), mieszkaniowej wielorodzinnej (4%) i inne.

Największa ilość decyzji o warunkach zabudowy została wydana w jednostce Grodziec (54%). W obrębie Łagisza zostało ustalonych 29%, w obrębie Będzin 17% wszystkich warunków zabudowy. Taki rozkład uwarunkowany jest przede wszystkim wielkością poszczególnych jednostek oraz stopniem pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W obrębie Grodziec, gdzie mamy największy odsetek warunków zabudowy, pokrycie planami miejscowymi wynosi 30%, a jego powierzchnia stanowi aż 42% powierzchni miasta. W Będzinie, gdzie plany miejscowe pokrywają 73% powierzchni obrębu ustalonych zostało zaledwie 17% wszystkich warunków zabudowy.

W większości przypadków warunki zabudowy odnoszą się do terenów położonych wzdłuż utrwalanego układu komunikacyjnego. Ich przedmiotem jest istniejąca zabudowa (rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania, wprowadzenie budynków uzupełniających itp.), bądź nowe inwestycje jako uzupełnienie luk w zabudowie istniejącej.

tab. 2. Decyzje o warunkach zabudowy wg przedmiotu w latach 2010-2012.

przedmiot decyzji o warunkach zabudowy	rok			razem
	2010	2011	2012*	
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	98	85	41	224
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	7	2	4	13
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącymi usługami	3	13	2	18
zabudowa mieszkaniowo-usługowa	1	1	1	3
usługi	10	17	12	39
usługi zdrowia	0	2	1	3
usługi sportu i rekreacji	0	1	0	1
obiekty produkcyjne, składy, magazyny	0	1	2	3
obsługa transportu publicznego	0	1	0	1
obsługa komunikacji samochodowej	6	0	1	7
komunikacja samochodowa	1	2	3	6
Inne	19	3	1	23
Razem:	145	128	62	341

*do dnia 09.08.2012r.

1.4.4. Wnioski do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

tab. 3. Wnioski do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego od osób posiadających tytuł prawny do nieruchomości.

lp.	data wpływu wniosku	nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	treść wniosku	oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek
1.	06.07.2012r.	Regina i Adam Duś	Przekształcenie działki na budowlaną.	4414/1
2.	06.07.2012r.	Regina, Barbara i Adam Duś	Przekształcenie działki na budowlaną.	4415
3.	27.07.2012r.	Renata Cebo	Przekształcenie działek na budowlane.	98/1 98/2 97
4.	27.07.2012r.	Halina Szwarczyńska	Przekształcenie działek na budowlane.	98/1 98/2 97 100
5.	06.08.2012r.	Janusz Rycharski	Przekształcenie działek na budowlane.	2206/1 2206/2
6.	06.08.2012r.	Genowefa Lebioda	Przeznaczenie terenu pod budownictwo jednorodzinne.	2204/2
7.	08.08.2012r.	Krystyna i Robert Grabara	Przekształcenie działki na budowlaną.	3381
8.	08.08.2012r.	Irena Krzysztofik	Przekształcenie działek na budowlane.	57/6 57/7 76/1
9.	08.08.2012r.	Danuta Hat	Przekształcenie działek na budowlane.	57/6 57/7 76/1
10.	08.08.2012r.	Alina Flanczewska	Przekształcenie działek na budowlane.	57/6 57/7 76/1
11.	08.08.2012r.	Ryszard Samul	Przekształcenie działek na budowlane.	57/6 57/7 76/1
12.	09.08.2012r.	Patrycja Orpiszewska	Przekształcenie działek na budowlane.	57/6 57/7 76/1
13.	09.08.2012r.	Tadeusz Samul	Przekształcenie działek na budowlane.	57/6 57/7 76/1
14.	09.08.2012r.	Zbigniew Posłuszny	Zmiana przeznaczenia terenów z usługowo-komercyjnych na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	43/1
15.	10.08.012r.	Andrzej Tarabula	Przekształcenie terenów na tereny zabudowy mieszkaniowej.	3 253/7
16.	09.08.2012r.	Krystyna i Robert Grabara Dorota i Władysław Grabara	Przekształcenie działek na budowlane.	3585/4 3585/3
17.	10.09.2012r.	Marian, Teresa Pietrzyk	Zmiana przeznaczenia z zabudowy usługowej na zabudowę mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi.	48/3 48/4
18.	03.10.2012r.	Starosta Będziński	Zmiana przeznaczenia Parku Leśnego „Brzozowica” na funkcję usług komercyjnych w formie zorganizowanej działalności gospodarczej.	7

			Zmiana funkcji terenu położonego w Grodźcu przy ul. A. Mickiewicza - część działki nr 6360/3 - teren przyległy do zabudowy pałacowej o powierzchni ok. 4 ha z przeznaczeniem na rozbudowę obiektów związanych z szeroko rozumianą opieką społeczną oraz rekreacją. Obecny zapis Studium dla wskazanego obszaru terenu ochrony wartości kulturowych i ekspozycji krajobrazu uniemożliwia racjonalne wykorzystanie tej działki.	6360/3
19.	05.10.2012r.	Henryk Dusza	Przesunięcie granic terenu zabudowy w celu umożliwienia zabudowy działek. W chwili obecnej linia Sn 6kV ogranicza potencjalną zabudowę.	3094 3095 3096 3097 3098
20.	16.10.2012r.	Malwina Zielińska, zgodnie z wnioskiem z 061108	Pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia pod tereny komunikacji i infrastruktury oraz obiekty obsługi transportu	1381/3 1382/2 1383/2 1384/2 1385/2 1386/2 1387/4 1387/6 1388/4 1388/6 1411 1412 1413 1414 1415 1416 1417/1 1417/2 1418/1 1418/2 1419/1
21.	17.10.2012r.	Tramwaje Śląskie S.A.	Umożliwienie realizacji zabudowy usługowej i produkcyjnej dla przedmiotowych działkach.	5773/29 5773/30 5773/33
22.	22.10.2012r.	Iwona Klimek	Zmiana przeznaczenia działek z usługowych na mieszkaniowe.	5166/9 5166/10 5166/11 5166/12

2. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu.

2.1. Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów wg jednostek osadniczych.

2.1.1. Jednostka Będzin.

Najbardziej zainwestowana, zróżnicowana pod względem funkcji, intensywności oraz charakteru zabudowy jest jednostka Będzin, pełniąc zarazem funkcję ośrodka usługowego. Stanowi ona doskonały przykład nawarstwiania się struktury osadniczej z różnych epok, począwszy od średniowiecza. Mamy tam dominantę w postaci zamku obronnego z XIV w., wyeksponowaną na Górze Zamkowej z otwarciem w stronę południową. Dalej w kierunku południowym znacznie przekształcony układ urbanistyczny o średniowiecznych korzeniach, następnie w kierunku południowym i wschodnim tkankę śródmiejską rozwiniętą na przełomie XIX i XX w. Powyższe elementy stanowiące pod względem historycznym spójną całość zostały jednak zaburzone przebiegiem drogi wojewódzkiej nr 910 w kierunku Dąbrowy Górniczej. Z podziałów geodezyjnych odczytać można wyraźny układ urbanistyczny z wyodrębnionym rynkiem o wymiarach 90m x 90m z lekkim przewężeniem w kierunku wschodnim. Pod względem funkcji są to tereny głównie przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi o charakterze centrotwórczym. Ponadto na północnym zboczu Góry Zamkowej znajduje się teren zieleni – pierwotnie funkcjonujący jako cmentarz, natomiast na zboczu wschodnim, w pobliżu zabudowy sakralnej znajduje się cmentarz, na którym do dnia dzisiejszego są wykonywane pochówki.

We wschodniej części jednostki Będzin zauważyć możnaciążenie przyległej Dąbrowy Górniczej i intensyfikację zabudowy, głównie usługowej w sąsiedztwie ul. Kołłątaja (DW 910). Znajdują się tam również tereny zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej, zieleni, w tym działkowej oraz tereny aktywności gospodarczej. Istotną barierę przestrzenną stanowi jednak linia kolejowa relacji Warszawa – Katowice, która determinuje sposób oraz miejsca powiązania funkcji, w tym układu komunikacyjnego w obszarze całego obrębu Będzina.

W części południowej mamy do czynienia z dużym zróżnicowaniem funkcji o znacznych powierzchniach. Od wschodniej strony do rzeki Przemszy znajdują się grunty rolne, w tym nieużytki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym o niskim standardzie oraz tereny aktywności gospodarczej, a także infrastruktury technicznej – w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej przy granicy z Sosnowcem. Dalej w kierunku zachodnim południowej części jednostki Będzin znajduje się przejrzyste strefowanie poszczególnych funkcji. W sąsiedztwie ul. Małobądzkiej znajduje się pas terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami o dość chaotycznej konfiguracji, dalej tereny mieszkaniowe i tereny rolne w sąsiedztwie drogi krajowej nr 86. Ponadto na styku z Sosnowcem zlokalizowany jest cmentarz, który w znacznym stopniu determinuje charakter zagospodarowania sąsiednich terenów. W tym obszarze sieć komunikacyjna podporządkowana jest wyraźnie topografii terenu, o wyraźnej północno – wschodniej wystawie.

Część zachodnia jednostki Będzin to głównie funkcja mieszkalna poprzęplatana usługami. Zlokalizowana zabudowa mieszkaniowa charakteryzuje się zróżnicowaną wysokością i intensywnością. Najbardziej charakterystyczne elementy to osiedle mieszkaniowe wielorodzinne Syberka, którego gabaryty stanowią mocny element krajobrazu oraz osiedla mieszkaniowe jednorodzinne w rejonie ul. Partyzantów i Armii Ludowej o ciekawej i konsekwentnej kompozycji urbanistycznej. W części zachodniej znajduje się również XVIII-wieczne założenie pałacowe zorientowane osiowo na wschód, w stronę ww. XIV-wiecznego zamku.

Część północna obrębu Będzin to tereny znacznie mniej zainwestowane, położone w sąsiedztwie rzeki Przemszy, głównie mieszkaniowe i rolnicze, których układ determinuje ukształtowanie terenu w sąsiedztwie koryta rzeki.

2.1.2. Jednostka Grodziec.

Jednostka Grodziec oparta jest o dwa skrajne bieguny. Jeden to dawny układ ruralistyczny w części zachodniej, który na przestrzeni lat zmienił swój charakter na satelitarne osiedla mieszkaniowe oraz drugi biegun – wschodni, to tereny mieszkaniowe i usługowe w bezpośrednim sąsiedztwie jednostki Będzin, na wschód od drogi krajowej nr 94.

Biegun zachodni jednostki Grodziec został ukształtowany w sposób promienisty – zdeterminowany ukształtowaniem terenu, którego "punkt centralny" stanowią tereny ograniczone ulicami: Norberta Barlickiego, Wojska Polskiego, Nowotki, Stefana Okrzei oraz Juliusza Słowackiego. W skład jego struktury wchodzi głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nielicznej wielorodzinnej oraz usługowej – skoncentrowane w rejonie skrzyżowania ul. Zbowidu i Barlickiego. Po stronie północnej od "punktu centralnego", wzdłuż ciągów komunikacyjnych ukształtowały się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeplcone dwoma kompleksami terenów aktywności gospodarczej (w chwili obecnej w większości stanowiące nieużytki) oraz klinem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – w rejonie ulicy Marii Konopnickiej. Dalej w kierunku północnym procesy urbanizacyjne są znacznie słabsze, w wyniku czego grunty użytkowane są rolniczo oraz w formie zieleni nieurządzonej. Na krańcach północnych można jednak zaobserwować wzmoczoną działalność inwestycyjną z racji ciążenia sąsiedniej gminy Psary, gdzie rozwijają się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Strona wschodnia jednostki Grodziec to głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, rozwinięte w sąsiedztwie ul. Wolności do rejonu węzła komunikacyjnego z drogą krajową nr 96 oraz grunty użytkowane rolniczo i zalesione na styku z jednostką Łagisza. Na uwagę zasługuje Góra Św. Doroty wraz z zabudową sakralną oraz pałac zbudowany przez Franciszka Marię Lanciego wraz z założeniem parkowym. Strona południowa jednostki Grodziec to głównie tereny użytkowane rolniczo oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w sąsiedztwie części centralnej. Na południowych krańcach można zaobserwować ciążenie miasta Czeladź, gdzie na jej terenie w rejonie ul. Nowotki znaczna powierzchnia terenów przewidziana została pod funkcję mieszkalną. Część zachodnia to również w głównej mierze zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty rolne oraz porośnięte zielenią nieurządzoną. W tym rejonie tereny zurbanizowane nie tworzą skomasowanych kompleksów, są bardziej rozproszone z orientacją zachodnią, w kierunku sąsiedniego miasta Wojkowice.

Biegun wschodni jednostki Grodziec jest odrębny pod względem charakteru zurbanizowania, są to głównie tereny zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz usługowej, a także związane z funkcjonowaniem komunikacji publicznej. Usytuowane są one w klinie drogi krajowej nr 96, ul. Wolności oraz zachodniej granicy jednostki Będzin.

2.1.3. Jednostka Łagisza.

Jest to obszar, którego główne elementy struktury funkcjonalno-przestrzennej stanowią: Elektrownia Będzin, tereny aktywności gospodarczej, zabudowy mieszkaniowej, w przewadze jednorodzinnej z udziałem usług oraz grunty rolne i zieleni nieurządzona. W części centralnej jednostki zlokalizowana została elektrownia, wokół której rozwinęły się funkcje związane z aktywnością gospodarczą oraz mieszkalną. Część północno – zachodnia to głównie tereny mieszkalne i rolnicze przecięte przebiegającą drogą krajową nr 86. Zabudowa została skupiona w sąsiedztwie ul. Pokoju biegnącej w kierunku gminy Psary, gdzie zagospodarowanie jest analogiczne. Część wschodnia jednostki Łagisza to głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o układzie ulicowym oraz kompleks zabudowy na prawobrzeżnym brzegu rzeki Przemszy, w sąsiedztwie Dąbrowy Górniczej. Część południowa to grunty rolne, nieużytki aktywności gospodarczej (w tym hałda odpadów popaleniowych) oraz tereny zieleni nieurządzonej w sąsiedztwie Przemszy. W części zachodniej znajdują się głównie tereny aktywności gospodarczej, tworzące zwarty kompleks na granicy z jednostką Grodziec oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usytuowane wzdłuż ul. Odkrywkowej i Niepodległości, a także grunty rolne i zieleni nieurządzonej.

2.2. Kompozycja urbanistyczna.

Najbardziej bogata w utrwalone elementy urbanistycznego układu kompozycyjnego jest jednostka Będzin. Stanowi to naturalną sytuację z punktu widzenia stopnia zainwestowania oraz hierarchii poszczególnych jednostek.

2.2.1. Dominanty wysokościowe.

jednostka Będzin:

d1 – Góra Zamkowa wraz z zamkiem obronnym, jest to dominanta stanowiąca punkt widokowy – ul. Zamkowa;

d2 – kościół parafialny pod wezwaniem Świętej Trójcy zlokalizowany na południowym zboczu Góry Zamkowej, jest to dominanta potencjalnie stanowiąca punkt widokowy – ul. Plebańska;

jednostka Grodziec:

d3 – Góra Kijowa – zamknięcie widokowe ul. Konopnickiej;

d4 – Góra Parcina (góra szybowcowa), jest to dominanta stanowiąca punkt widokowy – ul. Szybowcowa;

d5 – zespół kominów oraz silosów niefunkcjonującej cementowni Grodziec (obecnie nieużytek przemysłowy), jest to dominanta niestanowiąca punktu widokowego – ul. Barlickiego;

d6 – Góra Świętej Doroty wraz z kościołem filialnym pod wezwaniem Świętej Doroty, ze względu na sukcesję przyrodniczą nie stanowi punktu widokowego, natomiast posiada istotne walory jako element krajobrazu – ul. Chopina;

jednostka Łagisza

d7 – zespół 6 chłodni kominowych na terenie Elektrowni Łagisza, jest to dominanta niestanowiąca punktu widokowego – ul. Pokoju, ul. Dąbrowska.

2.2.2. Utrwalone osie kompozycyjne.

jednostka Będzin:

- oś o orientacji południowo – wschodniej, przebiegająca od XVIII-wiecznego założenia pałacowo – parkowego (ul. Karola Świerczewskiego) z punktem zamknięcia w postaci Góry Zamkowej wraz z zamkiem obronnym (ul. Zamkowa);
- oś o orientacji zachodniej, przebiegająca wzdłuż ul. Stalickiego od budynku usługowego przy ul. Siemońskiej z punktem zamknięcia w postaci Góry Zamkowej wraz z zamkiem obronnym (ul. Zamkowa);

jednostka Grodziec:

- oś o orientacji północno – zachodniej przebiegająca wzdłuż ul. Konopnickiej od skrzyżowania z ul. Barlickiego do Góry Kijowej 345,5 m n.p.m. zlokalizowanej w północno – zachodniej części jednostki Grodziec.

2.2.3. Obszary o utrwalonej kompozycji urbanistycznej.

jednostka Będzin:

u1 – urbanistyczny układ staromiejski z dominantą w postaci zamku obronnego, wraz z zabudową śródmiejską w części południowej oraz osiedlem zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej, naturalnie wpisującym się we wschodnie, wypłaszczone zbocze Góry Zamkowej;

u2 – osiedle Ksawera o osiowej kompozycji (wzdłuż ul. Stalickiego), zakłócone poprzez procesy urbanizacyjne w II połowie XX w.;

u3 – osiedle mieszkaniowe jednorodzinne Podskarpie (ul. Podskarpie) pochodzące z ostatnich lat o konsekwentnym, promienistym układzie oraz teren zabudowy mieszkaniowej o ortogonalnej kompozycji z początku XX w.;

u4 – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej z początku XX w. o grzebieniowym układzie z zamknięciem od strony północnej budynkiem o symetrycznym układzie;

u5 – teren zabudowy mieszkaniowej z połowy XX w. o nieprzekształconej, regularnej kompozycji;

u6 – osiedle mieszkaniowe wielorodzinne Warpie Wschód (ul. Gen. Andersa) pochodzące z lat 70-80-tych ubiegłego wieku;

u7 – osiedle mieszkaniowe jednorodzinne (ul. 27 Stycznia i ul. Żeromskiego) naturalnie wpisane w południowo – wschodnie zbocze z konsekwentnymi podziałami geodezyjnymi i liniami zabudowy;

u8 – osiedle mieszkaniowe jedno- i wielorodzinne (ul. Jesionowa) pochodzące z ostatnich lat, stanowiące mocny element w okolicznym krajobrazie;

u9 – osiedle Syberka pochodzące z lat 60-70-tych ubiegłego wieku, usytuowane na wschodnim zboczu wzniesienia, z racji licznej 11 kondygnacyjnej zabudowy stanowi mocny element w krajobrazie, dominuje w jednostce Będzin;

u10 – osiedle w klinie ul. Wolności i ul. Czeladkiej, składa się z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w części południowej, z ul. Armii Ludowej posiadającej zamknięcie widokowe na Górze Zamkowej, o konsekwentnych podziałach geodezyjnych i liniach zabudowy oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w części północnej z łącznikiem w postaci XVIII-wiecznego założenia pałacowo – parkowego przy ul. Karola Świerczewskiego;

u11 – osiedle mieszkaniowe jednorodzinne usytuowane w rejonie ul. Wolności i ul. Gen. Świerczewskiego rozbudowywane od lat 80-tych ubiegłego wieku, nieznacznie zdeformowane w części południowej poprzez wprowadzone funkcje zaburzające jego kameralny charakter;

jednostka Grodziec:

u12 – osiedle mieszkaniowe jednorodzinne w rejonie ul. Asnyka i Orzeszkowej, pochodzące z pierwszej połowy XX w. o konsekwentnych podziałach geodezyjnych, liniach zabudowy i architekturze;

u13 – założenie osiowe usytuowane wzdłuż ul. Konopnickiej, pochodzące z początku XX w., o konsekwentnych liniach zabudowy i architekturze, zakończone w północno – zachodniej części budynkami wielorodzinnymi z lat 70 – 80-tych.

2.3. Bariery przestrzenne warunkujące rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Do barier przestrzennych pochodzenia naturalnego zaliczyć należy:

- rzekę Przemszę wraz z jej korytem – szczególnie rozległym w jej dolnym biegu w jednostce Łagisza;
- rzekę Brynicę wraz z jej korytem – niewielki zasięg w zachodniej części jednostki Grodziec;
- kompleks leśny na wschodnim skraju jednostki Grodziec.

Do barier przestrzennych pochodzenia antropogenicznego zaliczyć należy:

- drogę krajową nr 86 klasy GP posiadającą trzy węzły komunikacyjne;
- linie kolejowe: relacji Katowice – Warszawa, przebiegającą przez tereny zurbanizowane w jednostce Będzin oraz relacji Dąbrowa Górnicza – Bytom - linia nieużytkowana częściowo zdemontowana;
- teren Elektrowni Będzin wraz z korytarzami sieci energetycznych wysokiego napięcia, przebiegające głównie przez jednostkę Grodziec po jej północnej i południowej stronie oraz jednostkę Łagisza.

2.4. Tereny zdegradowane.

jednostka Grodziec:

td1 – teren składowania odpadów z górnictwa, nieczynna kopalnia węgla kamiennego Grodziec – zdegradowany pod względem jego przeznaczenia pod funkcję mieszkalną oraz usługową związaną z pobytem ludzi;

td2 – teren nieczynnej cementowni Grodziec, posiadający liczną zabudowę – zdegradowany pod względem standardu technicznego zagospodarowania oraz zabudowy;

jednostka Łagisza:

td3 – teren składowania odpadów elektrowni Będzin – zdegradowany pod względem jego przeznaczenia pod funkcję mieszkalną oraz usługową związaną z pobytem ludzi;

td4 – teren nieczynnej kopalni odkrywkowej Brzozowica – zdegradowany pod względem jego przeznaczenia pod funkcję mieszkalną oraz usługową związaną z pobytem ludzi.

3. Uzbrowienie terenów.

W procentowym ujęciu, według danych GUS z 2011 r., 99,4% ludności korzysta z instalacji wodociągowej. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Będzinie posiada trzy własne ujęcia głębinowe wody, zlokalizowane na terenie miasta, a niedobory wody uzupełniane są zakupami od Górnśląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągowego. Strefy ochrony bezpośredniej wyżej wymienionych ujęć mieszczą się w zasięgu ogrodzeń terenów. W obrębie miasta występuje strefa ochrony pośredniej, która została ustanowiona dla ochrony ujęć wód podziemnych znajdujących się w Czeladzi, co wiąże się z pewnymi ograniczeniami wynikającymi z odprowadzania ścieków do gruntu czy składowania odpadów.

Z kanalizacji w mieście korzysta 83,0% ludności (dane GUS z 2011r.). Sieć kanalizacyjna ogólnospławna obsługuje osiedle Syberka, Gzichów, Ksawera oraz Śródmieście. Na pozostałych skanalizowanych obszarach odprowadzenie ścieków odbywa się za pomocą sieci rozdzielczej. Ścieki z terenu miasta oczyszczane są przez cztery oczyszczalnie ścieków. Do oczyszczalni Będzin trafiają ścieki z terenów dzielnic: Śródmieście, Gzichów, Syberka, Małobądz i Warpie, osiedli: Zamkowe, Warpie, Syberka oraz części zabudowy jednorodzinnej w dzielnicach Małobądz i Gzichów. Oczyszczalnia Łagisza przerabia ścieki sanitarne i burzowe z elektrowni, dzielnicy Łagisza oraz kilku okolicznych zakładów i gmin. Wschodnia część dzielnicy Ksawera obsługiwana jest przez oczyszczalnię ścieków Dąbrowa Górnicza. Ścieki sanitarne z osiedla Boleradz w dzielnicy Grodziec odprowadzane są na oczyszczalnię ścieków w Wojkowicach. W przypadku obszarów dzielnicy Grodziec, które nie zostały objęte zadaniem inwestycyjnym Funduszu Spójności pn. „Gospodarka wodno-ściekowa w Będzinie” (projekt o nr (CCI) 2004/PL/16/C/PE/001) ścieki odprowadzane są do kanału o charakterze nieuporządkowanym tzw. Sztolni lub gromadzone w zbiornikach bezodpływowych. Dla zlewni kanału Sztolnia w Grodźcu została opracowana dokumentacja projektowa, która ma na celu uporządkowanie tu gospodarki wodno-ściekowej. Pozostałe, nieskanalizowane obszary zabudowy posiadają systemy do bezodpływowych osadników, opróżnianych przez wyspecjalizowane służby. Większość zakładów przemysłowych posiada własne urządzenia do oczyszczania i podczyszczania ścieków poprodukcyjnych. Odprowadzają one ścieki do kanalizacji miejskiej i cieków wodnych na podstawie pozwoleń na odprowadzanie ścieków.

Realizacja dostaw gazu na terenie miasta odbywa się z sieci wysokiego i średniego ciśnienia pozostających w zarządzie Górnśląskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze. Sieć dystrybucyjna na terenie miasta obsługuje większość obszarów zainwestowanych (65,6% ludności korzysta z gazu), posiada rezerwę dostaw gazu dla celów gospodarczych i c.w.u. GSG planuje rozbudowę sieci gazowej średniego ciśnienia w dzielnicy Grodziec do osiedla domków jednorodzinnych przy ul. Strzyżowickiej, jak również w dzielnicy Warpie Południe przy ul. Zagórskiej.

Na terenie miasta Będzina istnieje mocno rozbudowany układ elektroenergetyczny. Głównymi źródłami energii elektrycznej dla odbiorców miasta są położone na jego terenie: Elektrownia "Łagisza" i Elektrociepłownia "Będzin". Obecność wyżej wymienionych zakładów produkujących energię warunkuje istnienie na terenie miasta licznych napowietrznych linii energetycznych wysokiego napięcia, które poprzez strefy uciążliwości wprowadzają ograniczenia w użytkowaniu terenów. Sieć dystrybucyjna miasta, stanowiąca linie średnich i niskich napięć, w części południowej miasta w układzie kablowym, w części północnej - napowietrznym, dostarcza energię elektryczną do 100% odbiorców.

Głównym dostawcą ciepła na terenie miasta jest Elektrownia Łagisza, w mniejszym stopniu Elektrociepłownia "Będzin". Większość odbiorców ciepła tej drugiej zlokalizowana jest w Sosnowcu i Czeladzi. Ponadto na obszarze miasta zlokalizowanych jest szereg kotłowni lokalnych, zasilanych paliwem stałym, gazem płynnym i olejem opalowym. Są to głównie kotłownie wytwarzające ciepło na potrzeby własne obiektów przemysłowych, publicznych oraz mieszkalnych wielorodzinnych. Obszary miasta o małej intensywności zabudowy posiadają indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w ciepło. Miasto Będzin jest samowystarczalne w zakresie zapewnienia pokrycia i zapewnienia rezerw ciepłych dla odbiorców indywidualnych i użytkowników.

Zorganizowanym odbiorem odpadów komunalnych objętych jest 95% mieszkańców miasta Będzina. Odpady komunalne wytworzone na terenie gminy Będzin unieszkodliwiane są na składowiskach odpadów zlokalizowanych poza terenem gminy.

Obsługę telekomunikacyjną mieszkańców Będzina w zakresie łączności kablowej zapewniają sieci i urządzenia telekomunikacyjne będące własnością Orange – Telekomunikacji Polskiej S.A oraz niezależnego operatora Netia S.A. Miasto jest ponadto bardzo dobrze pokryte siecią komórkową, zapewniając wysoki standard połączeń głosowych oraz dużą szybkość połączeń internetowych.

4. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.

Ład przestrzenny, obok zrównoważonego rozwoju, jest podstawową wartością, stanowiącą nadrzędny punkt odniesienia dla czynności podejmowanych w planowaniu przestrzennym. Ład przestrzenny łączy w sobie aspekty: funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe i kompozycyjno-estetyczne. O ładzie przestrzennym można mówić w tych częściach miasta, które są i były kształtowane według ustalonych zasad, planów, koncepcji, decydujących o rozwoju poszczególnych funkcji, ich konfiguracji, warunkach i zasadach zabudowy i zagospodarowania. W obecnym stanie prawnym podstawowym narzędziem kształtującym w sposób harmonijny przestrzeń jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Trudniej zachować ład przestrzenny na obszarach pozbawionych planów miejscowych, gdzie zainwestowanie następuje na podstawie indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, często w sposób przypadkowy i chaotyczny.

4.1. Ochrona charakteru urbanistycznego.

W obrębie miasta można wyróżnić obszary, głównie w jednostce Będzin oraz dwa w jednostce Grodziec, o utrwalonej kompozycji urbanistycznej, gdzie stan ładu przestrzennego jest zadawalający (wymienione w punkcie 2.2.3.). W przypadku Grodzca są to osiedla mieszkaniowe pochodzące z pierwszej połowy XX w. - stare osiedla robotnicze przy ul. Orzeszkowej i ul. Konopnickiej. W jednostce Będzin wymienione obszary to zarówno staromiejski układ urbanistyczny, jak i osiedla zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z różnych lat XX w., jak i współczesne. W wielu przypadkach procesy urbanizacyjne zaburzyły pierwotny kształt układów urbanistycznych, poprzez wprowadzanie elementów dysharmonizujących pod względem funkcji, skali, formy architektonicznej, jak np. w osiedlu Ksawera, osiedlu mieszkaniowym jednorodzinnym usytuowanym w rejonie ul. Wolności i ul. Gen. Świerczewskiego, czy założeniu osiowym usytuowanym wzdłuż ul. Konopnickiej. Najbardziej destrukcyjnym przypadkiem jest zaburzenie historycznego układu staromiejskiego przebiegiem drogi wojewódzkiej nr 910 w kierunku Dąbrowy Górniczej.

Elementami urbanistycznego układu kompozycyjnego, wymagającymi ochrony, są również osie kompozycyjne oraz dominanty wysokościowe, zwłaszcza te o charakterze zabytkowym oraz stanowiące lokalne wzniesienia. Dominantami negatywnymi, działającymi w sposób dysharmonizujący na krajobraz jest zespół kominów oraz silosów niefunkcjonującej cementowni Grodziec oraz zespół 6 chłodzi kominowych na terenie Elektrowni Łagisza.

Czynnikami wpływającymi na ład przestrzenny jest niewątpliwie stan techniczny zabudowy. Znaczna część miasta jest zaniedbana - budynki, podwórza, place, zieleńce, układ drogowy wymagają pilnych renowacji. Rewitalizacja cennych elementów architektury, jak uliczki Grodzka czy Śródmieścia, zabudowa przy ul. Konopnickiej i ul. Koszelew, mogłaby przyczynić się do poprawy ładu przestrzennego. Elementem dysharmonizującym krajobraz są zespoły garażowe o niskim standardzie, powstałe w sposób chaotyczny, zwłaszcza te usytuowane przy ul. Cichej, Podmiejskiej, Krakowskiej w południowo-wschodniej części miasta.

W sposób negatywny na stan ładu przestrzennego wpływają tereny zdegradowane związane z działalnością górnictwem, czy przemysłową. Są to: teren składowania odpadów z górnictwa, nieczynna kopalnia węgla kamiennego Grodziec, teren nieczynnej cementowni w Grodźcu, czy teren składowania odpadów elektrowni Będzin. Teren nieczynnej kopalni odkrywkowej Brzozowica w jednostce Łagisza uległ rekultywacji w kierunku leśnym.

Czynnikami dysharmonizującym w krajobrazie jest gęsta sieć linii energetycznych najwyższych oraz wysokich napięć, przecinających północną część jednostki Łagisza, południową część jednostki Będzin oraz Grodziec. Uwarunkowane to jest istnieniem na terenie miasta Elektrowni „Łagisza” i Elektrociepłowni "Będzin".

Ochronie, nie tylko ze względu na walory przyrodnicze, ale i ładu przestrzennego, powinny podlegać tereny cenne

z przyrodniczego oraz krajobrazowego punktu widzenia. Zachowanie unikatowych walorów przyrodniczych wymaga objęcia adekwatną formą ochrony prawnej obszarów nie objętych dotychczas ochroną oraz respektowania zasad gospodarowania na terenach już chronionych.

4.2. Rozdział funkcji, funkcje konfliktowe.

Wiodącymi funkcjami miasta jest funkcja mieszkaniowa oraz usługowa realizowana w postaci usług podstawowych oraz usług o charakterze centrotwórczym, a także usług infrastruktury społecznej (szkoły, przedszkola, szpital, przychodnie zdrowia, domy pomocy społecznej, obiekty kulturalne, sportowe), a także aktywność gospodarcza oraz produkcja energii. Kolidujące ze sobą funkcje w wielu przypadkach bezpośrednio ze sobą sąsiadują. Obszary chaosu funkcjonalnego wynikają z wielowiekowej, zróżnicowanej historii miasta. Na średniowieczny układ miejski nałożył się burzliwy rozwój w trakcie Rewolucji Przemysłowej w XIX i XX w., na ten zaś z kolei wizja stworzenia nowoczesnego przemysłowego miasta realizowane w czasach PRL w duchu „Czerwonego Zagłębia”. Trudny czas transformacji ustrojowej lat 90-tych XX w. i początku XXI w. zaowocował kolejnymi przemianami wyrażającymi się dynamicznym rozwojem przedsiębiorczości. Nowymi trendami w rozwoju miasta jest budowa osiedli mieszkaniowych (np. osiedla Podskarpie i Brzozowica).

Najgorzej pod względem chaosu funkcjonalnego wygląda sytuacja w jednostce Łagisza w sąsiedztwie elektrowni, gdzie obok usług i aktywności gospodarczych, rozwinęła się również funkcja mieszkalna. W części północno-zachodniej, wschodniej oraz na prawobrzeżnym brzegu rzeki Przemsza, w sąsiedztwie Dąbrowy Górniczej, występuje głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Część zachodnia to tereny aktywności gospodarczej, tworzące zwarty kompleks na granicy z jednostką Grodziec, jednakże w bezpośrednim sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wzdłuż ul. Odkrywkowej i Niepodległości).

W jednostce Będzin wzdłuż linii kolejowej relacji Katowice – Warszawa ukształtowały się tereny aktywności gospodarczej oraz infrastruktury technicznej, między które wpleciona jest zabudowa mieszkaniowa. Chaotyczny rozkład funkcji ma miejsce również w południowo-wschodniej części jednostki Będzin w dzielnicy Warpie, gdzie nastąpiło przetasowanie terenów: rolnych, w tym nieużytków, zabudowy mieszkaniowej: jednorodzinnej i wielorodzinnej, terenów usług i aktywności gospodarczej. W pozostałej części jednostki Będzin sytuacja wygląda bardziej przejrzysto. Zabudowa mieszkaniowa uzupełniana jest głównie usługami centrotwórczymi (centrum Będzina), usługami podstawowymi oraz usługami infrastruktury społecznej. Przykładem mogą tu być: strefa śródmiejska, Os. Zamkowe, Os. Syberka, Os. 27 Stycznia, Brzozowica. Istotnym przykładem konfliktu funkcji w obszarze śródmieścia jest prowadzony skład opału w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, działalność o tak niekorzystnym wizerunku i uciążliwości nie przystaje do rangi miejsca.

W jednostce Grodziec przeważa zdecydowanie funkcja mieszkalna w formie budynków jednorodzinnych, wyjątek stanowi tu zabudowa wielorodzinna wzdłuż ul. M. Konopnickiej oraz w klinie ul. M. Konopnickiej oraz ul. N. Barlickiego. Zabudowę mieszkaniową uzupełnia niewielka zabudowa usługowa oraz aktywność gospodarcza. Po północnej stronie ulicy Barlickiego wplecione są dwa duże kompleksy terenów aktywności gospodarczej (w chwili obecnej w większości stanowiące nieużytki). Przy granicy z jednostką Będzin występują głównie tereny zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz usługowe, a także związane z funkcjonowaniem komunikacji publicznej.

Funkcją konfliktową, zwłaszcza dla zabudowy mieszkaniowej są cmentarze. Bezpośrednie sąsiedztwo tych dwóch funkcji można wskazać w jednostce Będzin, w jej południowej części przy ul. Słowińskiej oraz na zboczu Góry Zamkowej, a także w jednostce Grodziec (przy ul. Różyckiego) i Łagisza (przy ul. Energetycznej). Lepiej sytuacja wygląda w przypadku cmentarza zlokalizowanego w dzielnicy Warpie przy ul. Krakowskiej, przy którym zlokalizowane są jedynie tereny aktywności gospodarczych.

4.3. Ograniczanie zabudowy z funkcją mieszkalną oraz usługową związaną z pobytem ludzi w sąsiedztwie źródeł uciążliwości.

Na obszarze miasta znajdują się tereny zdegradowane pod względem ich przeznaczenia pod funkcję mieszkalną oraz usługową związaną z pobytem ludzi. Jest to teren składowania odpadów elektrowni Będzin oraz teren nieczynnej kopalni odkrywkowej Brzozowica, zlokalizowane na granicy jednostek: Łagisza i Będzin, a także teren składowania odpadów z górnictwa w Groźcu.

Na ograniczenie rozwoju funkcji mieszkalnej oraz innej związanej z pobytem ludzi mają również wpływ elementy infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej. Mowa tu przede wszystkim o Elektrowni Łagisza i Elektrociepłowni Będzin oraz gęstej sieć linii energetycznych wysokiego napięcia przecinających jednostkę Łagisza i Grodziec oraz południową część jednostki Będzin. Elementem układu komunikacyjnego determinującym ograniczenia jest przede wszystkim droga krajowa nr 86. Sąsiedztwo pozostałych, ważniejszych dróg oraz linii kolejowych, generujących uciążliwość, głównie akustyczną, jest już w znacznej części zainwestowane.

Możliwość wprowadzenia funkcji mieszkalnej determinuje również sąsiedztwo cmentarzy.

5. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

5.1. Położenie fizyczno-geograficzne.

Według podziału na jednostki fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego obszar miasta Będzin znajduje się w podprovincji Wyżyna Śląsko-Krakowska (341), makroregionie Wyżyna Śląska (341.1), w obrębie mezoregionu

Plaskowyż Katowicki (341.13). Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski omawiany obszar leży w Dziale Wyżyn Południowopolskich C, Krainie Górnośląskiej C.3, Okręgu Górnośląskim Właściwym C.3.1, Podokręgu Będzińskim C.3.1.e.

5.2. Warunki klimatyczne.

Obszar miasta zlokalizowany jest według regionalizacji rolniczo-klimatycznej Polski R. Gumińskiego (1948) w dzielnicy częstochowsko-kieleckiej. Średnia roczna temperatura w latach 1994 - 2003 wynosiła 8,9°C. Średnie temperatury roczne kształtują się na dość wyrównanym poziomie. Jedynie w 1996 r. średnia roczna temperatura wyniosła 7,1°C, a w pozostałych latach temperatury utrzymują się powyżej 8°C i 9°C. Średnie miesięczne temperatury wykazują, że najcieplejszym miesiącem jest lipiec przy średniej miesięcznej 19,3°C, a najchłodniejszy okazał się grudzień i styczeń przy średniej miesięcznej -1,2°C. Podobnie jak dla obszaru całej Polski, również najcieplejszym miesiącem jest lipiec, a najzimniejszym miesiącem jest styczeń. Średnia liczba dni z przymrozkami wynosi 112 - 130 dni, liczba dni mroźnych 20 - 40, bardzo mroźnych 2. Pierwsze przymrozki pojawiają się na przełomie września i października (przymrozki jesienne), a kończą się na przełomie kwietnia i maja (przymrozki wiosenne). Warto jeszcze wspomnieć, że okres wegetacyjny (temperatura wyższa lub równa 5°C) trwa 210-220 dni. Maksymalna i minimalna temperatura powietrza w omawianym 10-leciu kształtowała się następująco: najwyższe maksymalne temperatury przypadały na miesiące letnie (czerwiec, lipiec, sierpień) i wynosiły powyżej 30°C. Natomiast najniższe temperatury minimalne notowane były w grudniu i styczniu i wynosiły poniżej -20°C.

Średnia wilgotność względna w latach 1994-2003 wynosiła 79%. Największa wilgotność względna przypada na miesiące zimowe a najmniejsza na miesiące letnie. Najwyższą średnią miesięczną wilgotność względną odnotowano w grudniu 89%>, a najniższą w maju 71%.

W Będzinie średnia roczna wartość zachmurzenia wynosi 5,7. Największe średnie roczne zachmurzenie przypadło na rok 2001, gdzie wyniosło 6,0 a najmniejsze średnie zachmurzenie odnotowano w latach 1994 i 2002, gdzie wyniosło 5,4. Największe średnie maksymalne zachmurzenia przypadają na miesiące zimowe a najmniejsze na miesiące letnie. Miesiącami o największym stopniu zachmurzenia jest luty - 7,4, styczeń i grudzień - 7,3. Natomiast miesiącami o najmniejszym stopniu zachmurzenia jest lipiec 3,2 i czerwiec 3,7.

W przebiegu rocznym przeważają wiatry zachodnie (W), które stanowią 16% wszystkich wiatrów i wiatry południowo-wschodnie (SW) - 15%. Biorąc pod uwagę prędkość, dominują tutaj wiatry słabe (<5 m/s), które stanowią 68%, następnie umiarkowane (5 - 10 m/s) - 5%, najmniej, bo zaledwie 1% stanowią wiatry silne (>10 m/s). Cisze stanowią 26%.

Opady atmosferyczne są elementem klimatu, który podlega największej zmienności czasowej w przebiegu rocznym i wieloletnim oraz zmienności przestrzennej. O zmienności przestrzennej decydują warunki fizyczno-geograficzne, głównie: rzeźba terenu, wysokość nad poziomem morza, wysokość względna, ekspozycja stoków i dolin. Szczególnie duże zróżnicowanie opadów atmosferycznych występuje na obszarach górskich, ponieważ stanowią przeszkodę dla przemieszczających się mas powietrza i frontów atmosferycznych.

Będzin charakteryzuje się dużą ilością opadów. Średnia roczna suma opadów w latach 1994 - 2003 waha się od 609 - 962 mm. Ogólna liczba dni deszczowych w roku wynosi 165. Średnia roczna suma opadów w ciągu omawianego 10-lecia charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem. Najwięcej opadów przypada na rok 2001, gdzie roczna suma opadów wyniosła 962,3 mm, w tym na lipiec przypadło aż 181,7 mm. Najmniej opadów odnotowano w 2003 r. - 609,6 mm. W okresie występowania ujemnych temperatur powietrza opady atmosferyczne mają postać śniegu, powodując utworzenie się na powierzchni Ziemi pokrywy śnieżnej. Ze względu na swe właściwości fizyczne, pokrywa śnieżna odgrywa znaczącą rolę w bilansie cieplnym i stosunkach wilgotnościowych podłoża oraz przylegającej do niego warstwy powietrza atmosferycznego. Również bardzo zróżnicowane w omawianych latach były średnie miesięczne oraz maksymalne i minimalne miesięczne sumy opadów. Najwyższe opady przypadają na miesiące letnie, najniższe na zimowe. Największą miesięczną sumę opadów odnotowano w lipcu 2000 r. - 249 mm, natomiast najniższą w grudniu 1996 r., która wyniosła zaledwie 8,4 mm.

W Będzinie ogólna liczba dni śniegowych i gradowych wynosi 50. Opady śniegu występują w okresie od połowy listopada do początków kwietnia. Szata śnieżna nie utrzymuje się jednak długo, gdyż znika wielokrotnie w ciągu całej zimy.

5.2.1. Topoklimat.

Na rozpatrywany obszarze przeważają topoklimaty obszarów zurbanizowanych i uprzemysłowionych. W ich grupie wyróżnić można:

- topoklimat terenów położonych na dobrze przewietrzanych partiach zboczowych lub wierzchowinowych - zabudowane, południowe części Grodzca - rejon Wzgórza Św. Doroty, najwyższe położone tereny Osiedli Syberka, Zamkowego i 27 Stycznia oraz Boleradza, Glinic i Warpia, gdzie nie występuje niebezpieczeństwo zalegania zanieczyszczeń atmosferycznych w przyziemnej warstwie atmosfery;
- topoklimat obejmujący tereny równinne - niżej położone obszary w południowej oraz północnej części Grodzca, jak również tereny Osiedla Syberka, Śródmieścia, Małobądza, Ksawery, Zielonej, Niepiekła, Glinic i Łagiszy - gdzie przy niesprzyjających warunkach synoptycznych zanieczyszczenie powietrza w warstwie przyziemnej może być stosunkowo duże;
- topoklimat terenów położonych w obrębie dolin i innych form wklęsłych - głównie tereny zabudowane położone wzdłuż doliny Przemszy, Potoku Brzozowickiego, Łagiskiego, Psarskiego, najniżej położone tereny Śródmieścia,

Łagiszy, Warpia i Koszelewa - gdzie wskutek niedostatecznego przewietrzania zanieczyszczenie przyziemnych warstw powietrza może być bardzo duże, uciążliwe, a nawet szkodliwe dla ludzi, zwierząt i roślin.

Kolejną grupę topoklimatów stanowią topoklimaty obszarów zalesionych. Jest to topoklimat korzystny, niwelujący niebezpieczeństwo występowania przymrozków i łagodzący nocne spadki temperatury, które są znacznie mniejsze niż na obszarach sąsiednich. W grupie tej na terenie Będzina wyróżnić można topoklimaty:

- obszarów położonych na wierzchołkach oraz zboczach o ekspozycji południowej, miejscami o nachyleniu ponad 5° - szczytowe partie Wzgórza Św. Doroty, najwyższej położonych, niezabudowanych centralnych i północnych rejonów Grodzca, Glinic, Łagiszy i Podłósia - gdzie promieniowanie efektywne w zakresie długofalowym jest osłabione, a nawet często przybiera wartości dodatnie wskutek zasłonięcia nieboskłonu przez okap leśny (korony drzew);
- obszarów położonych na terenach płaskich i zboczach o pozostałej ekspozycji - kompleks leśny pomiędzy Łagiszą a drogą krajową nr 86, rejon Podłósia i Łagiszy, północnych części Grodzca - gdzie wskutek osłonięcia powierzchni granicznej przed wypromieniowaniem przez okap leśny, występują niskie wartości składowa L (promieniowanie ciepłe podłoża) oraz przeciętne wartości składowa L (promieniowanie całkowite);
- obszarów położonych w dnach dolin rzecznych i obniżeniach - zalesione doliny potoków Łagiskiego, Brzozowickiego oraz okolic Boleradza - gdzie występują niskie wartości składowa L oraz niskie (wskutek większej wilgotności) wartości składowa K¹;
- silnie zadrzewionych ogródków działkowych, sadów, parków miejskich, cmentarzy — gdzie na skutek ingerencji człowieka należy spodziewać się innych warunków niż w powyższych podtypach „naturalnych”.

Następną grupę stanowią topoklimaty form płaskich poza dnami dolin. Z grupy tej dominuje topoklimat terenów płaskich lub o niewielkim nachyleniu, wyniesionych poza dna dolin, bez zwartej szaty roślinnej, która utrudniałaby dopływ ciepła od podłoża - są to głównie tereny płaskie położone wzdłuż drogi krajowej nr 86, po jej zachodniej oraz fragmentarycznie wschodniej stronie, tereny pomiędzy Łagiszą a Brzozowicą i zachodniej części Grodzca - gdzie w czasie pogodnych nocy mogą tworzyć się przyziemne inwersje temperatury, jednak ich znacznym spadkom przeciwdziała dopływ ciepła z głębszych warstw gleby.

Topoklimat form wklęsłych, położonych poza terenami zabudowanymi i uprzemysłowionymi, obejmuje niewielkie obszary terenów w południowej i zachodniej części Grodzca, Brzozowicy i Niepiekła. Są to tereny stosunkowo dobrze nawietrzone, z podmokłymi dnami dolin, pokryte roślinnością łąkową - gdzie w czasie pogodnych nocy tworzyć się mogą zastoiska zimnego powietrza stwarzając niebezpieczeństwo wystąpienia przymrozków lokalnych typu radiacyjno-adwekcyjnego.

W grupie topoklimatów form wypukłych położonych poza terenami zabudowanymi i uprzemysłowionymi, z niewielkim stopniem niebezpieczeństwa wystąpienia przymrozków lokalnych pochodzenia radiacyjnego i radiacyjno-adwekcyjnego, wyróżnić można:

- topoklimat terenów o zboczach z ekspozycją od SW do SE, wyniesionych ponad dna dolin, miejscami znacznie nachylonych oraz wyższe partie wierzchołków - niezalesione partie szczytowe wzgórz Św. Doroty, Góry Parcina, wzgórz Małobądzkiego i wzgórz w rejonie Glinic i Łagiszy oraz w części południowo-zachodniej miasta, na granicy z Czeladzią - o dużych wartościach składowa P (wymiana ciepła) i dużych wartościach składowa K¹;
- topoklimat terenów o zboczach z pozostałą ekspozycją, miejscami znacznie nachylonych - tereny sąsiadujące z wyżej wymienionymi - są to tereny niżej położone - o względnie dużych wartościach składowa P i przeciętnych lub małych wartościach składowa K¹.

Topoklimat zbiorników wodnych - ze względu na brak większych zbiorników występuje na bardzo małej powierzchni. Do zbiorników tych należą przede wszystkim zbiorniki przeciwpożarowe (rejon drogi krajowej nr 86, Elektrownia „Łagisza”), małe zbiorniki przepływowe na potoku Brzozowickim. Na lokalne warunki klimatyczne okolic Niepiekła wpływ może mieć jednak bliskie sąsiedztwo dużego zbiornika Pogoria III i Kuźnica Warężyńska. Ich bliskość powoduje, że wskutek dużej pojemności cieplnej i dobrej przewodności cieplnej podłoża niwelowane są znaczne dobowe amplitudy temperatury w przyziemnej warstwie powietrza.

5.3. Budowa geologiczna.

Teren miasta Będzin znajduje się w północno-wschodniej części Górnośląskiego Zagłębia Węglowego, w jego części brzeżnej. Zarówno wgłębna jak i powierzchniowa budowa geologiczna miasta charakteryzuje się znacznym zróżnicowaniem, co wpływa na urozmaicenie rzeźby terenu oraz miało zasadniczy wpływ, poprzez zróżnicowanie bazy kopalin, na kształtowanie się miasta. Płaskowyż, na którym położone jest miasto, budują skały węglanowe (dolomity wapienia muszlowego, wapienie, pstry piaskowce, wapienie muszlowe, margle i glinki) triasu, wchodzące w skład głównej struktury tektonicznej regionu – Niecki Bytomskiej. Skały te są pozostałością po wyschniętych przed milionami lat morzach. Dawne osady denne skryształizowane w postaci warstw skalnych (łupków), stały się podstawowym elementem krajobrazu miasta. Utwory te na powierzchni pokrywa cienka powłoka piaszczysto-gliniastych osadów czwartorzędowych.

W budowie geologicznej miasta udział biorą następujące piętra strukturalne:

- młodopaleozoiczne reprezentowane przez: utwory dewonu i utwory karbonu dolnego (skały węglanowe, wapienie, dolomity, margle) – o miąższości ok. 600 m, nad którymi zalegają osady karbonu górnego reprezentowane przez warstwy namuru (iłowce, mułowce, piaskowce i węgiel kamienny – warstwy malinowieckie, samowskie,

florowskie, grodzieckie, porębskie) oraz warstwy westfalu (piaskowce, mułowce, zlepieńce i węgiel kamienny – warstwy siodłowe i rudzkie - tzw. górnośląska seria piaskowcowa oraz warstwy orzeskie i łaziskie). Warstwy te były na terenie Będzina przedmiotem eksploatacji w kopalniach węgla kamiennego, zarówno w kopalniach odkrywkowych, jak i w kopalniach podziemnych. Część z tych utworów odsłania się na powierzchni. Warstwy malinowieckie odsłaniają się w rejonie granicy miasta z gminą Psary, pomiędzy ul. Stachowe i ul. Graniczną. Warstwy Sarnowskie odsłaniają się niewielkim płatem pomiędzy Stachowem a Glinicami. Warstwy florowskie odsłaniają się dużym płatem w Glinicach, na południe od warstw Sarnowskich, a także odsłaniają się spod utworów czwartorzędowych w rejonie Borów. Warstwy grodzieckie i porębskie obejmują znaczącą, północną część Grodzca i stanowią fundament dla najwyższego wzniesienia Będzina Góry Św. Doroty. Warstwy siodłowe i rudzkie obejmują znaczny płat we wschodniej części miasta, w rejonie na północny wschód od Góry Zamkowej i w rejonie Koszelew i osiedla Warpie Wschód. Warto w tym miejscu wspomnieć, że warstwy te były przedmiotem eksploatacji odkrywkowej w latach 50 XX w. w odkrywkowej kopalni węgla kamiennego „Brzozowica”. Na powierzchni terenu odsłaniał się tu min. najgrubszy w Polsce pokład węgla kamiennego nr 510 – słynny pokład Reden. Warstwy orzeskie odsłaniają się niewielkim płatem pomiędzy os. Mydlice, a Śródulą w Sosnowcu.

- mezozoiczne (trias) reprezentowane przez utwory triasu dolnego i środkowego wypełniające deniwelacje powierzchni paleozoicznej. Warstwy triasowe dolne (pstry piaskowiec) reprezentowane są przez piaski i iły czerwone i pstre pkT1,2, wapienie i dolomity wdT1,3 oraz wapienie gruboławicowe dolomityczne i wapienie jamniste wJT1,3. Warstwy te tworzą najbardziej charakterystyczne wzniesienia Będzina: wzgórze Dorotkę i Parcinę, a w przeszłości tworzyły tzw. Górę Kijową, gdzie były przedmiotem intensywnej eksploatacji. Jedynie najwyższą część Dorotki budują wyżej leżące warstwy gogolińskie, przynależące już do triasu środkowego. Warstwy triasu dolnego odsłaniają się na powierzchni głównie w północno-zachodniej części miasta.
- warstwy triasu środkowego czyli tzw. wapienia muszlowego reprezentowane są kolejno przez warstwy gogolińskie T2,1go, dolomity kruszczońskie dT2,1 oraz dolomity diploporowe dT2,2. Warstwy te biorą znaczący udział w powierzchniowej budowie geologicznej południowej oraz południowo-zachodniej części miasta. Dolomity i wapienie tych warstw były intensywnie eksploatowane w przeszłości min. na terenie południowej części miasta w tzw. Warpiu. Z warstw tych też zbudowane są najwyższe wzniesienia po zachodniej (Małobądz, os. Syberka, Gzichów) i wschodniej stronie Przemszy (Warpie, Góra Zamkowa). Tereny te często są mocno zurbanizowane. Warstwy te budują także wyniesioną, wykorzystywaną głównie rolniczo południowo-zachodnią część miasta. W XIX w. i na początku XX eksploatowano z dolomitów kruszczońskich wapienie, dolomit oraz cynk i ołów. Stropowe partie formacji triasowej budują tzw. dolomity kruszczońskie zawierające minerały (siarczki) cynku (blenda cynkowa) i ołowiu (galena). Na terenie miasta wydobywano tzw. galmiany – utlenione rudy cynkowo-ołowiowe, zalegające gniazdowo na wychodniach dolomitów kruszczońskich.
- czwartorzędowe (plejstocen, holocen) reprezentowane są przez utwory plejstocenyjskie tj. piaski i żwiry wodnolodowcowe gpZq3 oraz gliny zwałowe ggQp3 wypełniające przeważnie obniżenia terenowe, które jednak na terenie Będzina obejmują znaczne tereny. Utwory holocenyjskie reprezentują osady rzeczne w dolinie Przemszy oraz Psarki. Są to głównie piaski, muły, muły bagienne, piaski zamulone i torfy oraz aluwia. W północno-wschodniej części miasta (Bory) występują również niewielkie płyty piasków eolicznych mających charakter wydym.

Powierzchniowa budowa geologiczna Będzina jest w znacznym stopniu przekształcona na skutek długotrwałej eksploatacji węgla kamiennego oraz dolomitów i wapieni. Najważniejsze tereny, na których zlokalizowane są grunty antropogeniczne, a które należy wskazać, ponieważ mogą mieć znaczenie dla planowania przestrzennego to:

- teren hałdy odpadów elektrycznych na południe od ul. Dąbrowskiej;
- teren byłej kopalni odkrywkowej Brzozowica (teren pomiędzy ul. Polną i ul. Brzozowicką na południu i ul. Odkrywkową i torem kolejowym/potokiem Psarka na północy) – odkrywka została zasypana odpadami z Elektrowni Łagisza oraz skałą płoną z KWK Paryż;
- teren hałd po KWK Grodziec pomiędzy ul. N. Barlickiego, Górą Kijową, granicą miasta z Wojkowicami i dawnymi zabudowaniami KWK Grodziec;
- tereny odkrywek wapienia w Warpiu, pomiędzy ul. Podsiadły, a ul. Krakowską.

Wiele z terenów zostało przekształconych na skutek dawnej odkrywkowej eksploatacji kopalni, jednak ślady te zatarta już historia (np. na nowo wybudowanym osiedlu Podskarpie). Przekształcenie powierzchniowej budowy geologicznej związane jest także z występowaniem dużej ilości terenów zurbanizowanych, właściwie na całej powierzchni miasta.

5.4. Rzeźba terenu i walory krajobrazu.

Generalnie obszar zajęty przez obecne granice miasta Będzina charakteryzuje się zróżnicowaną rzeźbą, w której dominują niewielkie wzgórza (pagóry, garby) o spłaszczonych wierzchołkach, rozdzielone płaskodennymi obniżeniami takimi jak dolina Przemszy i jej dopływów. Podstawą budowy morfologicznej obszaru miasta jest podłoże węglonośnych skał karbońskich, na których zalegają dolomity i wapienie środkowego triasu, będące główną formacją skalną, z której powstała współczesna rzeźba tego obszaru. Teren Będzina leży na obszarze Wyżyny Śląskiej zdominowanej w swym kształcie morfologicznym przez rzeźbę strukturalną.

Najbardziej zróżnicowana i zarazem ciekawa rzeźba terenu występuje w północnej części miasta na obszarze dzielnicy Grodziec, Łagisza. Są to izolowane wzniesienia (ostańce denudacyjne) o przebiegu północny-zachód -

południowy-wschód, nieco asymetryczne o stosunkowo małych wysokościach względnych i łagodnych zboczach, zwłaszcza zachodnich. Na omawianym obszarze wzgórz dominują spadki 5-8%, a sporadycznie 8-10%. Na pozostałą część miasta w jej rozwoju morfologicznym decydujące piętno wywarła dolina Przemszy z jej niezbyt licznymi dopływami, otoczona wzgórzami o spłaszczonych wierzchołkach. Powierzchnia miasta Będzina wznosi się od 260 m n.p.m. w dolinie Przemszy do ponad 380 m n.p.m. w rejonie Grodzka (Góra Św. Doroty 382 m n.p.m.).

Na terenie Będzina wydzielono następujące jednostki morfostrukturalne będące częścią Wyżyny Śląskiej:

- Kotlina Przemszy - której zachodni fragment na terenie miasta reprezentuje Kotlina Dąbrowska; tworzą ją: Grodzieckie Wyniesienie Wyspowe, Grzędy Sarnowskie, Doliny Potoków Wielonki, Psarskiego, Łagiskiego, Glinickiego oraz Dolina Przemszy;
- Płaskowyż Bytomsko-Katowicki reprezentowany na terenie miasta przez północny fragment Płaskowyżu Bytomskiego, składa się z Wyżyny Czeladzkiej, Płaskowzgórzu Dańdówki.

Kotlina Przemszy (fragment doliny Przemszy) składa się z szeregu mniejszych jednostek różniących się morfologicznie i genetycznie. Wchodzą tutaj takie jednostki jak Grodzieckie Wyniesienie Wyspowe. Jego najciekawszym elementem jest Wzgórze Św. Doroty o wysokości 381,9 m n.p.m., które stanowi wyraźną dominantę krajobrazową w przestrzeni północnego fragmentu Wyżyny Śląskiej. Jego charakterystyczną morfologiczną formę podkreśla zwarty pierścień lasu, który tworzy swego rodzaju „czapę” w obrębie wierzchołki. Na szczycie wzniesienia został w XVIII w. zbudowany kościółek pod wezwaniem św. Doroty, który dał nazwę wzgórzu. Na obszarze Wyżyny Śląskiej wzgórze powstało jako produkt erozji progów strukturalnych (mi. Wzniesienie w Gołonogu - Dąbrowie Górniczej, wzgórze Św. Doroty oraz wzgórze Zamkowe w Będzinie, itp.) stanowią naturalne urozmaicenie krajobrazu. Są to najciekawsze elementy morfologiczne, a często również jako najwyższe dla danego obszaru, są też punktami orientacji w terenie.

Takie ukształtowanie powierzchni terenu wiąże się z zasięgiem i wykształceniem utworów triasowych. Wzniesienia zbudowane są z wapieni i dolomitów środkowego wapienia muszlowego, a doliny z głęboko wciętych w utwory karbońskie obniżeń, zasypanych osadami czwartorzędu.

Rzeźba terenu miasta jest w znacznym stopniu przekształcona na skutek występowania rozległych terenów zurbanizowanych, dużej liczby wałów ziemnych na których usytuowane są lub były linie kolejowe i drogi, budowy wałów przeciwpowodziowych, a także eksploatacji kopalni (w tym osiadania terenu na skutek eksploatacji węgla, liczne hałdy, wyrobiska po eksploatacji piasku, dolomitu i wapienia). Prawie cały obszar miasta zajmują tereny górnictwa węgla kamiennego, co nie pozostało bez wpływu na ukształtowanie terenu. Z najważniejszych terenów należy wymienić:

- teren hałdy odpadów elektrownianych na południe od ul. Dąbrowskiej;
- teren byłej kopalni odkrywkowej Brzozowica (teren pomiędzy ul. Polną i ul. Brzozowicką na południu i ul. Odkrywkową i torem kolejowym/potokiem Psarka na północy) – odkrywka została zasypana odpadami z Elektrowni Łagisza oraz skałą płoną z KWK Paryż;
- teren hałd po KWK Grodziec pomiędzy ul. N. Barlickiego, Górą Kijową, granicą miasta z Wojkowicami i dawnymi zabudowaniami KWK Grodziec;
- tereny odkrywek wapienia w Warpiu, pomiędzy ul. Podsiadły, a ul. Krakowską;
- tereny eksploatacji wapienia i dolomitu na Górze Kijowej;
- teren zrekultywowanego składowiska odpadów komunalnych przy ul. Kijowskiej.

5.4.1. Osiadania terenu na skutek eksploatacji górnictwa.

Na terenie miasta Będzina po II wojnie światowej prowadzona była eksploatacja czterech złóż węgla kamiennego: „Grodziec”, „Paryż”, „Saturn” i „Sosnowiec”. Kontekst historyczny eksploatacji omówiono w opracowaniu ekofizjograficznym z 2012 r. Dokumentacje na temat osiadań terenu oraz innych uwarunkowań górnictwa-geologicznych są w posiadaniu Archiwum Dokumentacji Mierniczo-Geologicznej Wyższego Urzędu Górniczego w Katowicach. Jak wynika z udostępnionych przez Archiwum materiałów, wpływy eksploatacji górnictwa ujawniły się całkowicie, a górotwór został uspokojony. Jedynym zagrożeniem są pozostałości płytkiej eksploatacji (do 80 m od powierzchni terenu), która miała miejsce przeważnie jeszcze przed II wojną światową.

W czasie prowadzenia eksploatacji górnictwa na terenie kopalń wykonywano obserwacje geodezyjne, wielkości obniżeń i osiadań spowodowanych pracami w górotworze. Rejestracje zmian prowadzone na KWK Paryż od 1965 r. wykazały, że osiadania w części północno-wschodniej wyniosły ok. 0,5 m., a w części pd. w rejonie koryta Przemszy do 2,5 m. Na terenie osiedla Gzichów wystąpiła lokalna niecka obniżeniowa (niecka osiadania o wartości maksymalnej 1,3 m). Rondo przy ulicy Czeladzkiej obniżyło się o ok. 1,1 m do 1,6 m. Duże obniżenia obserwuje się na poziomie kolektorów wychodzących do doliny Przemszy (np. na północno-wschód od Góry Zamkowej notowane obniżenia osiągnęły 2,8 - 3,4 m), jak również na tarasach rzeki, gdzie istnieją lokalne niecki obniżeniowe dochodzą do 2 m. Największe osiadania terenu spowodowane eksploatacją górnictwa na terenie miasta Będzina wystąpiły w obrębie terenu górnictwa KWK Grodziec. Ocenia się, że osiadania sięgnęły do 10 m, m.in. na obszarze terenów rolniczych wystąpiły lokalne zawodnienia. Wskutek osiadań zmieniły się stosunki wodne Brynicy oraz Przemszy. Na wspomnienie zasługuje fakt przesunięcia koryta Przemszy na skutek budowy kopalni odkrywkowej Brzozowica. Pozostałości dawnego koryta są wciąż widoczne pomiędzy obecnym korytem a ul. Brzozowicką.

Z uwagi na charakter gleb (rędziny), a także utworów czwartorzędowych (żwir, piasek, glina piaszczysta), oraz silnie spękanego i skrasowiałego triasowego podłoża obszaru miasta Będzina, w istniejących obniżeniach terenu

oraz nieckach osiadania i zapadliskach górniczych nie ma sprzyjających warunków do podtapiania terenu. Nawet długotrwałe i intensywne opady nie powodują stagnacji wody w obniżeniach, bowiem przepuszczalne podłoże sprzyja szybkiej infiltracji.

W związku z zaprzestaniem eksploatacji, w opracowaniu pt. „Mapa przydatności do zabudowy terenu miasta Czeladź w granicach byłego obszaru górniczego Saturn” ustalono:

- na terenach, na których nie stwierdzono występowania płytkiej eksploatacji brak konieczności wykonywania szczegółowych dokumentacji geotechnicznych lub też geologiczno-inżynierskich dla obiektów zaliczonych do I kategorii geotechnicznej;
- w związku z położeniem na terenach pogórnicznych możliwe jest jednak dalsze, niewielkie stabilizowanie się podłoża (rzędu kilku-kilkunastu milimetrów), w związku z czym dla obiektów zaliczonych do II i III kategorii geotechnicznej zaleca się wykonanie dokumentacji geotechnicznej i geologiczno-inżynierskiej;
- na terenach płytkiej eksploatacji zaleca się wykonanie dokumentacji geotechnicznej i geologiczno-inżynierskiej;
- wszystkie szyby kopalniane mające połączenie z powierzchnią zostały odpowiednio zabezpieczone.

Podobnie ujęte zostały tereny pogórnice znajdujące się w granicach byłego obszaru górniczego „Grodziec” oraz pozostałych terenów kopalń (Sosnowiec i Paryż).

Reasumując, w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463) tereny płytkiej eksploatacji należy zaliczyć do skomplikowanych warunków gruntowych niezależnie od skali projektowanej budowli. Natomiast pozostałe tereny, na których odbyła się eksploatacja należy zaliczyć jako mające skomplikowane warunki geologiczne w przypadku sadowienia obiektów zaliczonych do II i III kategorii geotechnicznej. Stwierdzenie odpowiedniej kategorii geotechnicznej i wykonanie uszczegóławiających badań zależy każdorazowo od wykonania oceny konkretnego przedsięwzięcia i rozpoznania warunków gruntowych. Przedstawione w opracowaniu ekofizjograficznym granice terenów płytkiej eksploatacji oraz sposób ich traktowania oraz traktowania pozostałych terenów pogórnicznych należy każdorazowo analizować mając na uwadze możliwą zmienność wciąż nie do końca ustabilizowanego i rozpoznanego górotworu. Pewnym jest, że szczególnej uwadze należy poddać tereny występowania płytkiej eksploatacji. Tereny płytkiej eksploatacji zostały naniesione na podstawie Atlasu Geologiczno-Inżynierskiego aglomeracji katowickiej.

5.4.2. Walory krajobrazu.

Na obszarze miasta występuje szereg różnych rodzajów krajobrazu: krajobraz typowo miejski z zabudową jedno- i wielorodzinną (większa część miasta – Śródmieście, Małobądz, wschodnia część Gzichowa, Warpie, Ksawera), krajobraz przemysłowy (tereny po kopalni Grodziec, rejon cementowni Grodziec, rejon przemysłowy w dolinie Przemszy w południowej części miasta z Elektrociepłownią Będzin, Hutą Będzin i wieloma innymi zakładami, rejon Elektrowni Łagisza), krajobraz leśny zajmujący stosunkowo niewielki obszar (Las Grodziecki, zrehabilitowana hałda Elektrowni Łagisza oraz zasypała odkrywka Brzozowica), krajobraz rolniczy (tereny w Grodźcu wzdłuż drogi krajowej nr 86 i w zachodniej części Gzichowa). Na terenie miasta brak jest krajobrazów naturalnych lub zbliżonych do naturalnych. Doliny Brynicy i Przemszy są w znacznym stopniu przekształcone. Ciekawym elementem krajobrazu jest duża ilość zieleni miejskiej w postaci parków, cmentarzy, skwerów itd. z centralnie położoną Górą Zamkową ze średniowiecznym zamkiem, który stanowi wizytówkę miasta. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 1999 r. na terenie miasta wyróżniono pięć głównych typów krajobrazu wynikających z rzeźby terenu:

- wyodrębniające się w skali subregionalnej pagóry (kompleks Góry Św. Doroty);
- tereny pagórkowate (wzgórza koło Będzina i pasmo od Góry Zamkowej po Warpie);
- tereny sfalowane (podnóże Góry Św. Doroty i Wzgórz Małobądzkich, tereny północne);
- tereny równinne (pośrednie pomiędzy doliną Przemszy, a terenami sfalowanymi);
- płaskodenna dolina rzeki Przemszy.

Do najatrakcyjniejszych punktów i ciągów widokowych należą wyniesione tereny Grodźca z Górą Kijową, Górą Parciną i kulminacją w postaci Góry Św. Doroty. Szczególnym pięknem odznacza się Góra Św. Doroty, z której roztacza się niezwykła panorama całego Zagłębia z Będzinem, Sosnowcem, Jaworzniem i Dąbrową Górniczą oraz Śląska z widocznymi najwyższymi budynkami Katowic, Chorzowa, Piekara, Bytomia, Zabrze, Rudy Śląskiej, Mysłowic. Przy dobrej widoczności na horyzoncie rysują się masywy górskie Beskidu Małego z Babią Górą za nim, Beskidu Śląskiego oraz znajdującego się na terenie Czech Beskidu Śląsko-Morawskiego. Góra Św. Doroty stanowiąc odosobnione wyniesienie od wieków przyciągała pielgrzymów i turystów. Prócz swego wybitnego waloru krajobrazowego posiada ona również charakter religijny i stanowi jeden z głównych symboli Zagłębia Dąbrowskiego.

Z pozostałych terenów, z których roztaczają się otwarcia widokowe, należy wymienić wieżę zamku na Górze Zamkowej oraz rejon samego zamku i tzw. „nerki”, widok ze wzgórz Małobądzkich, widok z ul. Koszelew na nowe osiedle Podskarpie i na dalszym planie Elektrownię Łagisza, szereg otwarć widokowych na Elektrownię Łagisza w dzielnicy Łagisza, otwarcia widokowe w dolinie Przemszy powyżej zamku, w Zielonej, Borach i Niepiekle. Wysoki walor krajobrazowy i architektoniczny prezentują stare osiedla robotnicze w Grodźcu przy ul. Orzeszkowej i ul. Konopnickiej, przy ul. Koszelew, a także nowe osiedla np. Zamkowe czy zabudowa samego śródmieścia. Niestety, duża część z tych osiedli jest zaniedbana, a budynki wymagają pilnych renowacji, podobnie jak i układ drogowy. Częste są na terenie miasta

obszary chaosu funkcjonalnego i przestrzennego wynikające z wielowiekowej niezwykle zróżnicowanej historii miasta. Na średniowieczny układ miejski nałożył się burzliwy rozwój w trakcie Rewolucji Przemysłowej w XIX i XX w., na ten zaś z kolei nałożyła się wizja stworzenia nowoczesnego przemysłowego miasta realizowane w czasach PRL w duchu „Czerwonego Zagłębia”. Trudny czas transformacji ustrojowej lat 90 XX w. i początku XXI w. zaowocował kolejnymi przemianami wyrażającymi się dynamicznym rozwojem przedsiębiorczości z jednej strony, a z drugiej dużymubożeniem ludności uzależnionej od dużych zakładów, które nie przetrwały nowych warunków. Nowymi trendami w rozwoju miasta jest m.in. budowa nowych osiedli mieszkaniowych charakteryzujących się nowoczesną formą jak osiedle Podskarpie na Ksawerze czy osiedle Brzozowica. Rewitalizacja niezwyklej elementó architektury, dość mocno dziś przybladłych jak uliczki Grodzka czy Śródmieścia, zabudowa przy ul. Konopnickiej i ul. Koszelew, mogłaby przynieść wymierne korzyści poprawy percepcji tkanki miejskiej.

Elementem miasta, który wymaga szczególnego wspomnienia jest cementownia Grodziec. Cementownia została uruchomiona w 1857 r. i była pierwszą w Królestwie Polskim, a zarazem piątą cementownią na świecie. Była to fabryka cementu portlandzkiego. Właścicielem był Jan Ciechanowski, a pierwszym dyrektorem był inż. Emil Konarzewski, który prowadził zakład przez 20 lat. Stanisław Ciechanowski, syn Jana, wydzierżawił, a w 1925 r. sprzedał cementownię koncernowi belgijskiemu Solvay. Koncern Solvay prowadził rozbudowę zakładu aż do 1939 r. Równolegle z rozwojem cementowni nastąpiła ogólna poprawa sytuacji materialnej załogi, wybudowano mieszkania i inne obiekty socjalne. Cement produkowany w tej fabryce był używany między innymi przy budowie Obszaru Warownego Śląsk. Przez długi czas pod cementownią utrzymywano filar oporowy w zalegającym pod tym obiektem pokładzie węgla o grubości 1,8 m. Na skutek wyeksploatowania go przez Kopalnię "Grodziec", nastąpiły nieodwracalne szkody w obiekcie cementowni i 31 lipca 1979 roku wstrzymana została działalność produkcyjna zakładu. Cementownia urzeka swym niepowtarzalnym industrialnym pięknem. Monumentalne elementy zakładu były budowane nie tylko z nastawieniem na funkcjonalność, jak ma to często miejsce dziś, ale nacechowane zostały szczególnym artyzmem. Cementownia, pomimo że jest w stanie ruiny, zachwyca do dziś. Można jedynie wyrazić ogromny żal i smutek, że nie udało się cementowni zagospodarować, tak jak miało to miejsce w przypadku słynnej już rewitalizacji obiektów przemysłowych Zagłębia Ruhry czy niektórych obiektów na Górnym Śląsku czy w Łodzi.

5.5. Rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Według danych GUS za 2010r. grunty rolne zajmują łącznie powierzchnię 1704,48 ha, co stanowi ok. 45,49% powierzchni miasta. W strukturze ich użytkowania zdecydowanie przeważają grunty orne, które stanowią 35,35% powierzchni miasta. Mniejszy udział mają łąki i pastwiska (odpowiednio 2,56 % i 3,52%). Tereny rolne występują głównie po zachodniej stronie drogi krajowej nr 86, a więc na terenie Grodzka. W strukturze użytkowania w ogóle nie wydziela się stawów hodowlanych, natomiast wody powierzchniowe płynące stanowią ok. 1% powierzchni miasta, przy czym zdecydowana większość tej powierzchni przypada na wody Przemysy.

Należy zwrócić uwagę, że statut wielu terenów ujętych na mapie ewidencyjnej odbiega od ich faktycznego wykorzystania. Znaczna część terenów rolnych jest obecnie ugorowana, czy wręcz stanowi nieużytki porośnięte nawłociami i wrotczym, co powinno zostać uregulowane na etapie aktualizowania map ewidencyjnych.

Gleby Będzina mają układ mozaikowy i są bezpośrednią pochodną zróżnicowanego podłoża geologicznego i typów rzeźby. Znajduje w nich odzwierciedlenie także zmienność klimatu w holocenie oraz zróżnicowane w dziejach roślinne pokrycie terenu. Gleby Będzina są zróżnicowane pod względem genezy, skały macierzystej i stosunków wilgotnościowych. Wg opracowanych w latach 70 i 80 XX w. map glebowo-rolniczych w skali 1:100 000 wyróżnia się kompleksy glebowo-rolnicze. Kompleksy są pojęciem ekologicznym, obejmującym różne rodzaje i typy gleb, zapewniające danej roślinie lub grupie roślin odpowiednie warunki siedliskowe. Kompleks obejmuje gleby wykazujące zbliżone właściwości rolnicze i może być podobnie użytkowany. Na ogółem wyróżnionych 14 kompleksów glebowo - roślinnych na terenie Będzina występują pięć. Należą do nich: kompleks pszenno dobry (2), kompleks pszenno wadliwy (3), kompleks żytni bardzo dobry (4), kompleks żytni dobry (5), kompleks żytni słaby (6).

Podstawowymi gatunkami gleb są: gleby gliniaste (na glinach lekkich i średnich); rędziny lekkie, rędziny średnie, gleby piaskowe (piaski gliniaste mocne, piaski gliniaste lekkie, piaski słabogliniaste) oraz mady (mady lekkie i średnie). Gleby te reprezentują następujące typy gleb: pseudobielice, gleby brunatne właściwe, gleby brunatne wylugowanie i kwaśne, gleby piaskowe różnych typów genetycznych, rędziny węglanowe oraz mady.

Na terenie miasta Będzin przeważają klasy gleb III i IV, które łącznie stanowią ok. 70% wszystkich powierzchni wykorzystywanych rolniczo. Pastwiska oraz łąki zajmują niewielkie powierzchnie. Kompleksy wykorzystywane rolniczo grupują się w zachodniej części miasta (dzielnica Grodziec), przy czym gleby klas III dominują w części położonej na północ od ul. Wolności (rejon Dorotki), a gleby klasy IV na południe od ul. Wolności. W pozostałej części miasta grunty rolne zajmują niewielkie powierzchnie, stanowiąc uzupełnienie terenów zurbanizowanych.

tab. 4. Klasy gleb miasta Będzin na podstawie mapy ewidencyjnej.

klasa gleby	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	RV	RVI	ŁIII	ŁIV	ŁV	ŁVI	PsII	PsIV	PsV	PsVI
miasto Będzin ok. 1721,68ha	3,48	173,44	172,14	467,24	394,19	227,29	41,21	6,99	55,33	19,34	15,49	0,13	47,98	67,91	29,52

100%	0,20	10,07	10,00	27,14	22,90	13,20	2,39	0,41	3,21	1,12	0,90	0,01	2,79	3,94	1,71
------	------	-------	-------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

5.6. Leśna przestrzeń produkcyjna.

Łączna powierzchnia terenów leśnych wg mapy ewidencyjnej na terenie Będzina to ok. 170,36 ha, natomiast zadrzewień ok. 48 ha. Wśród użytków leśnych 140,5257 ha to lasy Skarbu Państwa pod zarządem PGL LP Nadleśnictwo Siewierz zaliczane do lasów ochronnych (Las Grodziecki oraz kompleks leśny we wschodniej części jednostki Łagisze na styku z gminą Psary). Największym kompleksem leśnym na terenie Będzina jest Las Grodziecki o powierzchni ok. 143 ha. Jest on pozostałością większego kompleksu leśnego jaki rozciągał się w dolinie Przemszy. W podstawowych typach siedliskowych Lasu Grodzieckiego występują: las mieszany świeży - 26,1%, bór świeży - 17,7%, las świeży - 16,5%. W strukturze gatunkowej dominują: sosna - 39%, brzoza - 26,5%, dąb szypułkowy - 7%. Wiek tych drzewostanów określa Nadleśnictwo na 58 i 63 lata. Pozostają w II strefie uszkodzeń od emisji przemysłowej. Ponadto są silnie narażone na zagrożenia pożarowe (I kategoria zagrożenia). Pozostałe tereny leśne stanowią niewielkie powierzchnie. Ogólna jakość lasów na terenie miasta Będzin jest niska, mają one zwykle charakter gospodarczy i sztuczny. Należy zwrócić uwagę, że statut wielu terenów ujętych na mapie ewidencyjnej odbiega od ich faktycznego wykorzystania. Rzeczywista ilość zadrzewień jest znacznie większa (np. teren po kopalni Brzozowica wciąż ujęty jest jako użytki kopalne K, tymczasem został on zrekultywowany i zalesiony), również znaczna część terenów rolnych jest obecnie ugorowana czy wręcz stanowi nieużytki porośnięte nawłociami i wrotyczem. Powierzchnia terenów leśnych i zadrzewionych zliczona na podstawie obecnego pokrycia terenu (na podstawie najnowszych map topograficznych) wynosi ok. 380 ha, a zatem znacznie więcej niż wynika to z danych ewidencyjnych.

5.7. Zasoby wodne.

5.7.1. Zasoby hydrogeologiczne.

Według Mapy Hydrogeologicznej w skali 1:200000 ark. Kraków południowo-zachodni obszar miasta wchodzi w skład bytomsko-olkuskiego regionu hydrogeologicznego XV, natomiast jego część północno-wschodnia wchodzi w skład regionu górnośląskiego XVI, podregion katowicki XVI2. Główny poziom użytkowy wód podziemnych regionu XV znajduje się w utworach triasu środkowego i dolnego – wapieniach i dolomitach, natomiast w regionie XVI2 w utworach karbońskich. Na obszarze miasta Będzin w profilu hydrogeologicznym występują piętra wodonośne w utworach czwartorzędu, triasu i karbonu, przy czym piętra czwartorzędowe i karbońskie mają ograniczone znaczenie. W północnej i środkowej części miasta, a więc w północnej części Grodzca, w Łagiszy, w północnych częściach Gzichowa, Śródmieścia i Ksawery brak jest użytkowych poziomów wodonośnych.

Czwartorzędowe piętro wodonośne ma charakter nieciągły, występuje w obszarach, gdzie wodonośne utwory czwartorzędu wypełniają rzeźbę starszego podłoża. Jego miąższość jest zmienna i wynosi od zera do 30 m. Największe znaczenie piętro to ma w obniżeniach dolin Brynicy i Przemszy. W profilu pionowym utwory wodonośne (piaski i żwiry) są przedzielone utworami słabo przepuszczalnymi (muły, pyły, gliny). Takie wykształcenie spowodowało powstanie szeregu nieciągłych poziomów wodonośnych, na ogół o zwierciadle swobodnym. Zasilanie odbywa się głównie poprzez opady atmosferyczne na całą powierzchnię wychodni. Czwartorzędowe piętro wodonośne pozostaje lokalnie w łączności hydraulicznej z utworami wodonośnymi triasu i karbonu górnego. W okresie eksploatacji złóż kontakty te były miejscami drenażu. Spływ wód następuje w kierunku cieków powierzchniowych i obniżień morfologicznych terenu. Rzędne zwierciadła wody na obszarze miasta wynoszą od 250 m do 265 m.

Triasowe piętro wodonośne reprezentowane jest przez poziomy wodonośny wapienia muszlowego i retu, łączące się w kompleks wodonośny serii węglanowej triasu oraz poziom wodonośny niższego psiego piaskowca. Kompleks wodonośny serii węglanowej triasu należy do jednostki hydrogeologicznej olkusko-zawierciańskiej. Skąły są zeszczelinowane i skawernowane. Miąższość kompleksu wynosi od kilku metrów w obszarze wychodni do około 160 m. Zwierciadło wody ma charakter swobodny, lokalnie napięty. Zasilanie odbywa się bezpośrednio na wychodniach lub pośrednio poprzez przepływ wód z poziomu czwartorzędowego. Główne kierunki przepływu wód są skierowane do dolin Brynicy i Przemszy, a w strefach oddziaływania ujęć – do studni eksploatacyjnych. Ciśnienia piezometryczne wynoszą od 220 m n.p.m. w rejonie ujęcia Małobądz do 260 m n.p.m. na obszarach wyniesionych. W studniach poziom ten występuje na głębokości 20,3–71,0 m. Miąższość warstwy wodonośnej waha się od 27 do 109,7 m. Wydajność maksymalna studzien zmienia się od 222 do 300 m³/h, przy depresjach odpowiednio 4 i 23 m. Porowy poziom wodonośny niższego psiego piaskowca związany jest z dolną częścią triasu dolnego (warstwy świerklanieckie). Utworami wodonośnymi są piaski, żwiry i piaskowce. Na obszarze miasta utwory te występują lokalnie w obniżeniach stropu karbonu. Charakteryzują się zmienną miąższością, od 3,5 do 23,2 m. Poziom ten ma charakter naporowy. Zasilanie odbywa się na wychodniach warstw świerklanieckich (Zawiercie, Siewierz, Brudzowice), gdzie utwory niższego psiego piaskowca wyklinowują się, pozostając w kontakcie hydraulicznym z węglanowymi utworami retu. W ramach triasowego piętra wodonośnego wydzielono jednostkę hydrogeologiczną 1aT2,1/C3/IV (na arkuszu Wojkowice kontynuuje się ona jako 7aT2,1/C3/IV). Potencjalna wydajność studni wierconej wynosi od 70 do 120 m³/h. Na całej powierzchni jednostki stopień zagrożenia wód jest bardzo wysoki, występuje brak izolacji i obecność ognisk zanieczyszczeń. Pomimo dużego zagrożenia jakość wód jest dobra i nie wymaga uzdatnienia. Jakość wody może być jednak nietrwała z uwagi na brak izolacji.

Użytkowy poziom wodonośny karbonu górnego zbudowany jest z szeregu wodonośnych ławic piaskowców górnośląskiej serii piaskowcowej i serii paralicznej. Warstwy miąższości od 5 do 66 m są izolowane wkładkami

nieprzepuszczalnych ilowców. Zwierciadło wody jest napięte, lokalnie swobodne na wychodniach i w granicach leja depresji. Zasilanie bezpośrednie opadami atmosferycznymi piaskowców następuje na obszarze ich wychodni, a poza wychodniami – wodami infiltracyjnymi z młodszych utworów wodonośnych czwartorzędu i triasu. Intensywność zasilania zależy od warunków przykrycia i przepuszczalności karbońskich poziomów wodonośnych. Podstawę drenażu poziomów karbońskich stanowiły do niedawna wyrobiska górnicze kopalń. Główny kierunek przepływu następuje ku ośrodkom drenażu. Ciśnienia piezometryczne wynoszą od 270 m n.p.m. w rejonie kontaktu z doliną Przemszy do 290 m n.p.m. na obszarach wyniesionych (północna część miasta). Maksymalna wydajność studni zmienia się od 4,7 do 30,0 m³/h, przy depresjach odpowiednio 3,0 i 3,2 m. Wydajność maksymalna ujętych źródeł wynosi 7,5–7,9 m³/h. W ramach karbońskiego piętra wodonośnego wydzielono jednostkę hydrogeologiczną 9bC3II. Potencjalna wydajność studni wierconej wynosi od 10 do 30 m³/h. Na całej powierzchni jednostki stopień zagrożenia wód jest określony jako średni, występuje słaba izolacja i obecność ognisk zanieczyszczeń. Pomimo zagrożenia jakość wód jest dobra i nie wymaga uzdatnienia. Jakość wody może być jednak nietrwała z uwagi na brak izolacji.

Według Mapy wstępnej waloryzacji głównych zbiorników wód podziemnych (Skrzypczak [red], 2003) na obszarze Będzina występują fragmenty dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: GZWP nr 329 – Bytom i GZWP nr 455 – Dąbrowa Górnicza. Zbiorniki te zostały również wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych (Dz. U. z 2006 Nr 126, poz. 878). Dla zbiorników tych jak dotychczas nie wyznaczono stref ochronnych.

GZWP nr 329 – Bytom jest zbiornikiem triasowym (trias dolny i środkowy), typu szczelinowo-krasowego. Powierzchnia zbiornika wynosi 250 km², z czego na obszarze Będzina jest ok. 7,05 km². Budują go skały dolomityczne i wapienne zaliczane do wapienia muszlowego i retu, rozdzielone marglistymi utworami dolnej części warstw gogolińskich. Miąższość poziomu wodonośnego wapienia muszlowego wynosi od 59 do 109,7 m, najczęściej powyżej 100 m. Zwierciadło wody ma charakter swobodny, lokalnie napięte. Główny kierunek przepływu wód, wymuszony drenażem kopalń, jest skierowany ku centrum niecki bytomskiej. W obszarze występowania utworów retu miąższość poziomu wodonośnego wynosi od 20 do 60 m. Zwierciadło wody ma charakter swobodny. Drenaż wyrobiskami górniczymi intensyfikuje przepływ wód ku osi niecki bytomskiej. Zbiornik poza granicami Będzina jest intensywnie drenowany wyrobiskami górniczymi byłej kopalni rud cynku i ołowiu oraz kopalni węgla kamiennego. Na skutek działalności górniczej nastąpiła redukcja miąższości oraz sztucznie wywołane połączenia hydrauliczne pomiędzy poziomami wodonośnymi, co sprawia, że warstwy te traktuje się jako jeden kompleks wodonośny zwany serią węglanową triasu. Zbiornik zasilany jest bezpośrednio opadami oraz pośrednio poprzez przesiąkanie z warstw nadległych (czwartorzęd). Stwierdzono, że część wód triasowych z południowego obszaru przesiąka do wychodni pokładów karbonu (szyb Paweł w Czeladzi). Główne ujęcia wód podziemnych dla Będzina i Czeladzi – Małobądz, Przelajka i szyb Paweł czerpią wodę z tego zbiornika.

GZWP nr 455 – Dąbrowa Górnicza jest zbiornikiem czwartorzędowym, typu porowego (dolina kopalna). Powierzchnia zbiornika wynosi 21 km², z czego na obszarze Będzina ok. 3,75 km². Budują go żwiry i piaski występujące w dolinie Przemszy, o miąższości warstwy wodonośnej dochodzącej do 30 m i wodoprzewodności do 480 m²/d. Średnia głębokość ujęć wynosi 30 m, a zasoby dyspozycyjne zbiornika – 46 tys. m³/d (moduł zasobów dyspozycyjnych 25,35 l/s/km²). Wysoka zasobność tego zbiornika wiąże się z intensywnym drenażem struktury dolinnej wyrobiskami piaskowni poza zasięgiem wydzielonego GZWP, jak również wzbudzoną infiltracją wód rzecznych.

tab. 5. Parametry jednostek hydrogeologicznych.

symbol jednostki hydrogeologicznej	piętro wodonośne	głębokość występowania	miąższość [m]	współczynnik filtracji [m/24h]	przewodność warstwy wodonośnej [m ² /24h]	moduł zasobów odnawialnych [m ³ /24h/km ²]	moduł zasobów dyspozycyjnych [m ³ /24h/km ²]
1aT _{2,1} /C ₃ /IV	T	25 - 73 m	43,5 27 - 72	5,8 2,2 – 16,4	239 107 - 542	553	347
9bC3II	C	-	28,8 5,0 – 66	2,7 0,7 – 7,6	33 3 - 71	212	116

Według podziału Polski na jednolite części wód podziemnych teren miasta Będzin znajduje się w dwóch JCWPd nr 132 i 134.

5.7.2. Zasoby hydrograficzne.

Będzin charakteryzuje się ubogą siecią hydrograficzną. Głównym ciekim naturalnym przepływającym przez teren miasta jest Przemsza. Rzeka należy do zlewni Wisły, a Będzin położony jest w jej środkowym biegu. Prawobrzeżnym dopływem Przemszy jest Psarka (inna nazwa potok Psarski), natomiast lewobrzeżnym potok Pogoria. Poza tymi dwoma ciekami brak jest na terenie miasta innych znaczących dopływów. Zachodnia część miasta właściwie pozbawiona jest jakichkolwiek cieków, poza stanowiącymi na niewielkim fragmencie zachodnią granicę miasta potokiem Wielonka oraz Brynicą. Na terenie miasta niewiele jest również cieków mniejszych i rowów melioracyjnych. Nieliczne z nich występują w dolinie Przemszy w rejonie Borów oraz w dolinie Psarki, a także w dolinie tzw. potoku Brzozowickiego (ciek ten nie posiada jednak nazwy wg bazy KZGW). Dawniej występujące ciek: potok Łagiski, potok Brzozowicki oraz potok Gzichowski zostały na skutek znaczącej urbanizacji terenu przekształcone np. funkcje potoku Brzozowickiego i potoku

Gzichowskiego w dolnych częściach przejęła kanalizacja deszczowa. Przemsza jest na całej długości uregulowana. Sieć hydrograficzna jest na skutek długotrwałej antropopresji w sposób znaczący przekształcona.

Dopełnieniem sieci hydrograficznej są różnej genezy i przeznaczenia zbiorniki wodne, od stawów hodowlanych poprzez zalane wyrobiska poeksploatacyjne. Ponadto na terenie miasta znajdują się liczne małe zbiorniki specjalnego przeznaczenia (osadniki, zbiorniki wody pitnej, przemysłowej, przeciwpożarowe i inne). Brak jest większych zbiorników wodnych. Właściwie spośród wszystkich zbiorników wymienić należy dwa niewielkie stawy w dolinie potoku Brzozowickiego oraz zalane wyrobisko cegielni przy ul. Odkrywkowej. Największe ze zbiorników: zalana cegielnia oraz zbiornik na terenie elektrowni Łągisa mają powierzchnie odpowiednio ok. 1 ha i 1,5 ha. Łączna powierzchnia wszystkich zbiorników na terenie miasta to zaledwie ok. 8 ha. Wyżej opisane zbiorniki nie mają właściwie żadnego znaczenia hydrograficznego ani przyrodniczego.

5.8. Ochrona przyrody.

Na terenie miasta Będzina ustanowiono w oparciu o ustawę o ochronie przyrody obszar chronionego krajobrazu składający się z trzech terenów oraz kilkadziesiąt pomników przyrody.

5.8.1. Obszar chronionego krajobrazu.

Uchwałą Rady Miejskiej w Będzinie Nr XIII/139/93 z dnia 23 czerwca 1993 roku uznano za obszar chronionego krajobrazu o charakterze wypowym następujące miejsca: Góra Zamkowa, Wzgórze Doroty oraz Las Grodziecki. Zgodnie z tą uchwałą na terenie obszaru chronionego krajobrazu obowiązują następujące przepisy:

- zabrania się pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzenia drzew i innych roślin poza przewidzianym planem wyrębu, zabiegami pielęgnacyjnymi;
- zabrania się wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości;
- zabrania się palenia ognisk;
- ograniczenie stosowania środków chemicznych w gospodarce rolnej, leśnej i zadrzewionej;
- zakaz umieszczania na obszarach objętych ochroną tablic, ogłoszeń, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków nie związanych z ochroną przedmiotu, z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa;
- zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów wpływających szkodliwie na środowisko;
- wydawanie przewidzianymi odrębnymi przepisami pozwoleń na działalność, której skutki dotyczą ograniczeń lub zakazów wprowadzonych w odniesieniu do przedmiotów i obszarów objętych ochroną, wymaga uzgodnienia z właściwymi organami samorządu;
- obiekty i urządzenia zbudowane wbrew wprowadzonym zakazom albo bez uzyskania wymaganej zgody organu ochrony przyrody lub niezgodnie z warunkami uzgodnienia podlegają przymusowej rozbiórce w trybie przepisów prawa budowlanego;
- osoby naruszające ww. zakazy i nakazy podlegają karze na podstawie przepisów karnych zawartych w rozdziale 9 ustawy o ochronie przyrody.

Góra Zamkowa

Obszar obejmuje wzgórze z zamkiem i drzewostanem, porastającym stoki północne. W obrębie drzewostanu urządzono w przeszłości cmentarz żydowski, obecnie już nieczynny. Drzewostan budują gatunki drzew liściastych: graby, buki, jesiony, jawory, klony, lipy drobnolistne, dęby szypułkowe; spośród gatunków nierodzimych zanotowano robinie akacjową i kasztanowca zwyczajnego. Runo wskazuje na siedliska grądowe. Obserwowano tu czosnaczka pospolitego, ziarnopłona wiosennego, kuklika pospolitego, trędownika bulwiastego, zawilca gajowego oraz rośliny chronione: bluszcz pospolity i konwalie majową. Niewielka wychodnia wapienia na skarpie w pobliżu zamku jest miejscem występowania kilku przedstawicieli roślin ciepłolubnych i wapieniolubnych (macierzanka, łepnica, rozchodnik, biedrzynek). W podziemiach zamkowych hibernowały co najmniej 2 gatunki nietoperzy: gacek brunatny i nocek duży. Z końcem 2003 roku zostało zasypane ostatnie czynne wejście do Podziemi Będzińskich, więc opisywane hibernakulum mogło ulec zniszczeniu. Na omawianym obszarze obserwowano także żerujące osobniki nocka rudego i mroczka pozłocistego.

Wzgórze Doroty

Obszar obejmuje Górę św. Doroty (381 m n.p.m.), będącej najwyższym punktem w mieście i wspaniałym miejscem widokowym, o bardzo dużych walorach krajobrazowych. Wśród walorów przyrodniczych należy zwrócić uwagę na dobrze wykształcone zarośla śródpolne, zwane czyżniami (z tarniną, głógami, ligustrem, leszczyną i szaklakiem) oraz pozostałości muraw kserotermicznych z takimi charakterystycznymi roślinami jak: wilczomlecz lancetowaty, rutewka mniejsza, lucerna sierpowata, fiołek pagórkowy, żebrzyca roczna, marzanka pagórkowa, czyściec prosty, chabry: driakiewnik i nadreński, kłosownica pierzasta, wiązówka bulwkowa, szalwia łąkowa. Na gruntach rolnych, użytkowanych obecnie nieregularnie (głównie uprawa kukurydzy), można spotkać fragmentarycznie wykształcone płyty zespołu segetalnego włóczydła polnego i cechrzycy grzebieniowej. Drzewostan porastający kopułę szczytową wzniesienia jest pochodzenia sztucznego. Dominują w nim brzozy brodawkowate, robinie akacjowe, buki, dęby szypułkowe, jesiony, klony oraz nierodzone klony jesionolistne. W miejscu tym są potencjalne siedliska grądów subkontynentalnych, lecz w ubogim runie omawianego lasu można spotkać jedynie kuklika pospolitego i czosnaczka pospolitego. Nasadzenie to przyczyniło się do niemal całkowitego

zasłonięcia zabytkowego kościółka, który w przeszłości dominował w krajobrazie Góry św. Doroty. W granicach obszaru chronionego, przy ul. Chopina, znajduje się również zabytkowy park. Drzewostan tego parku budują jesiony, klony, dęby szypułowe, brzozy brodawkowate, lipy drobnolistne i wiąz szypułkowy. Zielen tego parku była urządzona przypuszczalnie w okresie międzywojennym. Na pniach kilku drzew wspinają się pędy chronionego bluszczu pospolitego; niektóre z nich owocują. Do gatunków ptaków charakterystycznych dla pól i zadrzewień śródpolnych należą: kuropatwa, kłaskawka, skowronek, kapturka i ortolan.

Las Grodziecki

Obszar obejmuje kompleks leśny o powierzchni ponad 140 ha, w którym dominują siedliska leśne. Wzdłuż cieków i zagłębień wykształcają się siedliska łęgowe, a wyjątkowo w miejscach stagnacji i utrudnionego odpływu wód - spotyka się siedliska o charakterze olsów. Na siedliskach lasowych rosną jesiony, jawory, klony, brzozy, dęby szypułkowe a także sosny i świerki. W większości drzewa są młode, nie przekraczają 100 lat. Fitocenozy budowane przez te gatunki należą do grądu subkontynentalnego *Tilio-Carpinetum*. W runie zwracają uwagę chronione rośliny: kruszczyk szerokolistny i konwalia majowa oraz grzyb - sromotnik bezwstydy. W najbardziej wilgotnych partiach terenu wykształca się grąd niski z częściami leśnym; niekiedy nawiązuje on do łęgów wiązowo-jesionowych. Miejsca wyniesione najwyższej porośnięte są przez okazałe buki, które rosną w fitocenozach nawiązujących do kwaśnej buczyny niżowej; stwierdzono tam kosmatkę owłosioną i konwalię dwulistną, które wskazują na siedliska ubogie. W miejscach podmokłych w części północno-wschodniej stwierdzono drzewostan olchy czarnej, którego struktura nawiązuje do olsów; tu stwierdzono też olchę szarą. W drzewostanach Lasu Grodzieckiego należy nadal kontynuować proces przebudowy, celem dostosowania ich składu do siedlisk potencjalnych. W części środkowej kompleksu znajdują się rozległe fragmenty łąk wilgotnych (z ostrożeniem warzywnym, wiązówką błotną i bodziszkiem łąkowym), które zostały zalesione jesionem wyniosłym i olchą czarną przed kilku laty; część z nich zarosła także lasem w toku sukcesji wtórnej. W obrębie tych łąk występuje także zagłębienie wodne, w którym stwierdzono m.in. kropidło wodne i okrzężnicę bagienną. W pobliżu leśniczówki stwierdzono wywierzyisko, w którym wytrąca się martwica wapienna. Martwicę tę porastają licznie mszaki oraz skrzyp błotny; niestety miejsce to zostało przed kilkunastu laty zalesione jesionem, który jednakże zamiera. Siedliska czynnych tufów wapiennych są bardzo rzadkie i niezwykle interesujące. Woda z wywierzyiska (być może pochodząca z wód dołowych nieczynnej kopalni Grodziec) zasila sztuczny staw, w którym rośnie łanowo okrzężnica bagienna. Omawiany las jest jedyną ostoją fauny leśnej w mieście. Stwierdzono tu gatunki ptaków związane z takim środowiskiem, jak: myszółw, jastrząb, strzyżyk, dzięcioł duży, grubodziób. W miejscu tym należy zaznaczyć, że przepisy obowiązujące dla obszaru chronionego krajobrazu, a zawarte w uchwale z 1993 r. w żaden sposób nie przystają do przepisów, które ustala obecnie art. 24 ustawy o ochronie przyrody z 2004 r. Dla dobra obszaru chronionego krajobrazu oraz jasności przepisów warto by dostosować uchwałę do obecnego stanu prawnego, co jednak wykracza poza ramy planowania przestrzennego.

5.8.2. Pomniki przyrody.

Uchwałami Rady Miejskiej w Będzinie z lat 1992-1994 uznano za pomniki przyrody 94 drzewa, w tym 46 drzew pojedynczych oraz aleję kasztanową złożoną z 48 drzew. Ochroną objęto 18 gatunków drzew i krzewów. Jedno drzewo rośnie na posesji przy ul. Brzozowickiej 54a, dziewięć na skwerze u zbiegu ul. Sienkiewicza i ul. 1 Maja, natomiast wszystkie pozostałe rosną w Parku Ciechanowskiego w Groźcu. W poniższej tabeli podano ich lokalizację i obwód pnia oraz podstawę prawną.

tab. 6. Pomniki przyrody miasta Będzina.

gatunek	lokalizacja	obwód (cm)	podstawa prawna
lipa szerokolistna	ul. Brzozowicka 54a	305	Uchwała Nr IV/30/92 RM z dn. 30.04.1992
perelkowiec japoński	ul. Sienkiewicza/ ul. 1 Maja	157	Uchwała Nr VIII/81/92 RM z dn. 10.11.1992
perelkowiec japoński		150	Uchwała Nr VIII/81/92 RM z dn. 10.11.1992
perelkowiec japoński		119	Uchwała Nr VIII/81/92 RM z dn. 10.11.1992
perelkowiec japoński		113	Uchwała Nr VIII/81/92 RM z dn. 10.11.1992
perelkowiec japoński		94	Uchwała Nr VIII/81/92 RM z dn. 10.11.1992
perelkowiec japoński		92	Uchwała Nr VIII/81/92 RM z dn. 10.11.1992
perelkowiec japoński		87	Uchwała Nr VIII/81/92 RM z dn. 10.11.1992
antypka		100	Uchwała Nr VIII/81/92 RM z dn. 10.11.1992
antypka		118	Uchwała Nr VIII/81/92 RM z dn. 10.11.1992
robinia akacjowa	Park Ciechanowskiego	380	Uchwała Nr XII/141/93 RM z dn. 23.06.1993
buk zwyczajny		315	Uchwała Nr XII/141/93 RM z dn. 23.06.1993
buk zwyczajny		315	Uchwała Nr XII/141/93 RM z dn. 23.06.1993
buk zwyczajny*		365	Uchwała Nr XII/141/93 RM z dn. 23.06.1993

grab pospolity	250	Uchwała Nr XII/141/93 RM z dn. 23.06.1993
grab pospolity	207	Uchwała Nr XII/141/93 RM z dn. 23.06.1993
grab pospolity	205	Uchwała Nr XII/141/93 RM z dn. 23.06.1993
jesion wyniosły	405	Uchwała Nr XII/141/93 RM z dn. 23.06.1993
jesion wyniosły	390	Uchwała Nr XII/141/93 RM z dn. 23.06.1993
jesion wyniosły	365	Uchwała Nr XII/141/93 RM z dn. 23.06.1993
jesion wyniosły	315	Uchwała Nr XII/141/93 RM z dn. 23.06.1993
jesion wyniosły	275	Uchwała Nr XII/141/93 RM z dn. 23.06.1993
jesion wyniosły	256	Uchwała Nr XII/141/93 RM z dn. 23.06.1993
jesion wyniosły (forma płacząca)	150	Uchwała Nr XII/141/93 RM z dn. 23.06.1993
klon jawor	260	Uchwała Nr XII/141/93 RM z dn. 23.06.1993
klon zwyczajny (odmiana czerwona)	350	Uchwała Nr XII/141/93 RM z dn. 23.06.1993
klon zwyczajny (odmiana czerwona)	307	Uchwała Nr XII/141/93 RM z dn. 23.06.1993
klon zwyczajny (odmiana czerwona)	244	Uchwała Nr XII/141/93 RM z dn. 23.06.1993
wiąz górski	272	Uchwała Nr XII/141/93 RM z dn. 23.06.1993
wiąz szypułkowy	315	Uchwała Nr XII/141/93 RM z dn. 23.06.1993
żywołnik zachodni	110	Uchwała Nr XII/141/93 RM z dn. 23.06.1993
buk zwyczajny	270	Uchwała Nr XIX/243/94 RM z dn. 14.03.1994
buk zwyczajny	250	Uchwała Nr XIX/243/94 RM z dn. 14.03.1994
buk zwyczajny	250	Uchwała Nr XIX/243/94 RM z dn. 14.03.1994
dąb szypułkowy	290	Uchwała Nr XIX/243/94 RM z dn. 14.03.1994
dąb szypułkowy	235	Uchwała Nr XIX/243/94 RM z dn. 14.03.1994
dąb szypułkowy	205	Uchwała Nr XIX/243/94 RM z dn. 14.03.1994
dąb szypułkowy	195	Uchwała Nr XIX/243/94 RM z dn. 14.03.1994
dąb szypułkowy	170	Uchwała Nr XIX/243/94 RM z dn. 14.03.1994
dereń jadalny	58	Uchwała Nr XIX/243/94 RM z dn. 14.03.1994
jesion wyniosły	230	Uchwała Nr XIX/243/94 RM z dn. 14.03.1994
kasztanowiec zwyczajny	265	Uchwała Nr XIX/243/94 RM z dn. 14.03.1994
klon zwyczajny	195	Uchwała Nr XIX/243/94 RM z dn. 14.03.1994
klon jawor	230	Uchwała Nr XIX/243/94 RM z dn. 14.03.1994
korkowiec amurski	220	Uchwała Nr XIX/243/94 RM z dn. 14.03.1994
lipa drobnolistna	270	Uchwała Nr XIX/243/94 RM z dn. 14.03.1994
miłorząb dwukłapowy	130	Uchwała Nr XIX/243/94 RM z dn. 14.03.1994
wiąz szypułkowy*	215	Uchwała Nr XIX/243/94 RM z dn. 14.03.1994
kasztanowiec zwyczajny (aleja 48 szt.)	120-360	Uchwała Nr XIX/243/94 RM z dn. 14.03.1994

* drzewa wycięte

5.8.3. Tereny proponowane do objęcia ochroną.

Miasto Będzin odznacza się dużą bioróżnorodnością, co z kolei przekłada się na duży potencjał przyrodniczy. Występują tu zarówno tereny leśne, jak i podmokłe łąki, dawne wyrobiska, murawy kserotermiczne, jak również tereny odznaczające się dużymi walorami krajobrazowymi. Na przestrzeni lat w dokumentach miejskich (SUIKZP 1999, Program ochrony środowiska, Waloryzacja przyrodnicza miasta) wskazywano niektóre z terenów do poddania ochronie w ramach ustawy o ochronie przyrody. Propozycje ochrony pojawiły się również w prasie (Przyroda Górnego Śląska), złożono również obywatelski wniosek w sprawie utworzenia formy ochrony przyrody. Propozycje w poszczególnych dokumentach różniły się od siebie, niekiedy w jednym opracowaniu wskazywano tylko część terenu do ochrony, z kolei gdzie indziej te same tereny figurowały pod różnymi nazwami. W opracowaniu ekofizjograficznym z 2012 r. sporządzonym dla potrzeb niniejszego studium przeprowadzono kwerendę terenów wskazywanych do objęcia ochroną na przestrzeni lat. Dokonano również oględzin wszystkich wskazywanych terenów we wrześniu 2012 r. oraz przeprowadzono poszukiwanie innych

potencjalnych miejsc do objęcia ochroną, takowych jednak nie stwierdzono. W rezultacie przeprowadzonej kwerendy do objęcia ochroną wskazuje się osiem terenów:

- Góra Parcina – jako poszerzenie istniejącego obszaru chronionego krajobrazu;
- Góra Kijowa jako zespół przyrodniczo – krajobrazowy;
- Park Ciechanowskiego jako zespół przyrodniczo – krajobrazowy;
- Bory jako użytek ekologiczny;
- Glinice jako użytek ekologiczny;
- Dolina Psarskiego Potoku jako użytek ekologiczny;
- Dolina Brzozowickiego Potoku jako użytek ekologiczny;
- Łągisza jako użytek ekologiczny.

Dokładniejsze informacje dotyczące proponowanych terenów zawarte są w opracowaniu ekofizjograficznym z 2012 r.

5.9. Ocena stanu środowiska, jego zagrożeń i możliwości ich ograniczania.

5.9.1. Gleby.

Gleby – ze względu na ich bardzo długi proces tworzenia – uznaje się za dobra nieodnawialne, wymagające szczególnej ochrony. Ich ochrona jest tym bardziej uzasadniona, gdyż nie wykazują one żadnych zdolności do ochrony przed przenikaniem do nich substancji zanieczyszczających. Zanieczyszczenia są dodatkowo kumulowane w glebie i praktycznie nie podlegają migracji. Zdolność do akumulacji zanieczyszczeń pozostających w glebie przez niektóre gatunki roślin sprawia, że zanieczyszczone gleby nie nadają się do produkcji pewnych grup roślin jadalnych i pastewnych. Na obszarze miasta nie są prowadzone stałe pomiary jakości gleb w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. W ramach monitoringu badania były przeprowadzone tylko w roku 2005 i były one prowadzone w skali województwa dla poszczególnych powiatów. W tabeli poniżej przedstawiono porównanie wskaźników dla gleb powiatu będzińskiego w stosunku do wskaźników dla całego województwa śląskiego.

tab. 7. Wskaźniki dla gleb w powiecie będzińskim i województwie śląskim.

powiat	odczyn pH w %*	potrzeby wapniowania w %**	zawartość fosforu w %***	zawartość potasu w %***	zawartość magnezu w %***
Powiat Będziński	25	10	36	34	18
Województwo Śląskie	71	69	58	67	52

*) obejmuje procent gleb b. kwaśnych, kwaśnych i ½ lekko kwaśnych

**) obejmuje procent potrzeb wapniowania koniecznych, potrzebnych, ½ wskazanych

***) obejmuje procent gleb o zawartości b. niskiej, niskiej, ½ średniej

Przedstawione powyżej wyniki badań ukazują, że wszystkie wskaźniki są niższe niż średnia dla województwa. Podstawowe zagrożenie dla gleb na terenie miasta, a właściwie zasobów gruntów rolnych, stanowi o ich przeznaczeniu na cele nierolnicze i nieleśne. Chodzi tutaj zwłaszcza o presję urbanizacyjną i związane z tym przeznaczenie gruntów rolnych pod zabudowę. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych powoduje, że naturalne procesy ochronne i regeneracyjne nie funkcjonują prawidłowo i nie są w stanie ich ochronić. Poprawa jakości gleb pozostających w rolniczym użytkowaniu może nastąpić poprzez stosowanie odpowiednich zabiegów agrotechnicznych, właściwe nawożenie oraz przeciwdziałanie zwiększaniu aktywności metali ciężkich.

5.9.2. Wody powierzchniowe i podziemne.

Głównym ciekim naturalnym przepływającym przez teren Będzina jest Przemsza, z jej prawobrzeżnym dopływem Psarką (inna nazwa Potok Psarski) oraz lewobrzeżnym potokiem Pogoria. Zachodnia część miasta właściwie pozbawiona jest jakichkolwiek cieków, poza stanowiącymi na niewielkim fragmencie zachodnią granicę miasta potokiem Wielonka oraz Brynicą. Wszystkie te opisywane rzeki na skutek działalności gospodarczej całkowicie straciły naturalny charakter. Rzeki Przemsza i Brynica są uregulowane w obszarze granic miasta. Większe potoki – Psarski, Pogoria są sukcesywnie konserwowane i regulowane w miarę zaistniałych potrzeb. Wiele dawnych cieków otwartych zostało zasypane, a ich funkcję przejęła kanalizacja deszczowa. Przemsza, Brynica oraz Pogoria objęte są państwowym monitoringiem jakości powierzchniowych wód płynących (prowadzonym przez Państwową Inspekcję Ochrony Środowiska). Wyniki badań przedstawiono w tabeli poniżej.

tab. 8. Wstępna ocena stanu wód powierzchniowych w punktach pomiarowo-kontrolnych w roku 2010 na terenie i w pobliżu miasta Będzina.

l.p.	kod i nazwa jednolitej części wód podziemnych	nazwa punktu pomiarowego	elementy klasyfikacji stanu/ Potencjału ekologicznego				
			klasyfikacja elementów biologicznych	klasyfikacja elementów fizykochemicznych	klasyfikacja substancji szczególnie szkodliwych	stan/potencjał ekologiczny	stan chemiczny
1.	PLRW200082127, Przemsza od zb. Przeczycy do ujścia Białej Przemszy	Przemsza - powyżej Ujścia Białej Przemszy	III	poniżej potencjału dobrego	potencjał dobry	umiarkowany	b.d.
2.	PLRW20000212589, Pogoria	Potok Pogoria – ujście do Przemszy	b.d.	poniżej potencjału dobrego	potencjał dobry	b.d.	b.d.
3.	PLRW2000921269Brynica od zb. Kozłowa Góra do ujścia	Brynica ujście do Przemszy	IV	poniżej potencjału dobrego	potencjał dobry	słaby	b.d.

Powyższe badanie stanu wód oparte jest na Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 20 sierpnia 2008 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych (Dz. U. Nr 162, poz. 1008). Choć powyższa tabela przedstawia ocenę wstępną, można na jej podstawie stwierdzić, że jakość wód powierzchniowych jest niezadowolająca, aczkolwiek nie jest katastrofalna. Na jakość cieków powierzchniowych najistotniejszy wpływ ma odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do wód, jak również niewłaściwe składowanie odpadów w zlewniach tych rzek. Ścieki komunalne wyraźnie wpływają na stężenie tlenu w wodzie, powodują występowanie podwyższonych zawartości związków organicznych, związków biogenych (związki azotu i fosforu) zawiesiny oraz decydują o zanieczyszczeniu bakteryjnym. Aby doprowadzić do pełnej rewitalizacji wód płynących, konieczne jest przede wszystkim pełne skanalizowanie miasta oraz skoordynowanie działań w gminach znajdujących się w zlewni Przemszy, Brynicy i Pogorii.

W mieście Będzin wody powierzchniowe były badane pod kątem Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 4 października 2002 roku w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody śródlądowe będące środowiskiem życia ryb w warunkach naturalnych. Woda Brynicy była badana pod tym kątem na odcinku powyżej zbiornika Kozłowa Góra w Ożarowicach. Zgodnie z przeprowadzonymi badaniami wody nie spełniały wymagań, jakim powinny odpowiadać wody, w których bytują ryby karpiowate i łososiowate. Przekroczone były: zawiesina ogólna, azot amonowy, azotyny oraz fosfor ogólny. Wody Przemszy były badane w Siewierzu powyżej zbiornika Przeczycy, w Dąbrowie Górniczej powyżej ujęcia wody. Zgodnie z przeprowadzonymi badaniami wody nie spełniały wymagań, jakim powinny odpowiadać wody wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę pitną. Woda Brynicy nie spełniała norm, przekroczone było chemiczne zapotrzebowanie na tlen oraz wartości chromu, woda Przemszy wykazywały ponadnormatywne przekroczenia azotu amonowego, azotynów i fosforu. Wody Pogorii badane były u jej ujścia do Przemszy. Nie spełniały one kryteriów ze względu na tlen rozpuszczony, niezjonizowany amoniak, azotyny i fosfor ogólny.

Z cieków przepływających przez Będzin badana w oparciu o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 listopada 2002 roku w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia (Dz. U. Nr 204, poz. 1728) była Przemsza i Brynica. Wody Brynicy były badane pod tym kątem na odcinku powyżej zbiornika Kozłowa Góra w Ożarowicach, a wody Przemszy od zbiornika Przeczycy do ujścia do Białej Przemszy. Wody Brynicy okazały się pozaklasowe ze względu na węgiel organiczny, natomiast wody Przemszy mieściły się w klasie A3.

Według podziału Polski na jednolite części wód podziemnych teren miasta Będzin znajduje się w dwóch JCWPd nr 132 i 134. W ramach Państwowego Monitoringu Środowiska były tu prowadzone badania jakości wód podziemnych. Ich wyniki przedstawiono w tabeli poniżej.

tab. 9. Jakość wód podziemnych.

numer punktu	nazwa punktu	JCWPd	GZWP	stratygrafia ujętej warstwy	klasa jakości 2009	klasa jakości 2010	wskaźniki odpowiadające poszczególnym klasom			gmina
							klasa II	klasa III	klasa IV	
2228/K	Czeladź	132	329	T2	IV	III	PEV, temp., Cl, Mg, SO ₄ , HCO ₃	NO ₃ , Zn, Ca		Czeladź

2230/K	Będzin	132	329	T2	IV	IV	PEV, Cl, Zn	Ca, HCO ₃ , Mg	NO ₃ , SO ₄	Będzin
--------	--------	-----	-----	----	----	----	-------------	------------------------------	-----------------------------------	--------

Ocena przedstawiona w tabeli wykonana została w oparciu o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. Nr 143 poz. 896). Zgodnie z tym rozporządzeniem wody klas I, II i III zaklasyfikowane są jako wody o stanie chemicznym dobrym, natomiast klas IV i V jako wody o stanie złym. Można więc stwierdzić, że stan wód jest niezadowalający, co ma duże znaczenie biorąc pod uwagę fakt, że duża część wody pitnej pozyskiwana jest z ujęć wód podziemnych.

5.9.3. Powietrze.

Według ustawy Prawo ochrony środowiska (art. 85) ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności przez utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane. Na stan powietrza na terenie miasta Będzina mają wpływ następujące czynniki:

- emisja zorganizowana pochodząca ze źródeł punktowych i powierzchniowych oraz niska emisja;
- emisja ze środków transportu i komunikacji;
- emisja transgraniczna (spoza terenu miasta);
- emisja niezorganizowana.

Zazwyczaj głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest emisja substancji toksycznych pochodzących z procesów spalania paliw stałych, ciekłych i gazowych w celach energetycznych i technologicznych. Podstawową masę zanieczyszczeń odprowadzanych do atmosfery stanowi dwutlenek węgla. Jednak najbardziej uciążliwe składniki spalin to przede wszystkim: dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla i pył. W mniejszych ilościach emitowane są również chlorowódz, różnego rodzaju węglowodory aromatyczne i alifatyczne. Wraz z pyłem emitowane są również metale ciężkie, pierwiastki promieniotwórcze i wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne, a wśród nich benzo(a)piren uznawany za jedną z bardziej znaczących substancji kancerogennych. W pyłe zawieszonym ze względu na zdolność wnikania do układu oddechowego wyróżnia się frakcje o ziarnach: powyżej 10 mikrometrów i pył drobny poniżej 10 mikrometrów (PM₁₀). Ta druga frakcja jest szczególnie niebezpieczna dla człowieka, gdyż jej cząstki są już zbyt małe, by mogły zostać zatrzymane w naturalnym procesie filtracji oddechowej. Przy spalaniu odpadów z produkcji tworzyw sztucznych opartych na polichloru winylu do atmosfery mogą dostawać się substancje chlorowcopochodne, a wśród nich dioksyny i furany. O wystąpieniu zanieczyszczeń powietrza decyduje ich emisja do atmosfery, natomiast o poziomie w znacznym stopniu występujące warunki meteorologiczne. Przy stałej emisji zmiany stężeń zanieczyszczeń są głównie efektem przemieszczania, transformacji i usuwania ich z atmosfery. Stężenie zanieczyszczeń zależy również od pory roku:

- sezon zimowy - charakteryzuje się zwiększonym zanieczyszczeniem atmosfery, głównie przez niskie źródła emisji;
- sezon letni - charakteryzuje się zwiększonym zanieczyszczeniem atmosfery przez skażenia wtórne powstałe w reakcjach fotochemicznych.

Ocenę stanu powietrza atmosferycznego przeprowadzono w oparciu o dane z 2007, 2008 i 2009 r. pochodzące z opracowania Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Katowicach. Ocena przeprowadzona jest w wyodrębnionych strefach na terenie województwa śląskiego zaliczonych do odpowiednich klas od A do C, od klasy najbardziej do najmniej korzystnej ze względu na stopień oddziaływania zanieczyszczeń na stan zdrowia ludzkiego – kryterium ochrony zdrowia. W raporcie WIOŚ przeprowadzono ocenę stanu powietrza atmosferycznego w wyodrębnionych strefach m.in. w strefie tarnogórsko-będzińskiej, do której należą analizowane tereny w Będzinie, na tle całego województwa śląskiego.

tab. 10. Klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń oraz klasa ogólna strefy z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia w latach 2007-2009.

rok	symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											ogólna klasa strefy
	SO ₂	NO ₂	PM ₁₀	Pb	C ₆ H ₆	CO	As	B(a)P	Cd	Ni	O ₃	
2007	A	A	C	A	A	A	A	C	A	A	A	C
2008	A	A	A	A	A	A	A	C	A	A	C	C
2009	A	A	C	A	A	A	A	C	A	A	C	C

Klasyfikacja według kryterium ochrony zdrowia na terenie strefy tarnogórsko-będzińskiej wykazała klasę C ze względu na przekraczane dopuszczalne stężenia 24 godzinne i roczne dla pyłu zawieszonego PM₁₀, benzo(a)pirenu B(a)P oraz dodatkowo przekroczone były stężenia O₃ (z tym, że badanie O₃ prowadzone jest dla strefy śląskiej). Przeprowadzona klasyfikacja dla pozostałych zanieczyszczeń takich jak: dwutlenek azotu (NO₂), ołów (Pb), ozon (O₃), tlenek węgla (CO), dwutlenek siarki (SO₂), arsen (As), nikiel (Ni) oraz benzen (C₆H₆) wykazała klasę A. Przyznana klasa ogólna dla strefy w latach 2007-2009 to klasa C. Należy zauważyć, iż najwyższe stężenia zanieczyszczeń (przekroczenia wartości dopuszczalnych) występują w sezonie jesienno – zimowym, co związane jest ze spalaniem paliw w celach grzewczych (niska emisja).

5.9.4. Klimat akustyczny.

Głównym źródłem hałasu i drgań w Będzinie jest transport drogowy, odbywający się samochodowymi szlakami komunikacyjnymi o bardzo dużym ruchu. Przez miasto przebiegają: droga krajowa nr 86 oraz 94, droga wojewódzka nr 910 oraz ul. Małobądzka i jej przedłużenie ul. K. Świerczewskiego. Natężenie ruchu na wszystkich tych drogach jest bardzo duże. Droga krajowa nr 86 kanalizuje ruch w kierunku GOP oraz w stronę Częstochowy, Łodzi i Warszawy, droga krajowa nr 94 i droga wojewódzka nr 910 natomiast stanowią połączenie północnych gmin konglomeracji katowickiej. Dodatkowym źródłem hałasu na terenie miasta są linie tramwajowe oraz linie kolejowe, choć znaczną część z nich zlikwidowano w związku z restrukturyzacją przemysłu. Źródła hałasu generowanego przez koleje uległy zmniejszeniu na skutek wyłączenia z eksploatacji kolejowych linii przemysłowych. Dużym źródłem hałasu jest ruch samochodów ciężarowych generowany w rejonie zakładów przemysłowych, których na terenie miasta nie brakuje, w szczególności należy tu wspomnieć rejon południowej części miasta z Elektrociepłownią Będzin i Hutą Będzin oraz Elektrownią Łagisza. Dużym ruchem samochodowym, a co za tym idzie również dużym natężeniem hałasu charakteryzuje się centrum miasta, a w szczególności rejon tzw. nerki. Poza hałasem drogowym na terenie miasta stwierdzono również wiele źródeł hałasu ze strony obiektów przemysłowych czy usługowych. Zjawisko to jest charakterystyczne dla zabudowy wielkomiejskiej charakteryzującej w głównej mierze Będzin. Ogólną jakość klimatu miasta można uznać za niezadowalającą.

5.9.5. Odpady.

Gospodarkę odpadami komunalnymi na terenie gminy reguluje Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Będzina - Załącznik do uchwały Nr LII/585/2006 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 27 lutego 2006 r. z późn. zm., poprzez określenie obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie gromadzenia i wywozu odpadów stałych. Odpady komunalne zgodnie z Ustawą z dnia 22 stycznia 2010 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 145) to odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych, pochodzące od innych wytwórców, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych. Odpady komunalne wytwarzane są przede wszystkim przez gospodarstwa domowe oraz obiekty infrastruktury (handel, usługi i rzemiosło, targowiska, szkolnictwo itp.). Według danych uzyskanych ze sprawozdania z realizacji „Planu gospodarki odpadami dla miasta Będzina” za lata 2009-2010, w 2009 r. zebrano łącznie 26 315,34 [Mg], a w 2010 r. 24 071,35 [Mg] odpadów komunalnych. Zestawienie ilości zebranych odpadów komunalnych przedstawia tabela poniżej.

tab. 11. Zestawienie ilości odpadów komunalnych zebranych z terenu gminy Będzin [Mg/rok].

rodzaj odpadów	[Mg]	
	2009 r.	2010 r.
odpady zmieszane (niesegregowane)	19 635,15	19 124,59
odpady ulegające biodegradacji	4 151,04	2 962,82
papier i tektura	816,71	342,40
szkło	303,35	367,76
tworzywa sztuczne	171,81	195,27
metal	0,11	0,60
odpady wielkogabarytowe	621,61	483,31
odpady niebezpieczne	8,27	12,97
tekstylia	19,44	26,28
odpady komunalne inne	587,85	555,34
RAZEM	26 315,34	24 071,35

W latach 2009-2010 zebrano porównywalną ilość odpadów komunalnych. Ilość odpadów pozyskiwanych z selektywnej zbiórki w 2009 r. wynosiła 1311 Mg, natomiast w 2010 r. 932 Mg.

Podstawową metodą unieszkodliwiania odpadów komunalnych w gminie Będzin, podobnie jak i w całym kraju, jest składowanie. W 2009 r. procesowi unieszkodliwiania (D5) poddano łącznie 16 230 Mg zmieszanych odpadów komunalnych, natomiast w 2010 r. około 16 728 Mg. Na terenie gminy Będzin nie funkcjonują składowiska odpadów komunalnych. Odpady zmieszane zebrane z terenu gminy unieszkodliwiane są poza terenem gminy. W gminie Będzin poza składowaniem na uprawnionych składowiskach daje się zauważyć składowanie odpadów w miejscach do tego nieprzystosowanych na tzw. „dzikich wysypiskach”, stanowiących szczególne zagrożenie dla środowiska. Urząd Miejski w Będzinie likwiduje „dzikie wysypiska” zlokalizowane na terenie stanowiącym własność gminy (na koszt Urzędu Miejskiego). W roku 2009 usunięto 275,66 Mg odpadów, natomiast w roku 2010 – 107,28 Mg.

Zorganizowanym odbiorem zmieszanych odpadów komunalnych w gminie Będzin objętych jest około 95% mieszkańców. W gminie stosuje się zbieranie zmieszanych odpadów komunalnych do pojemników, w które wyposażeni są właściciele nieruchomości. Są to pojemniki o pojemności min. 110 l. Odbiór odpadów następuje na podstawie zawartej umowy z uprawnioną firmą odbierającą odpady komunalne, posiadającą aktualne zezwolenia w zakresie odbierania i transportu odpadów komunalnych. Odbiór odpadów odbywa się z częstotliwością dostosowaną do potrzeb, z posesji prywatnych nie rzadziej niż raz w miesiącu, w zabudowie wielorodzinnej nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu.

Na terenie gminy Będzin prowadzona jest zbiórka odpadów w systemie pojemnikowo - workowym. Zbierane są odpady opakowaniowe i surowce wtórne w postaci szkła (białego i kolorowego), papieru i tektury oraz tworzyw sztucznych. W zabudowie wielorodzinnej stosowany jest system pojemnikowy. Przy budynkach spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych ustawione są kontenerowe zestawy pojemników typu „igło”. Na terenie gminy Będzin znajduje się obecnie ok. 100 zestawów. W zabudowie jednorodzinnej funkcjonuje workowy system zbiórki. Właściciele nieruchomości zbierają wyselekcjonowane odpady do worków dostarczanych przez podmiot obsługujący selektywną zbiórkę. Zbiórka odpadów wielkogabarytowych prowadzona jest przez firmy posiadające stosowne zezwolenia na odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości położonych na terenie gminy. Zbiórka ta prowadzona jest raz na kwartał. Na terenie gminy Będzin zbierane są odpady niebezpieczne w postaci zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego przez firmy odbierające odpady od właścicieli nieruchomości. Na terenie miasta Będzina zbiórkę zużytego sprzętu prowadzi głównie firma PTHU „Interpromex” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Paryskiej 11 (nr rejestrowy Głównego Inspektora Ochrony Środowiska 00052682), która prowadzi również na swoim terenie punkt odbioru ww. sprzętu. Ponadto zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. z 2005 r., Nr 180, poz. 1495 z późn. zm.) w zbiórkę zużytego sprzętu włączone są placówki handlu detalicznego i hurtowego. Przy sprzedaży urządzeń i artykułów gospodarstwa domowego, sprzedawcy detaliczni i hurtowi są zobowiązani do nieodpłatnego przyjęcia tego samego rodzaju zużytego sprzętu na zasadzie 1:1. Przeterminowane leki zbierane są do specjalistycznych pojemników ustawionych w aptekach na terenie miasta Będzina. Odpady odbierane są przez specjalistyczne firmy i przekazywane do spalarni odpadów. Baterie zbierane są do pojemników ustawionych w 25 placówkach oświatowych oraz w urzędach użyteczności publicznej. Na terenie gminy Będzin funkcjonuje instalacja odzysku i recyklingu odpadów remontowo - budowlanych o przepustowości docelowej 100 tys. Mg/rok, zlokalizowana przy ul. Sieleckiej 93b – właściciel „WIREX” S.J. Wykaz przedsiębiorców (22 podmioty) posiadających zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zawarty jest w programie gospodarki odpadami.

Poza odpadami komunalnymi na terenie miasta składowane były również odpady z wydobywania węgla kamiennego i odpady energetyczne z Elektrowni Łagisza. Z najważniejszych terenów należy wymienić:

- teren hałdy odpadów elektrownianych na południe od ul. Dąbrowskiej;
- teren byłej kopalni odkrywkowej Brzozowica (teren pomiędzy ul. Polną i ul. Brzozowicką na południu i ul. Odkrywkową i torem kolejowym/potokiem Psarka na północy) – odkrywka została zasypana odpadami z Elektrowni Łagisza oraz skałą płoną z KWK Paryż;
- teren hałd po KWK Grodziec pomiędzy ul. N. Barlickiego, Górą Kijową, granicą miasta z Wojkowicami i dawnymi zabudowaniami KWK Grodziec.

6. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

6.1. Rys historyczny.

Najstarsze ślady osadnictwa – kultury łużyckiej, odnalezione na Górze Zamkowej pochodzą z epoki brązu i wczesnego okresu żelaza (ok. 900-500 roku p.n.e.). Kolejny etap intensywnego osadnictwa to okres wczesnego średniowiecza (IX-XI wiek). Powstał wówczas warowny gród (broniący zachodniej granicy Małopolski i szlaków handlowych) wraz z podgrodziem i osadami typu wiejskiego, przekształconymi następnie w podgrodzie o charakterze rzemieślniczym oraz osady targowe, a te z kolei w XIII w. przekształciły się w miasto na prawie polskim. Gród uległ zniszczeniu podczas najazdu Tatarów w 1241 r. oraz 1259 r., następnie w XIII w. gruntownie przebudowany przez Bolesława Wstydliwego.

Za panowania Kazimierza Wielkiego (XIV w.) zamek został rozbudowany na zamek „górny” i „dolny” oraz sprzężono go z miastem, które otoczono murami obronnymi o kilkunastu basztach i dwóch bramach: Bytomskiej i Sławkowskiej. W tym samym czasie wzniesiony został, istniejący do dziś, kościół pod wezwaniem Św. Trójcy. W II połowie XIV w. Będzin otrzymał przywilej lokacyjny na prawie magdeburskim. W połowie XV stulecia miasto było nękane przez najazdy książąt śląskich i doszczętnie zniszczone. Po zawarciu ugody i uregulowaniu stosunków przygranicznych weszło w okres pomyślnego rozwoju gospodarczego. Miasto uzyskało przywilej na prawo składania soli balwanowej oraz leżąc przy drodze tranzytowej czerpało zyski z komory celnej. Dużego znaczenia nabrały również cechy rzemieślnicze. W dobrach starostwa Będzińskiego w XVI w. znajdowała się kopalnia ołowiu. Do rozwoju handlu przyczyniła się ludność żydowska, przybyła do miasta z początkiem XV w.

Na początku XVII w. pożar zniszczył część miasta i zamek, następnych zniszczeń dokonał najazd szwedzki w 1655 r., z którego przez długie dziesięciolecia miasto nie mogło się podnieść.

Upadek Rzeczypospolitej wpłynął hamująco na życie gospodarcze. W czasie III rozbioru Polski Będzin znalazł się w granicach zaboru pruskiego i pod jego panowaniem pozostał do 1807r., następnie w latach 1807-1815 należał do Księstwa Warszawskiego, a po upadku Księstwa miasto weszło w skład Królestwa Polskiego pod berłem Rosji.

W latach 30 XIX w. Będzin zaczął się dźwigać z kryzysu ekonomicznego dzięki odkryciu węgla kamiennego i założeniu hut cynkowych (jedna z nich na terenie dzisiejszej dzielnicy Warpie). Duże znaczenie dla rozwoju miasta miała linia kolejowa warszawsko-wiedeńska wybudowana w 1859 roku. W II połowie XIX w. Będzin posiadał znaczną ilość zakładów przemysłowych. Najważniejsze z nich to: kopalnia „Ksawera”, kopalnia „Koszelew”, huta cynku i fabryka cegielni ogniotrwałej.

Ogromny ruch budowlany nastąpił na przełomie XIX/XX w. Został wykonany plan regulacyjny miasta. Projektowano i budowano kamienice przy wszystkich ulicach Starego Miasta, z których wiele istnieje do dzisiaj. Na wschodnich terenach ról miejskich, za linią kolejową, wybudowane zostały koszary rosyjskie.

Na początku XX w. nastąpiły kolejne etapy rozwoju zabudowy Będzina. Pierwszy – do wybuchu I wojny światowej, drugi – w okresie międzywojennym. Powstało wówczas wiele charakterystycznych kamienic, a także obiekty użyteczności publicznej: budynek poczty z telegrafem (ob. Bank PKO), gmach starostwa, bank handlowy, budynek magistratu (zburzony), ośrodek zdrowia, gmach szkolny, hale targowe (do których przeniesiono handel straganiarski z Rynku) i inne. W tym okresie dokonano elektryfikacji miasta i kanalizacji. W 1928 r. uruchomiono elektrownię, wodociągi były w trakcie budowy. Dokonano regulacji układu drogowego, wybrukowano ulice oraz zdecydowano o przebiegu linii tramwajowej.

W 1923 r. do miasta zostały włączone następujące osiedla: Warpie, Koszelew, Ksawera, Małobądz i Gzichów.

Okres wielkiej rozbudowy przerwał wybuch II wojny światowej. Niemcy wyburzyli żydowskie budowle użyteczności publicznej oraz wszystkie budynki mieszkalne usytuowane w północnej części miasta. Zniszczyli także część północnej pierzei obecnej ul. Zawadzkiego. Założyli getto żydowskie – filię obozu oświęcimskiego.

W latach 60-70-tych odbudowano zniszczony zamek oraz ukończono prace budowlano-konserwatorskie w pałacu Mieroszewskich na Gzichowie. Oba obiekty zostały zaadaptowane na Muzeum Zagłębia Dąbrowskiego. Dokonano również częściowej rekonstrukcji reliktyw murów miejskich. Teren Góry Zamkowej został zagospodarowany z przeznaczeniem na park miejski. Jednakże średniowieczny układ urbanistyczny Będzina został mocno zaburzony, nie tylko przez zniszczenia wojenne, ale również niszczący wpływ miały szkody górnicze oraz modernizacja komunikacji, związana głównie z budową trasy szybkiego ruchu.

W latach 80-tych do miasta zostały przyłączone: Łagisza, Grodziec, Wojkowice, przy czym Wojkowice odłączyły się w 1992 roku.

6.2. Zabytki wpisane do rejestru zabytków.

Lp.	ZABYTEK	OPIS	rejestr zabytków: A810/67, 18.02.1969r.
1.	Układ urbanistyczny miasta Będzina wraz ze wzgórzem zamkowym GRANICE STANOWIA od północy Góra Zamkowa i przyległy park, od wschodu ul. Boczna i Modrzejowska, od południa ul. Zawale, od zachodu ul. Zawale i Podzámcze	Założone na planie zbliżonym do owalu, ośrodkiem czworoboczny rynek, z którego narożników wybiegają pod kątem prostym po dwie ulice.	

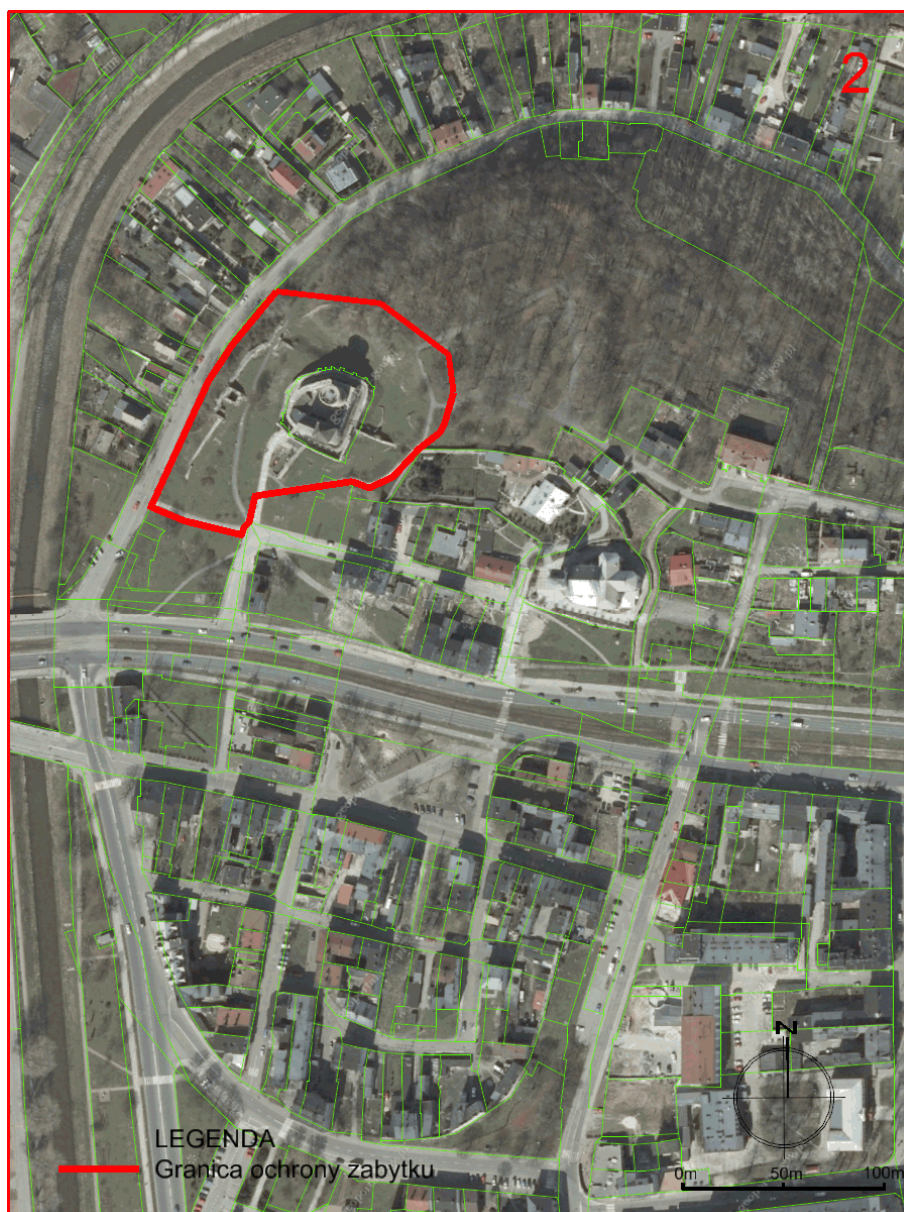


Lp.	ZABYTEK	OPIS	rejestr zabytków: A1/60, 23.02.1960r.
2.	Zamek obronny z XIV wieku	Zamek wzniesiony w XIII w., rozbudowany w 1364 r. przez Kazimierza Wielkiego, wielokrotnie niszczone i odbudowywany, w wieku XVIII popada w ruinę. Odnowiony i przebudowany w 1834 r. według projektu Franciszka Marii Lanciego, w latach 1952-1956 odbudowany według projektu inżyniera Zygmunta Gawlika. Zamek gotycki, murowany z kamienia łamanego oraz z cegły użytej w czasie odbudowy w 1834 r. Złożony z właściwego zamku na rzucie nieregularnym i podzamcza położonego na północny zachód, związanego z murami miejskimi. Zamek właściwy otoczony dwiema liniami murów, z dziedzińcem wewnętrznym. W północno-wschodniej części dziedzińca wieża cylindryczna, obniżona w 1834 r., zwieńczona hurdycją. Obok wieży fundamenty pierwotnego budynku. W północno-zachodniej partii dziedzińca część mieszkalna, mieszcząca muzeum na rzucie wydłużonego prostokąta, złożona z kwadratowej wieży w południowym narożniku i przyległego do niej budynku. Mury zwieńczone zrekonstruowanymi blankami. W zewnętrznym pierścieniu murów, od strony południowo-zachodniej wejście zamknięte łukiem półkolistym z dwiema szarpami z 1834 r. Zamek otoczony fosą, w niej mur ceglany z 1834 r. Granice ochrony obejmują zamek górny, ruiny zamku dolnego, przyległe fosy i najbliższe otoczenie.	
	LOKALIZACJA		
	Będzin, ul. Zamkowa		



2.

ZAŁĄCZNIK MAPOWY



Lp.	ZABYTEK	OPIS	rejestr zabytków: A2/60, 23.02.1960r.
3.	Pozostałości dawnych murów obronnych miasta Będzina z XIV w.		
	LOKALIZACJA Będzin, ul. Podzamcze, Zawale, Modrzejowska		

Mury miejskie wzniesiono za Kazimierza Wielkiego około 1364r. Zbudowane zostały z kamienia łamanego. Posiadały 14 baszt otwartych do wnętrza miasta oraz dwie bramy. Do dziś zachowane znaczne fragmenty od wschodniej i południowo-wschodniej części starego miasta, wzdłuż ul. Zawale i ul. Modrzejowskiej. Przed pracami konserwatorsko-rekonstrukcyjnymi (2011r.) zachowana jedna baszta do pełnej wysokości, druga do ok. 50% pierwotnej wysokości, oraz łączący je odcinek muru kurtynowego (zachowany do ok. 40-50% dawnej wysokości). Po pracach konserwatorsko-rekonstrukcyjnych odtworzono pierwotną wysokość drugiej z baszt oraz muru kurtynowego (wraz z krenelażem). Po odsłonięciu fundamentu trzeciej z baszt, zostało zrekonstruowane jej przyziemie. Granice ochrony obejmują cały pas murów wzdłuż ulic: Zaulek, Zawale, Modrzejowska, łącznie z basztą obronną i częściowo ulicą Podzamcze. Fot. górna: zrekonstruowana baszta miejska, fot. dolna: baszta zamku dolnego.



3.

ZAŁĄCZNIK MAPOWY

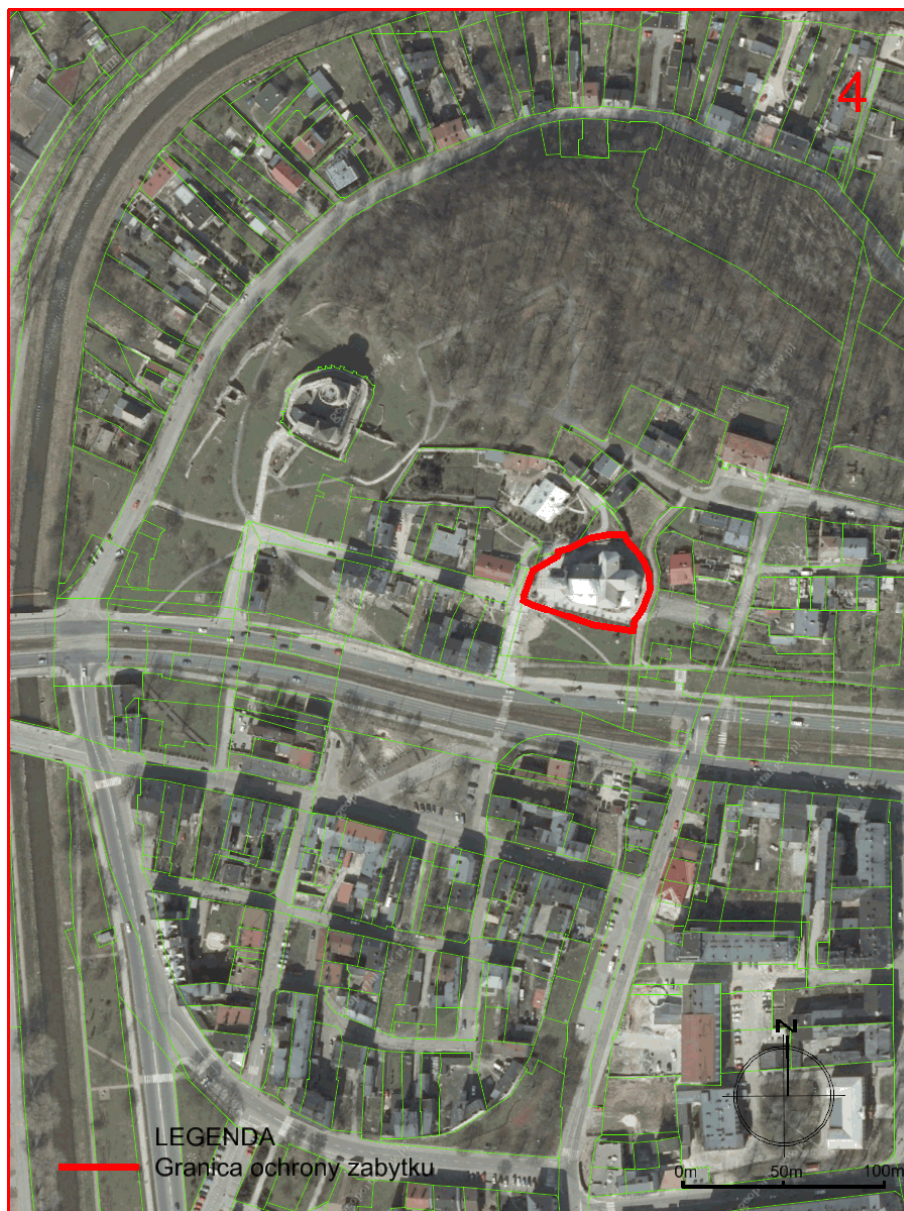


Lp.	ZABYTEK	OPIS	rejestr zabytków: A4/60, 23.02.1960r.
4.	Kościół parafialny pod wezwaniem Świętej Trójcy	Kościół z XIV w., powiększony w XIX w. Pierwotnie drewniany, murowany wzniesiony w 1365 r. prawdopodobnie z fundacji Kazimierza Wielkiego, odnowiony w 1601 r., rozbudowany w początku XIX w. i w latach 1873-1889, orientowany, murowany, otynkowany, z prezbiterium zamkniętym trójbocznie (przedłużonym w 1873-1879). Prostokątna nawa oddzielona półkolistym łukiem tęczowym, od zachodu wieża z kruchtą w przyziemiu. Przy prezbiterium od północy kaplica Matki Boskiej Częstochowskiej z drugiej połowy XVIII w., od południa kaplica Serca Jezusowego z 1793 r. Kruchta i krypta sklepienie kolebkowo, pozostałe sklepienia i stropy z 1873-1879. Nawa opięta szkarpami, okna zamknięte łukiem odcinkowym. Wieża przykryta hełmem baniastym z ośmioboczną sygnaturką, nawa kryta dachem dwuspadowym z sześcioboczną wieżyczką na sygnaturkę. Granice ochrony obejmują całość obiektu łącznie z wyposażeniem wnętrza, w ramach ogrodenia.	
	LOKALIZACJA		
	Będzin, ul. Plebańska (ul. Kościelna)		



4.

ZAŁĄCZNIK MAPOWY



Lp.	ZABYTEK	OPIS	rejestr zabytków: A5/60, 23.02.1960r.
5.	Kościół cmentarny pod wezwaniem świętego Tomasza	Kościół wzniesiony w XVI w . Granice ochrony obejmują również wnętrze kościoła.	
	LOKALIZACJA		
	Będzin, cmentarz przy ul. Góra Zamkowa		



Lp.	ZABYTEK	OPIS	rejestr zabytków: B 56/05, 15.02.2005r.
6.	Grobowiec Wojciecha i Franciszka Boreckich oraz Ignacego Prochackiego	Znajduje się przy ulicy Górnej na terenie cmentarza Rzymskokatolickiej Parafii pod wezwaniem Świętej Trójcy, późnoklasycystyczny, z 1836 r., z piaskowca i żeliwa.	
	LOKALIZACJA		
	Będzin, cmentarz przy ul. Góra Zamkowa, grób nr 5187, kwatera V		



Lp.	ZABYTEK	OPIS	rejestr zabytków: B75/06, 06.09.2006r.
7.	Nagrobek Jakóba i Katarzyny Chorzelskich	Znajduje się na cmentarzu Rzymsko-Katolickiej Parafii pod wezwaniem Świętej Trójcy w Będzinie pomiędzy ul. Górą, Teatralną i Podzamcze.	
	LOKALIZACJA		
	Będzin, cmentarz przy ul. Góra Zamkowa, grób nr 5104, kwatera V		



Lp.	ZABYTEK	OPIS	rejestr zabytków: B75/06, 06.09.2006r.
8.	Nagrobek Walentego Walasa	Znajduje się na cmentarzu Rzymsko-Katolickiej Parafii pod wezwaniem Świętej Trójcy w Będzinie pomiędzy ul. Górną, Teatralną i Podzamcze.	
	LOKALIZACJA		
	Będzin, cmentarz przy ul. Góra Zamkowa, grób nr 11113, kwatera XI		



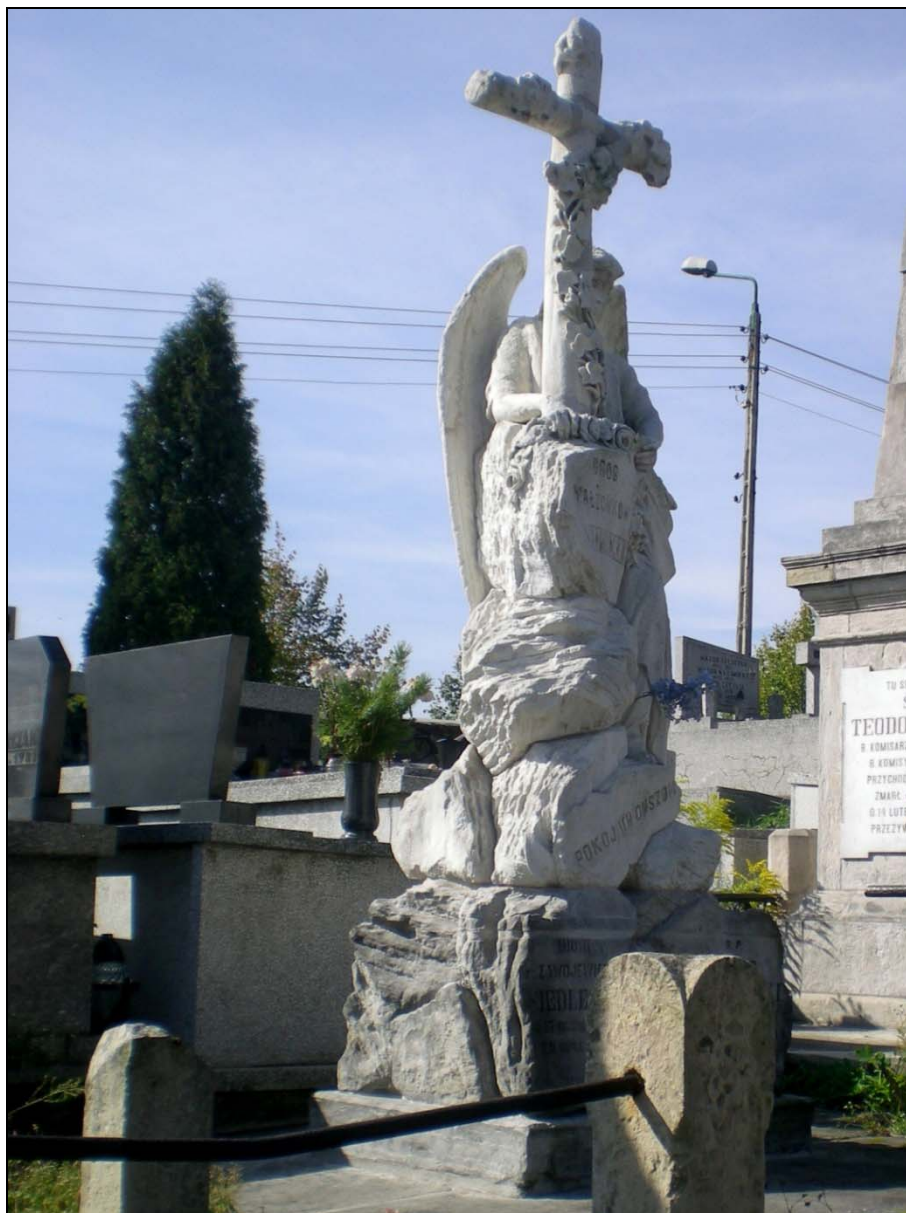
Lp.	ZABYTEK	OPIS	rejestr zabytków: B75/06, 06.09.2006r.
9.	Nagrobek Eugenii Bogusławskiej i jej córki.	Znajduje się na cmentarzu Rzymsko-Katolickiej Parafii pod wezwaniem Świętej Trójcy w Będzinie pomiędzy ul. Górną, Teatralną i Podzamcze.	
	LOKALIZACJA		
	Będzin, cmentarz przy ul. Góra Zamkowa, grób nr 11276, kwatera XI		



Lp.	ZABYTEK	OPIS	rejestr zabytków: B75/06, 06.09.2006r.
10.	Nagrobek Feliksy i Teodora Kahlów	Znajduje się na cmentarzu Rzymsko-Katolickiej Parafii pod wezwaniem Świętej Trójcy w Będzinie pomiędzy ul. Górą, Teatralną i Podzamcze.	
	LOKALIZACJA		
	Będzin, cmentarz przy ul. Góra Zamkowa, grób nr 11226, kwatera XI		



Lp.	ZABYTEK	OPIS	rejestr zabytków: B75/06, 06.09.2006r.
11.	Nagrobek Ludwika i Konrada Siedleckich	Znajduje się na cmentarzu Rzymsko-Katolickiej Parafii pod wezwaniem Świętej Trójcy w Będzinie pomiędzy ul. Górą, Teatralną i Podzamcze.	
	LOKALIZACJA		
	Będzin, cmentarz przy ul. Góra Zamkowa, grób nr 11227, kwatera XI		



Lp.	ZABYTEK	OPIS	rejestr zabytków: B75/06, 06.09.2006r.
12.	Krzyż	Znajduje się na cmentarzu Rzymsko-Katolickiej Parafii pod wezwaniem Świętej Trójcy w Będzinie pomiędzy ul. Górą, Teatralną i Podzamcze.	
	LOKALIZACJA		
	Będzin, cmentarz przy ul. Góra Zamkowa, grób nr 11267, kwatera XI		



Lp.	ZABYTEK	OPIS	rejestr zabytków: B25/01, 17.11.2001r.
13.	Pomnik poświęcony pamięci Jana III Sobieskiego	Pomnik poświęcony pamięci Jana III Sobieskiego, zapewne z 1833 r., bez wyraźnych cech stylowych, usytuowany na stoku Góry Zamkowej, po południowo-wschodniej stronie kościoła parafialnego pod wezwaniem Świętej Trójcy.	
	LOKALIZACJA		
	Będzin, południowy stok Góry Zamkowej na wysokości cmentarza		



5.-13.

ZAŁĄCZNIK MAPOWY

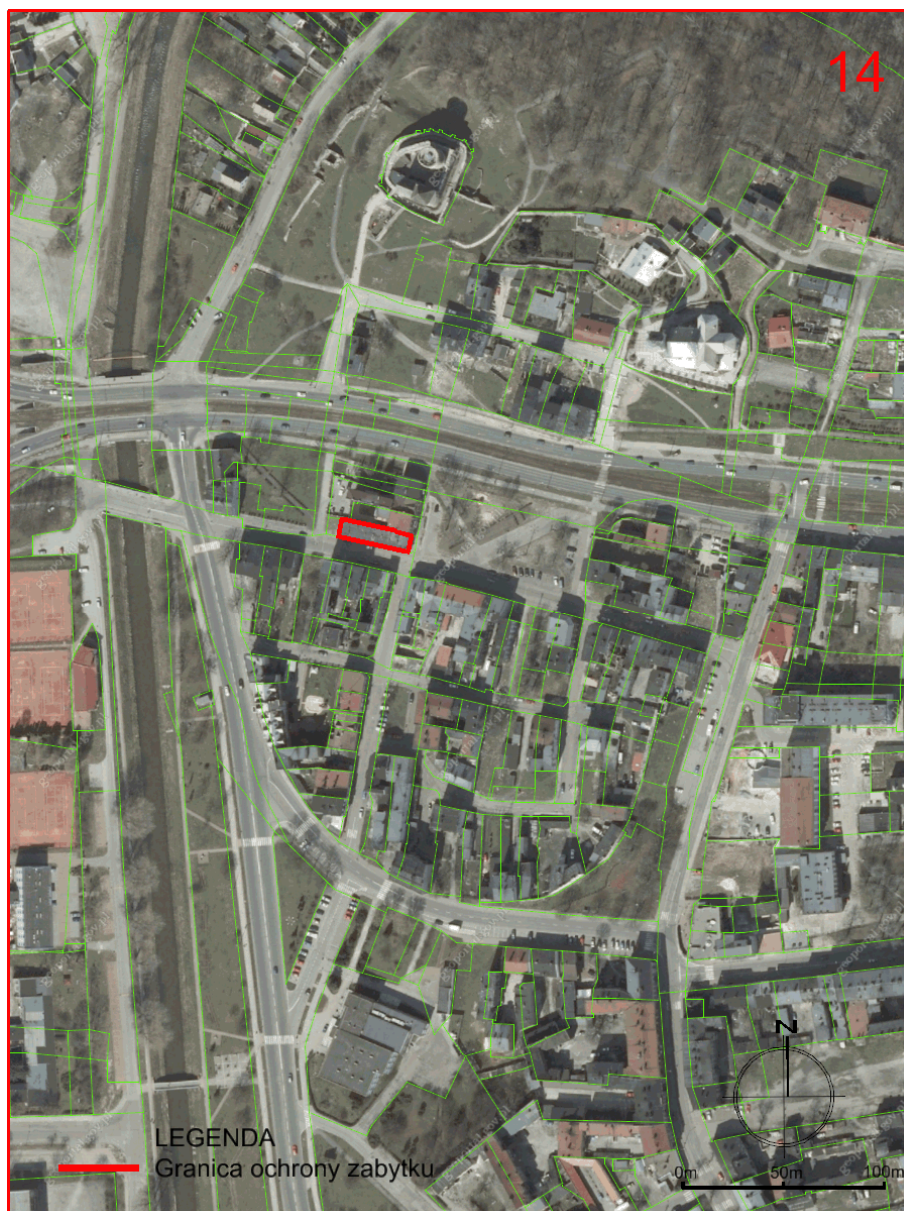


Lp.	ZABYTEK	OPIS	rejestr zabytków: A 1466/92, 12.06.1992r.
14.	Budynek mieszkalny zwany Domem Wójta u zbiegu z Placem Kazimierza	Budynek wzniesiony został w 1809 r. w stylu eklektycznym. Budynek u zbiegu ulicy Czeladzkiej i Placu Kazimierza Wielkiego, według lokalnej tradycji powstał w miejscu pierwotnej siedziby wójta będzińskiego Hinko Ethiopusa. Dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem. Murowany z cegły i kamienia łamanego, elewacje od strony ulicy Czeladzkiej i Placu Kazimierza Wielkiego otynkowane. Rzut w kształcie wydłużonego prostokąta. Budynek kryty dachem pulpitowym. W elewacjach zachowana dekoracja sztukatorska historyzująca, zamieszczony jest gmerk wójta będzińskiego z XIVw. Układ wnętrz amfiladowo - korytarzowy, półtoratraktowy. Granice ochrony obejmują cały budynek.	
	LOKALIZACJA		
	Będzin, ul. Czeladzka, Pl. Kazimierza.		



14.

ZAŁĄCZNIK MAPOWY

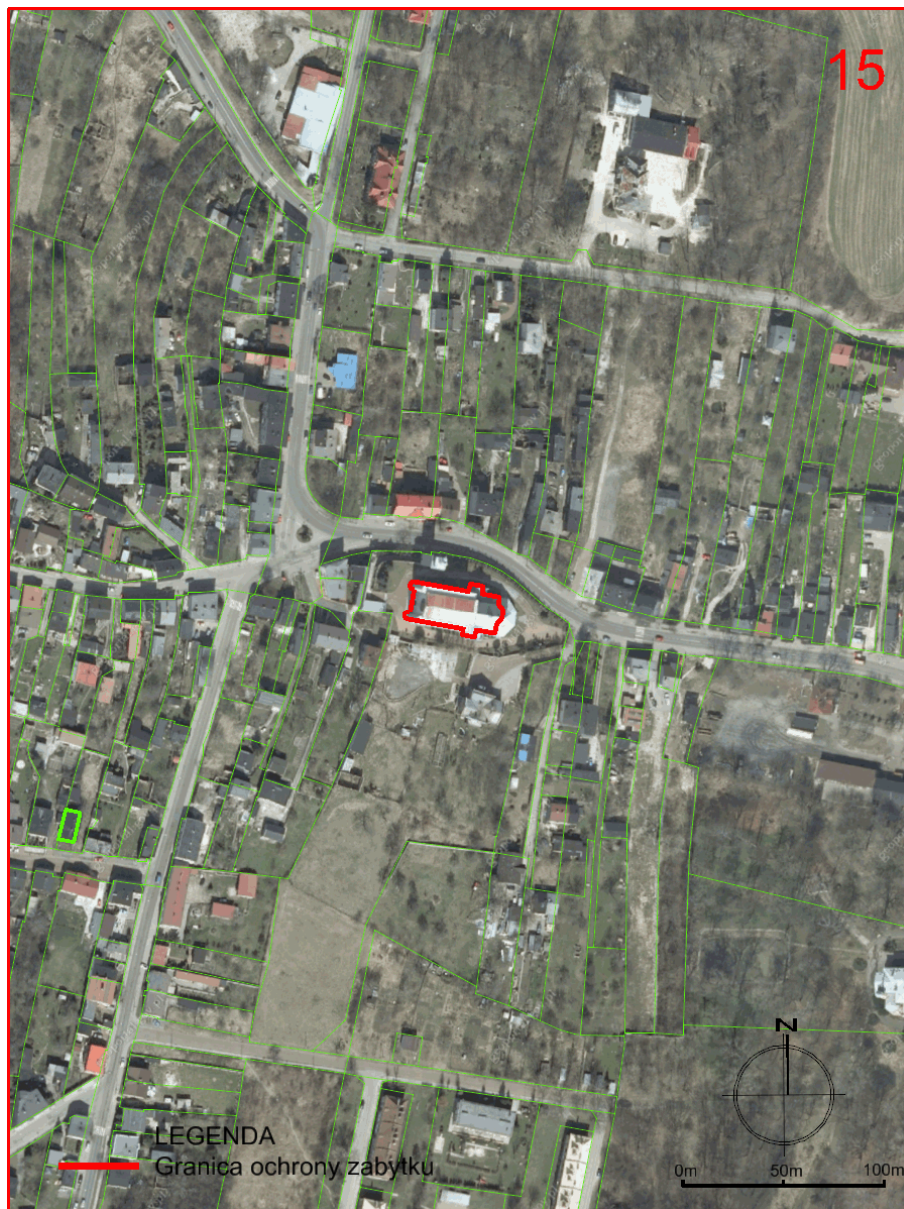


Lp.	ZABYTEK	OPIS	rejestr zabytków: A10/60, 23.02.1960r.
15.	Obecne prezbiterium kościoła parafialnego pod wezwaniem świętej Katarzyny	Prezbiterium kościoła pod wezwaniem świętej Katarzyny wzniesione w 1726 r. w okresie odbudowy kościoła z fundacji proboszcza Wojciecha Ciołkowicza. Prezbiterium zachowało swój pierwotny charakter mimo przebudowy i rozbudowy kościoła w latach 1931-1932. Prezbiterium murowane z kamienia i cegły, otynkowane, zakończone trójbocznie, sklepione kolebkowo, z lunetami, ściany wewnętrzne rozcłonkowane pilastrami o kapitelach wydłużonych belkowaniem. Od zewnątrz prezbiterium podzielone lizenami, zwieńczone belkowaniem. Wystrój kościoła późnobarokowy z XVIII w. Granice ochrony konserwatorskiej w decyzji nie zostały określone.	
	LOKALIZACJA Będzin - Grodziec, ul. Wolności 295		



15.

ZAŁĄCZNIK MAPOWY

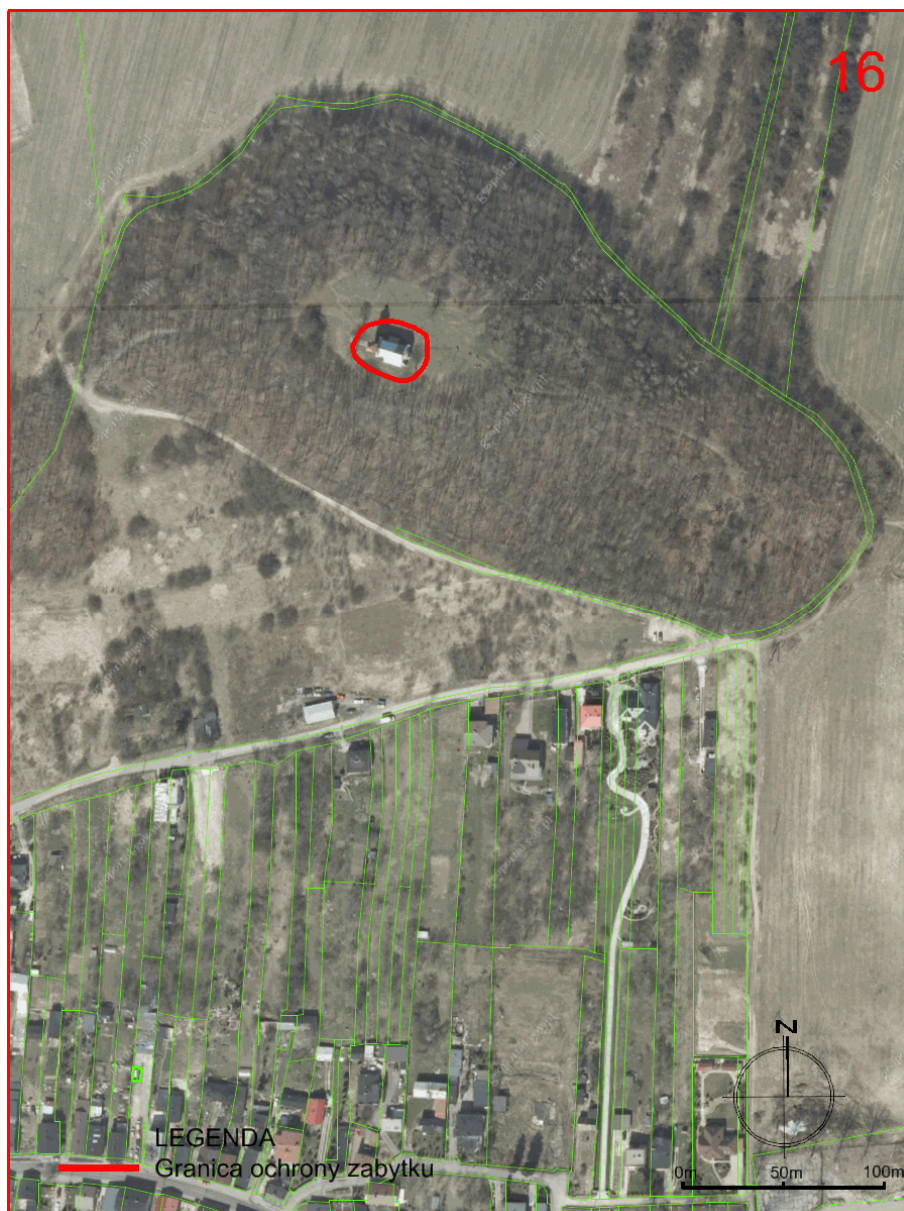


Lp.	ZABYTEK	OPIS	rejestr zabytków: A11/60, 23.02.1960r.
16.	Kościół filialny pod wezwaniem świętej Doroty	Kościół filialny wzniesiony około 1653 r. z fundacji Doroty Kątskiej, ksieni klasztoru norbertanek w Krakowie. W 1794 r. zniszczony, odnowiony w 1811 i 1846 r. oraz w latach 1946-1947. Kościół orientowany, murowany, otynkowany, wzniesiony na rzucie prostokąta z półkolistą absydą od wschodu i kwadratową wieżą od zachodu. Od północy zakrystia, od południa i północy kwadratowe kaplice. Ściany nawy i kaplic ozdobione płycinami. Od zewnątrz ściany kościoła opięte szarpami. Okna zamknięte półkoliście. Kościół kryty dachem dwuspadowym, wieża hełmem z latarnią. Granice ochrony konserwatorskiej rozciągają się na cały obiekt wraz z najbliższym otoczeniem.	
	LOKALIZACJA		
	Będzin – Grodziec, ul. Góry Świętej Doroty		



16.

ZAŁĄCZNIK MAPOWY



Lp.	ZABYTEK	OPIS	rejestr zabytków: A12/60, 23.02.1960r.
17.	Pałac zbudowany przez Franciszka Marię Lanciego	Pałac zbudowany według projektu Franciszka Marii Lanciego w latach 1835-1836, murowany, otynkowany, na rzucie litery L, z ryzalitowym uskokiem w elewacji zachodniej. W narożniku parterowa przybudówka zamknięta trójbocznie i okrągła wieża. Parter o układzie nieregularnym, piętro dwutraktowe z wewnętrznym korytarzem. Główna klatka schodowa trójbiegowa. Od zewnątrz ściany ujęte w lizeny, kondygnacje wydzielone gzymsami, okna z dekoracją sztukatorską. Elewacja północna czteroosiowa, elewacja wschodnia pięcioosiowa, elewacja południowa w części wschodniej trójosiowa (przed nią taras na dwóch poziomach, ze schodami do ogrodu). Ryzalit w elewacji zachodniej trójosiowy, zwieńczony trójkątnym szczytem. Pałac kryty dachem czterospadowym, wieża ośmiobocznym hełmem. Z pierwotnego wystroju zachowane piece i stolarka. Pałac otoczony parkiem, przekształconym w 1880 r. na park krajobrazowy według projektu Waleriana Kronenberga. Granice ochrony konserwatorskiej rozciągają się na cały obiekt i otoczenie parkowe.	
	LOKALIZACJA		
	Będzin – Grodziec, ul. Adama Mickiewicza 2		



17.

ZAŁĄCZNIK MAPOWY



Lp.	ZABYTEK	OPIS	rejestr zabytków: C820/67, 21.12.1967r.
18.	Stanowisko archeologiczne – grodzisko z okresu brązu i żelaza	Granice obejmują teren zaznaczony na mapie.	
	LOKALIZACJA		
	Będzin – Grodziec, ul. Góry Świętej Doroty		



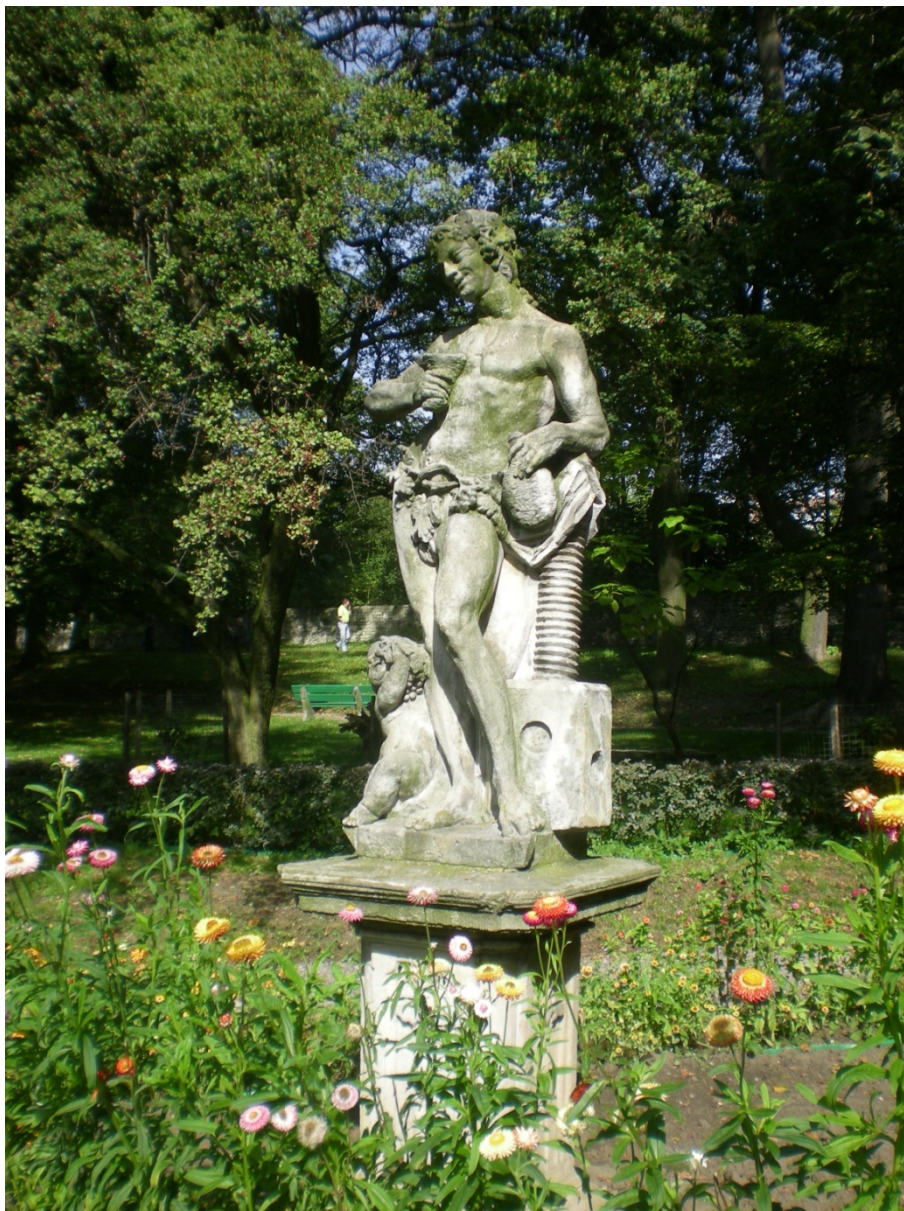
Lp.	ZABYTEK	OPIS	rejestr zabytków: A178/06, 2006r.
19.	Pałac z XVIII w.	Pałac wzniesiony około 1702 r. przez Kazimierza Mieroszewskiego, rozbudowany w XVIII w. i XIX w. Pałac murowany z cegły, otynkowany, na rzucie prostokąta z dwoma krótkimi skrzydłami od północy i od południa. Pałac dwukondygnacyjny, dwutraktowy, skrzydła jednotraktowe. Na osi środkowej sień. W narożach północno-zachodnim i południowo-zachodnim trzybiegowe klatki schodowe. Izby narożne traktu frontowego kryte sklepieniem kolebkowo-krzyżowym na piętrze. Na osi środkowej prostokątny salon o zaokrąglonych narożach. We wszystkich pokojach sufity z fasetą z dekoracją sztukatorską. W gabinecie w południowym skrzydle klasycystyczna polichromia z XVIII/XIX w. Elewacja frontowa trzynastoosiowa z ryzalitem na osi i w narożach, podzielona rustykowanymi pilastrami. Pałac kryty dachem mansardowym z lukarnami. Zachowany wystrój z XVIII/XIX w. Obok pałacu oficyny z pierwszej połowy XIX w., usytuowane po bokach zajazdu, prostopadle do pałacu, murowane, otynkowane, prostokątne, piętrowe, jednotraktowe. Podziały w formie gzymsu i lizen. Dach pulpitowy. Całość otacza park założony w pierwszej połowie XVIII w. przez Kazimierza Mieroszewskiego, obecnie pierwotny układ nieczytelny. Granice ochrony konserwatorskiej obejmują pałac, oficyny i park w ramach ogrodzenia.	
	LOKALIZACJA		
	Będzin – Gzichów, ul. Karola Świerczewskiego		



Lp.	ZABYTEK	OPIS	rejestr zabytków: B63/68, 13.08.1968r.
20.	Figura Bachantka	Rzeźba pełnoplastyczna, przedstawia postać bachantki, stojącą na niewielkiej czworobocznej podstawie, ustawionej na ozdobnym cokole. Ujęta w kontrapoście z prawą nogą wysuniętą do przodu, z głową zwróconą w prawo. W prawej, opuszczonej dłoni trzyma koszyczek z kwiatami, w lewej wianek. Okryta dekoracyjnie układającymi się szatami, obnażającymi ramiona, piersi i wysuniętą nogę. Z tyłu za prawą nogą, siedząca postać amorka, wychylającego się spod płaszcza Bachantki i unoszącego jego brzég. Cokół czworoboczny, od dołu i góry z silnie wydatnymi gzymsami sfazowanymi. Cztery ścianki cokołu pokryte ornamentem roślinnym, narożniki zaokrąglone.	
	LOKALIZACJA		
	Będzin – Gzichów, ul. Karola Świerczewskiego		



Lp.	ZABYTEK	OPIS	rejestr zabytków: B64/68, 13.08.1968r.
21.	Figura Bachus	Rzeźba pełnoplastyczna, przedstawia postać Bachusa, stojącego na niewielkiej czworobocznej podstawie, ustawionej na ozdobnym cokole. Ujęty w kontrapoście z lewą nogą wysuniętą, z głową pochyloną w lewo, o twarzy uśmiechniętej. W prawej dłoni trzyma przed sobą kielich, w lewej wspartej na tłoczni naczynie, na którym napis: Vi. Ungaricum 1718. Postać naga, osłonięta na biodrach przepaską splecioną z liści winnego grona. U prawej nogi, z boku figurka amorka, unoszącego kiść owoców winnego grona. Tłocznia w formie sześcioboku ze ślepymi otworami, z osadzonym od góry wysokim gwintowanym walcem. Cokół czworoboczny, od dołu i góry z silnie wydatnymi gzymsami, stanowiącymi ścianki cokołu .	
	LOKALIZACJA		
	Będzin – Gzichów, ul. Karola Świerczewskiego		



19.-21.

ZAŁĄCZNIK MAPOWY



Lp.	ZABYTEK	OPIS	rejestr zabytków: B/129/08, 12.08.2008r.
22.	Polichromia w Domu Modlitwy	Polichromia znajduje się w Domu Modlitwy – sali męskiej synagogi Mizrahi.	
	LOKALIZACJA		
	Będzin, Potockiego 3		

Lp.	ZABYTEK	OPIS	rejestr zabytków: B/142/09, 24.02.2009r.
23.	Polichromia w Domu Modlitwy	Polichromia znajduje się w Domu Modlitwy w synagodze Cukermana.	
	LOKALIZACJA		
	Będzin, Kołłątaja 24/28		

6.3. Zabytki przewidziane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.

6.3.1. Miejsca kultu.

tab. 12. Zabytki przewidziane do wpisania do gminnej ewidencji zabytków – miejsca kultu.

lp.	obiekt	ulica/plac	nr	uwagi
1.	kaplica MB	Góra Zamkowa		przy wodociągach
2.	figura MB Niepokalanie-poczętej	Na placu przy kościele pw. Św. Trójcy - ul. Plebańska (ul. Kościelna)	2	na terenie wpisanym do rej. zab.
3.	kaplica grzebalna	ul. Pokoju	40	Łagisza - ok. 1924 r.
4.	figura św. Jana Nepomucena	al. Kołłątaja		poniżej kościoła par.
5.	d. cmentarz żydowski	Podzamcze		z macewami po zlikwidowanym „starym cmentarzu” z ul. Sieleckiej (założenie przestrzenne)
6.	cmentarz parafialny	Góra Zamkowa/Podzamcze		kaplica oraz nagrobki w rej. zab.
7.	cmentarz parafialny	ul. Różyckiego		Grodziec (założenie przestrzenne)
8.	cmentarz parafialny	ul. Energetyczna		Łagisza (założenie przestrzenne)
9.	cmentarz komunalny	ul. Małobądzka		z kaplicą cmentarną (założenie przestrzenne)
10.	figura MB	Plac Kolei Warszawsko-Wiedeńskiej		róg Małachowskiego i Modrzejowskiej
11.	figura św. Floriana	ul. Modrzejowska	74	teren PSP
12.	kapliczka	ul. Siemońska	12	przyścienna z 1918 r.
13.	kapliczka MB Siewnej	ul. Dąbrowska	15	przyścienna k. XIX w.
14.	kapliczka słupowa	ul. Wiśniowa/Kwiatowa Limanowskiego		
15.	krucyfiks	ul. Wolności/Mickiewicza		odlew
16.	krucyfiks	ul. Sielecka/Zagórska		odlew
17.	krucyfiks	ul. Promyka		odlew
18.	sala modlitw	Al. Kołłątaja	24	Cukermana
19.	Kaplica św. Jana Nepomucena	ul. Wojska Polskiego		z drewnianą rzeźbą patrona
20.	Kapliczka	ul. Rzeczna / Niepiekło		k. XIX w. murowana
21.	Kaplica św. Barbary	ul. Siemońska	4	XX w.
22.	kościół parafialny, d. kaplica p.w. św. Barbary	ul. Koszelew	1	1935r.
23.	krucyfiks	ul. Koszelew	1	1935r.
24.	figura św. Barbary	ul. Koszelew	1	1947r. z płytą ku czci poległych w II woj. światowej
obiekty wykazane na załączniku graficznym w skali 1:10000				

6.3.2. Obiekty świeckie.

tab. 13. Zabytki przewidziane do wpisania do gminnej ewidencji zabytków – obiekty świeckie.

lp.	obiekt	ulica/plac	nr	uwagi
1.	kamienica	ul. Brata Alberta	2	

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina 130913

2.	kamienica	ul. Brata Alberta	13	
3.	willa	ul. Brata Alberta	30	
4.	dom	ul. Barlickiego	15	
5.	budynek mieszkalny	ul. Barlickiego	16	
6.	budynek mieszkalny	ul. Barlickiego	18	
7.	budynek mieszkalny	ul. Barlickiego	20	
8.	budynek mieszkalny	ul. Barlickiego	22	
9.	budynek mieszkalny	ul. Barlickiego	24	
10.	budynek mieszkalny	ul. Barlickiego	49	
11.	budynek mieszkalny	ul. Barlickiego	71	
12.	willa	ul. Barlickiego	75	
13.	dom	ul. Bory	41	
14.	dom	ul. Bory	55	
15.	dom	ul. Bory	57	
16.	dom	ul. Bory	65	
17.	willa	ul. Chopina	1	
18.	kamienica	ul. Cynkowa	13	
19.	kamienica	ul. Czeladzka	3	
20.	kamienica	ul. Czeladzka	5	
21.	kamienica	ul. Czeladzka	7	
22.	kamienica	ul. Czeladzka	10	
23.	kamienica	ul. Czeladzka	11	
24.	kamienica	ul. Czeladzka	13	
25.	kamienica	ul. Czeladzka	15	
26.	dom	ul. Dąbrowska	25	
27.	dom	ul. Dąbrowska	43	
28.	dom	ul. Dąbrowska	97	
29.	dom	ul. Dąbrowska	107	
30.	dom	ul. Dąbrowska	161	
31.	dom	ul. Dąbrowska	192	
32.	budynek mieszkalny	ul. Górnicza	1	
33.	budynek mieszkalny	ul. Górnicza	2	
34.	budynek mieszkalny	ul. Górnicza	4	
35.	dom	ul. Góra Zamkowa	2	
36.	dom	ul. Góra Zamkowa	16	
37.	dom parafialny wraz z bramą	ul. Góra Zamkowa	9	
38.	zespół budynków mieszkalnych wraz z komórkami	ul. Hutnicza	24	
39.	kamienica	ul. Jasna	6	
40.	kamienica	ul. Joselewicza	2	
41.	kamienica	ul. Joselewicza	8	
42.	kamienica	ul. Joselewicza	10	
43.	dom	ul. Jedności	131	
44.	dom	ul. Kempy	16	
45.	dom	ul. Kempy	37	
46.	dom	ul. Kijowska	1	
47.	kamienica	al. Kołłątaja	12	
48.	kamienica	al. Kołłątaja	14	

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina 130913

49.	kamienica	al. Kołłątaja	18	
50.	kamienica	al. Kołłątaja	22	
51.	kamienica z oficynami	al. Kołłątaja	24	Z domem modlitwy Cukermana
52.	kamienica	al. Kołłątaja	26	
53.	kamienica	al. Kołłątaja	28	
54.	kamienica	al. Kołłątaja	30	
55.	kamienica	al. Kołłątaja	34	
56.	kamienica	al. Kołłątaja	36	
57.	kamienica	al. Kołłątaja	42	
58.	kamienica	al. Kołłątaja	54	
59.	kamienica	al. Kołłątaja	55	
60.	kamienica	al. Kołłątaja	56	
61.	kamienica	al. Kołłątaja	57	
62.	kamienica	al. Kołłątaja	58	
63.	budynek mieszkalny „familok”	ul. Konopnickiej	2	„PEKIN” - osiedle patronackie kopalni Grodziec
64.	budynek mieszkalny „familok”	ul. Konopnickiej	3	
65.	budynek mieszkalny „familok”	ul. Konopnickiej	4	
66.	budynek mieszkalny „familok”	ul. Konopnickiej	5	
67.	budynek mieszkalny „familok”	ul. Konopnickiej	6	
68.	budynek mieszkalny „familok”	ul. Konopnickiej	7	
69.	budynek mieszkalny „familok”	ul. Konopnickiej	8	
70.	budynek mieszkalny „familok”	ul. Konopnickiej	9	
71.	budynek mieszkalny „familok”	ul. Konopnickiej	10	
72.	budynek mieszkalny „familok”	ul. Konopnickiej	12	
73.	budynek szkoły podstawowej	ul. Konopnickiej	13	
74.	budynek mieszkalny „familok”	ul. Konopnickiej	14	
75.	budynek mieszkalny „familok”	ul. Konopnickiej	15	
76.	budynek mieszkalny „familok”	ul. Konopnickiej	16	
77.	budynek mieszkalny „familok”	ul. Konopnickiej	17	
78.	budynek mieszkalny „familok”	ul. Konopnickiej	18	
79.	budynek mieszkalny „familok”	ul. Konopnickiej	19	
80.	budynek mieszkalny „familok”	ul. Konopnickiej	20	
81.	budynek mieszkalny „familok”	ul. Konopnickiej	22	
82.	budynek mieszkalny „familok”	ul. Konopnickiej	24	
83.	budynek mieszkalny „familok”	ul. Konopnickiej	26	
84.	budynek mieszkalny „familok”	ul. Konopnickiej	28	
85.	budynek mieszkalny „familok”	ul. Konopnickiej	30	
86.	dom	ul. Kopernika	7	
87.	dom	ul. Krakowska	8	
88.	willa	ul. Krakowska	16	
89.	willa	ul. Krakowska	32	
90.	dom	ul. Krakowska	58	
91.	dom	ul. Krakowska	60	
92.	budynek poczty	ul. Krasickiego	1	
93.	szkoła	ul. Koszelew	7	
94.	dom	ul. Koszelew	20	
95.	kamienica	ul. Kościuszki	2	
96.	kamienica	ul. Kościuszki	4	

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina 130913

97.	kamienica	ul. Kościuszki	8
98.	kamienica	ul. Kościuszki	10
99.	kamienica	ul. Kościuszki	12
100.	kamienica	ul. Kościuszki	14
101.	kamienica	ul. Kościuszki	16
102.	kamienica	ul. Kościuszki	18
103.	kamienica	ul. Kościuszki	20
104.	kamienica	ul. Kościuszki	26
105.	kamienica	ul. Kościuszki	52
106.	kamienica	ul. Kościuszki	64
107.	kamienica	ul. Kościuszki	82
108.	kamienica	pl. Kazimierza Wielkiego	5
109.	kamienica	pl. Kazimierza Wielkiego	10
110.	kamienica	pl. Kazimierza Wielkiego	11
111.	kamienica	pl. Kazimierza Wielkiego	15
112.	kamienica	pl. Kazimierza Wielkiego	27
113.	kamienica	pl. Kazimierza Wielkiego	28
114.	kamienica	pl. Kazimierza Wielkiego	29
115.	dom	ul. Limanowskiego	6
116.	dom	ul. Limanowskiego	13
117.	dom	ul. Limanowskiego	15
118.	dom	ul. Limanowskiego	28
119.	dom	ul. Limanowskiego	47
120.	dom	ul. Limanowskiego	62
121.	dom	ul. Luxemburg	30
122.	kamienica	ul. 1-Maja	6
123.	kamienica	ul. 1-Maja	10
124.	kamienica	ul. 1-Maja	18
125.	dom	ul. 1-Maja	20
126.	dom	ul. 1-Maja	24
127.	dom	ul. 1-Maja	25
128.	kamienica	ul. 1-Maja	28
129.	oficina	ul. 1-Maja	29
130.	dom	ul. 1-Maja	34
131.	kamienica z oficyną	ul. 1-Maja	40
132.	kamienica z oficynami	pl. 3-Maja	2
133.	kamienica z oficynami	pl. 3-Maja	3
134.	kamienica	pl. 3-Maja	4
135.	kamienica	pl. 3-Maja	5
136.	kamienica	pl. 3-Maja	7
137.	kamienica	pl. 3-Maja	8
138.	kamienica	pl. 3-Maja	9
139.	kamienica	pl. 3-Maja	10
140.	kamienica	pl. 3-Maja	11
141.	budynek banku	pl. 3-Maja	12
142.	kamienica	ul. Małachowskiego	2
143.	kamienica	ul. Małachowskiego	3
144.	kamienica	ul. Małachowskiego	4

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina 130913

145.	kamienica	ul. Małachowskiego	6	
146.	kamienica	ul. Małachowskiego	8	
147.	kamienica	ul. Małachowskiego	9	
148.	kamienica	ul. Małachowskiego	10	
149.	kamienica	ul. Małachowskiego	13	
150.	kamienica	ul. Małachowskiego	14	
151.	kamienica	ul. Małachowskiego	16	
152.	kamienica	ul. Małachowskiego	17	
153.	kamienica	ul. Małachowskiego	19	
154.	kamienica	ul. Małachowskiego	20	
155.	kamienica	ul. Małachowskiego	22	
156.	kamienica	ul. Małachowskiego	28	
157.	kamienica	ul. Małachowskiego	29	
158.	kamienica	ul. Małachowskiego	30	
159.	kamienica	ul. Małachowskiego	35	
160.	kamienica	ul. Małachowskiego	36	
161.	kamienica	ul. Małachowskiego	38	
162.	kamienica	ul. Małachowskiego	39	
163.	kamienica	ul. Małachowskiego	40	
164.	kamienica	ul. Małachowskiego	41	
165.	kamienica	ul. Małachowskiego	42	
166.	kamienica	ul. Małachowskiego	43	
167.	kamienica	ul. Małachowskiego	44	
168.	kamienica	ul. Małachowskiego	45	
169.	kamienica	ul. Małachowskiego	46	
170.	kamienica	ul. Małachowskiego	47	
171.	kamienica	ul. Małachowskiego	52	
172.	kamienica	ul. Małachowskiego	54	
173.	kamienica	ul. Małachowskiego	58	
174.	kamienica	ul. Małachowskiego	60	
175.	budynek banku	ul. Małachowskiego	64	
176.	kamienica	ul. Modrzejowska	15	
177.	kamienica	ul. Modrzejowska	20	
178.	kamienica	ul. Modrzejowska	22	
179.	kamienica	ul. Modrzejowska	40	
180.	dom	ul. Modrzejowska	42	
181.	kamienica	ul. Modrzejowska	44	
182.	kamienica	ul. Modrzejowska	46	
183.	kamienica	ul. Modrzejowska	47	
184.	kamienica	ul. Modrzejowska	49	
185.	hala targowa	ul. Modrzejowska	50	
186.	kamienica	ul. Modrzejowska	51	
187.	kamienica	ul. Modrzejowska	54	
188.	kamienica	ul. Modrzejowska	55	
189.	kamienica	ul. Modrzejowska	57	
190.	kamienica	ul. Modrzejowska	58	
191.	kamienica	ul. Modrzejowska	59	
192.	kamienica	ul. Modrzejowska	60	

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina 130913

193.	kamienica z oficyną	ul. Modrzejowska	66	
194.	kamienica	ul. Modrzejowska	67	
195.	kamienica	ul. Modrzejowska	68	
196.	kamienica	ul. Modrzejowska	72	
197.	kamienica	ul. Modrzejowska	80	
198.	kamienica	ul. Modrzejowska	82	
199.	kamienica	ul. Modrzejowska	84	
200.	kamienica	ul. Modrzejowska	87	
201.	kamienica	ul. Modrzejowska	89	
202.	kamienica	ul. Modrzejowska	93	
203.	dom	ul. Małobądzka	92	
204.	dom	ul. Małobądzka	96	
205.	dom	ul. Małobądzka	142	
206.	dom	ul. Małobądzka	154	
207.	willa	ul. Małobądzka	156	
208.	dom	ul. Małobądzka	172	
209.	dom	ul. Mickiewicza	34	
210.	dom	ul. Mickiewicza	36	
211.	kamienica	ul. Moniuszki	2	
212.	kamienica	ul. Moniuszki	3	
213.	kamienica	ul. Moniuszki	4	
214.	kamienica	ul. Moniuszki	5	
215.	kamienica	ul. Moniuszki	6	
216.	kamienica	ul. Moniuszki	8	
217.	kamienica	ul. Moniuszki	10	
218.	dom	ul. Niepodległości	31	
219.	dom	ul. Niepodległości	66	
220.	dom	ul. Niepodległości	70	
221.	dom	ul. Niepodległości	77	
222.	zespół zagrody	ul. Niepodległości	20	
223.	dom	ul. Ogrodowa	2	
224.	dom	ul. Okrzei	3	
225.	dom	ul. Okrzei	10	
226.	dom	ul. Okrzei	11	
227.	dom	ul. Okrzei	18	
228.	kamienica	ul. Piłsudskiego	3	
229.	kamienica	ul. Piłsudskiego	4	
230.	kamienica	ul. Piłsudskiego	6	
231.	kamienica	ul. Piłsudskiego	7	
232.	kamienica	ul. Piłsudskiego	8	
233.	kamienica	ul. Piłsudskiego	9	
234.	kamienica	ul. Piłsudskiego	10	
235.	kamienica	ul. Piłsudskiego	12	
236.	kamienica	ul. Piłsudskiego	13	
237.	kamienica	ul. Piłsudskiego	14	
238.	kamienica	ul. Piłsudskiego	15	
239.	kamienica	ul. Piłsudskiego	17	
240.	kamienica	ul. Piłsudskiego	19	

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina 130913

241.	kamienica	ul. Piłsudskiego	20	
242.	kamienica	ul. Piłsudskiego	22	
243.	kamienica	ul. Piłsudskiego	24	
244.	kamienica	ul. Piłsudskiego	26	
245.	plebania	ul. Plebańska	2	
246.	kamienica	ul. Plebańska	10	
247.	kamienica	ul. Plebańska	11	
248.	kamienica	ul. Plebańska	13	
249.	dom	ul. Podłósie	9	
250.	dom	ul. Podłósie	14	
251.	dom	ul. Podłósie	54	
252.	dom	ul. Podsiadły	55	
253.	kamienica z oficyną	ul. Podwale	4	
254.	kamienica	ul. Podwale	20	
255.	kamienica	ul. Podwale	21	
256.	kamienica	ul. Podzamcze	29	Dom rabina
257.	dom	ul. Pokoju	24	
258.	dom	ul. Pokoju	26	
259.	dom	ul. Pokoju	28	
260.	dom	ul. Pokoju	33	
261.	dom	ul. Pokoju	37	
262.	dom	ul. Pokoju	41	
263.	dom	ul. Pokoju	77	
264.	dom	ul. Pokoju	93	
265.	kamienica	ul. Potockiego	1	
266.	kamienica	ul. Potockiego	3	wraz z domem modlitwy "Mirzachi"
267.	kamienica	ul. Potockiego	5	
268.	kamienica	ul. Potockiego	7	
269.	kamienica	ul. Potockiego	9	
270.	kamienica	ul. Potockiego	13	
271.	dom	ul. Promyka	9	
272.	dom	ul. Promyka	11	
273.	dom	ul. Promyka	15	
274.	dom	ul. Promyka	17	
275.	dom	ul. Promyka	26	
276.	dom	ul. Promyka	28	
277.	dom	ul. Promyka	31	
278.	dom	ul. Promyka	71	
279.	kamienica	ul. Reja	4	
280.	kamienica	ul. Rybna	2	
281.	kamienica	ul. Rybna	4	
282.	kamienica	ul. Rybna	5	
283.	kamienica	ul. Rybna	8	
284.	kamienica	ul. Rybna	10	
285.	kamienica	ul. Rybna	20	
286.	kamienica	Rynek Rybny	2	
287.	kamienica	Rynek Rybny	4	
288.	budynek banku	ul. Sączewskiego	4	

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina 130913

289.	budynek starostwa	ul. Sączewskiego	6
290.	kamienica	ul. Sączewskiego	7
291.	kamienica	ul. Sączewskiego	9
292.	kamienica	ul. Sączewskiego	11
293.	kamienica	ul. Sączewskiego	13
294.	kamienica	ul. Sączewskiego	15
295.	bank	ul. Sączewskiego	17
296.	kamienica	ul. Sączewskiego	19
297.	kamienica	ul. Sączewskiego	21
298.	budynek sądu	ul. Sączewskiego	23
299.	kamienica	ul. Sączewskiego	25
300.	kamienica	ul. Sączewskiego	27
301.	kamienica	ul. Sączewskiego	29
302.	kamienica	ul. Sielecka	11
303.	kamienica	ul. Sielecka	23
304.	kamienica	ul. Sielecka	25
305.	budynek mieszkalny	ul. Sielecka	83
306.	budynek mieszkalny	ul. Sielecka	85
307.	budynek mieszkalny	ul. Sienkiewicza	3
308.	budynek d. szpitala	ul. Sienkiewicza	17
309.	willa	ul. Sienkiewicza	21
310.	dom kultury	ul. Słowackiego	2
311.	dom	ul. Słowackiego	5
312.	dom	ul. Słowackiego	8
313.	dom	ul. Słowackiego	42
314.	dom	ul. Słowiańska	4
315.	dom	ul. Świerczewskiego	28
316.	kamienica	ul. Świerczewskiego	30
317.	kamienica	ul. Świerczewskiego	32
318.	d. budynek szkoły	ul. Szkolna	1
319.	budynek „Teatru Dzieci Zagłębia”	ul. Teatralna	2-4
320.	willa	ul. Teatralna	17
321.	Liceum Ogólnokształcące	ul. Teatralna	5
322.	dom	ul. Tuwima	8
323.	dom	ul. Wilcza	5
324.	stodoła	ul. Węgrody	b.n.
325.	budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego	7
326.	budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego	9
327.	budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego	14
328.	budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego	15
329.	budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego	18
330.	budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego	20
331.	budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego	22
332.	dom	ul. Wolności	203
333.	dom	ul. Wolności	205
334.	dom z oficyną	ul. Wolności	256 i 25 6 a
335.	dom	ul. Wolności	257

336.	zespół folwarku	ul. Wolności	369-271	Wszystkie budynki w granicach założenia (założenie przestrzenne)
337.	dom	ul. Wolności	320	
338.	dom	ul. Wolności	336	
339.	dom	ul. Wolności	382	
340.	dom	ul. Wolności	390	
341.	dom	ul. Zagórska	53	
342.	dom	ul. Zagórska	55	
343.	dom	ul. Zagórska	63	
344.	dom	ul. Zagórska	65	
345.	oficina kamienicy	ul. Zawale	21	
346.	dom	ul. Zawale	22	
347.	kamienica	ul. Zawale	24	
obiekty wykazane na załączniku graficznym w skali 1:10000				

6.3.3. Zabytki architektury przemysłowej.

tab. 14. Zabytki przewidziane do wpisania do gminnej ewidencji zabytków – zabytki architektury przemysłowej.

lp.	obiekt	ulica/plac	nr	uwagi
1.	wieża ciśnień	ul. Willowa		na wzgórzu nad przedszkolem przy ul. Barlickiego/75
2.	d. hangar szybowcowy	Wzgórze Parcina		ruina
3.	zespół d. „Huty Będzin” i d. kuźni przy ul. Zagórskiej	ul. Sielecka	63	teren podzielony: portiernia, willa, 4 hale, 2 kominy
4.	budynek zbiornika retencyjnego	Góra Zamkowa		wodociągi miejskie, z pocz. XX w.
5.	dworzec PKP Będzin	ul. Kościuszki	5	nieczynny
6.	dworzec PKP Będzin Miasto	Plac Kolei Warszawsko-Wiedeńskiej	3	
7.	browar d. gorzelnia	ul. Wolności	254	opuszczony
8.	zespół d. fabryki kabli	ul. Sielecka	1	bud. adm., portiernia, stara hala
9.	zespół elektrowni Będzin	ul. Małobądzka	141	
10.	budynek d. fabryki z oficyną	ul. Małobądzka	60	
11.	zespół młyna przemysłowego	ul. Kościuszki	70	
12.	budynki po d. szybie Paryż	ul. Koszelew	1-5	budynek adm., cechownia
13.	zespół d. kopalni węgla kamiennego Grodziec	ul. Barlickiego	26	zespół budynków administracyjnych, maszynowni, warsztatów oraz stolarnia i maszynownia d. szybu „Zygmunt” przy ul. Wojska Polskiego
14.	zespół d. cementowni	ul. Barlickiego	4	budynek bramy i administracyjny, ruina budynku adm., kominy, piece, silosy, stacja trafo (założenie przestrzenne)
15.	oficina pofabryczna	ul. Modrzejowska	68	oficina pofabryczna
16.	dawna rzeźnia	ul. Jasna	3	
17.	schron	ul. Kollątaja (Wzgórze Zamkowe)		brak szczegółowej lokalizacji
obiekty wykazane na załączniku graficznym w skali 1:10000				

6.4. Zabytki chronione prawem miejscowym.

tab. 15. Zabytki chronione prawem miejscowym.

Lp.	obiekt	lokalizacja	charakterystyka
1.	Uchwała Nr XXVII/310/2004 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 27 września 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Będzina w dzielnicy Łagisza		
1.1	dom	ul. Jedności 108	początek XX wieku
1.2	dom	ul. Jedności 90	początek XX wieku
1.3	dom	ul. Jedności 131	początek XX wieku
1.4	dom	ul. Pokoju 93	początek XX wieku

1.5	dom	ul. Ogrodowa 5	początek XX wieku
1.6	dom	ul. Ogrodowa 6	początek XX wieku
1.7	dom	ul. Ogrodowa 2	początek XX wieku
1.8	dom	ul. Pokoju 79 (wg egib nr 73)	początek XX wieku
1.9	dom	ul. Pokoju 61	początek XX wieku
1.10	dom	ul. Pokoju 49	początek XX wieku
1.11	dom	ul. Pokoju 47	początek XX wieku
2.	Uchwała Nr XXVII/312/2004 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 27 września 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Będzina w dzielnicy Małobądz		
2.1	dom – Zakłady Elektryczne	ul. Małobądzka 60	początek XX wieku
2.2	dom	ul. S. Wyspiańskiego 4	początek XX wieku
2.3	dom	ul. S. Wyspiańskiego 6	początek XX wieku
2.4	szkoła	ul. Szkolna 1	początek wieku
2.5	dom	ul. Małobądzka 92	początek XX wieku
2.6	dom	ul. Małobądzka 96	początek XX wieku
2.7	dom	ul. Małobądzka 142	początek XX wieku
2.8	dom	ul. Małobądzka 146	początek XX wieku
2.9	dom	ul. Małobądzka 154	początek XX wieku
2.10	willa	ul. Małobądzka 156	przełom XIX / XX wieku
2.11	dom	ul. Małobądzka 168	początek XX wieku
2.12	dom	ul. Małobądzka 172	początek XX wieku
3.	Uchwała Nr LI/556/2006 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 23 stycznia 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Grodziec przy ulicy Wolności		
3.1	dom	ul. Wolności 203	
3.2	dom	ul. Wolności 205	
3.3	dom	ul. Wolności 209	
3.4	dom	ul. Wolności 233	
4.	UCHWAŁA Nr LII/570/2006 RADY MIEJSKIEJ W BĘDZINIE z dnia 27 lutego 2006 roku w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Grodziec		
4.1	przychodnia zdrowia	ul. Barlickiego 77 (wg egib nr 79)	
4.2	przedszkole	ul. Barlickiego 75	
4.3	była wieża ciśnień	ul. Barlickiego	
4.4	były dom kultury	ul. Barlickiego 71	
4.5	budynek mieszkalny wielorodzinny	ul. Barlickiego 49	
4.6	dom kultury	ul. Słowackiego 2	
4.7	kapliczka słupowa	ul. Limanowskiego 4	
5.	Uchwała Nr XLVI/855/2009 Rady Miejskiej Będzina z dnia 30 listopada 2009 roku w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina, dla terenu położonego w dzielnicy Śródmieście		
5.1	kamienna figura Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej	przy kościele p.w. Św. Trójcy	1887r.
5.2	plebania	przy kościele p.w. Św. Trójcy	
5.3	mur otaczający plebanie oraz mur ogrodzeniowy kościoła p.w. Św. Trójcy z tablicami epitafijnymi: Anny Gajeckiej 1843r., Marianny Wilczyńskiej 1843r., Marianny Gogolewskiej 1817/1818r., Józefa i Wincentego Moryńskich po 1857r. i balustradą	przy schodach w murze ogrodzenia od strony plebani	
5.4	kaplica kubaturowa	przy zbiegu ulic Górnej i Góry Zamkowej	
5.5	cmentarz żydowski	między ulicą Podzamcze i Góra Zamkowa	
5.6	dom parafialny	Góra Zamkowa 9	
5.7	brama w ogrodzeniu miejskiego parku	od ulicy Góra Zamkowa przy domu nr 9	
5.8	schron pod Górą Zamkową	Góra Zamkowa	
5.9	zbiornik wody na Górze Zamkowej	Góra Zamkowa	
5.10	budynek mieszkalny	ul. Czeladzka 3	

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina 130913

5.11	budynek mieszkalny	ul. Czeladzka 5	
5.12	budynek mieszkalny	ul. Czeladzka 7	
5.13	budynek mieszkalny	ul. Czeladzka 10	
5.14	budynek mieszkalny	ul. Czeladzka 11	
5.15	budynek mieszkalny	ul. Czeladzka 13	
5.16	budynek mieszkalny	ul. Czeladzka 15	
5.17	budynek mieszkalny	ul. Joselewicza 2	
5.18	budynek mieszkalny	ul. Joselewicza 8	
5.19	budynek mieszkalny	ul. Joselewicza 10	
5.20	budynek mieszkalny	ul. Modrzejowska 20	
5.21	budynek mieszkalny	ul. Modrzejowska 22	
5.22	budynek mieszkalny	ul. Moniuszki 2	
5.23	budynek mieszkalny	ul. Moniuszki 3	
5.24	budynek mieszkalny	ul. Moniuszki 4	
5.25	budynek mieszkalny	ul. Moniuszki 5	
5.26	budynek mieszkalny	ul. Moniuszki 6	
5.27	budynek mieszkalny	ul. Moniuszki 8	
5.28	budynek mieszkalny	ul. Moniuszki 10	
5.29	budynek mieszkalny	plac Kazimierza Wielkiego 5	
5.30	budynek mieszkalny	plac Kazimierza Wielkiego 10	
5.31	budynek mieszkalny	plac Kazimierza Wielkiego 11,15	
5.32	budynek mieszkalny	plac Kazimierza Wielkiego 27	
5.33	budynek mieszkalny	plac Kazimierza Wielkiego 28	
5.34	budynek mieszkalny	plac Kazimierza Wielkiego 29	
5.35	budynek mieszkalny	ul. Plebańska 11	
5.36	budynek mieszkalny	ul. Plebańska 13	
5.37	budynek mieszkalny	ul. Podwale 4	
5.38	budynek mieszkalny	ul. Podwale 20	
5.39	budynek mieszkalny	ul. Rybna 1	
5.40	budynek mieszkalny	ul. Rybna 2 (brak punktu adresowego lub w budynku 4)	
5.41	budynek mieszkalny	ul. Rybna 4	
5.42	budynek mieszkalny	ul. Rybna 8	
5.43	budynek mieszkalny	ul. Rybna 10	
5.44	budynek mieszkalny	ul. Rybna 20 (wg egib ul. Zawale 15)	
5.45	budynek mieszkalny	ul. Rybny Rynek 2 (wg egib nr 4, wykazany w pkt 5.40)	
5.46	budynek mieszkalny	ul. Rybny Rynek 4	
5.47	budynek mieszkalny	ul. Zawale 15	
5.48	figura Matki Boskiej	przy ulicy Kościuszki obok dworca kolejowego	2 poł. XX wieku
5.49	figura Św. Floriana przy OSP	ul. Modrzejowska 74	pocz. XX wieku
5.50	budynek dworca głównego	przy ulicy Małachowskiego	okres międzywojenny
5.51	budynek Liceum Ogólnokształcącego	przy ul. Teatralnej	okres międzywojenny
5.52	budynek Teatr Dzieci Zagłębia	ul. Teatralna 4	okres międzywojenny
5.53	budynek mieszkalny	Al. Kołłątaja 10 (wg egib ul. Modrzejowska 15)	
5.54	budynek mieszkalny	Al. Kołłątaja 12	
5.55	budynek mieszkalny	Al. Kołłątaja 14	
5.56	budynek mieszkalny	Al. Kołłątaja 18	
5.57	budynek mieszkalny	Al. Kołłątaja 20	
5.58	budynek mieszkalny	Al. Kołłątaja 22	
5.59	budynek mieszkalny wraz z oficynami	Al. Kołłątaja 24	
5.60	budynek mieszkalny	Al. Kołłątaja 26	

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina 130913

5.61	budynek mieszkalny	Al. Kołłątaja 28	
5.62	budynek mieszkalny	Al. Kołłątaja 30	
5.63	budynek mieszkalny	Al. Kołłątaja 34	
5.64	budynek mieszkalny	Al. Kołłątaja 36	
5.65	budynek mieszkalny	Al. Kołłątaja 42	
5.66	budynek mieszkalny	Al. Kołłątaja 55	
5.67	budynek mieszkalny	Al. Kołłątaja 57	
5.68	budynek mieszkalny	ul. Jasna 5 (wg egib ul. Jasna 3)	
5.69	budynek mieszkalny	ul. Jasna 6	
5.70	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki 2	
5.71	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki 4	
5.72	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki 8	
5.73	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki 10	
5.74	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki 12	
5.75	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki 14	
5.76	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki 16	
5.77	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki 18	
5.78	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki 20	
5.79	budynek poczty	ul. Kościuszki 26	
5.80	budynek przedszkola	ul. Krasickiego 6	
5.81	budynek mieszkalny	ul. Małachowskiego 1	
5.82	budynek mieszkalny	ul. Małachowskiego 2	
5.83	budynek mieszkalny	ul. Małachowskiego 3	
5.84	budynek mieszkalny	ul. Małachowskiego 4	
5.85	budynek mieszkalny	ul. Małachowskiego 6	
5.86	budynek mieszkalny	ul. Małachowskiego 8	
5.87	budynek mieszkalny	ul. Małachowskiego 9	
5.88	budynek mieszkalny	ul. Małachowskiego 10	
5.89	budynek szpitala	ul. Małachowskiego 12	
5.90	budynek mieszkalny	ul. Małachowskiego 13	
5.91	budynek mieszkalny	ul. Małachowskiego 14	
5.92	budynek mieszkalny	ul. Małachowskiego 16	
5.93	budynek mieszkalny	ul. Małachowskiego 17	
5.94	budynek mieszkalny	ul. Małachowskiego 19	
5.95	budynek mieszkalny	ul. Małachowskiego 20	
5.96	budynek mieszkalny	ul. Małachowskiego 22	
5.97	budynek mieszkalny	ul. Małachowskiego 28	
5.98	budynek administracji	ul. Małachowskiego 29	
5.99	budynek mieszkalny	ul. Małachowskiego 32	
5.100	budynek banku	ul. Małachowskiego 33	
5.101	budynek mieszkalny	ul. Małachowskiego 36	
5.102	budynek mieszkalny	ul. Małachowskiego 38	
5.103	budynek mieszkalny	ul. Małachowskiego 39	
5.104	budynek mieszkalny	ul. Małachowskiego 40	
5.105	budynek mieszkalny	ul. Małachowskiego 41	
5.106	budynek mieszkalny	ul. Małachowskiego 42	
5.107	budynek domu kultury	ul. Małachowskiego 43	
5.108	budynek mieszkalny	ul. Małachowskiego 44	
5.109	budynek mieszkalny	ul. Małachowskiego 45	
5.110	budynek mieszkalny	ul. Małachowskiego 46	
5.111	budynek mieszkalny	ul. Małachowskiego 47	
5.112	budynek mieszkalny	ul. Małachowskiego 52	

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina 130913

5.113	budynek mieszkalny	ul. Małachowskiego 54	
5.114	budynek mieszkalny	ul. Małachowskiego 58	
5.115	budynek mieszkalny	ul. Małachowskiego 60	
5.116	budynek mieszkalny	ul. Małachowskiego 62	
5.117	budynek mieszkalny	ul. Małachowskiego 64	
5.118	budynek mieszkalny	ul. Modrzejowska 40	
5.119	budynek mieszkalny	ul. Modrzejowska 42	
5.120	budynek mieszkalny	ul. Modrzejowska 44	
5.121	budynek mieszkalny	ul. Modrzejowska 46	
5.122	budynek mieszkalny	ul. Modrzejowska 47	
5.123	budynek mieszkalny	ul. Modrzejowska 49	
5.124	hale targowe	ul. Modrzejowska 50	
5.125	budynek mieszkalny	ul. Modrzejowska 51	
5.126	budynek mieszkalny	ul. Modrzejowska 54	
5.127	budynek mieszkalny	ul. Modrzejowska 55	
5.128	budynek mieszkalny	ul. Modrzejowska 57	
5.129	budynek mieszkalny	ul. Modrzejowska 58	
5.130	budynek mieszkalny	ul. Modrzejowska 59	
5.131	budynek mieszkalny	ul. Modrzejowska 60	
5.132	budynek mieszkalny	ul. Modrzejowska 64	
5.133	budynek mieszkalny	ul. Modrzejowska 65	
5.134	budynek mieszkalny	ul. Modrzejowska 66	
5.135	budynek mieszkalny	ul. Modrzejowska 67	
5.136	budynek produkcyjno-usługowy	ul. Modrzejowska 68	
5.137	budynek mieszkalny	ul. Modrzejowska 72	
5.138	budynek straży pożarnej	ul. Modrzejowska 74	
5.139	budynek mieszkalny	ul. Modrzejowska 75	
5.140	budynek mieszkalny	ul. Modrzejowska 80	
5.141	budynek mieszkalny	ul. Modrzejowska 82	
5.142	budynek mieszkalny	ul. Modrzejowska 84	
5.143	budynek mieszkalny	ul. Modrzejowska 87	
5.144	budynek mieszkalny	ul. Modrzejowska 89	
5.145	budynki mieszkalne	ul. Modrzejowska 91	
5.146	budynek mieszkalny	ul. Modrzejowska 93	
5.147	budynek mieszkalny	ul. Piłsudskiego 3	
5.148	budynek mieszkalny	ul. Piłsudskiego 4	
5.149	budynek mieszkalny	ul. Piłsudskiego 6	
5.150	budynek mieszkalny	ul. Piłsudskiego 7	
5.151	budynek mieszkalny	ul. Piłsudskiego 8	
5.152	budynek mieszkalny	ul. Piłsudskiego 9	
5.153	budynek mieszkalny	ul. Piłsudskiego 10	
5.154	budynek mieszkalny	ul. Piłsudskiego 12	
5.155	budynek mieszkalny	ul. Piłsudskiego 14	
5.156	budynek mieszkalny	ul. Piłsudskiego 13,15	
5.157	budynek mieszkalny	ul. Piłsudskiego 17	
5.158	budynek mieszkalny	ul. Piłsudskiego 19	
5.159	budynek mieszkalny	ul. Piłsudskiego 20	
5.160	budynek mieszkalny	ul. Piłsudskiego 22	
5.161	budynek mieszkalny	ul. Piłsudskiego 24	
5.162	budynek mieszkalny	ul. Piłsudskiego 26	
5.163	budynek mieszkalny wraz z oficynami	Plac 3-go Maja 2	
5.164	budynek mieszkalny wraz z oficynami	Plac 3-go Maja 3	

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina 130913

5.165	budynek mieszkalny	Plac 3-go Maja 4	
5.166	budynek mieszkalny	Plac 3-go Maja 5	
5.167	budynek mieszkalny	Plac 3-go Maja 7	
5.168	budynek mieszkalny	Plac 3-go Maja 8	
5.169	budynek mieszkalny	Plac 3-go Maja 9	
5.170	budynek mieszkalny	Plac 3-go Maja 10	
5.171	budynek mieszkalny	Plac 3-go Maja 11	
5.172	budynek banku	Plac 3-go Maja 12 (wg egib ul. Sączewskiego 42)	
5.173	budynek mieszkalny	ul. Potockiego 1	
5.174	budynek mieszkalny oraz dawny Dom Modlitwy Mizrachi wraz z wyposażeniem i polichromią	ul. Potockiego 3	
5.175	budynek mieszkalny	ul. Potockiego 5	
5.176	budynek mieszkalny	ul. Potockiego 7	
5.177	budynek mieszkalny	ul. Potockiego 9	
5.178	budynek mieszkalny	ul. Potockiego 13	
5.179	budynek mieszkalny	ul. Potockiego 2	
5.180	budynek mieszkalny	ul. Sączewskiego 4	
5.181	budynek starostwa	ul. Sączewskiego 6	
5.182	budynek mieszkalny	ul. Sączewskiego 7,9	
5.183	budynek mieszkalny	ul. Sączewskiego 11	
5.184	budynek mieszkalny	ul. Sączewskiego 13	
5.185	budynek usługowy	ul. Sączewskiego 15	
5.186	budynek usługowy	ul. Sączewskiego 17	
5.187	budynek mieszkalny	ul. Sączewskiego 19	
5.188	budynek mieszkalny	ul. Sączewskiego 21	
5.189	budynek sądu rejonowego	ul. Sączewskiego 23	
5.190	budynek usługowy	ul. Sączewskiego 25	
5.191	budynek usługowy	ul. Sączewskiego 27	
5.192	budynek usługowy	ul. Sączewskiego 29	
5.193	budynek mieszkalny	ul. Zawale 22	
5.194	budynek mieszkalny	ul. Zawale 24	
5.195	budynek administracyjny Elektrowni Będzin	przy ul. Małobądzkiej	
5.196	budynek administracyjny Elektrowni Będzin	przy ul. Małobądzkiej	
5.197	budynek mieszkalny	ul. Krasickiego 8	
5.198	budynek mieszkalny	ul. Krasickiego 19	
5.199	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki 52	
5.200	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki 64	
5.201	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki 70	
5.202	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki 76	
5.203	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki 82	
5.204	budynek mieszkalny	ul. M. Reja 4	
5.205	budynek mieszkalny	ul. Słowiańska 4	
5.206	budynek mieszkalny	ul. Teatralna 17	
5.207	budynek mieszkalny	ul. Tuwima 8	
5.208	grób Marcina Sławety	Cmentarz św. Tomasza kw. 1	
	grób Pawła Ziółkowskiego	Cmentarz św. Tomasza kw. 1	
	grób Chylewskich	Cmentarz św. Tomasza kw. 2	
	grób Piotra i Władysława Buczyńskiego	Cmentarz św. Tomasza kw. 2	1819r.
	grób Franciszki Fryckiej	Cmentarz św. Tomasza kw. 2	1918r.
	grób rodziny Trochów	Cmentarz św. Tomasza kw. 3	1883r.
	grób Konstantego Widery	Cmentarz św. Tomasza kw. 3	1912r.

grób Teofila Hillera	Cmentarz św. Tomasza kw. 3	1910r.
grób rodziny Olszewskich	Cmentarz św. Tomasza kw. 3	1921r.
grób Teofila Wyrozumskiego	Cmentarz św. Tomasza kw. 3	1890r.
grób Franciszka Zullingera	Cmentarz św. Tomasza kw. 3	1918r.
grób Jana Bachmińskiego	Cmentarz św. Tomasza kw. 3	1927r.
grób Antoniny Wojalskiej	Cmentarz św. Tomasza kw. 3	1892r.
grób Zbigniewa Łacha	Cmentarz św. Tomasza kw. 4	1903r.
grób Otto	Cmentarz św. Tomasza kw. 4	1899r.
grób Ignacego Flaszcy	Cmentarz św. Tomasza kw. 4	1902r.
grób Piotra Dymka	Cmentarz św. Tomasza kw. 4	1908r.
grób Przybylskich	Cmentarz św. Tomasza kw. 4	1906r.
grób Idzia Jungowskiego	Cmentarz św. Tomasza kw. 4	1930r.
grób Marii Rypp	Cmentarz św. Tomasza kw. 4	1938r.
grób Lanusa Flasińskiego	Cmentarz św. Tomasza kw. 4	1932r.
grób Wyrwasów	Cmentarz św. Tomasza kw. 4	1920r.
grób Franciszka Wolińskiego	Cmentarz św. Tomasza kw. 4	1914r.
grób Emilii Bachmińskiej	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	1904r.
grób Tomasików	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	1938r.
grób Jędrzejka	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	1898r.
grób Antoniego Ścibika	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	1905r.
grób Jędrzyków	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	1906r.
grób n/n obok grobu Stefana Skrzybca	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	
grób Elżbiety Jędrowskiej	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	1905r.
grób Jana Czupryny	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	1907r.
grób Marii Bilewiczowej	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	1906r.
grób Zuzanny Klepińskiej	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	1907r.
grób Feliksy Bednarskiej	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	1911r.
grób Józefa Czernego	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	
grób Aleksandra Gnatowskiego	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	
grób Marcelego Czarnowskiego	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	1912r.
grób Mieciunia Ciszka	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	1917r.
grób Marcina Mazurka	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	1908r.
grób Stanków	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	1886r.
grób Stanisława Wolnego	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	1897r.
grób Kacpra Wartka	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	1898r.
grób Wacława Grabara	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	1900r.
grób Wincentego Nawory	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	1935r.
grób Szulca	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	1915r.
grób Piechulka	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	1888r.
grób Józefa Frystaczki	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	1893r.
grób Adolfa Stechmana	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	
grób Józefa Skiby	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	1874r.
grób Szymaszka	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	1929r.
grób Nikodema Kubika	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	1872r.
grób Gwoździków	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	1939r.
grób Jana Jachimczyka	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	1890r.
grób Bolesława Antonowicza	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	1899r.
grób Kasprzyków	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	Po 1912r.
grób Banasińskiego	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	1949r.
grób Leszczyńskiego	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	przed 1900r.
grób Kluzów	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	1899r.
grób Zalewskich	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	Ok. 1894r.

grób Corradinich	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	Ok. 1890r.
grób D. Kajdy i M. Adamczyka	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	1932r.
grób Machniewskich	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	1888r.
grób Zdeblów i Zalewskich	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	1899 i ok. 1906r.
mogiła poległych legionistów	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	XIX w.
grób trzech górników, którzy zginęli w wypadku w kopalni Reden	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	1836r.
grób Karola Stechmana	Cmentarz św. Tomasza kw. 6	1878r.
grób Zdzisława Chmurkowskiego	Cmentarz św. Tomasza kw. 7	1928r.
grób Klotildy Brodzkiej Jana Brodzkiego	Cmentarz św. Tomasza kw. 8	1928r.
grób Zdanowskich	Cmentarz św. Tomasza kw. 8	1928r.
grób Leokadii Adamczykówny	Cmentarz św. Tomasza kw. 8	
grób Jurczyków	Cmentarz św. Tomasza kw. 8	1922r.
grób Aleksandra Machalskiego	Cmentarz św. Tomasza kw. 8	1941r.
grób Gęborskich	Cmentarz św. Tomasza kw. 8	1924r.
grób Wojciecha Frankiewicza	Cmentarz św. Tomasza kw. 9	1893r.
grób Bereszków	Cmentarz św. Tomasza kw. 11	
grób rodziny Laprus	Cmentarz św. Tomasza kw. 11	
grób Jędrusia Prechowicza	Cmentarz św. Tomasza kw. 11	1889r.
grób Ryszarda Sączewskiego	Cmentarz św. Tomasza kw. 11	1890r.
grób Oleńki Paligi i Marka Sochy	Cmentarz dolny, ul. Podzamcze kw. 12	1927r.
grób Stanisława Gubały	Cmentarz dolny, ul. Podzamcze kw. 12	1933r.
grób rodziny Juszczyków	Cmentarz dolny, ul. Podzamcze kw. 12	1917r.
grób bojowników PPS	Cmentarz dolny, ul. Podzamcze kw. 12	1905r.
grób Jakuba Gęborskiego	Cmentarz dolny, ul. Podzamcze kw. 12	1892r.
grób Antoniego Millera	Cmentarz dolny, ul. Podzamcze kw. 12	
grób Wacława Kubiczka	Cmentarz dolny, ul. Podzamcze kw. 12	
grób Stanisława i Marii Kazon	Cmentarz dolny, ul. Podzamcze kw. 12	1822r.
grób Zofii Zdebiowej (?)	Cmentarz dolny, ul. Podzamcze kw. 12	
obelisk (za grobem rodziny Rychel, główna aleja)	Cmentarz dolny, ul. Podzamcze kw. 12	
grób Władysławy Perkowskiej	Cmentarz dolny, ul. Podzamcze kw. 12	1900r.
grób Halinki Walewskiej	Cmentarz dolny, ul. Podzamcze kw. 12	1910r.
grób Łakomskich	Cmentarz dolny, ul. Podzamcze kw. 12	1903r.
grób Kłapciów	Cmentarz dolny, ul. Podzamcze kw. 12	1924r.
grób Pawła Łatkowskiego i in.	Cmentarz dolny, ul. Podzamcze kw. 12	1907r.
grób Jerzego Elwertowskiego	Cmentarz dolny, ul. Podzamcze kw. 12	
grób Stasia i Wandzi Żółcińskich	Cmentarz dolny, ul. Podzamcze kw. 12	1874r.
grób Kubiczków	Cmentarz dolny, ul. Podzamcze kw. 12	
grób R. Kunc	Cmentarz dolny, ul. Podzamcze kw. 12	1909r.
grób Jadwigi Małoty	Cmentarz dolny, ul. Podzamcze kw. 12	1935r.
grób Józefa Bednarskiego	Cmentarz dolny, ul. Podzamcze kw. 12	1926r.
grób Piotra Bednarskiego	Cmentarz dolny, ul. Podzamcze kw. 12	1927r.
grób Marylki Misiurskiej	Cmentarz dolny, ul. Podzamcze kw. 12	1900r.
grób Szeligowskich	Cmentarz dolny, ul. Podzamcze kw. 12	1926r.
grób Stasiulka Albińskiego	Cmentarz dolny, ul. Podzamcze kw. 12	1919r.
grób Lucyny Lepeckiej	Cmentarz dolny, ul. Podzamcze kw. 12	1905r.
grób Julii Januszewicz	Cmentarz dolny, ul. Podzamcze kw. 12	1894r.
grób Ireny Batorówny	Cmentarz dolny, ul. Podzamcze kw. 12	1936r.
grób Szymona Kaima	Cmentarz dolny, ul. Podzamcze kw. 12	1932r.
grób Marianny Ziętek	Cmentarz dolny, ul. Podzamcze kw. 12	1905r.
grób Jana Knedyka	Cmentarz dolny, ul. Podzamcze kw. 12	1903r.
grób Pogorzelskich	Cmentarz dolny, ul. Podzamcze kw. 12	

	grób Chorzelskich	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	1898r.
	grób Kahlów	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	1886r.
	grób Siedleckich	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	1880r.
	grób Bogusławskiej	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	1881r.
	grób Boreckich	Cmentarz św. Tomasza kw. 5	1836r.
	grób Walentego Walasa	Cmentarz dolny, ul. Podzamcze kw. 12	1921r.
6.	UCHWAŁA NR L/919/2010 RADY MIEJSKIEJ BĘDZINA z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Warpie przy Alei Kółłataja		
6.1	b.d.	Al. Kółłataja 54	
6.2	b.d.	Al. Kółłataja 56	
6.3	b.d.	Al. Kółłataja 58	
7.	UCHWAŁA NR LIV / 960 /2010 RADY MIEJSKIEJ BĘDZINA z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Warpie		
7.1	dom	ul. Krakowska 8	lata trzydzieste XX wieku
7.2	dom	ul. Promyka 9	lata dwudzieste XX wieku
7.3	dom	ul. Promyka 11	początek XX wieku
7.4	Szkoła Podstawowa	ul. Krakowska 14	lata dwudzieste XX wieku
7.5	dom	ul. Promyka 15	początek XX wieku
7.6	dom	ul. Promyka 17	lata trzydzieste XX wieku
7.7	dom	ul. Krakowska 16	lata dwudzieste XX wieku
7.8	dom	ul. Krakowska 32	lata dwudzieste XX wieku
7.9	szpital	ul. H. Sienkiewicza 17	lata dwudzieste XX wieku
7.10	dom	ul. Promyka 31	lata dwudzieste XX wieku
7.11	dom	ul. H. Sienkiewicza 21	lata dwudzieste XX wieku
7.12	ciąg domów	ul. M. Kopernika 5 / 7	lata trzydzieste XX wieku
7.13	Liceum Ogólnokształcące im. M. Kopernika	ul. M. Kopernika 2	lata dwudzieste XX wieku
7.14	dom	ul. Promyka 26	początek XX wieku
7.15	dom	ul. Promyka 28	lata dwudzieste XX wieku
7.16	dom	ul. Krakowska 58 - budynek nie istnieje	początek XX wieku
7.17	dom	ul. Krakowska 60	lata dwudzieste XX wieku
7.18	dom	ul. Krakowska 62	lata dwudzieste XX wieku
7.19	dom	ul. Krakowska 72	początek XX wieku
7.20	dawne koszary	ul. H. Sienkiewicza 33	koniec XIX wieku
7.21	dom	ul. H. Sienkiewicza 33	lata pięćdziesiąte XX wieku
7.22	ciąg kamienic	ul. H. Sienkiewicza	początek XX wieku
7.23	kamienice	ul. Sielecka / 1 Maja 2	lata trzydzieste XX wieku
7.24	dom	ul. 1 Maja 6	początek XX wieku
7.25	dom	ul. 1 Maja 10	lata trzydzieste XX wieku
7.26	dom	ul. 1 Maja 18/20	lata trzydzieste XX wieku
7.27	dom	ul. 1 Maja 24	lata dwudzieste XX wieku
7.28	dom	ul. 1 Maja 28	lata trzydzieste XX wieku
7.29	dom	ul. 1 Maja 34	początek XX wieku
7.30	dom	ul. 1 Maja 38	początek XX wieku
7.31	dom	ul. 1 Maja 40	początek XX wieku
7.32	dom	ul. 1 Maja 52 - budynek nie istnieje	początek XX wieku
7.33	dom	ul. 1 Maja 58	początek XX wieku
7.34	dom	ul. Promyka 71	początek XX wieku
7.35	dom	ul. św. Brata Alberta 55	początek XX wieku
7.36	dom	ul. św. Brata Alberta 67	początek XX wieku
7.37	dom	ul. 1 Maja 25	początek XX wieku
7.38	dom	ul. 1 Maja 29	początek XX wieku
7.39	dom	ul. 1 Maja 37	początek XX wieku

7.40	osiedle robotnicze	ul. 1 Maja / św. Brata Alberta	początek XX wieku
7.41	ciąg domów	ul. św. Brata Alberta 52 / 54 (wg egib ul. Wilcza 1, ul. św. Brata Alberta 54)	początek XX wieku
7.42	dom	ul. Podsiadły 11	lata dwudzieste XX wieku
7.43	dom	ul. Podsiadły 14 / 16	początek XX wieku
7.44	willa	ul. św. Brata Alberta 38	lata trzydzieste XX wieku
7.45	willa	ul. św. Brata Alberta 32	lata trzydzieste XX wieku
7.46	willa	ul. św. Brata Alberta 30	lata trzydzieste XX wieku
7.47	kamienica	ul. św. Brata Alberta 13	lata trzydzieste XX wieku
7.48	kamienica	ul. św. Brata Alberta 2	lata trzydzieste XX wieku
7.49	Fabryka oraz budynek Dyrekcji Fabryki Przewodów Elektroenergetycznych	ul. Sielecka 1	początek XX wieku
7.50	dom	ul. Sielecka 11	początek XX wieku
7.51	dom	ul. Wilcza 5	początek XX wieku
7.52	dom	ul. Podsiadły 55	początek XX wieku
7.53	dom	ul. Sielecka 23	początek XX wieku
7.54	dom	ul. Zagórska 4 - budynek nie istnieje	początek XX wieku
7.55	dom	ul. Sielecka 25	początek XX wieku
7.56	dom	ul. Sielecka 37	początek XX wieku
7.57	ciąg kamienic	ul. Sielecka 41 / 43 / 45	początek XX wieku
7.58	dom	ul. Zagórska 14	początek XX wieku
7.59	dom	ul. Zagórska 24	początek XX wieku
7.60	dom	ul. Zagórska 17	początek XX wieku
7.61	dom	ul. Zagórska 49	początek XX wieku
7.62	dom	ul. Zagórska 53	początek XX wieku
7.63	dom	ul. Zagórska 55	początek XX wieku
7.64	dom	ul. Zagórska 63	początek XX wieku
7.65	dom	ul. Zagórska 65	początek XX wieku
7.66	Huta Będzin	ul. Zagórska	przełom XIX / XX wieku
7.67	dom	ul. Sielecka 83	przełom XIX / XX wieku
7.68	dom	ul. Sielecka 85	przełom XIX / XX wieku
obiekty wykazane na załączniku graficznym w skali 1:10000			

6.5. Strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej chronione prawem miejscowym oraz wykazane w obowiązującym studium

Strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej:

- A1^{mpzp} – Będzin, wschodnie zbocze Góry Zamkowej (ustalenia zgodne z mpzp, uchwała z dnia 30 listopada 2009r. Nr XLVI/855/2009).

Strefy "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej:

- B1^{mpzp} – Będzin, układ urbanistyczny z XIX/XX w. (ustalenia zgodne z mpzp, uchwała z dnia 30 listopada 2009r. Nr XLVI/855/2009);
- B2^{mpzp} – Będzin, zespół dawnych koszar (ustalenia zgodne z mpzp, uchwała z dnia 28 czerwca 2010r. Nr LIV/960/2010);
- B3^{mpzp} – Będzin, zespół przemysłowy dawna Huta Będzin (ustalenia zgodne z mpzp, uchwała z dnia 28 czerwca 2010r. Nr LIV/960/2010);
- B4^{mpzp} – Będzin, zabudowa przemysłowa zespołu dawnej Elektrowni Będzin (ustalenia zgodne z mpzp, uchwała z dnia 30 listopada 2009r. Nr XLVI/855/2009);
- B5^{mpzp} – Będzin, osiedle robotnicze (ustalenia zgodne z mpzp, uchwała z dnia 28 czerwca 2010r. Nr LIV/960/2010);
- B6^{mpzp} – Będzin, osiedle robotnicze (ustalenia zgodne z mpzp, uchwała z dnia 28 lutego 2011r. Nr VI/55/2011);
- B7 – Będzin, osiedle (brak mpzp);
- B8 – Łagisza, cmentarz (brak mpzp);

- B9 – Łagisza, Kościół pw. Niepokalanego Poczęcia wraz z założeniem parkowym (brak mpzp);
- B10 – Grodziec, Kościół pw. Św. Katarzyny wraz z założeniem gospodarskim w sąsiedztwie pałacu zbudowanego przez Franciszka Marię Lanciego (brak mpzp);
- B11 – Grodziec, dawna cementownia wraz z okoliczną zabudową, w tym osiedlem robotniczym i obecnym domem pomocy społecznej (brak mpzp);
- B12^{mpzp-częściowo} – Grodziec, dawna kopalnia węgla kamiennego Grodziec wraz z okoliczną zabudową, w tym osiedlem robotniczym przy ul. Konopnickiej (ustalenia dla fragmentu strefy na pld. od ul. Barlickiego zgodne z mpzp, uchwała z dnia 27 lutego 2006r. Nr 570/2006, dla pozostałego obszaru brak ustaleń);
- B13^{mpzp} – Grodziec, cmentarz (ustalenia zgodne z mpzp, uchwała z dnia 27 lutego 2006r. Nr 570/2006);
- B14^{mpzp} – Grodziec, osiedle tzw. "fińskich domków" (ustalenia zgodne z mpzp, uchwała z dnia 27 lutego 2006r. Nr 570/2006).

Strefy "E" ochrony ekspozycji:

- E1^{mpzp} – strefa ochrony ekspozycji Góry Zamkowej;
- E2 – strefa ekspozycji Góry Św. Doroty oraz pałacu zbudowanego przez Franciszka Marię Lanciego.

Strefy "W" ścisłej ochrony archeologicznej.

Strefy "OW" obserwacji archeologicznej.

6.6. Stanowiska archeologiczne.

tab. 16. Stanowiska archeologiczne.

Lp.	nr st. na obszarze	miejsowość	nr st. w miejscowości	kultura, chronologia	rodzaj stanowiska
1.	2	Będzin-Grodziec	16	neolit	nieokreślone
				łużycka, V brąz-halsztat	osada obronna? miejsce kultu?
				średn.	nieokreślone
2.	3	Będzin-Grodziec	17	wcz. średn., poł. X-XI w.	cmentarzysko szkieletowe, 28 grobów
3.	4	Będzin-Grodziec	18	wcz. średn., X-XIII w.	śląd osadn.
4.	5	Będzin-Grodziec	19	wcz. średn., X-XIII w.	śląd osadn.
5.	8	Będzin-Grodziec	22	X-XIV w.	nieokreślone
6.	11	Będzin-Łagisza	25	pradzieje	nieokreślone
				X-XIII w.	śląd osadn.
				średn.	nieokreślone
7.	1	Będzin-Niepiekło	2	łużycka, EB?	osada
8.	2	Będzin-Łagisza	4	bliżej nieokreślony okres pradziejowy (wcz. EB?)	osada
9.	19	Będzin-Stary Rynek	11	bd	miasto-rynek-bud. daw. ratusza
10.	18	Będzin-Góra Zamkowa	10	średn.	sakralne, kościół św. Trójcy, ul. Plebańska (ul. Kościelna)
11.	12	Będzin-Gzichów	28	epoka kam.	p-kt osad.
12.	14	Będzin-Góra Zamkowa	1	wcz. średn., XI-XIII w.	gród
				średn., dat. 2 poł. XIII w.	zamek
				z lat od 1386	skarb monet
13.	15	Będzin-Góra Zamkowa	2	wcz. średn., XII-1poł., XIII w.	cmentarzysko
				kultura łużycka	osada
14.	16	Będzin-Góra Zamkowa	3	epoka kam.	znal. luż. śl. osad.
15.	17	Będzin-Góra Zamkowa	4	łużycka, V brąz-halsztat	znal. luż. śl. osad.
16.	11	Czeladź	7	epoka kam.	znal. luż. śl. osad.
17.	10	Czeladź	6	późne średn.	p-kt osad.
				wczesne średn.	śląd osadn.

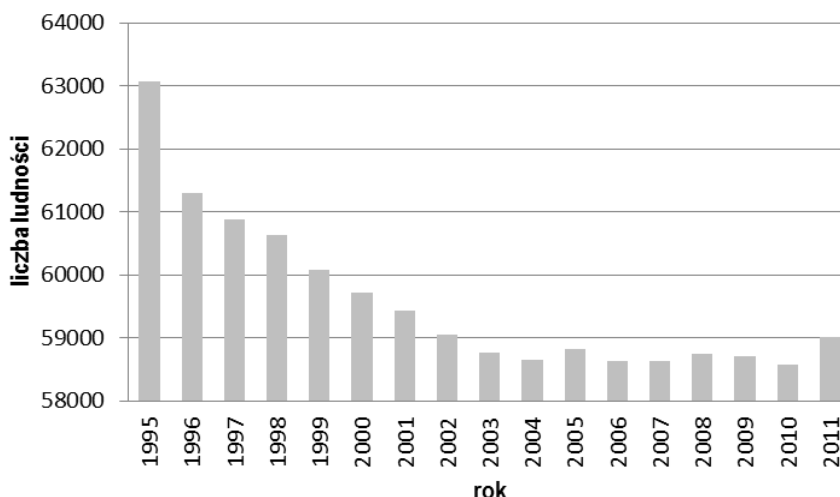
7. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia.

7.1. Struktura demograficzna.

Na dzień 31.12.2011r. gminę zamieszkiwało 59023 osób, co daje gęstość zaludnienia równą 1579 osób/km². Jest to jedna z gęściej zaludnionych gmin w województwie i powiecie (zaraz po Czeladzi). Dla porównania średnia gęstość zaludnienia w województwie śląskim wynosi 375 osób/km², w powiecie będzińskim 418 osób/km². Na 100 mężczyzn przypada 109,8 kobiet.

Analiza struktury demograficznej od 1995r. wykazała gwałtowny spadek ludności do 2003 roku, po czym nastąpiła względna stabilizacja. Od 1995r. liczba ludności zmniejszyła się o 4046, natomiast w stosunku do roku 2003 nastąpił przyrost o 263 osoby. W mieście obserwuje się utrzymujący się ujemny przyrost naturalny, za to od 2003 roku dodatnie saldo migracji, co wpływa na utrzymanie liczby ludności na stosunkowo stałym poziomie.

rys. 2. Liczba ludności Będzina w latach 1995-2011 (źródło: opracowanie własne wg danych GUS).



Zgodnie z prognozą ludności na lata 2008÷2035 opracowaną przez GUS (Departament Badań Demograficznych 2009) ogółem liczba ludności w powiecie będzińskim zmniejszy się o prawie 7800 osób, co stanowi 5,2% spadek. Liczba ludności w miastach w Polsce może zmniejszyć się natomiast o około 8,6%. Analizując ruch ludności w pozostałych gminach powiatu będzińskiego wyraźny spadek liczby ludności obserwuje się jedynie w gminach miejskich: Czeladzi i Wojkowicach. W pozostałych gminach trend jest odwrotny. Biorąc pod uwagę dodatnie saldo migracji w Będzinie oraz liczbę ludności utrzymującą się od kilku lat na stałym poziomie można stwierdzić, że prognozowany spadek liczby ludności określony dla powiatu będzińskiego w mniejszym stopniu może dotyczyć miasta Będzina.

W 2010 r. na 100 osób w wieku produkcyjnym przypadało 53,2 osoby w wieku nieprodukcyjnym, na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym - 121,3 osób w wieku poprodukcyjnym, na 100 osób w wieku produkcyjnym - 29,2 osoby w wieku poprodukcyjnym. W latach 2005-2010 następował wzrost wszystkich wskaźników obciążenia demograficznego. Zwłaszcza niepokojącym zjawiskiem jest obserwowana tendencja wzrostu odsetka osób w wieku poprodukcyjnym kosztem udziału ludności w wieku produkcyjnym, co wskazuje na zachodzenie systematycznego procesu starzenia się ludności.

7.2. Zasoby mieszkaniowe.

Liczba zarejestrowanych mieszkań w Będzinie wynosi 25475 (2010r.). W latach 2008-2011 oddanych zostało do użytkowania 767 mieszkań, co stanowi 51% wszystkich mieszkań oddanych do użytkowania w powiecie będzińskim. Mieszkania sumarycznie mieszczą 83597 izb, co daje średnio 3,28 izby na 1 mieszkanie. Średnia wielkość mieszkania wynosi 58,3m², natomiast na 1 osobę przypada 25,3m² (2010r.) - wskaźniki te wykazują tendencję wzrostową. Średnia wielkość mieszkania w powiecie będzińskim i województwie śląskim jest zdecydowanie większa i wynosi odpowiednio 67,6m² oraz 67,9m². Porównywalna jest natomiast powierzchnia mieszkania przypadająca na osobę, i tak w powiecie wynosi ona 27,6m², w województwie 25,2m². Przyrost substancji mieszkaniowej oraz wzrost wyżej wymienionych wskaźników świadczy o poprawie warunków mieszkaniowych.

W instalacje wodociagową wyposażonych jest 99,3% ogółu mieszkań, 89,6% mieszkań posiada łazienkę, 76,5% centralne ogrzewanie, 65% podłączona jest do gazu sieciowego.

7.3. Rynek pracy.

Stopa bezrobocia w powiecie będzińskim wynosi 14,6 % (wrzesień 2012r.) i wykazuje tendencję spadkową, dla porównania w 2004 roku wynosiła 24,2%. W województwie śląskim wskaźnik ten osiągnął wartość 10,4%. W Będzinie w 2011r. bez pracy pozostawało 3012 osób, w tym 1348 mężczyzn oraz 1664 kobiet. Bezrobotni zarejestrowani stanowią w mieście 7,9 % liczby ludności w wieku produkcyjnym. W 2011 odnotowanych zostało 13255 pracujących, w tym 7007 mężczyzn oraz 6248 kobiet.

7.4. Podmioty gospodarcze.

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego, w 2011r. na terenie Będzina działalność prowadziło 6667 podmiotów wpisanych do rejestru REGON. W stosunku do roku 2005 liczba jednostek gospodarczych wzrosła o 106 podmiotów. Największy odsetek podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON sklasyfikowanych jest do sekcji:

- G - handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle (33,6%);
- F – budownictwo (10,6%);
- M - działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (8,1%);
- C - przetwórstwo przemysłowe (7,3%);
- H - transport i gospodarka magazynowa (7,2%);
- L - działalność związana z obsługą rynku nieruchomości (6,2%);
- S i T - pozostała działalność usługowa, gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby (5,8%).

Pośród podmiotów gospodarki narodowej wpisanych do rejestru REGON 96,7% należy do sektora prywatnego, pozostałe 3,3% do sektora publicznego.

7.5. Komunikacja i infrastruktura techniczna.

7.5.1. Komunikacja

Liczba zarejestrowanych przez Starostę Będzińskiego pojazdów na dzień 11.10.2011 r w Będzinie wynosi 26528. Sumaryczna długość dróg, wyłączając drogi dojazdowe i wewnętrzne, ma około 76 km.

System komunikacji miejskiej oparty jest na transporcie autobusowym i tramwajowym. Połączenia autobusowe (ponad 50 linii KZK GOP) umożliwiają bezpośredni dojazd do następujących miast: Bytom, Czeladź, Dąbrowa Górnicza, Katowice, Sosnowiec, Wojkowice, Piekary Śląskie, Siemianowice Śląskie, Siewierz, Sławków oraz do większości miejscowości wiejskich powiatu będzińskiego (Sarnów, Gródków, Psary, Malinowice, Strzyżowice, Toporowice, Góra Siewierska, Mierzęcice, Przeczyce, Bobrowniki, Rogoźnik, Boguchwałowice, Nowa Wieś, Wojkowice Kościelne, Targoszyce, Dobieszowice).

Pierwszą linię tramwajową otwarto w Będzinie w 1928 r. Obecnie przez Będzin przebiegają trasy 4 linii tramwajowych:

- Sosnowiec (Milowice pętla) – Będzin - Dąbrowa Górnicza (Tworzeń - Huta Katowice);
- Czeladź (Kombatantów) – Będzin - Dąbrowa Górnicza (Tworzeń - Huta Katowice);
- Sosnowiec (Konstantynów - Okrzei) - Będzin (os. Zamkowe Pętla);
- Będzin (os. Zamkowe Pętla) – Dąbrowa Górnicza (Gołonóg - Podstacja Pętla).

Do 2006 r. kursowała również linia: Dąbrowa Górnicza - Kopalnia Paryż – Będzin – Grodziec – Wojkowice – Żychcice).

Dane GUS z 2007r. wskazują, iż łączna długość tras autobusowych w mieście wynosiła 109 km oraz tramwajowych - 17 km.

7.5.2. Infrastruktura techniczna.

W procentowym ujęciu, według danych GUS z 2011 r., 99,4% ludności korzysta z instalacji wodociągowej, 83,0% z kanalizacji oraz 65,6% z gazu.

tab. 17. Długość sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w wybranych latach.

sieci infrastruktury technicznej	długość sieci [km]		
	2004r	2008r.	2011r.
wodociągowa	146,6	151,7	165,0
kanalizacyjna	89,8	102,8	109,0

tab. 18. Długość sieci infrastruktury technicznej na 100km² powierzchni w wybranych latach.

sieci infrastruktury technicznej na 100km ²	2004r	2008r.	2011r.
wodociągowa	395,4	405,9	475,5
kanalizacyjna	242,2	275,1	264,4
gazowa	377,3	392,5	397,3

W stosunku do roku 2004 przybyło 13,3 km sieci wodociągowej oraz 6,2 km sieci kanalizacyjnej. Zaobserwowano spadek ilości wody dostarczanej do gospodarstw domowych w stosunku do roku 2005r. o 16%. Wskaźnik zużycia wody zmalał z 38,5 dm³/1 mieszkańca (w 2005 r.) do 32,6 dm³/1 mieszkańca (w 2010r.). Nastąpił natomiast wzrost zużycia energii elektrycznej na niskim napięciu – w 2010 roku w porównaniu do roku 2005 o 5,5%.

Trzy i pół tysiąca gospodarstw domowych ogrzewa mieszkania gazem, a od 2005 roku ich liczba wzrosła o 27%, co związane jest ze stopniowym procesem zmiany sposobu ogrzewania. Wskaźnik zużycia gazu wzrósł ze 123,2 m³/1 mieszkańca (w 2005r.) do 133,7 m³/1 mieszkańca (w 2010r.).

7.6. Edukacja.

W Będzinie działa 30 placówek oświatowych, ich rodzaj i liczbę przedstawia poniższa tabela. Obserwowany jest spadek ilości dzieci i młodzieży pobierających naukę w placówkach oświatowych danej kategorii, wyjątek stanowią technika oraz szkoła przysposabiająca do pracy zawodowej specjalna.

tab. 19. Szkoły i uczniowie w wybranych latach.

rodzaj placówki oświatowej	liczba placówek	liczba uczniów w 2004r.	liczba uczniów w 2011r.	wzrost ▲ spadek ▼ liczby uczniów w stosunku do roku 2004
szkoła podstawowa	11, w tym 1 specjalna	3194	2678	▼ 16%
gimnazjum	7, w tym 1 specjalne	1857	1430	▼ 23%
liceum ogólnokształcące	3	1502	1001	▼ 33%
technikum	3, w tym 1 uzupełniające dla dorosłych	562	621	▼ 10%
szkoła zawodowa	3, w tym 1 specjalna	320	253	▲ 21%
szkoła przysposabiająca do pracy zawodowej specjalna	1	5	27	▼ 540%
szkoła artystyczna	1	243	200	▼ 18%

Wykaz szkół podstawowych wg danych z Urzędu Miasta w Będzinie:

1. Szkoła Podstawowa nr 1 im. A. Mickiewicza, ul. Szkolna 3;
2. Szkoła Podstawowa nr 4 im. St. Staszica, ul. Stalickiego 1;
3. Szkoła Podstawowa nr 6 im. M. Konopnickiej, ul. Konopnickiej 13;
4. Szkoła Podstawowa nr 8, ul. Orla 4;
5. Szkoła Podstawowa nr 10 im. Armii Krajowej, ul. Sportowa 2;
6. Szkoła Podstawowa nr 11 im. Wł. Broniewskiego, ul. Broniewskiego 12;
7. Szkoła Podstawowa nr 2, Miejski Zespół Szkół nr 1, ul. Wolności 51;
8. Szkoła Podstawowa nr 12, Miejski Zespół Szkół nr 2 im. Huberta Wagnera, ul. Rewolucjonistów 18;
9. Szkoła Podstawowa nr 3, Miejski Zespół Szkół nr 3, ul. Kołłątaja 63;
10. Szkoła Podstawowa nr 9, Miejski Zespół Szkół nr 4 im. Noblistów Polskich, ul. Jedności 38.

Wykaz szkół gimnazjalnych wg danych z Urzędu Miasta w Będzinie:

1. Gimnazjum nr 1, ul. Sportowa 1;
2. Gimnazjum nr 3, ul. Krakowska 14;
3. Gimnazjum nr 4, Miejski Zespół Szkół nr 1, ul. Wolności 51;
4. Gimnazjum nr 2, Miejski Zespół Szkół nr 2 im. Huberta Wagnera, ul. Rewolucjonistów 18;
5. Gimnazjum nr 5, Miejski Zespół Szkół nr 3, ul. Kołłątaja 63;
6. Gimnazjum nr 6, Miejski Zespół Szkół nr 4 im. Noblistów Polskich, ul. Jedności 38.

Badając dostępność szkół podstawowych oraz gimnazjów, przyjmując przy tym izochrony odpowiednio 500m oraz 800m, można stwierdzić, że najlepiej pod tym względem wygląda sytuacja w jednostce Będzin. Szacuje się, że blisko połowa zabudowy mieszkaniowej znajduje się w zasięgu strefy 500 m od szkół podstawowych. Są to: zachodnia część śródmieścia, całe os. Syberka, część Osiedla Zamkowego, część dzielnicy Małobądz, Warpie oraz Koszelew. Zdecydowanie gorzej sytuacja wygląda w jednostce Łagisza, gdzie zlokalizowana jest wyłącznie jedna szkoła podstawowa, a w przyjętej izochronie znajduje się wyłącznie środkowa część dzielnicy Glinice. Najdalej odsunięta zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ponad 3 km (Niepiekło). W Grodzie znajdują się dwie szkoły podstawowe. Z uwagi na duże rozproszenie zabudowy tylko nieznaczna część zabudowy mieszkaniowej w tej jednostce znajduje się w przyjętej izochronie, ale odległość zdecydowanej większości zabudowy mieszkaniowej, z nielicznymi wyjątkami, nie przekracza 1,5 km.

Podobnie sytuacja wygląda w przypadku gimnazjów. W przyjętej izochronie 800 m znajduje się zabudowa środkowej oraz północno-zachodniej części jednostki Będzin, w tym: całe Os. Zamkowe, Os. Syberka, przeważająca część śródmieścia, zabudowa w sąsiedztwie ul. Kochanowskiego oraz część Warpia i Koszelewa. Zarówno w jednostce Łagisza jak i Grodzie znajduje się jedno gimnazjum. Odległość najdalej odsuniętej zabudowy mieszkaniowej wynosi ok 3km.

Współczynniki skolaryzacji są miarą powszechności nauczania i służą do badania poziomu edukacji. Współczynnik skolaryzacji brutto w mieście Będzinie wynosi 99,3% w szkołach podstawowych oraz 97,68% w gimnazjach, natomiast współczynnik skolaryzacji netto odpowiednio 93,95% oraz 87,64% (brak wskaźników dla szkół ponadgimnazjalnych na poziomie gminnym). Są one wyższe niż dla powiatu będzińskiego, niższe natomiast niż w województwie śląskim.

Wykaz szkół ponadgimnazjalnych wg danych z Urzędu Miasta w Będzinie:

1. I Liceum Ogólnokształcące im. M. Kopernika w Będzinie, ul. Kopernika 2;
2. II Liceum Ogólnokształcące im. Wyspiańskiego w Będzinie, ul. Teatralna 5;

3. III Liceum Ogólnokształcące im. C. K. Norwida w Będzinie, ul.11 Listopada 7;
4. Zespół Szkół nr 1, ul. Krasickiego 17;
5. Zespół Szkół nr 2, ul. 11 Listopada 3;
6. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, ul.11 Listopada 7;
7. Warsztaty Terapii Zajęciowej, Łagisza, ul. Podłósie 10;
8. Centrum Kształcenia Praktycznego, ul. Krasickiego 17.

Ponadto na terenie miasta zlokalizowana jest Politechnika Częstochowska, Ośrodek zamiejscowy w Będzinie oraz Państwowa Szkoła Muzyczna.

Według danych GUS na 2011r. w mieście funkcjonuje 18 przedszkoli, mieszczących w sumie 74 oddziały oraz dysponujące 1716 miejscami. Uczęszczało do nich 1648 dzieci. Przedszkola są zatem wypełnione w 96%. W stosunku do roku 2004 liczba przedszkoli zwiększyła się o 4, liczba oddziałów o 15, natomiast liczba miejsc w procentowym ujęciu o 20%. Odsetek dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym, według danych z 2010r. wynosi 76,6% (dzieci w wieku 3-5 lat), 80,3% (dzieci w wieku 3-6 lat) i jest wyższy niż w powiecie będzińskim (odpowiednio 74,9% oraz 78,6%) oraz w województwie śląskim (odpowiednio 71,7% oraz 75,6%).

Wykaz przedszkoli wg danych z Urzędu Miasta w Będzinie:

1. Przedszkole Miejskie nr 1, ul. Zawale 7;
2. Przedszkole Miejskie nr 2, ul. Turniejowa 5;
3. Przedszkole Miejskie nr 4 im. Jana Brzechwy, ul. Rutkowskiego 3a;
4. Przedszkole Miejskie nr 5, ul. Zwycięstwa 21;
5. Przedszkole Miejskie nr 6, ul. Stalickiego 10a;
6. Przedszkole Miejskie nr 8, ul. Krasickiego 16;
7. Przedszkole Miejskie nr 9, ul. Krasickiego 6;
8. Przedszkole Miejskie nr 10, ul. Kielecka 11;
9. Przedszkole Miejskie nr 11, ul. Podłósie 10;
10. Przedszkole Miejskie nr 12, ul. Radosna 8a;
11. Przedszkole Miejskie nr 13, ul. Skalskiego 4;
12. Przedszkole Miejskie nr 14, ul. Traugutta 1;
13. Przedszkole Miejskie nr 15, ul. Barlickiego 75;
14. Przedszkole Prywatne „U Buni”, ul. P. Findera 34;
15. Społeczne Przedszkole Artystyczne, ul. Sportowa 5;
16. Przedszkole Prywatne „YES – Młodzi Odkrywczy”, ul. Rolnicza 27;
17. Niepubliczne Prywatne Przedszkole "Dobry Start", ul. Jarzębinowa 2a i 2b;
18. Niepubliczne Przedszkole "Zakątek marzeń", ul. Długa 84;
19. Przedszkole prywatne "Zaczarowany Ogród", ul. Czeladzka 30 o nieuregulowanej stronie formalnej funkcjonowania – nieujęte na załączniku graficznym.

Badając dostępność przedszkoli, przyjmując przy tym izochrony 500 m, sytuacja najlepiej kształtuje się w jednostce Będzin, głównie w środkowej i środkowo-zachodniej części jednostki, gdzie intensywność zabudowy mieszkaniowej jest największa. Również część dzielnic tej jednostki: Koszelew i Warpie znajduje się w przyjętym buforze. W jednostce Łagisza strefa 500 m od lokalizacji przedszkoli obejmuje część Glinic, Podłósia i Borów. W jednostce Grodziec, podobnie jak w Łagiszy, zlokalizowane są 2 przedszkola, tak że w strefie 500 m znajduje się nieznaczna część zabudowy mieszkaniowej. Zarówno w Łagiszy, jak i w Grodźcu maksymalna odległość zabudowy mieszkaniowej od przedszkoli wynosi ok 2 km, w jednostce Będzin jest to nieco ponad 1 km.

7.7. Kultura, sport i rekreacja.

W Będzinie funkcjonuje Powiatowa Biblioteka Publiczna i jej 8 filii. Według danych GUS na rok 2011 na 1 placówkę biblioteczną przypada 7306 mieszkańców. Jest to wskaźnik wyższy o 44% od wskaźnika dla powiatu będzińskiego oraz o 25% od wskaźnika dla województwa śląskiego. Na 1000 ludności przypada 3945,9 woluminów.

W mieście według danych GUS w 2011r. działało 11 klubów, w tym 6 plastycznych, 1 turystyczny i sportowo-rekreacyjny, 2 kluby seniora, 1 dyskusyjny klub filmowy. Poza tym funkcjonują 3 instytucje kulturalne: Ośrodek Kultury w Będzinie, Teatr Dzieci Zagłębia im. Jana Dormana oraz Muzeum Zagłębia w Będzinie. W 2011 r. zorganizowały one w sumie 178 imprez, w tym: seanse filmowe (60), wystawy (14), występy zespołów amatorskich oraz artystów i zespołów zawodowych (33), dyskoteki (3), prelekcje, spotkania, wykłady (15), imprezy turystyczne i sportowo-rekreacyjne (20) oraz konkursy (6). Poza tym funkcjonuje Powiatowy Młodzieżowy Dom Kultury, będący samorządową jednostką organizacyjną powiatu będzińskiego. Funkcjonuje również Kino Nowość. Działa także 6 zespołów artystycznych (519 członków), w tym teatralny, muzyczno-instrumentalny, wokalny, 2 folklorystyczne oraz taneczny.

W granicach administracyjnych Będzina znajduje się 29 obiektów sportowych (w tym: hala sportowa, 2 stadiony, 4 boiska sportowe, 8 kortów tenisowych, 13 sal gimnastycznych oraz pływalnia). Działa w sumie 13 klubów

sportowych oraz 9 uczniowskich klubów sportowych. Ponadto zlokalizowanych jest 10 parków rekreacyjno-wypoczynkowych.

Wykaz najważniejszych obiektów kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych wg danych z Urzędu Miasta w Będzinie:

1. Kino Nowość, ul. Potockiego;
2. Zamek w Będzinie, ul. Zamkowa 1;
3. Muzeum Zagłębia, ul. Świerczewskiego 15;
4. Teatr Dzieci Zagłębia, im. Jana Dormana, ul. Teatralna;
5. Ośrodek Kultury, ul. Małachowskiego 43;
6. Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna, ul. Piłsudskiego 39;
7. Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka, Filia w Będzinie, ul. Małachowskiego 29;
8. stadion ul. Sportowa;
9. basen Ksawera;
10. boisko przy ul. Kijowskiej;
11. hala sportowa Będzin-Łagisza, ul. Jedności 38.

Wykaz parków rekreacyjno-wypoczynkowych:

1. park na Osiedlu Warpie;
2. park przy ul. Krakowskiej;
3. park Małpi Gaj;
4. park przy ul. Rewolucjonistów;
5. Park Rozkówka;
6. Park Niska Syberka;
7. Park Ciechanowskich;
8. park na Górze Zamkowej;
9. park przy Pałacu Mieroszewskich;
10. park przy ul. Konopnickiej.

7.8. Opieka medyczna i socjalna.

Podstawowe zadania z zakresu ochrony zdrowia oraz opieki medycznej na terenie Będzina wykonuje Powiatowy Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Będzinie. W szpitalu w Będzinie znajduje się 6 oddziałów, a mianowicie: oddział chorób wewnętrznych, oddział chirurgii ogólnej, oddział opieki paliatywnej, oddział ginekologiczno-położniczy, oddział noworodków i wcześniaków, a także dział anestezjologii, dysponując łącznie około 250 łózkami. Na obszarze miasta zlokalizowany jest ponadto jeden z Działów Diagnostyki Medycznej i Analitycznej, zakład rehabilitacji leczniczej, a także przychodnia specjalistyczna, świadcząca usługi zarówno z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej, medycyny pracy, jak również specjalistycznego poradnictwa medycznego. Według danych GUS na koniec 2011r. w mieście funkcjonuje 37 placówek ambulatoryjnej opieki zdrowotnej, z czego 2 publiczne oraz 35 niepublicznych, a także 1 praktyka lekarska. Zatem na 1 placówkę przypada 1595 mieszkańców.

W Będzinie zlokalizowanych jest 27 aptek. Na jedną aptekę ogólnodostępną przypada 2165 osób. Jest to wskaźnik niższy od wskaźnika dla powiatu będzińskiego (o 22%) oraz województwa śląskiego (o 37%).

Funkcjonuje 1 żłobek oferujący 67 miejsc, od 2013 r. - kolejny.

Na terenie miasta działalność w obszarze pomocy społecznej prowadzą 3 placówki stacjonarnej pomocy społecznej: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Dzienny Dom Pomocy Społecznej oraz Miejska Świetlica Środowiskowa. Funkcjonuje również schronisko dla osób bezdomnych. Ponadto miasto znajduje się w zasięgu działalności powiatowych jednostek organizacyjnych pomocy społecznej, którymi są Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Będzinie, Dom Pomocy Społecznej dla osób przewlekle psychicznie chorych w Będzinie, a także Ośrodek Wspierania Dziecka i Rodziny w Będzinie.

W Będzinie w 2010 r. 1651 gospodarstw domowych korzystało ze środowiskowej pomocy społecznej – 3717 osób, co stanowi 6,3% ogólnej liczby mieszkańców.

Wykaz najważniejszych obiektów opieki medycznej i socjalnej wg danych z Urzędu Miasta w Będzinie:

1. Powiatowy Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej, ul. Małachowskiego 12;
2. Przychodnie i ośrodki zdrowia:
 - NZOZ Centrum Medyczne „ZAMKOWE” Sp. z o.o., ul. Piastowska 29;
 - NZOZ „ZDROWIE” Sp. z o.o., ul. Pokoju 91;
 - NFOZ „SYBERKA” SP. z o.o., ul. Zwycięstwa 30;
 - NZOZ „MEDICA” Sp. z o.o., ul. ZBOWiD-u 1;
 - NZOZ „PROMED” Sp. z o.o., ul. 35-lecia PRL 3;
 - NZOZ „MEDYK”, ul. 1-go Maja 1;
 - CENTRUM MEDYCZNE INTER-MED, ul. Krasickiego 14;

- NZOZ „ESKULAP”, ul. Małobądzka 141;
 - NZOZ DERMA, ul. 3 Maja 2;
 - PRO FEMINA, ul. Piastowska 29;
 - Zakład Opieki Zdrowotnej „PRO-SALUTE”, ul. Sączewskiego 27;
 - NZOZ „Audio-Med”, ul. Piłsudskiego 24;
 - Ter-wit, ul. Sączewskiego 7;
 - NZOZ „EL-SERWIS”, ul. Pokoju 14;
 - Przychodnia Specjalistyczna, ul. Małachowskiego 12;
 - Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej MULTIMED, ul. Piastowska 29;
3. Związek Kynologiczny w Polsce Oddz. w Będzinie, ul. Rybna 1;
 4. Powiatowy Urząd Pracy, ul. Krasickiego 17A;
 5. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. 11 Listopada 1;
 6. Dom Pomocy Społecznej Będzin-Grodziec, ul. Chopina 1;
 7. Dom Pomocy Społecznej Będzin-Grodziec, ul. Mickiewicza 2;
 8. Dzienny Dom Pomocy Społecznej, ul. Armii Ludowej 1;
 9. Dzienny Dom Pomocy Społecznej – Filia, ul. XXXV-lecia PRL 7;
 10. Ośrodek Wspierania Dziecka i Rodziny, ul. Krasickiego 17;
 11. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, ul. Krasickiego 17;
 12. Dom dla bezdomnych (dla mężczyzn) Będzin-Łagisza, ul. Energetyczna 10.

8. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

8.1. Zagrożenie powodziowe.

W chwili obecnej w zakresie informacji dotyczących zagrożenia powodziowego istnieje spore zamieszanie, wywołane faktem niewywiązywania się przez organy rządowe z obowiązków ustawowych w dziedzinie wskazywania zagrożeń powodziowych. Dla terenu miasta Będzina dostępne są informacje dotyczące zagrożeń powodziowych z czterech źródeł:

1. Ekspertyza hydrotechniczna (Hydroprojekt Warszawa, Warszawa, 1999r.), w której uwzględniono zasięg powodzi z 1997r., dane z tego opracowania zostały uwzględnione w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta z 1999r.;
2. Studium określające obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla obszarów nieobwałowanych w zlewni rzeki Przemszy na terenie działania RZGW Gliwice z 2007r.;
3. Wstępna ocena ryzyka powodziowego wykonana przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej z grudnia 2011r.;
4. Mapa obszarów zagrożonych podtopieniami wykonana w latach 2003 – 2006 przez Państwowy Instytut Geologiczny.

Ekspertyza hydrotechniczna z 1999r.

Jest to najdokładniejsze ze wszystkich omawianych opracowań, niestety jest ono mocno nieaktualne ze względu na datę powstania, wskazanie terenów zalewowych na mapach z 1982 r. oraz na znaczącą zmianę przekształcenia terenów (powstanie nowej zabudowy, tworzenie nowych nasypów i podwyższanie terenu, osiadanie na skutek podziemnej eksploatacji węgla kamiennego). Generalnie w opracowaniu tym wyznacza się trzy rodzaje zagrożeń: falę wezbraniową o prawdopodobieństwie wystąpienia $Q=1\%$, falę wezbraniową o prawdopodobieństwie wystąpienia $Q=5\%$ oraz fale powstałe na skutek awarii zbiorników Kozłowa Góra (na Brynicy) i Przeczycy (Przemsza). W odróżnieniu od opracowań omówionych poniżej dodatkowo wskazuje się zagrożenie w dolinie Psarskiego Potoku, które rzeczywiście wystąpiło w trakcie katastrofalnej powodzi w 1997r. W opracowaniu tym proponuje się wprowadzić następujące ograniczenia:

- dla fali awaryjnej:
 - zakaz budowy szybów głębinowych oraz zakładów chemicznych;
- dla fali wezbraniowej $Q1\%$:
 - zakaz budowy zakładów przemysłowych, kopalń głębinowych, szpitali;
 - dopuszczalne budownictwo mieszkaniowe i usługowe z poziomem zerowym budynków na rzędnej zwierciadła wody $Q1\%$;
- dla fali wezbraniowej $Q5\%$:
 - jak powyżej, za wyjątkiem warunku dotyczącego zabudowy mieszkaniowej;

Jak wskazują autorzy ekspertyzy główne zagrożenie powodziowe dla miasta związane jest z możliwością przerwania wałów przeciwpowodziowych oraz powstawaniem cofki w kanalizacji deszczowej (taka sytuacja miała miejsce m.in. w rejonie ul. Reja, Kochanowskiego, Prostej, Teatralnej). Duże znaczenie dla sytuacji hydrologicznej miasta mają osiadania terenu powstałe na skutek podziemnej eksploatacji węgla kamiennego prowadzonej bezpośrednio pod doliną Przemszy i Brynicy. W 1999 r. teren Będzina wciąż poddany był osiadaniam, w związku z czym autorzy ekspertyzy wskazywali na brak wiarygodnych map wysokościowych oraz możliwe niedokładności we wskazaniu terenów zalewowych. Autorzy sygnalizują znaczące ograniczenie zasięgu fali powodziowej w sytuacji oddania do użytku zbiornika Kuźnica Warężyńska. Zbiornik ten został oddany do użytku w 2005r. i rzeczywiście spełnia on bardzo ważną rolę

przeciwpowodziową. Prawdopodobny zasięg wód powodziowych z uwzględnieniem zbiornika Kuźnica Warężyńska ograniczałby się, tak jak w materiałach RZGW z 2007r. do obszaru międzywała.

Materiały RZGW z 2004r.

W tym opracowaniu wskazano granice zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia $p=1\%$. Wskazane na mapach tereny zagrożeń w zdecydowanej większości obejmują tereny międzywała Brynicy, Przemszy i potoku Pogoria. Jedynie w centrum miasta, w rejonie Góry Zamkowej i pomiędzy ul. H. Kołłątaja i ul. J. Piłsudskiego wskazano nieco szersze granice terenów zagrożonych.

Wstępna ocena ryzyka powodziowego wykonana przez KZGW

Opracowanie to składa się z: mapy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, mapy znaczących powodzi historycznych, mapy obszarów na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne. Na mapie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazano bardzo duże tereny obejmujące właściwie całą dolinę Przemszy, łącznie ze zurbanizowanymi terenami w centrum miasta. Jednocześnie na mapie znaczących powodzi historycznych oraz na mapie obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne, nie wskazano żadnych terenów. Analizując materiały KZGW (biorąc pod uwagę również inne tereny zalewowe w woj. śląskim pominięte na mapach) przychodzi jedynie skonkludować, że są one mało wiarygodne. Obecnie brak jest obowiązujących dokumentów wskazujących zasięg zagrożeń powodziowych (także materiały KZGW nie mają żadnej mocy prawnej), w przyszłości jednak, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zostaną one stworzone (tzw. Mapy terenów szczególnego zagrożenia powodzią, ustawy termin wykonania 22 grudnia 2013 r.), należy więc na bieżąco wprowadzać do dokumentów planistycznych wyniki nowych opracowań.

Mapa obszarów zagrożonych podtopieniami wykonana w latach 2003 – 2006 przez Państwowy Instytut Geologiczny

Mapy obszarów zagrożonych podtopieniami w skali 1:50 000 w regionach wodnych kraju zostały wykonane w 4 etapach w latach 2003-2006 w Państwowym Instytucie Geologicznym w ramach jednego z zadań PSH, które dotyczy ostrzegania przed niebezpiecznymi zjawiskami stanowiącymi zagrożenie dla stref zasilania i poboru wód podziemnych. Wyznaczone obszary nie są strefami zalewów wód powierzchniowych (powodzi), ale przedstawiają maksymalne możliwe zasięgi występowania podtopień (czyli położenia zwierciadła wody podziemnej blisko powierzchni terenu, co skutkuje podmokłościami) w rejonie i sąsiedztwie doliny rzecznej. Na mapie tej wskazano potencjalne tereny zalewowe w dolinie Przemszy: szerokie obejmujące całą dolinę tereny w Niepiekle, Podłosiu, Zielonej, Brzozowicy. Od rejonu Góry Zamkowej tereny zalewowe są o wiele węższe.

Zaniechania we wskazywaniu zagrożeń powodziowych ze strony zobligowanej do tego zadania strony rządowej odbijają się negatywnie na możliwościach prowadzenia racjonalnej polityki przestrzennej przez samorządy. Jednostki samorządu skazane są na decydowanie i rozstrzyganie o problemach, które mogą być rozstrzygane wyłącznie w skali ponadlokalnej. Sytuacja taka będzie miała miejsce niestety jeszcze w najbliższych latach, do czasu wykonania swoich zobowiązań przez KZGW. Na dzień dzisiejszy jedynym racjonalnym rozwiązaniem jest wprowadzanie w dokumentach planistycznych zasięgów wód powodziowych w oparciu o często mało wiarygodne materiały archiwalne oraz kierowanie się zasadą przezorności w lokowaniu zabudowy na wszystkich terenach dolin rzecznych.

8.2. Zagrożenia geologiczne.

Warunki geologiczne – glebowe eliminują powstawanie osuwisk oraz spęływanie warstwy glebowej ze stoków, co mogłoby zagrażać budynkom i infrastrukturze technicznej. Charakter koryta Przemszy (regulacja i kanalizacja rzeki) eliminuje całkowicie możliwość powstawania podcięć erozyjnych w obrębie koryta i zagrożeń obiektów znajdujących się w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Na terenie miasta nie stwierdzono występowania zjawisk osuwiskowych, ani występowania terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

8.3. Zagrożenia wynikające z możliwości wystąpienia awarii zakładów o dużym i średnim zagrożeniu.

Na terenie miasta Będzina nie występują zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, ani nie znajdują się w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

8.4. Zagrożenia wynikające ze składowania odpadów z górnictwa i energetyki.

W wyniku prowadzonej działalności przemysłowej oraz górniczej na terenie miasta Będzina można wyróżnić trzy tereny, na których były składowane odpady:

- teren hałdy odpadów elektrownianych na południe od ul. Dąbrowskiej;
- teren byłej kopalni odkrywkowej Brzozowica (teren pomiędzy ul. Polną i ul. Brzozowicką na południu i ul. Odkrywkową i torem kolejowym/potokiem Psarka na północy) – odkrywka została zasypana odpadami z Elektrowni Łagisza oraz skałą płoną z KWK Paryż;
- teren hałd po KWK Grodziec pomiędzy ul. N. Barlickiego, Górą Kijową, granicą miasta z Wojkowicami i dawnymi zabudowaniami KWK Grodziec.

Biorąc pod uwagę brak obiektywnej dokumentacji co do charakterystyki poszczególnych odpadów pod względem ich wpływu na środowisko naturalne, w tym życie i zdrowie ludzi oraz nośności, zaleca się niewykorzystywanie ich pod zabudowę. Dotyczy to w szczególności zabudowy mieszkaniowej oraz usług związanych ze stałym pobytem ludzi. O ile czynnik związany z nośnością jest do rozwiązania pod względem technologicznym, o tyle czynnik wpływu na środowisko naturalne nie jest na tym etapie do przewidzenia. Należy ponadto podkreślić, że w mieście Będzinie nie brakuje gruntów pod zabudowę, w związku z powyższym niezasadne jest szukanie terenów inwestycyjnych do tego nieprzedszyrzonych.

9. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy.

Potrzeby i możliwości rozwoju gminy zawarte są w dokumentach strategicznych, które tworzone są zarówno na poziomie gminnym, jak i ponadlokalnym. W przypadku Będzina można odnieść się do założeń zapisanych w:

- Strategii Rozwoju Miasta Będzina na lata 2012-2020;
- Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2020;
- Strategii Rozwoju Wspólnoty Zagłębiowskiej.

Przytoczone poniżej główne cele wyznaczone w poszczególnych dokumentach są odpowiedzią na potrzeby gminy, uwzględniając jednocześnie możliwości jej rozwoju.

9.1. Strategia Rozwoju Miasta Będzina na lata 2012-2020.

Zgodnie z zapisem misji rozwoju miasta Będzina wyodrębnione zostały trzy domeny (obszary) strategicznego rozwoju miasta, w ramach których wyznaczone zostały cele strategiczne:

- dobre warunki do życia mieszkańców w bezpiecznym i zadbanym mieście, poprzez:
 - podniesienie poziomu życia – wyższy standard w mieście i rozwój funkcji miejskich;
Obszar oddziaływania koncentruje się przede wszystkim na zapewnieniu mieszkańcom infrastruktury komunalnej na odpowiednim, satysfakcjonującym poziomie oraz działaniach umożliwiających rozwój budownictwa mieszkaniowego i wsparcie budownictwa komunalnego. Mieszkańcy Będzina potrzebują również niezbędnej infrastruktury umożliwiającej spędzanie wolnego czasu.
 - rozwijającą się i edukującą społeczność miejską;
Obszar oddziaływania odnosi się do działań ukierunkowanych na podniesienie jakości nauczania w placówkach oświatowych, a także do edukacji i rozwoju po zakończeniu formalnego kształcenia.
 - integrację społeczną mieszkańców i wyrównywanie szans;
Obszar oddziaływania odnosi się w głównej mierze do kwestii mających sprzyjać integrowaniu się społeczności, zwalczaniu wykluczenia, poprawie sytuacji osób z grup defaworyzowanych. Należy uwzględnić problemy starzejącego się społeczeństwa. Miasto musi podjąć także bardziej intensywne działania związane z profilaktyką sprzyjającą integracji grup wykluczonych oraz wprowadzeniem nowoczesnych metod kompleksowego wsparcia rodzin dysfunkcyjnych i patologicznych.
- Będzin przyjazną przestrzenią do realizacji przedsięwzięć gospodarczych, dzięki:
 - tworzeniu warunków sprzyjających lokowaniu nowych inwestycji gospodarczych;
Cel ukierunkowany jest na pozyskanie nowych podmiotów gospodarczych. Skupia się w tym kontekście na trzech głównych obszarach zagadnień: kwestiach formalno - prawnych związanych z przygotowaniem podstaw dla możliwości sprawnego realizacji procesów inwestycyjnych, stworzeniu oferty atrakcyjnych i w pełni wyposażonych w niezbędną infrastrukturę techniczną terenów inwestycyjnych oraz dostosowaniu infrastruktury drogowej do potrzeb tworzonej i dostępnych już terenów.
 - wdrożeniu skutecznej, kompleksowej polityki pozyskiwania i obsługi inwestora;
W rozumieniu wskazanego celu mieszczą się kwestie związane zarówno z pozyskaniem inwestora, który rozważa możliwości ulokowania swojej działalności na terenie Będzina, jak i obsługi przedsiębiorcy, który już prowadzi swój biznes na terenie miasta.
 - wspieraniu rozwoju sfery lokalnego handlu i usług;
Niniejszy cel strategiczny skupia się na wzmacnianiu sektora lokalnej (głównie małej) przedsiębiorczości, która oferuje większość miejsc pracy dla mieszkańców Będzina i stanowi naturalny potencjał dla kreowania rozwoju gospodarczego.
- Będzin centrum kulturalno-historycznym, gdzie wyodrębnia się następujące kierunki działań:
 - historia i jej przedstawianie;
W oparciu o historyczne walory miasta należy budować jeden z kierunków rozwoju miasta w duchu prezentowania historii zarówno mieszkańcom Będzina jak i odwiedzającym go turystom. Należy konsekwentnie dbać o zachowanie tychże walorów oraz budować wokół nich produkty turystyczne, wsparte rozwojem infrastruktury towarzyszącej umożliwiającej komfortowe i pełne ich poznanie.
 - kultura i jej przedstawianie;
Zasadniczym kierunkiem rozwoju w tym obszarze jest postawienie akcentu na zwiększenie udziału mieszkańców w życiu kulturalnym miasta, poprzez wzmacnianie edukacji kulturalnej. Ważne jest też kreowanie przestrzeni miasta w taki sposób, aby móc w niej realizować przedsięwzięcia kulturalne.

- zintegrowanie działań na rzecz tworzenia centrum kulturalno-historycznego Zagłębia;
Niezbędne jest podejmowanie działań koordynujących i promujących liczne inicjatywy realizowane w skali roku na terenie Będzina tak, aby wzmacniać ich siłę oddziaływania, upowszechniać i zachęcać do korzystania z nich.

9.2. Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2020.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej województwa śląskiego Będzin znajduje się w środkowym obszarze polityki rozwoju. Jest to obszar metropolitalny o znaczeniu europejskim, którego centralną składową jest Aglomeracja Górnośląska (Górnośląski Związek Metropolitalny). Główne założenia strategii w odniesieniu do tego obszaru to:

- zrównoważone wyskalowanie funkcji rozwoju cywilizacyjnego i gospodarczego;
- nowoczesna i innowacyjna gospodarka z dużą liczbą przedsiębiorstw wysokich technologii oraz koncentracją sfery usług, zapewniających wysoką pozycję konkurencyjną regionu w skali globalnej oraz o dobrze rozwiniętych związkach z atrakcyjnym otoczeniem miejskim i wiejskim;
- dobrze rozwinięte funkcje metropolitalne, w tym silny ośrodek związany z nauką i kulturą, zapewnią mu wysoką pozycję konkurencyjną w skali kraju i Europy, w tym wysoką atrakcyjność dla inwestorów zewnętrznych;
- obszar o dobrze funkcjonującym wewnętrznym systemie transportowym i dostępny poprzez różne formy transportu z ośrodków metropolitalnych Europy i świata oraz ośrodków rozwoju cywilizacyjnego kraju;
- w otoczeniu centrum metropolii zachowane walory przestrzenne o naturalnym krajobrazie;
- obszar przyjazny środowiskiem zamieszkania i pracy dla ponad 3 milionów ludzi.

9.3. Strategia Rozwoju Wspólnoty Zagłębiowskiej.

Historycznie ukształtowany region zagłębiowski o wspólnych tradycjach wiąże Będzin w ścisły obszar funkcjonalny z Sosnowcem, Dąbrową Górniczą i Czeladzią. Będzin pełni w nim rolę ośrodka usługowo-administracyjnego o charakterze lokalnym. Odzwierciedleniem tego układu jest przynależność wymienionych miast do Zagłębiowskiego Segmentu Lokalnego, w ramach którego wypracowano strategię rozwoju Wspólnoty Zagłębiowskiej, obejmującą następujące cele nadrzędne:

- przekształcenia własnościowe wybranych przedsiębiorstw;
- preferowane przemysły o nowoczesnej technologii, nieuciążliwe dla środowiska (np.: informatyka, produkcja sprzętu medycznego);
- rozwój przedsiębiorczości (planowanie przestrzenne, inwestycje infrastrukturalne, Sosnowiecka Specjalna Strefa Ekonomiczna, preferencje w opłatach lokalnych, szkolenia, doradztwo);
- wzmożona polityka promocyjna;
- rozwój budownictwa mieszkaniowego;
- dla ożywienia gospodarczego mikroregionu za niezbędne uznano stworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości, racjonalnego wykorzystania likwidowanego majątku, poprawę stanu środowiska naturalnego i skutecznej promocji regionu.

10. Stan prawny gruntów.

Struktura własności w poszczególnych jednostkach jest mocno zróżnicowana. W Będzinie dominują grunty prywatne oraz we władaniu innych jednostek. Obręb Łagisza to głównie grunty prywatne oraz skarbu państwa przeważająco w użytkowaniu RDLP oraz spółki Tauron. Najbardziej perspektywiczne tereny pod względem rozwoju to wschodnia część jednostki Grodziec w sąsiedztwie drogi krajowej 96. Skupione są tam znaczne kompleksy gruntów skarbu państwa z dobrym dostępem komunikacyjnym z systemu dróg krajowych.

11. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych.

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych:

- nr 329 Bytom - zbiornik triasowy typu szczelinowo-krasowego;
- nr 455 – Dąbrowa Górnicza - zbiornik czwartorzędowy, typu porowego (dolina kopalna).

Dla zbiorników nie wyznaczono stref ochronnych. Ochronę zbiorników warunkują przepisy Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 145 z późn. zm.).

Strefy ochrony ujęć wód podziemnych:

- strefy ochrony bezpośredniej ujęć studziennych: „Małobądz” oraz „Rozkówka” mieszczące się w zasięgu ogrodzeń terenów ujęć. W odniesieniu do stref obowiązują ustalenia zawarte w decyzjach Starosty Będzińskiego znak WOOS-6223/23/4/03 z dnia 17 grudnia 2003 r. oraz WOOS 6223-14/3/06 z dnia 7 sierpnia 2006 r.;
- strefa ochrony pośredniej Przelajka, która została ustanowiona dla ochrony ujęć wód podziemnych znajdujących się w Czeladzi. W odniesieniu do strefy obowiązują ustalenia decyzji Wojewody Katowickiego z dnia 15 grudnia 1997 roku znak OS – I – 7211/221/97.

Udokumentowane złoże:

Na obszarze miasta Będzina występują następujące udokumentowane złoże:

- węgla kamiennego „Grodziec”;
- węgla kamiennego „Saturn”;
- węgla kamiennego „Paryż”;
- węgla kamiennego „Sosnowiec”;
- surowców ilastych „Łagisza 10”;
- surowców ilastych „Grodziec”;
- piasków podsadzkowych „Rozkówka”.

Zgodnie z art. 95 ustawy Prawo geologiczne i górnicze udokumentowane złoża kopalin uwzględnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Obszary chronionego krajobrazu:

- Góra Zamkowa;
- Wzgórze Doroty;
- Las Grodziecki;

dla których obowiązują przepisy ustanowione Uchwałą Rady Miejskiej w Będzinie Nr XIII/139/93 z dnia 23 czerwca 1993r.

Pomniki przyrody.

Uchwałami Rady Miejskiej w Będzinie z lat 1992-1994 uznano za pomniki przyrody 94 drzewa, w tym 46 drzew pojedynczych oraz aleję kasztanową złożoną z 48 drzew. Ochroną objęto 18 gatunków drzew i krzewów. Jedno drzewo rośnie na posesji przy ul. Brzozowskiej 54a, dziewięć na skwerze u zbiegu ul. Sienkiewicza i ul. 1 Maja, natomiast wszystkie pozostałe rosną w Parku Ciechanowskiego w Grodźcu.

Lasy.

Łączna powierzchnia terenów leśnych wg mapy ewidencyjnej na terenie Będzina to ok. 170,36 ha, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.).

Obiekty zabytkowe.

Wykaz obiektów zabytkowych i formy ochrony w rozdziale II pkt 6, w odniesieniu co do których obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r., Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

Obszary zagrożone powodzią.

Odnosnie obszarów zagrożonych powodzią, o czym mowa w rozdziale II pkt 8 ppkt 1, obowiązują przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 145 z późn. zm.).

12. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

Warunki geologiczne – glebowe eliminują powstawanie osuwisk oraz spęszanie warstwy glebowej ze stoków, co mogłoby zagrażać budynkom i infrastrukturze technicznej. Charakter koryta Przemszy (regulacja i kanalizacja rzeki) eliminuje całkowicie możliwość powstawania podcięć erozyjnych w obrębie koryta i zagrożeń obiektów znajdujących się w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Na terenie miasta nie stwierdzono występowania zjawisk osuwiskowych, ani występowania terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

13. Udokumentowane złoża kopalin, zasobów wód podziemnych.

Na terenie Będzina występują udokumentowane złoża węgla kamiennego „Grodziec”, „Saturn”, „Paryż”, „Sosnowiec”, surowców ilastych „Łagisza 10” i „Grodziec” oraz piasków podsadzkowych „Rozkówka”. Eksploatacja węgla kamiennego została zakończona z przyczyn polityczno-ekonomicznych w połowie lat 90-tych XX w. W wyrobiskach pozostała duża ilość węgla kamiennego, został on jednak przeklasyfikowany do kategorii zasobów pozabilansowych. Co ciekawe jednak w 2011 r. ponownie zasoby tych złóż zostały włączone do zasobów bilansowych, co może być pierwszym krokiem do ewentualnego wznowienia eksploatacji. Miąższość udokumentowanych pokładów węgla kamiennego jest bardzo zróżnicowana i waha się od 1 do nawet 23 m (w kopalni Kazimierz – Juliusz w Sosnowcu). W pokładach występowały przerosty ilaste o grubości od 0,05 do 0,5 m. Wszystkie złoża charakteryzowały się skomplikowanym charakterem zalegania, miąższością i jakością pokładów.

W tabeli poniżej zebrano istotne informacje dotyczące udokumentowanych złóż występujących na terenie miasta, natomiast w opracowaniu ekofizjograficznym z 2012 r. wykonanym dla potrzeb studium szerzej opisano kontekst historyczny eksploatacji.

Surowce ilaste ceramiki budowlanej zostały udokumentowane w złożu „Łagisza 10”. Kopalinę stanowią zwietrzałe utwory karbonu górnego, gliny i ilupek. Średnia miąższość złoża wynosiła 13,84 m. Złoże było eksploatowane do 1990 r. Surowce ilaste dla przemysłu cementowego udokumentowane zostały w złożu „Grodziec” w łupkach karbońskich. Złoże to

o średniej miąższości 19,5 m zostało rozpoznane szczegółowo i udokumentowane w 1957 r. Jak dotąd nie było ono przedmiotem eksploatacji.

Złoże piasków podsadzkowych „Rozkówka” zostało udokumentowane w 1965 r. Średnia miąższość złoża wynosi 6,27 m. Brak jest oficjalnych dokumentów wskazujących na eksploatację tego złoża, jednakże jego część położona po wschodniej stronie linii kolejowej była przedmiotem eksploatacji, o czym świadczą pozostałości wyrobisk. Piasek wydobywała KWK Grodziec w latach 20-tych i 30-tych XX w. dla potrzeb podsadzania swoich wyrobisk. Południowa część tego terenu została zrekultywowana i utworzono tu Park Rozkówka. Część powierzchni złoża jest obecnie zabudowana, przebiega przez nie także linia kolejowa (obecnie rozebrana) oraz ul. Boleradz.

tab. 20. Udokumentowane złoża na terenie miasta Będzin (Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce według stanu na dzień 31.12.2011 r., PIG, Warszawa).

ID Midas	kopalina	złoże/ zasoby geologiczne	obszar górniczy/ teren górniczy/ powierzchnia [ha]	stan zagospodarowania
230	piaski podsadzkowe	Rozkówka/1036 tys. m ³	brak	złoże rozpoznane szczegółowo
325	węgiel kamienny	Grodziec /34430 tys. ton	brak	eksploatacja zaniechana
335	węgiel kamienny	Saturn/61074 tys. ton	brak	eksploatacja zaniechana
336	węgiel kamienny	Paryż/47741 tys. ton	brak	eksploatacja zaniechana
369	węgiel kamienny	Sosnowiec/33970 tys. ton	brak	eksploatacja zaniechana
2054	surowce ilaste ceramiki budowlanej	Łagisza 10/254 tys. m ³	brak	eksploatacja zaniechana w 1990 r.
2889	surowce ilaste dla przemysłu cementowego	Grodziec/1750 tys. ton	brak	złoże rozpoznane szczegółowo

Na obszarze Będzina zlokalizowane są dwa ujęcia studienne, czerpiące wodę z GZWP – Bytom. Ujęcia te są administrowane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Będzinie i zaopatrują miasto w wodę komunalną i przemysłową:

- Ujęcie „Małobądz” położone w dzielnicy Małobądz (rejon ul. Niemcewicza) jest eksploatowane za pomocą 2 studni głębinowych (B-I i B-2). Poziom wodonośny o charakterze szczelinowo-krasowym wchodzi w skład serii węglanowej triasu (retu) i w tym rejonie występuje na głębokości 70 m p.p.t. Woda o charakterze akrotopu (zawartość substancji rozpuszczonych 700 - 950 mg/dm³) należy do wód 4 jonowych typu HCO₃-SO₄-Ca-Mg i jest dobrej jakości;
- Ujęcie „Rozkówka” zlokalizowane jest w dzielnicy Grodziec, u zbiegu ul. Różyckiego, Piaskowej i Boleradz. Poziom wodonośny, związany z serią węglanową triasu, występuje na głębokości 29 m p.p.t.

Dla obu ujęć wyznaczono jedynie strefy ochrony bezpośredniej mieszczące się w zasięgu ogrodzeń terenów ujęć. Strefy zostały wyznaczone w decyzjach Starosty Będzińskiego znak WOOS-6223/23/4/03 z dnia 17 grudnia 2003 r. oraz WOOS 6223-14/3/06 z dnia 7 sierpnia 2006 r.

Zachodnią część miasta obejmuje strefa ochrony pośredniej Przelajka, która została ustanowiona dla ochrony ujęć wód podziemnych znajdujących się w Czeladzi. Ustanowiona ona została decyzją Wojewody Katowickiego z dnia 15 grudnia 1997 roku znak OS – I – 7211/221/97.

14. Tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

Obecnie na terenie miasta nie występują żadne obszary i tereny górnicze. Działalność górnicza kopalń węgla kamiennego „Grodziec”, „Paryż”, „Saturn” i Sosnowiec została zakończona w latach 90-tych XX w. Obszary i tereny górnicze wyznaczone dla tych kopalń zostały zniesione wraz z końcem ich działalności.

15. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

15.1. Komunikacja.

15.1.1. Drogi.

W trakcie analizy stanu istniejącego sieci drogowej napotkano na szereg nieścisłości, które wynikały głównie z różnic pomiędzy obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a podjętą przez Radę Miejską w Będzinie uchwałą Nr XXI/7257/2012 z dnia 29 sierpnia 2012r. w sprawie kwalifikowania dróg, położonych w granicach administracyjnych miasta Będzina, do kategorii dróg gminnych. Szczególną uwagę zwróciły sprzeczne klasy techniczne dróg. Z tej przyczyny zdecydowano, aby finalnie zostały one zakwalifikowane w sposób zgodny z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku obowiązujących planu na danym terenie oraz innych miarodajnych źródeł, klasę techniczną przyjęto na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin sąsiednich, tak aby sieć komunikacyjna tworzyła integralną całość.

W związku z powyższym uzyskano pełny obraz sieci komunikacyjnej, w której hierarchiczny układ klas technicznych tworzą drogi:

- główne ruchu przyspieszonego;
- główne;
- zbiorcze;
- lokalne;
- niższej klasy (dojazdowe, wewnętrzne itp. – nieujęte w przedstawionym poniżej zestawieniu dróg).

Ponadto, na terenie miasta, zgodnie art. 19, ust. 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 260) wyróżnić możemy następujących zarządców dróg, dla dróg:

- krajowych – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad;
- wojewódzkich – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach;
- powiatowych – Powiatowy Zarząd Dróg w Będzinie;
- gminnych – Prezydent Miasta Będzina.

Na układ komunikacyjny miasta Będzina składają się drogi przedstawione w poniższej tabeli. Drogi pogrupowano według klas technicznych. Wykaz ograniczono do dróg klasy: głównych ruchu przyspieszonego (GP), głównych (G), zbiorczych (Z) i lokalnych (L). Pomiar długości odcinków dróg został sporządzony ekranowo w oparciu o wektorowe dane TBD (Topograficznej Bazy Danych) oraz w oparciu o dwuwymiarową mapę topograficzną w skali 1:10 000 przy użyciu odpowiedniego oprogramowania komputerowego.

tab. 21. Wykaz dróg na terenie miasta Będzina.

Lp	nazwa drogi	nowy nr drogi/ stary nr drogi	klasa techniczna drogi	własność drogi	długość odcinka w granicach miasta [m]	uwagi
1.	-	DK 86	GP	krajowa	8270	
2.	-		GP	gminna	164	
3.	-	DK 94	G	krajowa	103	
4.	Aleja Hugona Kollątaja	DW 910	G	wojewódzka	3361	
5.	Czeladzka	DW 910	G	wojewódzka	1215	
6.	Henryka Sienkiewicza	4722 S/ 01-002	Z	powiatowa	1029	
7.	Zagórska	4721 S/ 010-01	Z	powiatowa	1346 1687	1687 - wartość z wykazu Powiatowego Zarządu Dróg
8.	Małobądzka	4719 S/ 012-01	Z	powiatowa	3082	klasa drogi G+Z (na podstawie wykazu Powiatowego Zarządu Dróg)
9.	Marszałka Józefa Piłsudskiego	4714 S/ 011-01	Z	powiatowa	1232	do skrzyżowania z Małobądzką
10.	Generała Karola Świerczewskiego	4719 S/ 012-01	Z	powiatowa	2498	od skrzyżowania z Czeladzką do skrzyżowania z Pokoju, klasa drogi G+Z (na podstawie wykazu Powiatowego Zarządu Dróg)
11.	Pokoju	4719 S/ 009-01	Z	powiatowa	2231	klasa drogi G+Z (na podstawie wykazu Powiatowego Zarządu Dróg)
12.	Odkrywkowa	4720 S/ 01-001	Z	powiatowa	1609 2160	2160 - wartość z wykazu Powiatowego Zarządu Dróg
13.	-	DW 913	Z	powiatowa	333	
14.	Wojska Polskiego	4708 S/ 007-01	Z	powiatowa	1657	
15.	Marcelego Nowotki	4708 S/ 007-01	Z	powiatowa	2092	
16.	Ignacego Krasickiego		Z	gminna	376	
17.	11 Listopada		Z	gminna	263	od skrzyżowania z Krasickiego
18.	Boleradz	4701 S/ 006-01	L	powiatowa	1381	klasa drogi G+Z (na podstawie wykazu Powiatowego Zarządu Dróg)
19.	Norberta Barlickiego	4700 S/ 001-01	L	powiatowa	2215	klasa drogi G+Z (na podstawie wykazu Powiatowego Zarządu Dróg)
20.	Wolności	4700 S/ 001-01	L	powiatowa	3487	klasa drogi G+Z (na podstawie wykazu Powiatowego Zarządu Dróg)
21.	Adama Mickiewicza	4723 S/ 01-003	L	powiatowa	1961 2229	2229 – wartość z wykazu Powiatowego Zarządu Dróg
22.	Dąbrowska	4724 S/ 013-01	L	powiatowa	2365	klasa drogi G+Z (na podstawie wykazu Powiatowego Zarządu Dróg)
23.	Bory	4724 S/	L	powiatowa	1221	klasa drogi G+Z (na podstawie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina 130913

		013-01				wykazu Powiatowego Zarządu Dróg)
24.	Podłósie	4718 S/ 008-01	L	powiatowa	763	klasa drogi Z (na podstawie wykazu Powiatowego Zarządu Dróg)
25.	Podleśna	4718 S/ 008-01	L	powiatowa	401	klasa drogi Z (na podstawie wykazu Powiatowego Zarządu Dróg)
26.	Niepiekło	4718 S/ 008-01	L	powiatowa	605	klasa drogi Z (na podstawie wykazu Powiatowego Zarządu Dróg)
27.	Sielecka	4722 S/ 01-002	L	powiatowa	1366	klasa drogi Z (na podstawie wykazu Powiatowego Zarządu Dróg)
28.	Krakowska		L	gminna	2162	
29.	brak danych		L	gminna	864	nowa realizacja
30.	brak danych		L	gminna	423	nowa realizacja
31.	Józefa Podsiadły		L	gminna	952	
32.	Kazimierza Promyka		L	gminna	613	
33.	Zawale		L	gminna	245	
34.	11 Listopada		L	gminna	1187	
35.	Marszałka Józefa Piłsudskiego		L	gminna	364	od skrzyżowania z Małobądzką
36.	Generała Józefa Bema		L	gminna	266	
37.	Tadeusza Kościuszki		L	gminna	2129	
38.	Ignacego Krasickiego		L	gminna	229	
39.	Słowiańska		L	gminna	295	od skrzyżowania z Małobądzką do skrzyżowania z Tadeusza Kościuszki
40.	27 Stycznia		L	gminna	1141	
41.	Szkołna		L	gminna	220	
42.	Stefana Żeromskiego		L	gminna	1544	
43.	Wirgiliusza Chmielewskiego		L	gminna	550	
44.	I Armii Wojska Polskiego		L	gminna	412	
45.	9 Maja		L	gminna	733	
46.	Zwycięstwa		L	gminna	666	
47.	Piastowska		L	gminna	980	
48.	Krośnieńska		L	gminna	410	
49.	Jasielska		L	gminna	621	
50.	Bursztynowa		L	gminna	630	
51.	Brzozowicka		L	gminna	1485	
52.	Siemońska		L	gminna	1741	
53.	Koszelew		L	gminna	291	
54.	Franciszka i Stanisława Żwirki i Wigury		L	gminna	741	
55.	Wawrzyńca Stalickiego		L	gminna	766	
56.	Stanisława Staszica		L	gminna	411	
57.	Paryska		L	gminna	863	
58.	Niepodległości		L	gminna	1079	
59.	Odrodzenia		L	gminna	1394	
60.	Jedności		L	gminna	812	od skrzyżowania z Odrodzenia do nasypu kolejowego
61.	Stanisława Kempy		L	gminna	1310	
62.	Marii Konopnickiej		L	gminna	856	

Jak wynika z przedstawionego powyżej wykazu dróg, Będziński system drogowy (wyłączając drogi dojazdowe i wewnętrzne) ma około 76,011 km, gdzie:

- 2 to drogi klasy głównej przyspieszonej, których łączna długość to 8,434 km;
- 4 to drogi klasy głównej, których łączna długość to 4,679 km;

- 12 to drogi klasy zbiorczej, których łączna długość to 17,748 km;
- 45 to drogi klasy lokalnej, których łączna długość to 45,150 km.

Podstawowy szkielet sieci drogowej w Będzinie podporządkowany jest naturalnej barierze, jaką jest rzeka Przemsza. Ponadto linia kolejowa nr 1 relacji Katowice – Warszawa stanowi dodatkową przeszkodę dla rozwoju komunikacji. Wspomniane utrudnienia są powodem silnie uformowanego, głównie w południowej części miasta, schematu powiazań drogowych na osi północ – południe. Do ważniejszych dróg zalicza się: drogę krajową DK 86 i DK 94 oraz drogę wojewódzką DW 910.

Dostępność drogi krajowej DK 86 zapewniona jest poprzez dwa główne bezkolizyjne węzły łączące ją bezpośrednio z drogami: DK 94, DW 910 oraz 4700 S. Ponadto w jej przebiegu w granicach miasta można wskazać kolizyjne węzły, co jest rozwiązaniem nieodpowiednim dla tej klasy drogi. Są to skrzyżowania z drogą 4720 S, z drogą 4714 S oraz prawoskręt w pobliżu wiaduktu nad 4723 S. Połączenia w relacji wschód – zachód, szczególnie w obrębie jednostki Będzin, są dużo trudniejsze terenowo, niemniej wyróżnić tu można drogę główną DW 910. Wymieniona droga wojewódzka jest jedyną w tej klasie arterią rozprowadzającą ruch pojazdów samochodowych na osi wschód – zachód.

Funkcjonowanie układu komunikacyjnego na południu miasta uwarunkowane jest również występowaniem przepraw mostowych i wiaduktów kolejowych, w miejscu których powstają tak zwane „wąskie gardła”, gdzie przepustowość dróg jest ograniczona.

Zauważa się dysproporcje w uporządkowaniu oraz ilości dróg pomiędzy południową, mocno zurbanizowaną, a północną częścią miasta, gdzie mimo braku naturalnych barier wytworzyła się nieregularna sieć drogowa. Na północy, w obrębach administracyjnych Grodziec oraz Łagisza, widoczny jest deficyt dróg wyższej klasy o charakterze równoleżnikowym. Ponadto w Łagiszy na skrzyżowaniu dróg powiatowych nr 4720 S i 4719 S kumuluje się ruch samochodowy z kierunku Pyrzowice, Siewierz/Częstochowa, co skutkuje brakiem dynamiki w płynności ruchu pojazdów. Podobna sytuacja ma miejsce na węźle drogowym pomiędzy drogami 4700 S i 4708S w Grodźcu.

Istniejący system dróg publicznych Będzina jest ściśle powiązany z sąsiednimi miastami: Czeladzią, Dąbrową Górniczą, Siemianowicami Śląskimi, Sosnowcem, Wojkowicami oraz gminą Psary. Mimo to, wychwycić można miejsca rozbieżności w klasach technicznych dróg oraz brak spójnych połączeń drogowych po stronie miasta Będzina.

W 2005 oraz 2010 roku zostały wykonane pomiary średniodobowego ruchu na drogach krajowych oraz wojewódzkich województwa śląskiego (GPR 2005, GPR 2010 oraz SDR 2005, SDR 2010), które obejmują swoim zasięgiem trzy drogi leżące w granicach miasta Będzina. Są to:

- droga krajowa nr DK 86;
- droga wojewódzka nr DW 910;
- droga wojewódzka nr DW 913.

Wyniki pomiarów przedstawiono poniżej w tabeli, która została sporządzona w oparciu o dane dostępne na stronach internetowych Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oraz BIP Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego.

tab. 22. Średniodobowy pomiar ruchu pojazdów na drodze krajowej nr DK 86 oraz drogach wojewódzkich nr DW 910 i DW 913 w latach 2005 -2010.

DW 910 w latach 2005 - 2010:

numer drogi - opis odcinka	pojazdy samochod. ogółem		kategorie pojazdów													
			motocykle		sam. osob./ mikrobusy		lekkie sam. ciężarowe (dostawcze)		sam. ciężarowe				autobusy		ciągniki rolnicze	
									bez przycz.		z przycz.					
	2005r.	2010r.	2005r.	2010r.	2005r.	2010r.	2005r.	2010r.	2005r.	2010r.	2005r.	2010r.	2005r.	2010r.	2005r.	2010r.
DK 86 – Grodków - Czeladź	-	36328	-	91	-	28724	-	2944	-	1061	-	3367	-	140	-	1
DK 86 – Czeladź - Sosnowiec		51258		122		41738		4136		1308		3674		279		1
DK 86 – Grodków - Sosnowiec	22724	87586	23	213	16225	70462	1954	7080	1432	2369	2954	7041	136	419	0	2
DW 910 – Będzin (DK 86) - Będzin (ul. Zawale) przejście podziemne	17800	16594	18	100	15930	14835	1175	1045	338	266	125	199	214	149	0	0
DW 910 – Będzin (ul. Zawale) przejście podziemne - gr. m. Dąbrowa Górnicza	23024	21116	56	137	21028	18527	1000	1512	386	359	79	201	465	359	10	21

DW 913 – Strzyżowice (kier. Wojkowice – ul. 1-Maja) – Grodków (Łagisza) (DK 86)	7340	5718	15	57	6562	4963	374	389	147	132	132	80	103	86	7	11
---	------	------	----	----	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	----	-----	----	---	----

Jak wynika z danych GDDKiA średniodobowy ruch pojazdów na wszystkich drogach krajowych województwa śląskiego wyniósł w roku:

- 2005 – 13433;
- 2010 – 18262.

Powyższe informacje wskazują na wzrost ruchu w granicach od 30 do 32% na wszystkich drogach krajowych województwa śląskiego. Tymczasem w Będzinie na drodze nr DK 86 wzrost wyniósł aż 285%.

Z uwagi na brak miarodajnego wskaźnika zdecydowano się na dodatkowe porównanie i skonfrontowano ruch na trasie S86 → DK 86 → DK 1 (od autostrady A4 przez Będzin w kierunku Częstochowy i dalej do Łodzi) z odcinkiem biegnącym przez miasto Będzin. Wypadkowa potwierdza poprzednie wyniki, ponieważ wzrost ruchu na trasie S86 → DK 86 → DK 1, w latach 2005-2010 wyniósł około 35%, co zgadza się ze średnią dla całego województwa.

W celu uzyskania pełnego obrazu sytuacji należy również wziąć pod uwagę pozostałe czynniki. Nawiązując do danych udostępnionych przez UMWS, średniodobowy ruch dla całej sieci dróg wojewódzkich wyniósł w roku:

- 2005 – 4185;
- 2010 – 4895.

Analogicznie do dróg krajowych, pomiar podkreśla wzrost ruchu o około 17% w stosunku do roku 2005. Natomiast w granicach miasta Będzin, w tym czasie zanotowano, dla drogi:

- DW 910 – spadek potoku ruchu o 8%;
- DW 913 – spadek potoku ruchu o 22%.

Zatem średni spadek potoku ruchu na drogach wojewódzkich w granicach opracowania wynosi 15%.

15.1.2. Kolejowa.

Głównymi szlakami komunikacji kolejowej na terenie miasta Będzina są:

- linia kolejowa nr 1 (Katowice – Częstochowa – Piotrków Trybunalski – Skierniewice – Warszawa);
- linia kolejowa nr 183 (Dąbrowa Górnicza – Brzeziny Śląskie).

Linia kolejowa nr 1 stanowi magistralną linię kolejową PKP zaliczoną do sieci AGC i AGTC (E65, CE 65/2) i należy do VI Europejskiego Korytarza Transportowego łączącego państwa nadbałtyckie z krajami położonymi nad Morzem Adriatyckim i na Bałkanach. Zwana również Koleją Warszawsko-Wiedeńską, została uruchomiona na odcinku będzińskim w 1859r. Przecina ona miasto w jego południowo-wschodniej części biegnąc z kierunku Sosnowca i zakręcając w stronę Dąbrowy Górniczej, odcinając dzielnice: Warpie, Ksawera i Koszelew. W granicach miasta zlokalizowany jest główny dworzec oraz dwie stacje kolejowe niższego rzędu. Są to:

- Będzin Ksawera (brak budynku dworca, 1 peron, 2 krawędzie, brak kasy biletowej);
- Będzin Miasto (budynek dworca, 2 perony, 2 krawędzie peronowe, czynne kasy biletowe);
- Będzin (budynek zamknięty zdewastowany, brak kasy biletowej, 1 peron, 2 krawędzie).

Linia kolejowa nr 183 stanowi trzeciorzędą linię PKP łączącą stację Dąbrowa Górnicza Ząbkowice ze stacją Brzeziny Śląskie. Przez obszar miasta przebiega ona w jego północnej części przez osiedle Glinice w Łagiszach oraz w Grodźcu wzdłuż granicy z Wojkowicami. W granicach Będzina brak stacji kolejowych. Od linii tej odgałęzia się bocznicą kolejowa Elektrowni „Łagisza”.

Przez środek miasta, równoleżnikowo przebiega nieczynna linia kolei piaskowej, przeznaczona do likwidacji.

15.1.3. Rowerowa.

Przez obszar miasta przebiegają szlaki rowerowe:

- czerwony – biegnący od granicy Czeladzi poprzez Rozkówkę, w kierunku Parku Ciechanowskiego i kolejno poprzez Las Grodziecki, Osiedle Zamkowe, park przy Pałacu Mieroszewskich, w kierunku Góry Zamkowej, otaczając ją, następnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż doliny Przemszy do granicy miasta; druga nitka szlaku biegnie wzdłuż granicy z Czeladzią, następnie wzdłuż nieczynnej linii kolei piaskowej i ulicą Wróblewskiego;
- niebieski – jego jeden odcinek przebiega ulicą Chopina i przez Górę Świętej Doroty, kolejny biegnie od północnej granicy Lasu Grodzieckiego poprzez Glinicę zmierzając w kierunku granicy Gminy Psary, następnie na obszarze gminy Psary i fragmentem w Będzinie wzdłuż Przemszy;
- zielony – okala Górę Kijową oraz Górę św. Doroty i biegnie w okolicy Góry Parciny;
- żółty – w odcinku północnym przebiega w okolicy Góry Parciny oraz Góry Świętej Doroty, w odcinku południowym biegnie wzdłuż koryta rzeki Przemszy od centrum Będzina w kierunku południowym.

Ponadto przez miasto przebiegają dwie trasy rowerowe w ramach projektu subregionalnego „Rozwój infrastruktury aktywnych form turystyki i rekreacji na terenie gmin Będzin, Siewierz, Sławków i Dąbrowa Górnicza – Centrum Sportów Letnich i Wodnych Pogoria – Etap 1”:

- czerwony – biegnący od granicy z Dąbrową Górniczą wałami przeciwpowodziowymi wzdłuż rzeki Przemsza do centrum Będzina;
- czarny – w granicach miasta biegnący na niewielkim fragmencie wzdłuż doliny Przemszy na osiedlu Niepiekło.

Ponadto można wskazać trasę rowerową biegnącą ul. Wolności od węzła na drodze krajowej nr 86 i ulicą Małobądzką w kierunku Sosnowca.

Reasumując, trasy rowerowe na obszarze miasta tworzą spójną sieć, przebiegając przez najbardziej atrakcyjne miejsca pod względem przyrodniczym i krajobrazowym miasta. Mają one przede wszystkim znaczenie rekreacyjne. Brakuje natomiast połączeń terenów zainwestowanych w obrębie miasta oraz z gminami ościennymi.

15.1.4. System parkingowy.

Na system parkingowy miasta składają się:

- zespoły garażowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, sporadycznie jednorodzinnej;
- garaże wielopoziomowe – przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ul. Czeladzkiej;
- parkingi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, usługowej, terenom aktywności gospodarczej i innym o obiektom i terenom generującym ruch samochodowy;
- ogólnodostępne parkingi w okolicy śródmieścia:
 - przy ul. Modrzejowskiej;
 - w kwartale zabudowy ograniczonym ulicami: S. Małachowskiego, Modrzejowskiej, I. Potockiego, J. Piłsudskiego;
 - przy ul. 11 Listopada, w sąsiedztwie Urzędu Miejskiego w Będzinie oraz w sąsiedztwie Lidla;
 - pomiędzy ul. Browarną i al. Hugona Kołłątaja;
- parkingi komercyjne w sąsiedztwie targowiska przy ul. Gen. K. Świerczewskiego;
- parkingi w liniach rozgraniczających dróg.

15.2. Infrastruktura techniczna.

15.2.1. Zaopatrzenie w ciepło.

Źródła ciepła na terenie miasta.

Na terenie miasta działają dwa źródła ciepła, zasilające budynki mieszkalne, usługowe, użyteczności publicznej i obiekty przemysłowe:

- PKE S.A. Elektrownia "Łagisza";
- Elektrociepłownia "Będzin" S.A.

Są to elektrociepłownie kondensacyjne, stosujące paliwo głównie w postaci węgla kamiennego. Energia cieplna dostarczana jest w postaci gorącej wody i par. Jest ona wykorzystywana na potrzeby grzewczo-wentylacyjne oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej oraz do procesów technologicznych.

Głównym dostawcą ciepła na terenie miasta jest Elektrownia Łagisza o zainstalowanej mocy cieplnej – 335,2 MWt. Średnia produkcja ciepła tej elektrociepłowni wynosiła w latach 2007-2009: 1,47 mln GJ. Elektrociepłownia "Będzin" S.A. osiąga moc cieplną na poziomie 381,7 MW. Roczna produkcja ciepła osiąga rocznie poziom 2,5 ml GJ. Większość jej odbiorców ciepła zlokalizowana jest w Sosnowcu i Czeladzi.

Ponadto na obszarze miasta zlokalizowanych jest szereg kotłowni lokalnych o mocy 0,1-5 MW i kotłowni lokalnych o mocy poniżej 0,1 MW, zasilanych paliwem stałym, gazem płynnym i olejem opałowym. Są to głównie kotłownie wytwarzające ciepło na potrzeby własne obiektów przemysłowych, publicznych oraz mieszkalnych wielorodzinnych.

Charakterystyka odbiorców ciepła.

Przestrzenny rozkład odbiorców ciepła z elektrociepłowni można podzielić na trzy typy rejonów: o dużej i średniej koncentracji oraz odbiorców przemysłowych:

- rejon z dużą koncentracją odbiorców: Syberka, Zamkowe, Warpie-Wschód i Ksawera;
- rejon ze średnią koncentracją odbiorców: Gzichów, Gawlika, Radosna i Śródmieście;
- rejon zabudowy przemysłowej: wschodnia część dzielnicy Małobądz, południowo-zachodnia część Warpia oraz rejon Łagiszy.

Pozostałe obszary miasta o mniejszej intensywności zabudowy posiadają indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w ciepło.

Struktura sieci ciepłowniczej.

System sieci ciepłowniczej Będzina to głównie układ rurociągów wodnych, dwuprzewodowych, wysoko- i niskoparametrowych, prowadzonych podziemnie i napowietrznie (poza terenami zabudowanymi).

Najważniejsze kierunki zasilania z Elektrociepłowni "Łagisza" obsługiwane przez TAURON Ciepło, to:

- magistrała południowa 2xDN600 – zasilą największą część miasta, w tym osiedla mieszkaniowe: Syberka, Zamkowe, Gzichów, Śródmieście i Małobądz, aż do EC Będzin;

- magistrala wschodnia 2xDN700/600 – zasila w ciepło Będzin i Dąbrowę Górniczą; na terenie Będzina zasila osiedla Ksawera i Warpie-Wschód;
- lokalna sieć ciepła dostarczająca ciepło na potrzeby własne i w bezpośrednie sąsiedztwo elektrociepłowni.

Elektrociepłownia "Będzin" zasila miasto Będzin magistralą nr 2: 2xDN500 w c.w.u. poza sezonem grzewczym. W sezonie grzewczym zasilanie przejmuje EC "Łagisza". Magistrale czynne są cały rok ze względu na dostarczanie c.w.u. Układ wodny zaprojektowany jest na ciśnienie nominalne 1,6 MPa. Ciśnienia robocze zasilające wynoszą 1,15-1,3 MPa i powrotne 0,35 MPa.

Z przeprowadzonej analizy stanu istniejącego wynika, że miasto Będzin jest samowystarczalne w zakresie zapewnienia pokrycia i zapewnienia rezerw ciepłych dla odbiorców indywidualnych i użytkowników. Od sprawnego funkcjonowania systemu ciepłowniczego Będzina uzależnione jest zaopatrzenie w ciepło gmin sąsiednich.

15.2.2. Zaopatrzenie w gaz.

Zaopatrzenie w gaz ziemny miasta Będzina jest realizowane z układu sieciowego o charakterze ogólnopolskim. Realizacja dostaw gazu na terenie miasta odbywa się z sieci wysokiego i średniego ciśnienia pozostających w zarządzie Górnośląskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze. Sieć dystrybucyjna na terenie miasta obsługuje większość obszarów zainwestowanych, posiada rezerwę dostaw gazu dla celów gospodarczych i c.w.u.

Sieć wysokiego ciśnienia.

Sieć wysokiego ciśnienia na terenie miasta składa się z następujących istniejących tras:

- 1) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500/400 CN 2,5 MPa relacji Tworzeń - Łagiewniki wraz z odgałęzieniami:
 - DN 100 CN 2,5 MPa do SRP Będzin ul. Zamkowa;
 - DN 200/150 CN 2,5 MPa do SRP Będzin ul. Czeladzka;
 - DN 200/150 CN 2,5 MPa w kierunku SRP Rogoźnik;
 - DN 80 CN 2,5 MPa do SRP Będzin Grodziec ul. Mickiewicza;
 - DN 100 CN 2,5 MPa w kierunku SRP Czeladź Ceramika Avanti;
- 2) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 400 CN 2,5 MPa relacji Szopienice - Dąbrowa Górnicza wraz z odgałęzieniami:
 - DN 100 CN 2,5 MPa do SRP Będzin Zakłady Oddział Huta Oława;
 - DN 100 CN 2,5 MPa do SRP Będzin os. Warpie;
 - DN 150 CN 2,5 MPa do SRP Huta Będzin.
- 3) gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 500 CN 1,6 MPa relacji Ząbkowice - Łagiewniki.

G.S.G. planuje modernizację oraz rozbudowę sieci gazowej wysokiego ciśnienia. Planowana jest rozbudowa sieci gazowej DN 500 CN 6,4 MPa w trasie gazociągu DN 500 CN 2,5 MPa relacji Tworzeń - Łagiewniki.

Stacje redukcyjno-pomiarowe 1 i 2 stopnia:

Na terenie miasta Będzin zlokalizowane są 4 stacje redukcyjno - pomiarowe 1° własne G.S.G. oraz 2 pozostające własnością odbiorców:

- SRP Będzin ul. Zamkowa;
- SRP Będzin ul. Czeladzka;
- SRP Będzin Grodziec ul. Mickiewicza;
- SRP Będzin os. Warpie;
- SRP Będzin Zakłady Oddział Huta Oława;
- SRP Huta Będzin.

Stacje redukcyjno-pomiarowe 1° posiadają znaczne rezerwy przepustowości.

Na terenie miasta Będzin zlokalizowanych jest 7 stacji redukcyjno - pomiarowych II° własnych G.S.G. oraz 3 stacje pozostające własnością odbiorców:

- SRP Będzin ul. Siemońska;
- SRP Będzin ul. Piłsudskiego;
- SRP Będzin ul. Niecała;
- SRP Będzin os. Warpie;
- SRP Będzin ul. Kościuszki;
- SRP Będzin ul. Bory;
- SRP Będzin ul. 27 Stycznia;
- SRP Będzin „Prologis” I ul. Świerczewskiego;
- SRP Będzin „Drop” Sp. z o.o. ul. Sielecka;
- SRP Będzin Prologis II ul. Sielecka.

Sieć niskiego i średniego ciśnienia:

Na terenie miasta Będzin zlokalizowana jest również czynna sieć gazowa niskiego i średniego ciśnienia:

- 1) gazociągi niskiego ciśnienia o ciśnieniu nominalnym 2,2kPa:
 - DN 350 do 50 stalowy teren miasta Będzin - zasila osiedla: Syberka, Zamkowe, Ksawera, Brzozowice, 27 Stycznia;
 - DN 315 do 63 PE teren miasta Będzin – zasila osiedle Warpie;
- 2) gazociągi średniego ciśnienia o ciśnieniu nominalnym 0,27MPa:
 - DN 100 do 25 stalowy teren miasta Będzin - zasila dzielnicę Grodziec i część dzielnicy Łagisza;
 - DN 110 do 25 PE teren miasta Będzin - zasila część dzielnicy Łagisza, osiedle Górki Małobądzkie, dzielnicę Warpie południe.

G.S.G planuje rozbudowę sieci gazowej średniego ciśnienia. Ww. sieci planowane są w dzielnicy Grodziec do osiedla domków jednorodzinnych przy ul. Strzyżowickiej, jak również w dzielnicy Warpie Południe przy ul. Zagórskiej.

W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na przedmiotowym terenie w stosunku do sieci gazowej zrealizowanej przed rokiem 2001 należy uwzględnić przepisy wynikające z Dz. U. z 1995r. Nr 139, poz. 686 i PN-91/M-34501, natomiast w stosunku do sieci gazowej wybudowanej po roku 2001 uwzględnić przepisy wynikające z Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1055 i PN-91/M-34501 oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w Wydziale Obsługi Sieci Wysokoprężnej w Zabrzu przy ul. Mikulczyckiej 5 oraz na Rozdzielni Gazu Będzin.

15.2.3. Elektroenergetyka.

Na terenie miasta Będzina istnieje rozbudowany układ elektroenergetyczny, który tworzą:

- Elektrownia "Łagisza" S.A.;
- Elektrociepłownia "Będzin" S.A.;
- stacja węzłowa 220/110 kV;
- Główne Punkty Zasilania GPZ 110/30/20/6 kV, 110/20/6 kV, 110/6 kV;
- stacje 30 kV;
- stacje transformatorowe 6/0,4 kV i 20/0,4 kV;
- linie napowietrzne 220, 110, 30, 6 kV;
- linie kablowe 6 i 20 kV.

Głównymi źródłami energii elektrycznej dla odbiorców miasta są położone na jego terenie: Elektrownia "Łagisza" i Elektrociepłownia "Będzin". Elektrownia "Łagisza" jest elektrownią zawodową. Energia przez nią produkowana dostarczana jest do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego poprzez stację węzłową 220/110 kV liniami napowietrznymi 220 kV i 110 kV. Elektrociepłownia "Będzin" produkuje energię elektryczną w układzie skojarzonym w bloku ciepłowniczym. Dostarczana jest ona do Krajowego i Regionalnego Systemu Elektroenergetycznego napowietrznymi liniami 110 kV poprzez stację 110/30/20/6 kV EC Będzin.

Struktura sieci elektroenergetycznej:

Linie napowietrzne najwyższych napięć (NN) 220 kV

Są to linie pełniące funkcje przesyłowe, zasilające węzłowe stacje redukcyjno-rozdzielcze 220/110 kV. W ramach systemu NN na terenie miasta zlokalizowane są następujące obiekty elektroenergetyczne będące w eksploatacji PSE-Południe S.A: stacja elektroenergetyczna 400/220/110 kV Łagisza (w ramach której rozdzielnia 110 kV eksploatowana jest wspólnie z Enion S.A.), do której podłączone są następujące linie NN:

- linia 400 kV relacji Łagisza - Rokitnica, Łagisza – Tucznawa;
- linia 220 kV relacji Joachimów - Łagisza –Wrzosowa;
- linia 220 kV relacji Łagisza-Blachownia;
- linia 220 kV relacji Łagisza –Jamki;
- linia 220 kV relacji Łagisza - Byczyna – Halemba, Łagisza - Katowice.

W planach rozwoju krajowej sieci przesyłowej nie przewiduje się na przedmiotowych obszarach budowy nowych obiektów elektroenergetycznych o napięciu 220 kV i wyższym.

Sposób zagospodarowania terenów pod ww. obiektami i w ich pobliżu powinien uwzględniać wymogi określone w następujących przepisach:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003r. Nr 192 poz.1883);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zm.);
- PN-E-05100 1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa.

W pasie technologicznym linii NN o szerokości:

- 70 metrów dla linii 400 kV (po 35 metrów z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadłe do osi);
- 50 metrów dla linii 220 kV (po 25 metrów z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadłe do osi);

nie należy budować budynków mieszkalnych i lokalizować terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Linie napowietrzne wysokiego napięcia (WN) – 110 kV

Sieci elektroenergetyczne wyprowadzają moc elektryczną ze stacji węzłowej Elektrowni "Łagisza" oraz z Elektrociepłowni "Będzin" do Głównych Punktów Zasilania położonych na terenie miasta i sąsiednich gmin.

Obecnie na terenie miasta Będzin przebiegają trasy linii napowietrznych WN w relacji:

- linia 110 kV Łagisza – Kądziałów/ Łagisza – Sarnów;
- linia 110 kV Łagisza – Julian/ Łagisza – Rozalia;
- linia 110 kV Łagisza – Chorzów tor 1 i 2;
- linia 110 kV Łagisza – Dąbrówka/ Łagisza – Miłowice;
- linia 110 kV Łagisza – Będzin/ Łagisza – Syberka;
- linia 110 kV Łagisza – Chechłówka/ Łagisza – Gołonóg;
- linia 110 kV Łagisza – Łagisza Bory;
- linia 110 kV Łagisza Bory – Wygielzów;
- linia 110 kV odczep do Grodzca z linii Łagisza – Julian;
- linia 110 kV odczep do Czeladzi z linii Łagisza – Dąbrówka;
- linia 110 kV Będzin – Łagisza/ Będzin – Syberka;
- linia 110 kV Będzin – Marchlewski;
- linia 110 kV odczep do EC Będzin z linii Będzin – Marchlewski;
- linia 110 kV Będzin – EC Będzin;
- linia 110 kV Będzin – Śródula/ Będzin – Kop. Sosnowiec.

W pasie technologicznym linii WN o szerokości 30 metrów dla linii 110 kV (po 15 metrów z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadłe do rzutu pionowego skrajnych przewodów fazowych) można lokalizować obiekty z zachowaniem strefy bezpieczeństwa, ustalonej przepisami odrębnymi.

Główne punkty zasilania (GPZ) 110 kV/SN

Główne punkty zasilania są elementami systemu elektroenergetycznego, gdzie następuje transformacja napięcia z wysokiego 110 kV na średnie (SN). Teren miasta obsługuje 5 Głównych Punktów Zasilania:

- GPZ EC Będzin 110/30/6 kV;
- GPZ 110/6 kV Łagisza Bory;
- GPZ 110/20/6 kV Syberka;
- GPZ 110/30/6 kV Grodziec;
- GPZ 110/6 kV Szopen.

Pierwsze cztery znajdują się na terenie miasta. GPZ Szopen zlokalizowany jest na terenie miasta Dąbrowa Górnicza. Wszystkie one zasilają odbiorców przemysłowych i bytowo-komunalnych.

Sieć dystrybucyjna

Sieć dystrybucyjną miasta stanowią linie średnich i niskich napięć. Pracują one w napięciach 20kV (30kV), 6kV, w części południowej miasta w układzie kablowym, w części północnej - napowietrznym. W większości przypadków linie te są ułożone w układzie pierścieniowym. Odpowiadają one wymaganiom parametrów co do warunków zwarciowych i obciążeń. Linie średniego napięcia wyprowadzają moc elektryczną z lokalnych GPZ-tów do stacji transformatorowych, gdzie następuje zmiana napięcia na 0,4 kV. Energia elektryczna na tym napięciu liniami niskiego napięcia dostarczana jest bezpośrednio do odbiorców. Sieć dystrybucyjna dostarcza energię elektryczną do 100% odbiorców.

15.2.4. Zaopatrzenie w wodę.

Charakterystyka sieci wodociągowej

Infrastruktura wodociągowa na terenie miasta Będzina zarządzana jest przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kościuszki w Będzinie. Całkowita długość sieci wodociągowej na terenie miasta Będzin wynosi 165,0 km, w tym ponad połowa jest starsza niż 20 lat.

Problem stanowi zły stan techniczny części sieci wodociągowej spowodowany wykorzystywaniem w przeszłości do budowy sieci materiałów gorszej jakości, znacznym wiekiem sieci oraz występującymi na obszarze miasta uszkodzeniami górnymi. Wskaźnik uszkodzeń występujący na sieci wodociągowej za rok 2007 wynosi 2,177 [awarii/km*rok], natomiast w 2008 r. wskaźnik ten uległ polepszeniu i wyniósł 2,054 [awarii/km*rok] (zakłada się, że wartość wskaźnika powinna wynosić < 1,5), w 2012 wskaźnik poprawił się do 1,2 [awarii/km*rok].

W 2008 r. ilość wody wtłoczonej do sieci wodociągowej wyniosła 4 577 179 m³. Sprzedaż wody wyniosła 2 795 634,44 m³. Straty wody za rok 2008 wyniosły ok. 34,75 % całkowitej wody wtłoczonej do sieci wodociągowej. Był to wysoki poziom strat.

W 2012 r. ilość wody wtłoczonej do sieci wodociągowej wyniosła 3 694 428,0 m³. Sprzedaż wody wyniosła 2 651 384,59 m³. Straty wody za rok 2012 wyniosły ok. 24,64 % całkowitej wody wtłoczonej do sieci wodociągowej. Należy zaznaczyć, że poziom strat uległ w latach 2008-2012 wyraźnej poprawie. Przedsiębiorstwo sukcesywnie dąży do jego obniżania poprzez wymianę starych odcinków sieci i ciągłą jej diagnostykę. W 2012r. wymieniono ok. 5,5km sieci

wodociągowej w tym 1,4km przyłączy wodociągowych. Intensywnie prowadzone są również prace związane z sektoryzacją (strefowaniem) sieci wodociągowej mającą na celu opomiarowanie poszczególnych stref jak również redukcję ciśnienia wody.

Produkcja wody

MPWiK Sp. z o.o. w Będzinie posiada trzy własne ujęcia głębinowe wody, zlokalizowane na terenie miasta:

- Ujęcie Małobądz B-1 zlokalizowane przy ul. Niemcewicza w Będzinie;
- Ujęcie Małobądz B-2 zlokalizowane przy ul. Niemcewicza w Będzinie;
- Ujęcie Rozkówka R-1 zlokalizowane przy ul. Piaskowej w Będzinie (Grodziec).

Niedobory wody wydobywane z własnych ujęć uzupełniane są zakupami Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągowego.

Eksploatacja ujęć wody odbywa się na podstawie pozwoleń wodnoprawnych, zgodnie z którymi:

- zasoby studni B1 $Q_{\max} = 209 \text{ m}^3/\text{h}$, wydajność od $110 \text{ m}^3/\text{h}$;
- zasoby studni B2 $Q_{\max} = 194 \text{ m}^3/\text{h}$, wydajność ok $140 \text{ m}^3/\text{h}$;
- zasoby ujęcia "Rozkówka" $Q_{\max} = 180 \text{ m}^3/\text{h}$, produkcja wody mieszanej ok. $90 \text{ m}^3/\text{h}$ (częściowo zakupionej od GPW Katowice).

Na terenie miasta znajduje się stacja uzdatniania wody, zlokalizowana przy ul. Siemońskiej, zarządzana przez Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A. w Katowicach. Ma ona do dyspozycji dwa niezależne brzegowe ujęcia wody na rzece Przemszy. Obecnie pracujące ujęcie znajduje się w niewielkiej odległości od jazu, zarządzanego przez elektrownię Łagisza. W procesie uzdatniania stosuje się polichlorek glinu (lub siarczan glinu). Pompownia ujęcia podaje wodę do rurociągów magistralnych o średnicy 600 mm. Obsługuje ona Czeladź, Siemianowice i Bytom.

Jakość wody

Woda produkowana na ujęciach małobądzkich spełnia wszelkie wymagania zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 30 listopada 2012 r. Ze względu na ponadnormatywną twardość ogólną MPWiK Sp. z o.o. w Będzinie w celu poprawy jakości wody ujmowanej z ujęć Małobądzkich wybudowała stację dynamicznego mieszania wód, dopuszczoną do użytkowania dnia 13.06.2012 r. W stacji tej woda „twarda” z ujęć głębinowych jest mieszana w sposób dynamiczny z wodą „miękką” zakupioną z GPW Katowice, a dokładniej z wodą uzdatnianą na SUW Będzin. Udział wody kupowanej wynosi na ok. 40% wielkości produkcji stacji.

Zaopatrzenie w wodę

Miasto zaopatrywane jest w wodę za pomocą systemu 5 hydroforni wody zlokalizowanych na terenie miasta (przy ul. Konopnickiej, Chopina, Kieleckiej, Andersa, Skalskiego) oraz 1 pompowni (przy ul. Osiedlowej) oraz zbiornika wody pitnej "Góra Zamkowa".

Ważnym elementem systemu zaopatrzenia w wodę jest Zbiornik Wody Góra Zamkowa o pojemności $2\,880 \text{ m}^3$ i od momentu wyłączenia z eksploatacji hydroforni nr 2 Syberka przy ul. Rutkowskiego, jest on największym eksploatowanym przez MPWiK Sp. z o.o. w Będzinie zbiornikiem wody. Zbiornik Góra Zamkowa służy do zaopatrywania w wodę budynków zlokalizowanych przy centrum miasta oraz w dzielnicy Ksawera.

15.2.5. Odprowadzenie ścieków

Infrastruktura kanalizacyjna na terenie miasta Będzina zarządzana jest przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kościuszki w Będzinie.

Sieć kanalizacyjna w mieście Będzin obejmuje ok 109,0 km kanałów w systemie mieszanym (stan na rok 2011r.).

Stan techniczny sieci kanalizacyjnej, głównie ze względu na szkody górnicze jest zły. Wskaźnik uszkodzeń występujący na sieci kanalizacyjnej za rok 2007 wyniósł 0,617 [awarii/rok*km], natomiast w roku 2008 - 0,694 [awarii/rok*km]. Brak nowszych danych o wskaźniku uszkodzeń.

W ramach modernizacji kanalizacji na terenie Będzina w ramach Funduszu Spójności powstało 40,4 km sieci kanalizacji sanitarnej oraz 30,8 km sieci kanalizacji deszczowej. Dodatkowo powstało również 14 przepompowni ścieków sanitarnych oraz 4 przepompownie wód deszczowych oraz zmodernizowano dwie przepompownie: "Syberka" i "Ksawera".

Przepompownie ścieków

MPWiK Sp. z o.o. w Będzinie posiada 13 własnych przepompowni ścieków:

- Syberka, ul. Rewolucjonistów, przepompownia ta odbiera ścieki sanitarne i deszczowe z obszarów osiedla Syberka oraz z części osiedla Górki Małobądzkie, jest nadziemnym obiektem z niezależnymi zbiornikami czerpalnymi ścieków sanitarnych i deszczowych;
- „Zamkowe”, ul. Świerczewskiego, zmodernizowana w 2009 r. stary obiekt wyburzony, obecny obiekt to kompaktowa przepompownia składająca się z 5 komór podziemnych;
- „Ksawera”, ul. Siemońska, odprowadza ścieki z dzielnicy Ksawera – Koszelew, ścieki odprowadzane do oczyszczalni ścieków w Dąbrowie Górniczej oraz w Będzinie;

- „Gzichów”, ul. Armii Krajowej, odprowadza ścieki z osiedla Zamkowe oraz z rejonu ulic: Wolności, Armii Krajowej, Partyzantów;
 - przy ul. Krasickiego, odbiera ścieki kierowane z przepompowni Zamkowe, Gzichów i Syberka oraz z niewielkiej części centrum miasta, a następnie przepompowuje je bezpośrednio na oczyszczalnię ścieków w Będzinie, jest to przepompownia podziemna;
 - ul. 15-go grudnia, odbiera ścieki z osiedla o tej samej nazwie, znajdującego się w dzielnicy Będzin-Ksawera, ścieki przepompowywane są do przepompowni Ksawera, a stamtąd do oczyszczalni ścieków w Dąbrowie Górniczej;
 - Łagisza przy ul. Bory, ul. Dąbrowskiej, ul. Rzemieślniczej, są to niewielkie całkowicie zautomatyzowane przepompownie odprowadzające wodę do Elektrowni Łagisza;
 - ul. Modrzewiowa, jest małą przepompownią ścieków, odprowadzającą ścieki z ul. Modrzewiowej, ul. Mostowej i części ul. Wolności, ścieki odprowadzane są na przepompownie ścieków „Gzichów”;
 - ul. Sportowa, odprowadza ścieki z okolic ul. Sportowej;
 - ul. Krasickiego 14, odprowadza ścieki z budynku przedszkola i budynku przychodni zdrowia przy ul. Krasickiego, ścieki odprowadzane są na przepompownie sanitarną przy ul. Krasickiego;
 - UM ul. 11-go Listopada, odprowadza ścieki z Urzędu Miejskiego w Będzinie;
- oraz obsługuje 5 przepompowni wód deszczowych i 1 przepompownię odwadniającą na podstawie umów z UM Będzin, są to obiekty przy ul. Krasickiego, Kochanowskiego, Spokojnej, Wiejskiej i Polnej.

Sieć kanalizacyjna:

Sieć ogólnospławna obsługuje osiedle Syberka, Gzichów, Ksawera oraz Śródmieście. Na pozostałych skanalizowanych obszarach odprowadzenie ścieków odbywa się za pomocą sieci rozdzielczej.

Sieć kanalizacyjna miasta to kanały grawitacyjne:

- PE o średnicach: 1000, 350, 250, 160;
- PCV o średnicach: 1000, 800, 630, 500, 400, 315, 300, 250, 200, 160;
- PP o średnicy: 1050;
- stalowych o średnicach: 400, 350, 100;
- betonowych o średnicach: 1400, 1200, 1000, 800, 600, 500, 400, 300, 250, 200, 150;
- kamionkowych o średnicach: 400, 300, 250, 200, 150;

oraz tłoczne:

- PE o średnicach: 560, 280, 90;
- PCV o średnicach: 630, 125, 160, 90, 75, 63.

Oczyszczanie ścieków:

Oczyszczalnia „Będzin” zlokalizowana nad Przemszą przy ul. Kościuszki, w południowej części miasta jest oczyszczalnią mechaniczno-biologiczną. Przepustowość oczyszczalni wynosi: dla części biologicznej 35 000 m³/d, dla części mechanicznej 56 000 m³/d. Osad z oczyszczalni jest prasowany i wykorzystywany do wytwarzania kompostu, stosowanego do rekultywacji terenów poprzemysłowych. Obszar obsługiwany przez oczyszczalnię komunalną Będzin to tereny dzielnic: Śródmieście, Gzichów, Syberka, Małobądz i Warpie i na ich terenach osiedla: Zamkowe, Warpie, Syberka i część zabudowy jednorodzinnej w dzielnicach Małobądz i Gzichów.

Oczyszczalnia „Łagisza” zlokalizowana jest na południe od elektrociepłowni, przy ul. Dąbrowskiej. W 1996 r. Elektrociepłownia „Łagisza” zmodernizowała oczyszczalnię ścieków. Mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia przerabia ścieki sanitarne i burzowe z elektrowni, dzielnicy Łagisza oraz kilku okolicznych zakładów i gmin. Część biologiczna oparta jest na tzw. metodzie osadu czynnego. Poprzez stałe napowietrzanie oraz zapewnienie odpowiednich warunków w tzw. komorach napowietrzania, możliwy jest rozwój bakterii oraz mikroorganizmów stanowiących tzw. osad czynny. Odwodniony osad jest spalany w kotłach energetycznych. Ścieki wykorzystywane są do chłodzenia elektrociepłowni. Przepustowość oczyszczalni wynosi: 4000 m³/d. Możliwa jest rozbudowa oczyszczalni do 6000 m³/d.

Oczyszczalnia „Dąbrowa Górnicza” oraz „Będzin” obsługuje wschodnią część dzielnicy Ksawera. Na obszarze tym znajduje się kanalizacja ogólnospławna, a ścieki przez ul. Siemońską tłoczone są do oczyszczalni.

Oczyszczalnia „Wojkowice” obsługuje osiedle Boleradz w Grodźcu; ścieki sanitarne odprowadzane są tu na oczyszczalnię ścieków w Wojkowicach.

W przypadku obszarów w dzielnicy Grodziec nie objętych Funduszem Spójności, ścieki odprowadzane są w sposób niekontrolowany pośrednio do kanału ogólnospławnego tzw. „Sztolnia” lub gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych.

Pozostałe, nieskanalizowane obszary zabudowy na terenie miasta posiadają systemy do bezodpływowych osadników, opróżnianych przez wyspecjalizowane służby do oczyszczalni komunalnych. Większość zakładów przemysłowych posiada własne urządzenia do oczyszczania i podczyszczania ścieków poprodukcyjnych. Odprowadzają one ścieki do kanalizacji miejskiej i cieków wodnych na podstawie pozwoleń na odprowadzanie ścieków.

Podsumowanie stanu kanalizacji w mieście Będzinie:

- kanalizacja dzielnicy Grodziec od dawna jest w stanie katastrofalnym, obecnie jest już opracowana dokumentacja projektowa umożliwiająca przekierowanie ścieków z Grodźca na oczyszczalnię ścieków w Będzinie z uwzględnieniem części ul. Wolności;

- ze względu na szkody górnicze starsza sieć kanalizacyjna jest w złym stanie technicznym i wymagać będzie sukcesywnej przebudowy z zastosowaniem nowoczesnych materiałów i technologii;
- pompownie ścieków w zlewni oczyszczalni „Będzin” wymagają modernizacji tj. przepompownia „Gzichów” i przepompownia „Krasickiego”;
- szacuje się obszary nieskanalizowane miasta Będzina na poziomie ok. 10%.

15.2.6. System gospodarki odpadami.

Na system gospodarki odpadami składają się m. in.: zbieranie, transport, odzysk, recykling i unieszkodliwianie odpadów. Zgodnie ze sprawozdaniem z realizacji „Planu gospodarki odpadami dla miasta Będzina” za lata 2009-2010, zorganizowanym odbiorem odpadów komunalnych objętych jest 95% mieszkańców. Odpady komunalne wytworzone na terenie Będzina unieszkodliwiane są na składowiskach odpadów zlokalizowanych poza terenem miasta.

Odzysk i recykling surowców wtórnych i odpadów opakowaniowych osiągnął w roku 2009 wymagany w PGO poziom odzysku – ok. 10% w stosunku do ilości tych odpadów zawartych w strumieniu odpadów komunalnych. W roku 2010 poziom ten spadł do 7%, co świadczy o spadku efektywności systemu selektywnej zbiórki odpadów. Miasto Będzin wywiązuje się z obowiązków związanych ze zbieraniem, odzyskiem, recyklingiem odpadów opakowaniowych. Odpady opakowaniowe trafiają do recyklerów, z którymi mają podpisane umowy firmy zajmujące się odbiorem, w tym selektywnym zbieraniem odpadów od właścicieli nieruchomości. Odsetek składowanych odpadów w roku 2010 nie przekroczył 79%. Na terenie Będzina zrealizowano zaplanowany lokalny obiekt ponadgminny - instalację do odzysku i recyklingu odpadów remontowo-budowlanych, której inwestorem jest firma „Wirex”.

Komunalne osady ściekowe w coraz mniejszym stopniu są deponowane na składowiskach, zaczynają przeważać procesy odzysku tych odpadów – wykorzystanie przyrodnicze i rolnicze, rekultywacja (R14), a nawet odzysk energetyczny (R1). Brak jednak kompleksowego systemu gospodarowania tymi odpadami w skali powiatu.

Ilość odpadów komunalnych odebranych na terenie miasta Będzina w latach 2009-2010, [Mg/rok]:

- nie podlegających biodegradacji: 2009 - 22 164, 2010 – 21 108;
- podlegających biodegradacji: 2009 – 3 993, 2010 – 2955;
- sumarycznie: 2009 – 26 315, 2010 – 24 071.

Na lata 2009-2010 prognozowano około: 23 500 [Mg/rok]. Zaobserwowano tendencję zmniejszania się ilości odpadów komunalnych. W 2009r. zanotowano spadek o 1,64% w stosunku do roku 2008, w 2010r. zanotowano spadek o 8,53% w stosunku do roku 2009.

Miasto przyjęło następujące cele do realizacji w zakresie gospodarki odpadami:

- kontynuacja podnoszenia świadomości ekologicznej mieszkańców;
- objęcie wszystkich mieszkańców miasta umowami na odbieranie odpadów komunalnych;
- objęcie wszystkich mieszkańców miasta systemem selektywnego zbierania surowców wtórnych i odpadów opakowaniowych;
- osiągnięcie zakładanych limitów odzysku i recyklingu surowców wtórnych i odpadów;
- rozwój selektywnego zbierania, intensyfikacja odzysku i unieszkodliwiania odpadów wielkogabarytowych i niebezpiecznych występujących w strumieniu odpadów komunalnych;
- zmniejszanie udziału deponowania odpadów komunalnych w stosunku do odpadów wytworzonych;
- zwiększenie stopnia kontroli obrotu komunalnymi osadami ściekowymi dla zapewnienia bezpieczeństwa zdrowotnego i środowiskowego;
- korzystanie z nowoczesnych technologii odzysku i unieszkodliwiania odpadów.

15.2.7. Telekomunikacja

Obsługę telekomunikacyjną mieszkańców miasta Będzina w zakresie łączności kablowej zapewniają:

- sieci i urządzenia telekomunikacyjne będące własnością Orange – Telekomunikacji Polskiej S.A.;
- sieci i urządzenia telekomunikacyjne, których właścicielem jest niezależny operator Netia S.A.

Stan techniczny sieci i urządzeń telekomunikacji kablowej jest dobry, zapewniając wysoki standard obsługi telekomunikacyjnej. Kablowi dostawcy usług telekomunikacyjnych świadczą na terenie miasta usługi telefoniczne, internetowe i telewizyjne dla klientów prywatnych i instytucjonalnych.

W ostatnich latach duże znaczenie uzyskała bezprzewodowa obsługa telekomunikacyjna. Miasto Będzin jest bardzo dobrze pokryte siecią komórkową, zapewniając wysoki standard połączeń głosowych oraz dużą szybkość połączeń internetowych.

Połączenia pomiędzy urządzeniami mobilnymi a siecią zapewniane są za pomocą stacji przekąźnikowych (stacji bazowych) wyposażonych w antenę i zwykle umieszczonych na wysokim maszcie lub innym obiekcie budowlanym. Zgodnie z bieżącym wykazem pozwoleń radiowych wydanych przez Urząd Komunikacji Elektronicznej, na terenie miasta znajduje się około 90* stacji bazowych różnych operatorów i technologii, w tym:

- 40 stacji bazowych GSM;
- 4 stacje bazowe UMTS 850/900 Aero2 (2 dodatkowo bezpośrednio za granicami miasta);
- 34 stacje bazowe UMTS 2100;

- 10 stacji bazowych LTE;
- 1 stacja CDMA (dodatkowo 1 stacja w Dąbrowie Górniczej).

Należy zaznaczyć, że stacje bazowe różnych technologii i właścicieli często znajdują się w tych samych lokalizacjach.

*Dane pochodzą z serwisu map.btsearch.pl, stan aktualności: listopad 2012. W zestawieniu wyszczególniono zarówno istniejące fizycznie jak i planowane lokalizacje stacji bazowych na terenie miasta.

16. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Na obszarze miasta Będzina wyznaczone zostały następujące cele publiczne o znaczeniu ponadlokalnym przyjęte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego:

- modernizacja linii kolejowych, w tym Warszawa-Katowice-Wiedeń;
- budowa Drogowej Trasy Średnicowej.

Dokumentem źródłowym tych zadań jest Strategia Województwa Śląskiego na lata 2000-2015, przyjęta uchwałą Nr I/24/1/2000 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 25 września 2000r.

17. Ochrona przeciwpowodziowa.

Zgodnie z pkt 8 Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia, ppkt. 8.1 Zagrożenie powodziowe. Ponadto w zasięgu wody Q1% wg materiałów RZGW Gliwice należy wprowadzić całkowity zakaz zabudowy lub zapisy nakazujące zastosowanie odpowiednich środków ochrony przed podtopieniami dla noworealizowanych obiektów, w postaci: braku podpiwniczenia, wzniesienia pierwszego poziomu użytkowego ponad poziom terenu na wysokość ustaloną z RZGW Gliwice na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Niezależnie od powyższego w zasięgu rzeczoności zasięgu należy wprowadzić zakaz lokalizowania stacji paliw oraz składowisk substancji toksycznych.

CZĘŚĆ „B”

III KIERUNKI ROZWOJU.

1. Koncepcja i cele strategiczne rozwoju miasta.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów wynikają z przyjętej Strategii Rozwoju Miasta Będzina na lata 2012-2020. Założony cel – główna aspiracja rozwojowa miasta zawarta w wyżej wymienionym dokumencie brzmi następująco:

„Zasadniczą aspiracją Będzina jest skuteczne i oparte o rzeczywiste walory wyróżnienie się wśród miast zagłębiowskich. Zachodzące dynamicznie procesy rewitalizacyjne w strefach społecznej, gospodarczej i przestrzennej stanowią podstawę dla rozwoju i wzmocnienia konkurencyjności Miasta zarządzanego w oparciu o wyjątkową i zabytkową substancję miejską. Źródłem i kryterium wyróżnienia, swoistej przewagi strategicznej, jest historyczny rodowód Będzina (średniowieczne korzenie, 650-lecie lokacji Miasta, wzgórze zamkowe, secesyjne śródmieście, tradycje żydowskie). Wszystkie wyróżnione elementy stanowią podstawę pod budowę wizerunku Miasta jako atrakcji historycznej Zagłębia Dąbrowskiego. Z dobrze udokumentowanej tradycji i historii wyłania się Będzin – wyróżniający się ośrodek historyczno-kulturalny Zagłębia, gdzie w oparciu o znaczące instytucje kulturalne (teatr, muzeum) i nowocześnie zagospodarowaną przestrzeń publiczną realizowane są ponadlokalne inicjatywy kulturalne i społeczne.”

Zgodnie z zapisem misji rozwoju Będzina wyodrębnione zostały trzy domeny (obszary) strategicznego rozwoju, w ramach których wyodrębnione zostały cele strategiczne:

- Domena 1: dobre warunki do życia mieszkańców Będzina w bezpiecznym i zadbanym mieście:
 - cel strategiczny I: podniesienie poziomu życia – wyższy standard życia w mieście i rozwój funkcji miejskich;
 - cel strategiczny II: rozwijająca się i edukująca społeczność miejska;
 - cel strategiczny III: integracja społeczna mieszkańców i wyrównywanie szans;
- Domena 2: Będzin przyjazną przestrzenią do realizacji przedsięwzięć gospodarczych:
 - cel strategiczny I: tworzenie warunków sprzyjających lokowaniu nowych inwestycji gospodarczych;
 - cel strategiczny II: wdrożenie skutecznej, kompleksowej polityki pozyskiwania i obsługi inwestora;
 - cel strategiczny III: wspieranie rozwoju sfery lokalnego handlu i usług;
- Domena 3: Będzin centrum kulturalno-historycznym Zagłębia:
 - cel strategiczny I: historia i jej przedstawianie;
 - cel strategiczny II: kultura i jej przedstawianie;
 - cel strategiczny III: zintegrowanie działań na rzecz tworzenia centrum kulturalno –historycznego Zagłębia;
 - cel strategiczny IV: rewitalizacja Śródmieścia.

2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

Polityka przestrzenna miasta, uwzględniając uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, jak również cele rozwoju miasta Będzina przyjęte w strategii rozwoju miasta, wywoływała będzie zmiany w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów. Polityka ta odpowiada zasadom zrównoważonego rozwoju miasta, ładu przestrzennego oraz nadrzędności interesu publicznego nad indywidualnymi interesami.

Główne założenia studium:

- porządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta;
- wypełnianie struktury osadniczej miasta w ramach terenów już zurbanizowanych oraz wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych z poszanowaniem terenów stanowiących system przyrodniczy miasta;
- minimalizacja konfliktów funkcjonalnych i przestrzennych, wywołujących negatywne skutki środowiskowe, społeczne i gospodarcze;
- rozwój funkcji centrotwórczych Śródmieścia;
- rozwój funkcji sportowo-rekreacyjnych miasta o zasięgu lokalnym oraz ponadlokalnym;
- wykorzystywanie dla potrzeb gospodarczych rezerw terenowych w ramach obszarów zainwestowanych, a także wyznaczanie nowych terenów;
- realizacja zabudowy mieszkaniowej uzupełniającej oraz wyznaczenie nowych terenów niskiej zabudowy mieszkaniowej; nie przewiduje się nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wysoką i średniowysoką, w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej rozwijanie działalności usług podstawowych, wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej i społecznej;
- utrwalanie i powiązanie systemu przyrodniczego miasta (publiczna zieleń urządzona, przyrodnicze tereny otwarte, lasy i zieleń o charakterze leśnym, cmentarze, ogrody działkowe, wody powierzchniowe) oraz objęcie ochroną prawną najcenniejszych jego elementów;
- ochrona obiektów i obszarów zabytkowych;
- ochrona przed zainwestowaniem terenów zalewowych;
- przekształcanie zdegradowanych terenów pogórnich oraz przemysłowych,

- kształtowanie sprawnego systemu powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym oraz wzmocnienie powiązań komunikacyjnych układu osadniczego wewnątrz miasta poprzez modernizację i rozbudowę dróg, dostosowując do kierunku rozwoju struktur miejskich i potrzeb przewidywanych funkcji;
- rozbudowa systemu tras rowerowych pełniących funkcje rekreacyjne, a jednocześnie zapewniających alternatywny w stosunku do ruchu samochodowego i pieszego sposób poruszania się po obszarze miasta;
- pełne wyposażenie miasta w sieci i urządzenia infrastrukturalne.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów poszczególnych jednostek strukturalnych:

Jednostka Będzin

W ramach jednostki Będzin wyodrębnia się obszar Śródmieścia. W jego granicach w głównej mierze utrwała się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania, przy jednoczesnym założeniu wzmocnienia funkcji centrowych. Ponadto zakłada się stopniowe wypieranie funkcji konfliktowych pod względem funkcjonalnym, społecznym, historycznym oraz ład przestrzennego. Zakłada się również realizację układu przestrzeni publicznych: placów i innych terenów komunikacyjnych. Z uwagi na zurbanizowany charakter tego obszaru oraz ustanowioną prawną formę ochrony przyrody w postaci Obszaru Chronionego Krajobrazu Góry Zamkowej nie przewiduje się nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W pozostałej części jednostki Będzin główne przedsięwzięcia obejmują:

- rozwój zabudowy mieszkaniowej wyłącznie w formie uzupełnienia zabudowy istniejącej, a nowe tereny przeznaczone pod tę funkcję wyłącznie jako rozszerzenie terenów już zainwestowanych;
- rozwój terenów usługowych w sąsiedztwie drogi krajowej nr 86, w południowo-wschodniej części dzielnicy Warpie oraz wzdłuż ul. Świerczewskiego;
- rozwój terenów aktywności gospodarczej w południowej części dzielnicy Warpie oraz w północno-wschodniej części jednostki w sąsiedztwie rzeki Przemszy.

Jednostka Łagisza

Główne zamierzenia obejmują:

- rozwój zabudowy mieszkaniowej w formie uzupełnienia zabudowy istniejącej oraz wyznaczenie nowych terenów pod niską zabudowę mieszkaniową w sąsiedztwie terenów zainwestowanych;
- rozwój terenów usługowych w sąsiedztwie węzła drogi krajowej nr 86 z ul. Zwycięstwa i ul. Odkrywkową oraz w sąsiedztwie ul. gen. K. Świerczewskiego;
- rozwój terenów aktywności gospodarczych w sąsiedztwie elektrowni Łagisza;
- przekształcenie terenu nieczynnej kopalni odkrywkowej Brzozowica i terenu składowania odpadów elektrowni Będzin w kierunku przyrodniczym.

Jednostka Grodziec

Główne zamierzenia obejmują:

- rozwój zabudowy mieszkaniowej w formie uzupełnienia zabudowy istniejącej oraz wyznaczenie nowych terenów pod niską zabudowę mieszkaniową;
- rozwój terenów usługowych w sąsiedztwie węzła drogi krajowej nr 86 z ul. Zwycięstwa i ul. Odkrywkową oraz wzdłuż drogi krajowej nr 86;
- rozwój terenów aktywności gospodarczej w południowej części Grodzca;
- rozwój funkcji sportowo-rekreacyjnej na północno-wschodnim zboczu Góry Św. Doroty (planowany stok narciarski);
- przekształcenie części terenu nieczynnej kopalni węgla kamiennego Grodziec i terenu nieczynnej cementowni Grodziec w kierunku usługowym.

3. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy.

3.1. Kategorie terenów.

- 3.1.1. **MS** – tereny zabudowy typu śródmiejskiego;
- 3.1.2. w grupie terenów z dominującą funkcją mieszkaniową:
 - 3.1.2.1. **Mw** – tereny wysokiej zabudowy mieszkaniowej;
 - 3.1.2.2. **Msw** – tereny średniowysokiej zabudowy mieszkaniowej;
 - 3.1.2.3. **Mn** – tereny niskiej zabudowy mieszkaniowej;
- 3.1.3. w grupie terenów z dominującą funkcją usługową:
 - 3.1.3.1. **U** – tereny obiektów usługowych;
 - 3.1.3.2. **US** – tereny obiektów usług sportu i rekreacji;
- 3.1.4. **AG** – tereny aktywności gospodarczej;
- 3.1.5. w grupie terenów tworzących system przyrodniczy:
 - 3.1.5.1. **brak symbolu** – tereny publicznej zieleni urządzonej;

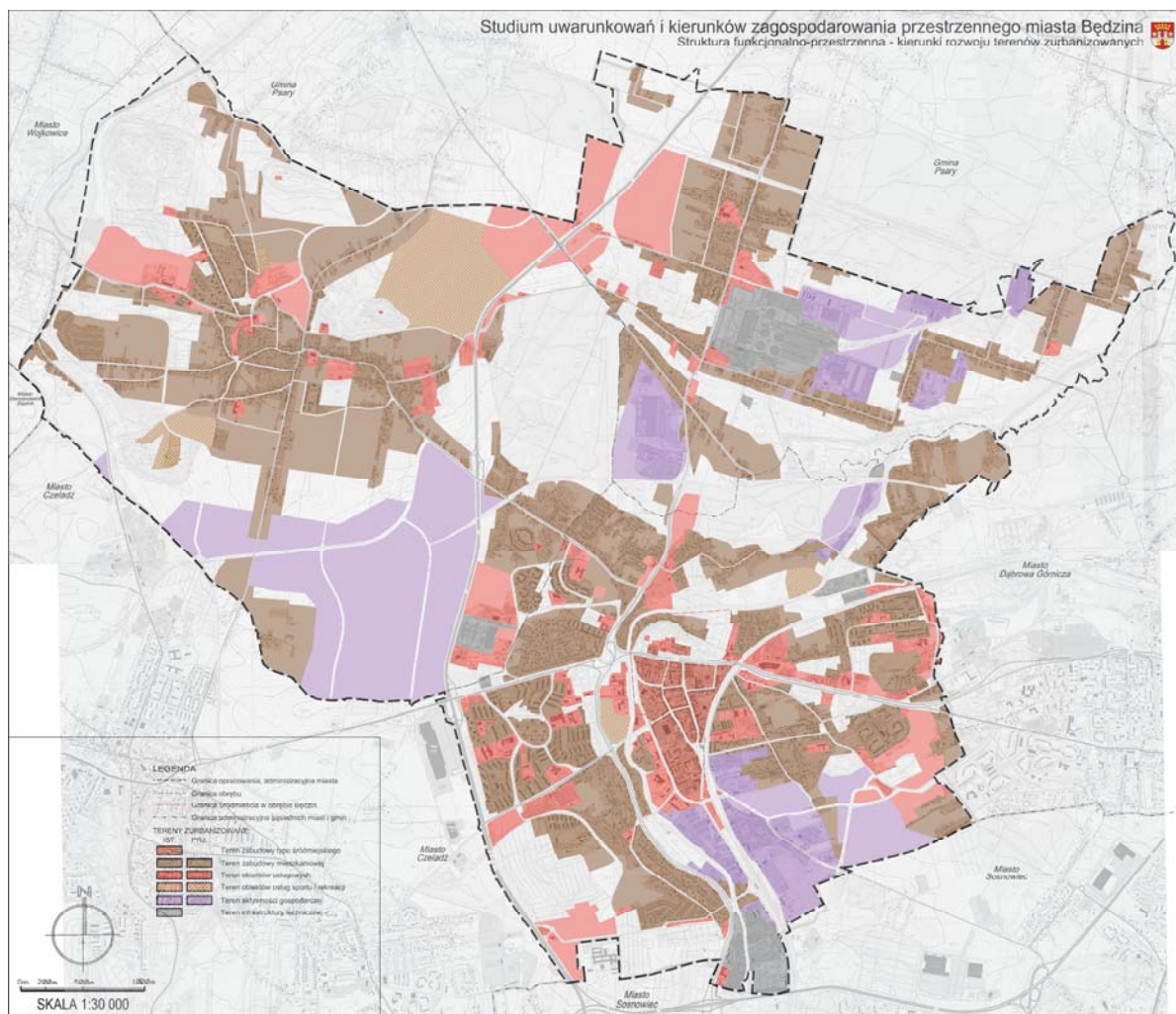
- 3.1.5.2. **brak symbolu** – przyrodnicze tereny otwarte;
- 3.1.5.3. **brak symbolu** – tereny zieleni o charakterze leśnym;
- 3.1.5.4. **brak symbolu** – tereny lasu;
- 3.1.5.5. **brak symbolu** – tereny cmentarza;
- 3.1.5.6. **brak symbolu** – tereny ogrodów działkowych;
- 3.1.5.7. **brak symbolu** – tereny wód powierzchniowych;
- 3.1.6. w grupie terenów związanych z uzbrojeniem terenu:
 - 3.1.6.1. **IT** – tereny infrastruktury technicznej;
 - 3.1.6.2. **brak symbolu** – tereny transportu drogowego;
 - 3.1.6.3. **brak symbolu** – tereny transportu kolejowego;
 - 3.1.6.4. **brak symbolu** – tereny transportu tramwajowego.

3.2. Bilans terenowy poszczególnych kategorii terenów.

tab. 23. Bilans terenowy poszczególnych kategorii terenów.

grupa terenów	kategoria terenu	powierzchnia terenów [ha]	powierzchnia grup terenów [ha]	udział grup terenów w ogólnej powierzchni miasta [%]	powierzchnia nowych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie [ha]	udział nowych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie w ogólnej powierzchni miasta [%]
tereny zabudowy typu śródmiejskiego	MS – tereny zabudowy typu śródmiejskiego	44,43	44,43	1,19	0,00	0,00
tereny z dominującą funkcją mieszkaniową	Mw – tereny wysokiej zabudowy mieszkaniowej	29,63	1221,32	32,66	0,00	0,00
	Msw – tereny średniowysokiej zabudowy mieszkaniowej	67,84			0,00	0,00
	Mn-1 – tereny niskiej zabudowy mieszkaniowej	934,68			451,98	12,09
	Mn-2 – tereny niskiej zabudowy mieszkaniowej	189,17			23,90	0,64
tereny z dominującą funkcją usługową	U – tereny obiektów usługowych	361,96	459,32	12,28	171,03	4,57
	US – tereny obiektów usług sportu i rekreacji	97,36			91,89	2,46
tereny aktywności gospodarczej	AG – tereny aktywności gospodarczej	492,59	492,59	13,17	332,92	8,9
tereny tworzące system przyrodniczy	tereny publicznej zieleni urządzonej	296,85	1124,84	30,08	nie dotyczy	nie dotyczy
	przyrodnicze tereny otwarte	366,74			nie dotyczy	nie dotyczy
	tereny zieleni o charakterze leśnym	131,68			nie dotyczy	nie dotyczy
	tereny lasu	161,11			nie dotyczy	nie dotyczy
	tereny cmentarza	37,06			nie dotyczy	nie dotyczy
	tereny ogrodów działkowych	92,69			nie dotyczy	nie dotyczy
	tereny wód powierzchniowych	38,70			nie dotyczy	nie dotyczy
tereny związane z uzbrojeniem terenu	IT – tereny infrastruktury technicznej	87,02	397,51	10,63	nie dotyczy	nie dotyczy
	tereny transportu drogowego	260,58			nie dotyczy	nie dotyczy
	tereny transportu kolejowego	39,10			nie dotyczy	nie dotyczy
	tereny transportu tramwajowego	10,82			nie dotyczy	nie dotyczy
RAZEM			3740,00	100	1071,71	28,66

rys. 3. Struktura funkcjonalno-przestrzenna - kierunki rozwoju terenów zurbanizowanych.



Tereny zainwestowane i przeznaczone pod zainwestowanie, poza terenami związanymi z uzbrojeniem terenu, stanowią łącznie 59,30% ogólnej powierzchni miasta, przy czym największy udział mają tereny z dominującą funkcją mieszkaniową (32,66%). Tereny z dominującą funkcją usługową mają 12,28%-owy udział, tereny aktywności gospodarczej 13,17%-owy. Powierzchnia terenów zabudowy typu śródmiejskiego obejmuje niewiele ponad 1% powierzchni miasta. Znaczny udział zajmują tereny tworzące system przyrodniczy, bo aż 30,08%. Na tereny związane z uzbrojeniem terenu, w tym tereny infrastruktury technicznej oraz transportu przypada 10,63% powierzchni obszaru miasta. Na nowe tereny przeznaczone pod zainwestowanie przeznacza się 1071,71ha, tj. 28,66% powierzchni miasta, z czego 12,72% ogólnej powierzchni miasta przypada na tereny z dominującą funkcją mieszkaniową (wyłącznie tereny niskiej zabudowy mieszkaniowej), 7,03% - tereny z dominującą funkcją usługową oraz 8,9% - tereny aktywności gospodarczej.

3.3. Prognoza chłonności terenów.

tab. 24. Założenia i wyniki prognozy chłonności terenów.

Kategoria terenu	Powierzchnia nowych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie [ha]	Założenia	Prognoza
Mn-1 – tereny niskiej zabudowy mieszkaniowej	451,98	udział terenów przeznaczonych pod usługi podstawowe, zieleni, rekreację i sport, komunikację, infrastrukturę techniczną i inne funkcje występujące w ramach terenu: 25% średnia powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną: 600m ² jeden budynek mieszkalny jednorodzinny na jednej działce budowlanej przeciętna liczba osób w gospodarstwie domowym wg GUS 2011r. dla woj. śląskiego: 2,71	5650 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, 15300 mieszkańców
Mn-2 – tereny niskiej zabudowy mieszkaniowej	23,90	udział terenów przeznaczonych pod usługi podstawowe, zieleni, rekreację i sport, komunikację, infrastrukturę techniczną i inne funkcje występujące w ramach terenu: 25% udział zabudowy wielorodzinnej: 40%, jednorodzinnej: 60% średnia powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną: 600m ² jeden budynek mieszkalny jednorodzinny na jednej działce budowlanej maksymalna intensywność zabudowy wielorodzinnej: 1 udział powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego w powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku: 70% średnia powierzchnia mieszkania w mieście wg danych GUS 2011r.: 58,3m ² przeciętna liczba osób w gospodarstwie domowym wg GUS 2011r. dla woj. śląskiego: 2,71	180 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, 860 mieszkań w zabudowie wielorodzinnej 2800 mieszkańców
U – tereny obiektów usługowych	171,03	udział terenów przeznaczonych pod komunikację, infrastrukturę techniczną i inne funkcje występujące w ramach terenu: 20% maksymalna intensywność zabudowy: 1 udział powierzchni użytkowej budynku w powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku: 75%	1 mln m ² powierzchni użytkowej
US – tereny obiektów usług sportu i rekreacji	91,89	liczba mieszkańców miasta wg GUS 2011r.: 59023	15,6m ² nowych terenów usług sportu i rekreacji na 1 mieszkańca miasta
AG – tereny aktywności gospodarczej	332,92	udział terenów przeznaczonych pod komunikację, infrastrukturę techniczną i inne funkcje występujące w ramach terenu: 20% maksymalna intensywność zabudowy: 1 udział powierzchni użytkowej budynku w powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku: 75%	2 mln m ² powierzchni użytkowej

Zgodnie z wykorzystanymi danymi Głównego Urzędu Statystycznego oraz przyjętymi założeniami, chłonność nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową potencjalnie wyniesie 5830 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz 860 mieszkań w zabudowie wielorodzinnej, co pozwoli na osiedlenie się 18100 mieszkańców.

Na nowo wyznaczonych terenach obiektów usługowych oraz aktywności gospodarczej może powstać sumarycznie ok. 3 mln m² powierzchni użytkowej. Prognozowaną wartość chłonności terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, usługową oraz aktywności gospodarczej należy traktować jednak jedynie orientacyjnie. O rzeczywistym obciążeniu terenu zadecyduje jego faktyczne zainwestowanie.

Na jednego mieszkańca miasta przypadnie 15,6 m² nowych terenów przeznaczonych pod usługi sportu i rekreacji, dla porównania aktualnie jest to 1,3 m².

3.4. Ustalenia dla kategorii terenów oraz wytyczne dla projektantów.

3.4.1.	USTALENIA OGÓLNE
1.	ustalenia studium stanowią perspektywiczną, nieokreśloną w czasie koncepcję rozwoju miasta, wymiar czasowy oraz przestrzenny konieczności sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych fragmentów miasta wynikać będzie z: 1.1. przepisów odrębnych; 1.2. ładu przestrzennego; 1.3. czynników społecznych; 1.4. czynników ekonomicznych; 1.5. ustaleń zawartych w studium;
2.	na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się ustalenie dla działek przeznaczeń oraz sposobu zagospodarowania niedopuszczonego w studium, w przypadku: 1.1. działek i budynków faktycznie użytkowanych w sposób niezgodny z ustaleniami studium; 1.2. działek posiadających prawomocny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustalający funkcję niezgodną z ustaleniami studium; 1.3. działek, na które zostały wydane wziły ustalające funkcję niezgodną z ustaleniami studium; 1.4. działek posiadających prawomocne pozwolenie na budowę obiektów o funkcji niezgodnej z ustaleniami studium.
3.	na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się przeznaczanie terenów w całości pod przeznaczenie uzupełniające, w przypadku realizacji założeń strategicznych podyktowanych interesem publicznym;
4.	na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się niestosowanie wskaźników zapisanych w ustaleniach szczegółowych w przypadku: 4.1. działek, na które zostały sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub zostały wydane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu; 4.2. działek zabudowanych na dzień sporządzania projektu planu; 4.3. działek stanowiących uzupełnienie zabudowy istniejącej; 4.4. działek o parametrach, na których nie jest możliwe ich zastosowanie, natomiast ze względów: ładu przestrzennego, społecznych oraz ekonomicznych należy dopuścić na nich zabudowę o parametrach gwarantujących jej spójność z zabudową sąsiednią; 4.5. działek oraz dla zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie działek oraz zabudowy o parametrach innych niż zapisane w ustaleniach szczegółowych; 4.6. działek, dla których uzasadnione będzie zastosowanie odstępstwa; 4.7. działek, na których celem jest osiągnięcie założeń strategicznych podyktowanych interesem publicznym;
5.	podczas lokalizowania zabudowy na terenach składowisk odpadów z górnictwa i energetyki, należy uwzględnić nieskonsolidowane grunty niewiadomego pochodzenia;
6.	podczas lokalizowania zabudowy na terenach płytkiej eksploatacji należy uwzględnić wynikające z tego faktu skutki;
7.	na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się planowanie obiektów budowlanych związanych z ochroną przeciwpowodziową;
8.	na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić strefy techniczne, eksploatacyjne oraz inne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3.4.2.	WYTYCZNE DLA PROJEKTANTÓW
1.	na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się korygowanie granic terenów w sytuacji konieczności dostosowania ich do: 1.1. faktycznych granic działek; 1.2. faktycznych granic użytków; 1.3. faktycznego sposobu użytkowania działek i budynków;

1.4. kategorii dróg do przepisów odrębnych;
1.5. ukształtowania terenu oraz innych barier przestrzennych;
2. jeżeli w ustaleniach szczegółowych jest mowa o przeznaczeniu kategorii terenu w zakresie "usługowych obiektów budowlanych użyteczności publicznej" należy przez to rozumieć – zakres usług jaki może być prowadzony w "budynkach użyteczności publicznej" zgodnie z przepisami z zakresu prawa budowlanego.

3.4.3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Kategoria terenu – tereny zabudowy typu śródmiejskiego	
Symbol literowy – MS	
Założenia strategiczne:	
1. rozwój funkcji centrotwórczych z głównym udziałem usług oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 2. koncentracja usług publicznych kształtujących pozytywny, przyjazny społecznie wizerunek, zapewniających niewyludnianie się obszaru śródmiejskiego w godzinach popołudniowych, wieczornych oraz w dni wolne od pracy; 3. lokalizowanie zabudowy w sposób kształtujący jednolite architektonicznie i ciągle pierzeje oraz kwartały zabudowy; 4. kształtowanie zabudowy o wysokich walorach architektonicznych, zapewniającej jej spójność w zakresie formy i skali z zabudową historyczną, z naciskiem na rozwiązania osadzone we współczesności pod względem funkcji i formy; 5. kształtowanie zabudowy z zachowaniem istniejących elementów kompozycji urbanistycznej, w szczególności podkreślenie średniowiecznego zamku zlokalizowanego na Górze Zamkowej jako elementu dominującego; 6. kształtowanie przestrzeni publicznych (placów oraz innych terenów komunikacji) w sposób przyjazny z punktu widzenia dostępności ruchu pieszego i rowerowego, rekreacji codziennej oraz możliwości organizowania imprez plenerowych; 7. kształtowanie przestrzeni publicznych w sposób uczeltniający spuściznę historyczną rozwoju miasta; 8. kształtowanie polityki przestrzennej zapewniającej dostęp publiczny do przestrzeni niezabudowanych terenów usług; 9. kształtowanie systemowej polityki przestrzennej w zakresie zieleni urządzonej; 10. kształtowanie systemowej polityki przestrzennej w zakresie miejsc do parkowania; 11. eliminowanie konfliktów w zakresie: funkcji, ładu przestrzennego oraz społecznym.	
Przeznaczenie główne:	1. obiekty budowlane oraz lokale usługowe w zakresie: 1.1. użyteczności publicznej; 1.2. bezpieczeństwa publicznego; 1.3. inne usługi nieuciążliwe o charakterze centrotwórczym poprawiające jakość życia mieszkańców, niebędące w konflikcie z celami strategicznymi; 2. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz lokale mieszkalne.
Przeznaczenie uzupełniające:	1. zieleń urządzona; 2. budowle przeznaczone do prowadzenia ruchu kołowego, pieszego i rowerowego; 3. obiekty budowlane do parkowania; 4. budowle infrastruktury technicznej; 5. obiekty małej architektury.
Zakazy:	
1. zakaz lokalizowania usług uciążliwych; 2. zakaz lokalizowania usług związanych ze składowaniem, przetwarzaniem i zbieraniem odpadów; 3. zakaz lokalizowania stacji paliw; 4. zakaz lokalizowania wolno stojących masztów telefonii komórkowej; 5. zakaz lokalizowania garaży w układzie wolno stojącym, bliźniaczym oraz szeregowym; 6. zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².	
Wskaźniki:	
max. wysokość budynków	5 kondygnacji nadziemnych – 18m
max. intensywność zabudowy	nie dotyczy
max. powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej	nie dotyczy
min. udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej	z zabudową usługową – 10% z funkcją mieszkalną – 20%
min. liczba miejsc do parkowania	min. 1 miejsce postojowe na 35m ² powierzchni użytkowej usług min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej

min. powierzchnia nowo wydzielanych działek	nie dotyczy
Uwagi: 1. dopuszcza się lokalizowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m ² wyłącznie na zasadach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego; 2. dopuszcza się lokalizowanie usług handlu opału pod warunkiem, że będzie on składowany na terenie powierzchni użytkowej budynku lub lokalu usługowego, w granicach którego będzie sprzedawany.	

Kategoria terenu – tereny wysokiej zabudowy mieszkaniowej	
Symbol literowy – Mw	
Założenia strategiczne: 1. utrzymanie funkcji mieszkalnej jako funkcji dominującej; 2. ograniczanie zwiększania intensywności zabudowy rozliczanej w granicach terenów ustalonych w studium; 3. kształtowanie przestrzeni niezabudowanych w sposób przyjazny z punktu widzenia dostępności ruchu pieszego i rowerowego oraz rekreacji codziennej; 4. kształtowanie systemowej polityki przestrzennej w zakresie miejsc do parkowania; 5. ochrona terenów biologicznie czynnych oraz prowadzenie systemowej polityki przestrzennej w zakresie utrzymania zieleni urządzonej.	
Przeznaczenie główne:	1. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz lokale mieszkalne; 2. obiekty budowlane oraz lokale użytkowe usług użyteczności publicznej.
Przeznaczenie uzupełniające:	1. zieleń urządzona; 2. budowle przeznaczone do prowadzenia ruchu kołowego, pieszego i rowerowego; 3. obiekty budowlane do parkowania; 4. budowle infrastruktury technicznej; 5. obiekty małej architektury.
Zakazy: 1. zakaz lokalizowania usług uciążliwych; 2. zakaz lokalizowania usług związanych ze składowaniem, przetwarzaniem i zbieraniem odpadów; 3. zakaz lokalizowania stacji paliw; 4. zakaz lokalizowania wolno stojących masztów telefonii komórkowej; 5. zakaz lokalizowania garaży w układzie wolno stojącym, bliźniaczym oraz szeregowym; 6. zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m ² .	
Wskaźniki:	
max. wysokość budynków	11 kondygnacji nadziemnych – 36m
max. intensywność zabudowy	nie dotyczy
max. powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej	nie dotyczy
min. udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej	z funkcją mieszkalną – 30% z zabudową usługową – 20%
min. liczba miejsc do parkowania	min. 1 miejsce postojowe na 35m ² powierzchni użytkowej usług min. 1,5 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej
min. powierzchnia nowo wydzielanych działek	nie dotyczy
Uwagi: 1. dopuszcza się lokalizowanie usług handlu opału pod warunkiem, że będzie on składowany na terenie powierzchni użytkowej budynku lub lokalu usługowego, w granicach którego będzie sprzedawany.	

Kategoria terenu – tereny średniowysokiej zabudowy mieszkaniowej	
Symbol literowy – Msw	
Cele strategiczne: 1. utrzymanie funkcji mieszkalnej jako funkcji dominującej; 2. ograniczanie zwiększania intensywności zabudowy rozliczanej w granicach terenów ustalonych w studium; 3. kształtowanie przestrzeni niezabudowanych w sposób przyjazny z punktu widzenia dostępności ruchu pieszego i rowerowego oraz rekreacji codziennej; 4. kształtowanie systemowej polityki przestrzennej w zakresie miejsc do parkowania; 5. ochrona terenów biologicznie czynnych oraz prowadzenie systemowej polityki przestrzennej w zakresie zieleni urządzonej.	
Przeznaczenie główne:	1. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz lokale mieszkalne; 2. obiekty budowlane oraz lokale użytkowe usług użyteczności publicznej.

Przeznaczenie uzupełniające:	1. zieleń urządzona; 2. budowle przeznaczone do prowadzenia ruchu kołowego, pieszego i rowerowego; 3. obiekty budowlane do parkowania; 4. budowle infrastruktury technicznej; 5. obiekty małej architektury.
Zakazy:	
1. zakaz lokalizowania usług uciążliwych; 2. zakaz lokalizowania usług związanych ze składowaniem, przetwarzaniem i zbieraniem odpadów; 3. zakaz lokalizowania stacji paliw; 4. zakaz lokalizowania wolno stojących masztów telefonii komórkowej; 5. zakaz lokalizowania garaży w układzie wolno stojącym, bliźniaczym oraz szeregowym; 6. zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m ² .	
Wskaźniki:	
max. wysokość budynków	5 kondygnacji nadziemnych – 18m
max. intensywność zabudowy	nie dotyczy
max. powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej	nie dotyczy
min. udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej	z funkcją mieszkalną – 30% z zabudową usługową – 20%
min. liczba miejsc do parkowania	min. 1 miejsce postojowe na 35m ² powierzchni użytkowej usług min. 1,5 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej
min. powierzchnia nowo wydzielanych działek	nie dotyczy
Uwagi:	
1. dopuszcza się lokalizowanie usług handlu opału pod warunkiem, że będzie on składowany na terenie powierzchni użytkowej budynku lub lokalu usługowego, w granicach którego będzie sprzedawany.	

Kategoria terenu – tereny niskiej zabudowy mieszkaniowej	
Symbol literowy – Mn-1	
Założenia strategiczne:	
1. utrzymanie i rozwój funkcji mieszkaniowej wraz z usługami poprawiającymi jakość życia mieszkańców; 2. prowadzenie strefowej polityki przestrzennej polegającej na sukcesywnym zagęszczaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę; 3. kształtowanie zabudowy, zapewniającej jej spójność w zakresie formy i skali z zabudową sąsiednią oraz krajobrazem; 4. strefowe kształtowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej, polegające na oddzielaniu funkcji mieszkalnej od usługowej; 5. systemowe kształtowanie terenów związanych z rekreacją codzienną; 6. prowadzenie systemowej polityki przestrzennej w zakresie miejsc do parkowania; 7. eliminowanie funkcji konfliktowych pod względem: funkcji, ładunku przestrzennego oraz społecznym.	
Przeznaczenie główne:	1. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2. obiekty budowlane oraz lokale usługowe.
Przeznaczenie uzupełniające:	1. zieleń urządzona; 2. budowle przeznaczone do prowadzenia ruchu kołowego, pieszego i rowerowego; 3. obiekty budowlane do parkowania; 4. budowle infrastruktury technicznej; 5. obiekty małej architektury.
Zakazy:	
1. zakaz lokalizowania usług uciążliwych; 2. zakaz lokalizowania usług związanych ze składowaniem, przetwarzaniem i zbieraniem odpadów; 3. zakaz lokalizowania stacji paliw; 4. zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m ² .	
Wskaźniki:	
max. wysokość budynków	3 kondygnacje nadziemne – 12m
max. intensywność zabudowy	mieszkaniowej jednorodzinnej – 0,8
max. powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej	pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – 40%
min. udział powierzchni biologicznie czynnej	dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 50%

w stosunku do powierzchni działki budowlanej	z zabudową usługową – 30%
min. liczba miejsc do parkowania	min. 1 miejsce postojowe na 35m ² powierzchni użytkowej usług min. 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny
min. powierzchnia nowo wydzielanych działek	pod zabudowę mieszkaniową: – w układzie wolno stojącym – 600m ² – w układzie bliźniaczym – 400m ² – w układzie szeregowym – 200m ²
Uwagi: 1. dopuszcza się lokalizowanie usług handlu opału pod warunkiem, że będzie on składowany na terenie powierzchni użytkowej budynku lub lokalu usługowego, w granicach którego będzie sprzedawany.	
Symbol literowy – Mn-2	
Założenia strategiczne: - utrzymanie i rozwój funkcji mieszkaniowej wraz z usługami poprawiającymi jakość życia mieszkańców; - prowadzenie strefowej polityki przestrzennej polegającej na sukcesywnym zagęszczaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę; - kształtowanie zabudowy, zapewniającej jej spójność w zakresie formy i skali z zabudową sąsiednią oraz krajobrazem; - strefowe kształtowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej, polegające na oddzielaniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej od jednorodzinnej oraz funkcji mieszkalnej od usługowej; - systemowe kształtowanie terenów związanych z rekreacją codzienną; - prowadzenie systemowej polityki przestrzennej w zakresie miejsc do parkowania; - eliminowanie funkcji konfliktowych pod względem: funkcji, ład przestrzennego oraz społecznym.	
Przeznaczenie główne:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - obiekty budowlane oraz lokale usługowe.
Przeznaczenie uzupełniające:	- zieleni urządzone; - budowle przeznaczone do prowadzenia ruchu kołowego, pieszego i rowerowego; - obiekty budowlane do parkowania; - budowle infrastruktury technicznej; - obiekty małej architektury.
Zakazy: - zakaz lokalizowania usług uciążliwych; - zakaz lokalizowania usług związanych ze składowaniem, przetwarzaniem i zbieraniem odpadów; - zakaz lokalizowania stacji paliw; - zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m².	
Wskaźniki:	
max. wysokość budynków	mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych: 4 kondygnacje nadziemne – 15m mieszkalnych jednorodzinnych: 3 kondygnacje nadziemne – 12m
max. intensywność zabudowy	mieszkaniowej jednorodzinnej – 0,8 mieszkaniowej wielorodzinnej – 1
max. powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej	pod zabudowę mieszkaniową – 30%
min. udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej	dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 50% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 30% z zabudową usługową – 20%
min. liczba miejsc do parkowania	min. 1 miejsce postojowe na 35m² powierzchni użytkowej usług min. 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej min. 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej
min. powierzchnia nowo wydzielanych działek	pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną: – w układzie wolno stojącym – 600m ² – w układzie bliźniaczym – 400m ² – w układzie szeregowym – 200m ²
Uwagi:	

1. dopuszcza się lokalizowanie usług handlu opału pod warunkiem, że będzie on składowany na terenie powierzchni użytkowej budynku lub lokalu usługowego, w granicach którego będzie sprzedawany.

Kategoria terenu – tereny obiektów usługowych	
Symbol literowy – U-1	
Założenia strategiczne:	
1. utrzymanie i rozwój funkcji użyteczności publicznej poprawiającej jakość życia mieszkańców; 2. kształtowanie zabudowy, zapewniającej jej spójność w zakresie formy i skali z zabudową sąsiednią oraz krajobrazem; 3. kształtowanie funkcji usługowej w sposób niekolidujący z sąsiednią zabudową mieszkaniową, w zakresie jej działalności oraz obsługi komunikacyjnej; 4. tworzenie stref buforowych pomiędzy kolidującymi funkcjami w formie zieleni o charakterze izolacyjnym oraz stref wolnych od zabudowy; 5. prowadzenie systemowej polityki przestrzennej w zakresie miejsc do parkowania; 6. eliminowanie funkcji konfliktowych pod względem: funkcji, ładunku przestrzennego oraz społecznym.	
Przeznaczenie główne:	1. usługowe obiekty budowlane użyteczności publicznej.
Przeznaczenie uzupełniające:	1. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 3. zieleni urządzona; 4. budowle przeznaczone do prowadzenia ruchu kołowego, pieszego i rowerowego; 5. obiekty budowlane do parkowania; 6. obiekty związane z produkcją energii z ogniw fotowoltaicznych; 7. budowle infrastruktury technicznej; 8. obiekty małej architektury.
Zakazy:	
1. zakaz lokalizowania usług uciążliwych; 2. zakaz lokalizowania usług związanych ze składowaniem, przetwarzaniem i zbieraniem odpadów; 3. zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².	
Wskaźniki:	
max. wysokość budynków	5 kondygnacji nadziemnych – 18m
max. intensywność zabudowy	1
max. powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej	pod zabudowę usługową – 60%
min. udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej	20%
min. liczba miejsc do parkowania	min. 1 miejsce postojowe na 35m ² powierzchni użytkowej usług
min. powierzchnia nowo wydzielanych działek	nie dotyczy
Uwagi:	
1. dopuszcza się lokalizowanie usług handlu opału pod warunkiem, że będzie on składowany na terenie powierzchni użytkowej budynku lub lokalu usługowego, w granicach którego będzie sprzedawany; 2. ewentualne strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od obiektów produkujących energię z ogniw fotowoltaicznych muszą się zawierać w obszarze inwestycji.	
Symbol literowy – U-2	
Założenia strategiczne:	
1. rozwój funkcji usługowej o szerokim zakresie posiadających zasięg lokalny i ponadlokalny; 2. kształtowanie zabudowy w sposób podkreślający główne elementy kompozycji urbanistycznej; 3. kształtowanie funkcji usługowej w sposób niekolidujący z sąsiednią zabudową mieszkaniową, w zakresie jej działalności oraz obsługi komunikacyjnej; 4. tworzenie stref buforowych pomiędzy kolidującymi funkcjami w formie zieleni o charakterze izolacyjnym oraz stref wolnych od zabudowy; 5. prowadzenie systemowej polityki przestrzennej w zakresie miejsc do parkowania; 6. eliminowanie funkcji konfliktowych pod względem: funkcji, ładunku przestrzennego oraz społecznym.	
Przeznaczenie główne:	1. usługowe obiekty budowlane.
Przeznaczenie uzupełniające:	1. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 3. stacje paliw;

	4. zieleń urządzona; 5. zieleń nieurządzona; 6. budowle przeznaczone do prowadzenia ruchu kołowego, pieszego i rowerowego; 7. obiekty budowlane do parkowania; 8. obiekty związane z produkcją energii z ogniw fotowoltaicznych; 9. budowle infrastruktury technicznej; 10. obiekty małej architektury.
Zakazy: 1. zakaz lokalizowania usług uciążliwych; 2. zakaz lokalizowania usług związanych ze składowaniem, przetwarzaniem i zbieraniem odpadów; 3. zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².	
Wskaźniki:	
max. wysokość budynków	5 kondygnacji nadziemnych – 18m
max. intensywność zabudowy	1
max. powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej	pod zabudowę usługową – 60%
min. udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej	20%
min. liczba miejsc do parkowania	min. 1 miejsce postojowe na 35m ² powierzchni użytkowej usług
min. powierzchnia nowo wydzielanych działek	nie dotyczy
Uwagi: nie dotyczy	
Symbol literowy – U-3	
Założenia strategiczne: 1. rozwój funkcji usługowej o szerokim zakresie posiadających zasięg lokalny i ponadlokalny; 2. koncentracja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²; 3. kształtowanie zabudowy w sposób podkreślający główne elementy kompozycji urbanistycznej; 4. kształtowanie funkcji usługowej w sposób niekolidujący z sąsiednią zabudową mieszkaniową, w zakresie jej działalności oraz obsługi komunikacyjnej; 5. tworzenie stref buforowych pomiędzy kolidującymi funkcjami w formie zieleni o charakterze izolacyjnym oraz stref wolnych od zabudowy; 6. prowadzenie systemowej polityki przestrzennej w zakresie miejsc do parkowania; 7. eliminowanie funkcji konfliktowych pod względem: funkcji, ładu przestrzennego oraz społecznym.	
Przeznaczenie główne:	1. usługowe obiekty budowlane; 2. obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².
Przeznaczenie uzupełniające:	1. lokale mieszkalne; 2. stacje paliw; 3. zieleń urządzona; 4. zieleń nieurządzona; 5. budowle przeznaczone do prowadzenia ruchu kołowego, pieszego i rowerowego; 6. obiekty budowlane do parkowania; 7. obiekty związane z produkcją energii z ogniw fotowoltaicznych; 8. budowle infrastruktury technicznej; 9. obiekty małej architektury.
Zakazy: 1. zakaz lokalizowania usług uciążliwych; 2. zakaz lokalizowania usług związanych ze składowaniem, przetwarzaniem i zbieraniem odpadów.	
Wskaźniki:	
max. wysokość budynków	5 kondygnacji nadziemnych – 18m
max. intensywność zabudowy	1
max. powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej	pod zabudowę usługową – 60%
min. udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej	20%
min. liczba miejsc do parkowania	min. 1 miejsce postojowe na 35m ² powierzchni użytkowej usług
min. powierzchnia nowo wydzielanych działek	nie dotyczy
Uwagi: nie dotyczy	

Kategoria terenu – tereny obiektów usług sportu i rekreacji	
Symbol literowy – US-1	
Założenia strategiczne:	
1. zabezpieczenie terenów usługowych związanych z rekreacją oraz poprawą jakości życia mieszkańców.	
Przeznaczenie główne:	1. budowle z zakresu usług sportu i rekreacji oraz turystyki wraz z integralną pod względem funkcji zabudową.
Przeznaczenie uzupełniające:	1. zieleń urządzona; 2. zieleń nieurządzona; 3. budowle przeznaczone do prowadzenia ruchu pieszego i rowerowego; 4. budowle do parkowania; 5. budowle infrastruktury technicznej; 6. obiekty małej architektury.
Zakazy: nie dotyczy	
Wskaźniki:	
max. wysokość budynków	1 kondygnacja nadziemna – 5m
max. intensywność zabudowy	nie dotyczy
max. powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej	nie dotyczy
min. udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej	nie dotyczy
min. liczba miejsc do parkowania	nie dotyczy
min. powierzchnia nowo wydzielanych działek	nie dotyczy
Uwagi: nie dotyczy	
Symbol literowy – US-2	
Założenia strategiczne:	
1. zachowanie i rozwój wielofunkcyjnych ośrodków sportu i rekreacji o zasięgu lokalnym oraz ponadlokalnym;	
2. wzbogacenie oferty usługowej miasta w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych oraz terenów zielonych, tworzących system funkcjonalny służący poprawie jakości życia mieszkańców;	
3. kształtowanie zabudowy, zapewniającej jej spójność w zakresie formy i skali z zabudową sąsiednią oraz krajobrazem;	
4. kształtowanie funkcji usługowej w sposób niekolidujący z sąsiednią zabudową mieszkaniową, w zakresie jej działalności oraz obsługi komunikacyjnej;	
5. prowadzenie systemowej polityki przestrzennej w zakresie miejsc do parkowania.	
Przeznaczenie główne:	1. obiekty budowlane z zakresu usług sportu i rekreacji; 2. obiekty budowlane z zakresu usług turystyki.
Przeznaczenie uzupełniające:	1. lokale mieszkalne; 2. zieleń urządzona; 3. zieleń nieurządzona; 4. budowle przeznaczone do prowadzenia ruchu kołowego, pieszego i rowerowego; 5. obiekty budowlane do parkowania; 6. obiekty budowlane infrastruktury technicznej; 7. obiekty małej architektury.
Zakazy: nie dotyczy	
Wskaźniki:	
max. wysokość budynków	25m
max. intensywność zabudowy	nie dotyczy
max. powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej	nie dotyczy
min. udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej	nie dotyczy
min. liczba miejsc do parkowania	min. 1 miejsce postojowe na 35 m ² powierzchni użytkowej usług
min. powierzchnia nowo wydzielanych działek	nie dotyczy
Uwagi: nie dotyczy	
Symbol literowy – US-3	

Założenia strategiczne:	
1. wzbogacenie oferty usługowej miasta w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych oraz terenów zielonych, tworzących system funkcjonalny służący poprawie jakości życia mieszkańców;	
2. kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem walorów krajobrazowych Góry Św. Doroty oraz elementów środowiska przyrodniczego, w szczególności czyżni;	
3. koncentracja zabudowy w dolnej części stoku, w sposób podkreślający dominantę Góry Św. Doroty;	
4. kształtowanie funkcji usługowej w sposób niekolidujący z sąsiednią zabudową mieszkaniową, w zakresie jej działalności oraz obsługi komunikacyjnej;	
5. prowadzenie systemowej polityki przestrzennej w zakresie miejsc do parkowania.	
Przeznaczenie główne:	1. obiekty budowlane z zakresu usług sportu i rekreacji; 2. obiekty budowlane z zakresu usług turystyki.
Przeznaczenie uzupełniające:	1. lokale mieszkalne; 2. zieleń urządzona; 3. zieleń nieurządzona; 4. budowle przeznaczone do prowadzenia ruchu kołowego, pieszego i rowerowego; 5. obiekty budowlane do parkowania; 6. obiekty budowlane infrastruktury technicznej; 7. obiekty małej architektury.
Zakazy: nie dotyczy	
Wskaźniki:	
max. wysokość budynków	12m;
max. intensywność zabudowy	nie dotyczy
max. powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej	nie dotyczy
min. udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej	60%
min. liczba miejsc do parkowania	min. 1 miejsce postojowe na 35 m ² powierzchni użytkowej usług
min. powierzchnia nowo wydzielanych działek	nie dotyczy
Uwagi: nie dotyczy	

Kategoria terenu – tereny aktywności gospodarczej	
Symbol literowy – AG-1	
Założenia strategiczne:	
1. utrzymanie i rozwój funkcji związanych z szeroko rozumianą aktywnością gospodarczą;	
2. zabezpieczenie terenów pod rozwój sfery gospodarczej miasta;	
3. stworzenie szerokiej oferty inwestycyjnej dla przyszłych podmiotów gospodarczych;	
4. kształtowanie funkcji związanej z aktywnością gospodarczą w sposób niekolidujący z sąsiednią zabudową mieszkaniową, w zakresie jej działalności oraz obsługi komunikacyjnej;	
5. tworzenie stref buforowych pomiędzy kolidującymi funkcjami w formie zieleni o charakterze izolacyjnym oraz stref wolnych od zabudowy;	
6. prowadzenie systemowej polityki przestrzennej w zakresie miejsc do parkowania.	
Przeznaczenie główne:	1. obiekty budowlane z zakresu produkcji, składów i magazynów; 2. usługowe obiekty budowlane.
Przeznaczenie uzupełniające:	1. lokale mieszkalne; 2. stacje paliw; 3. zieleń urządzona; 4. budowle przeznaczone do prowadzenia ruchu kolejowego, kołowego, pieszego i rowerowego; 5. obiekty budowlane do parkowania; 6. obiekty związane z produkcją energii z ogniw fotowoltaicznych; 7. budowle infrastruktury technicznej; 8. obiekty małej architektury.
Zakazy:	
1. zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² .	
Wskaźniki:	
max. wysokość budynków	25m
max. intensywność zabudowy	nie dotyczy
max. powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni	nie dotyczy

działki budowlanej		
min. udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej		20%
min. liczba miejsc do parkowania		min. 1 miejsce postojowe na 35 m ² powierzchni użytkowej usług
min. powierzchnia nowo wydzielanych działek		nie dotyczy
Uwagi: nie dotyczy		
Symbol literowy – AG-2		
Założenia strategiczne:		
1. utrzymanie i rozwój funkcji związanych z szeroko rozumianą aktywnością gospodarczą;		
2. zabezpieczenie terenów pod rozwój sfery gospodarczej miasta;		
3. komasacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² ;		
4. stworzenie szerokiej oferty inwestycyjnej dla przyszłych podmiotów gospodarczych;		
5. kształtowanie funkcji związanej z aktywnością gospodarczą w sposób niekolidujący z sąsiednią zabudową mieszkaniową, w zakresie jej działalności oraz obsługi komunikacyjnej;		
6. tworzenie stref buforowych pomiędzy kolidującymi funkcjami w formie zieleni o charakterze izolacyjnym oraz stref wolnych od zabudowy;		
7. prowadzenie systemowej polityki przestrzennej w zakresie miejsc do parkowania.		
Przeznaczenie główne:	1. obiekty budowlane z zakresu produkcji, składów i magazynów;	
	2. usługowe obiekty budowlane;	
	3. obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² ;	
	4. obiekty związane z produkcją energii z ogniw fotowoltaicznych.	
Przeznaczenie uzupełniające:	1. lokale mieszkalne;	
	2. stacje paliw;	
	3. zieleni urządzona;	
	4. budowle przeznaczone do prowadzenia ruchu kolejowego, kołowego, pieszego i rowerowego;	
	5. obiekty budowlane do parkowania;	
	6. budowle infrastruktury technicznej;	
	7. obiekty małej architektury.	
Zakazy: nie dotyczy		
Wskaźniki:		
max. wysokość budynków		25m
max. intensywność zabudowy		nie dotyczy
max. powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej		nie dotyczy
min. udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej		20%
min. liczba miejsc do parkowania		min. 1 miejsce postojowe na 35 m ² powierzchni użytkowej usług
min. powierzchnia nowo wydzielanych działek		nie dotyczy
Uwagi: nie dotyczy		
Symbol literowy – AG-3		
Założenia strategiczne:		
1. utrzymanie i rozwój funkcji związanych z szeroko rozumianą aktywnością gospodarczą;		
2. zabezpieczenie terenów pod rozwój sfery gospodarczej miasta;		
3. komasacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² ;		
4. stworzenie szerokiej oferty inwestycyjnej dla przyszłych podmiotów gospodarczych;		
5. kształtowanie funkcji związanej z aktywnością gospodarczą w sposób niekolidujący z sąsiednią zabudową mieszkaniową, w zakresie jej działalności oraz obsługi komunikacyjnej;		
6. tworzenie stref buforowych pomiędzy kolidującymi funkcjami w formie zieleni o charakterze izolacyjnym oraz stref wolnych od zabudowy;		
7. prowadzenie systemowej polityki przestrzennej w zakresie miejsc do parkowania.		
Przeznaczenie główne:	1. obiekty budowlane z zakresu produkcji, składów i magazynów;	
	2. usługowe obiekty budowlane;	
	3. obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² ;	
	4. obiekty związane z produkcją energii z ogniw fotowoltaicznych.	

Przeznaczenie uzupełniające:	1. lokale mieszkalne; 2. stacje paliw; 3. zieleń urządzona; 4. budowle przeznaczone do prowadzenia ruchu kolejowego, kołowego, pieszego i rowerowego; 5. obiekty budowlane do parkowania; 6. budowle infrastruktury technicznej; 7. obiekty małej architektury.
Zakazy: nie dotyczy	
Wskaźniki:	
max. wysokość zabudowy	25m
max. intensywność zabudowy	nie dotyczy
max. powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej	nie dotyczy
min. udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej	25%
min. liczba miejsc do parkowania	min. 1 miejsce postojowe na 35 m ² powierzchni użytkowej usług
min. powierzchnia nowo wydzielanych działek	nie dotyczy
Uwagi: nie dotyczy	

Kategoria terenu – tereny publicznej zieleni urządzonej	
Symbol literowy – brak	
Założenia strategiczne:	
1. zabezpieczenie terenów zielonych poprawiających jakość życia mieszkańców; 2. stworzenie strefy buforowej pomiędzy kolidującymi funkcjami; 3. stworzenie korytarzy ekologicznych wraz z innymi funkcjami tworzącymi system przyrodniczy; 4. stworzenie funkcji stanowiącej bezpośrednie uzupełnienie funkcji sportowo-rekreacyjnej; 5. ochrona środowiska przyrodniczego.	
Przeznaczenie główne:	1. zieleń urządzona.
Przeznaczenie uzupełniające:	1. budowle z zakresu usług sportu i rekreacji; 2. budowle przeznaczone do prowadzenia ruchu kołowego, pieszego i rowerowego; 3. budowle do parkowania; 4. budowle infrastruktury technicznej; 5. obiekty małej architektury.
Zakazy: nie dotyczy.	
Wskaźniki:	
max. wysokość budowli	nie dotyczy
max. intensywność zabudowy	nie dotyczy
max. powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej	nie dotyczy
min. udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej	nie dotyczy
min. liczba miejsc do parkowania	nie dotyczy
min. powierzchnia nowo wydzielanych działek	nie dotyczy
Uwagi: nie dotyczy	

Kategoria terenu – przyrodnicze tereny otwarte z zakazem lokalizowania zabudowy	
Symbol literowy – brak	
Założenia strategiczne:	
1. zabezpieczenie terenów zielonych o naturalnej roślinności lub związanych z użytkowaniem rolnym; 2. zabezpieczenie terenów otwartych umożliwiających ekspozycję obiektów cennych pod względem kulturowym i krajobrazowym; 3. zabezpieczenie terenów umożliwiających racjonalną politykę w zakresie ochrony przeciwpowodziowej; 4. zabezpieczanie terenów w dalszej perspektywie czasowej, nieujętej w niniejszym studium, pod zainwestowanie, o charakterze niemożliwym na dzień dzisiejszy do przewidzenia; 5. stworzenie strefy buforowej pomiędzy kolidującymi funkcjami; 6. stworzenie korytarzy ekologicznych wraz z innymi funkcjami tworzącymi system przyrodniczy;	

7. ochrona środowiska przyrodniczego.	
Przeznaczenie główne:	1. niska zieleń nieurządzona; 2. użytki rolne; 3. zieleń urządzona.
Przeznaczenie uzupełniające:	1. budowle przeznaczone do prowadzenia ruchu kołowego, pieszego i rowerowego; 2. budowle infrastruktury technicznej; 3. obiekty małej architektury.
Zakazy:	
1. zakaz lokalizowania budynków.	
Uwagi: nie dotyczy	

Kategoria terenu – tereny zieleni o charakterze leśnym	
Symbol literowy – brak	
Założenia strategiczne:	
1. zabezpieczenie terenów zielonych o naturalnej roślinności stanowiącej naturalną kontynuację użytków leśnych; 2. zabezpieczenie terenów zielonych poprawiających jakość życia mieszkańców; 3. stworzenie strefy buforowej pomiędzy kolidującymi funkcjami; 4. stworzenie korytarzy ekologicznych wraz z innymi funkcjami tworzącymi system przyrodniczy; 5. ochrona środowiska przyrodniczego.	
Przeznaczenie główne:	1. zieleń o charakterze leśnym.
Przeznaczenie uzupełniające:	1. budowle przeznaczone do prowadzenia ruchu kołowego, pieszego i rowerowego; 2. budowle infrastruktury technicznej; 3. obiekty małej architektury.
Zakazy:	
1. zakaz lokalizowania budynków.	
Uwagi:	
1. kształtować zieleń wysoką w sposób integralny z lasami istniejącymi pod względem typów siedlisk.	

Kategoria terenu – tereny lasu	
Symbol literowy – brak	
Założenia strategiczne:	
1. ochrona istniejącego zasobu leśnego; 2. zabezpieczenie terenów zielonych poprawiających jakość życia mieszkańców; 3. stworzenie strefy buforowej pomiędzy kolidującymi funkcjami; 4. stworzenie korytarzy ekologicznych wraz z innymi funkcjami tworzącymi system przyrodniczy; 5. ochrona środowiska przyrodniczego.	
Przeznaczenie główne:	1. las.
Przeznaczenie uzupełniające:	1. budowle przeznaczone do prowadzenia ruchu pieszego i rowerowego; 2. budowle infrastruktury technicznej; 3. obiekty małej architektury.
Zakazy:	
1. zakaz lokalizowania budynków.	
Uwagi: nie dotyczy	

Kategoria terenu – tereny cmentarza	
Symbol literowy – brak	
Założenia strategiczne:	
1. utrzymanie i rozwój funkcji związanej z pochówkiem.	
Przeznaczenie główne:	1. pochówki oraz obiekty budowlane związane z pochówkiem; 2. sakralne obiekty budowlane; 3. zieleń urządzona.
Przeznaczenie uzupełniające:	1. budowle przeznaczone do prowadzenia ruchu kołowego i pieszego; 2. obiekty budowlane do parkowania; 3. budowle infrastruktury technicznej; 4. obiekty małej architektury.
Zakazy: nie dotyczy	
Wskaźniki:	

max. wysokość budynków	nie dotyczy
max. intensywność zabudowy	nie dotyczy
max. powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej	nie dotyczy
min. udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej	nie dotyczy
min. liczba miejsc do parkowania	nie dotyczy
min. powierzchnia nowo wydzielanych działek	nie dotyczy
Uwagi: nie dotyczy	

Kategoria terenu – tereny ogrodów działkowych	
Symbol literowy – brak	
Założenia strategiczne:	
1. zabezpieczenie terenów ogrodów działkowych pełniących funkcję rekreacji indywidualnej; 2. zabezpieczenie terenów zielonych poprawiających jakość życia mieszkańców; 3. stworzenie strefy buforowej pomiędzy kolidującymi funkcjami; 4. stworzenie korytarzy ekologicznych wraz z innymi funkcjami tworzącymi system przyrodniczy.	
Przeznaczenie główne:	1. ogrody działkowe wraz z integralną pod względem funkcji zabudową; 2. zieleń urządzone.
Przeznaczenie uzupełniające:	1. budowle z zakresu usług sportu i rekreacji; 2. budowle przeznaczone do prowadzenia ruchu kołowego, pieszego i rowerowego; 3. budowle do parkowania; 4. budowle infrastruktury technicznej; 5. obiekty małej architektury.
Zakazy: nie dotyczy	
Wskaźniki:	
max. wysokość budynków	1 kondygnacja nadziemna – 5m
max. Intensywność zabudowy	nie dotyczy
max. powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej	nie dotyczy
min. udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej	nie dotyczy
min. liczba miejsc do parkowania	nie dotyczy
min. powierzchnia nowo wydzielanych działek	nie dotyczy
Uwagi: nie dotyczy	

Kategoria terenu – tereny wód powierzchniowych	
Symbol literowy – brak	
Założenia strategiczne:	
1. prowadzenie polityki przestrzennej w zakresie ochrony przeciwpowodziowej; 2. stworzenie korytarzy ekologicznych wraz z innymi funkcjami tworzącymi system przyrodniczy.	
Przeznaczenie główne:	1. powierzchniowe wody płynące.
Przeznaczenie uzupełniające:	1. budowle z zakresu usług sportu i rekreacji; 2. budowle przeznaczone do prowadzenia ruchu kolejowego, kołowego, pieszego i rowerowego; 3. budowle przeciwpowodziowe; 4. budowle infrastruktury technicznej.
Zakazy: nie dotyczy	
Wskaźniki:	
max. wysokość budynków	nie dotyczy
max. intensywność zabudowy	nie dotyczy
max. powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej	nie dotyczy
min. udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej	nie dotyczy
min. liczba miejsc do parkowania	nie dotyczy
min. powierzchnia nowo wydzielanych działek	nie dotyczy
Uwagi: nie dotyczy	

Kategoria terenu – tereny infrastruktury technicznej	
Symbol literowy – IT-1	
Założenia strategiczne:	
1. utrzymanie i rozwój terenów infrastruktury technicznej.	
Przeznaczenie główne:	1. obiekty budowlane infrastruktury technicznej.
Przeznaczenie uzupełniające:	1. usługowe obiekty budowlane; 2. zieleń urządzona; 3. budowle przeznaczone do prowadzenia ruchu kołowego; 4. obiekty związane z produkcją energii z ogniw fotowoltaicznych; 5. obiekty budowlane do parkowania.
Zakazy: nie dotyczy	
Wskaźniki:	
max. wysokość zabudowy	nie dotyczy
max. intensywność zabudowy	nie dotyczy
max. powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej	nie dotyczy
min. udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej	nie dotyczy
min. liczba miejsc do parkowania	nie dotyczy
min. powierzchnia nowo wydzielanych działek	nie dotyczy
Uwagi: nie dotyczy	
Symbol literowy – IT-2	
Założenia strategiczne:	
1. utrzymanie i rozwój infrastruktury technicznej;	
2. utrzymanie i rozwój terenów związanych z aktywnością gospodarczą, w tym produkcją energii.	
Przeznaczenie główne:	1. obiekty budowlane infrastruktury technicznej; 2. obiekty budowlane z zakresu produkcji, składów i magazynów; 3. usługowe obiekty budowlane; 4. obiekty związane z produkcją energii.
Przeznaczenie uzupełniające:	1. zieleń urządzona; 2. budowle przeznaczone do prowadzenia ruchu kolejowego, kołowego, pieszego i rowerowego; 3. obiekty budowlane do parkowania.
Zakazy: nie dotyczy	
Wskaźniki:	
max. wysokość zabudowy	5 kondygnacji nadziemnych – 18m
max. intensywność zabudowy	1
max. powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej	nie dotyczy
min. udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej	10%
min. liczba miejsc do parkowania	min. 1 miejsce postojowe na 35 m ² powierzchni użytkowej usług
min. powierzchnia nowo wydzielanych działek	nie dotyczy
Uwagi: nie dotyczy	
Kategoria terenu – tereny transportu drogowego	
Symbol literowy – brak	
Założenia strategiczne:	
1. zapewnienie warunków sprawnego, bezpiecznego i ekonomicznego transportu w powiązaniach wewnętrznych i zewnętrznych;	
2. minimalizowanie uciążliwości komunikacyjnej;	
3. minimalne szerokości projektowanych dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi;	
4. modernizacja parametrów dróg istniejących do wymaganych przepisami odrębnymi;	
5. prowadzenie systemowej polityki przestrzennej w zakresie pasażerskiej komunikacji publicznej, w tym tworzenie	

zintegrowanych węzłów przesiadkowych;	
6. prowadzenie systemowej polityki przestrzennej w zakresie miejsc do parkowania;	
7. prowadzenie systemowej polityki przestrzennej w zakresie zieleni urządzonej.	
Przeznaczenie główne:	1. budowle przeznaczone do prowadzenia ruchu kołowego.
Przeznaczenie uzupełniające:	1. budowle przeznaczone do prowadzenia ruchu tramwajowego, pieszego i rowerowego; 2. budowle do parkowania; 3. budowle infrastruktury technicznej; 4. obiekty budowlane usług nieuciążliwych; 5. obiekty małej architektury; 6. zieleń urządzona.
Zakazy:	
1. zakaz lokalizowania usług uciążliwych.	
Wskaźniki:	
max. wysokość budynków	nie dotyczy
max. intensywność zabudowy	nie dotyczy
max. powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej	nie dotyczy
min. udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej	nie dotyczy
min. liczba miejsc do parkowania	nie dotyczy
min. powierzchnia nowo wydzielanych działek	nie dotyczy
Uwagi:	
1. możliwość lokalizowania usługowych obiektów budowlanych pod warunkiem, że będą one:	
1.1. stanowiły funkcjonalne uzupełnienie przeznaczenia głównego;	
1.2. umożliwiały utrzymania ciągłości sieciowej istniejących i planowanych dróg;	
2. dopuszcza się lokalizowanie stacji paliw.	

Kategoria terenu – tereny transportu kolejowego	
Symbol literowy – brak	
Założenia strategiczne:	
1. utrzymanie przebiegu istniejących linii;	
2. zapewnienie warunków sprawnego, bezpiecznego i ekonomicznego transportu w powiązaniach wewnętrznych i zewnętrznych;	
3. minimalizowanie uciążliwości komunikacyjnej;	
4. prowadzenie systemowej polityki przestrzennej w zakresie pasażerskiej komunikacji publicznej, w tym tworzenie zintegrowanych węzłów przesiadkowych.	
Przeznaczenie główne:	1. obiekty budowlane przeznaczone do prowadzenia ruchu kolejowego.
Przeznaczenie uzupełniające:	1. budowle przeznaczone do prowadzenia ruchu kołowego, pieszego i rowerowego; 2. obiekty budowlane do parkowania; 3. obiekty budowlane oraz lokale usług nieuciążliwych; 4. obiekty budowlane z zakresu składów i magazynów 5. budowle infrastruktury technicznej; 6. obiekty małej architektury; 7. zieleń urządzona.
Zakazy:	
1. zakaz lokalizowania usług uciążliwych;	
2. zakaz lokalizowania usług związanych ze składowaniem, przetwarzaniem i zbieraniem odpadów.	
Wskaźniki:	
max. wysokość budynków	18m
max. intensywność zabudowy	nie dotyczy
max. powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej	nie dotyczy
min. udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej	nie dotyczy
min. liczba miejsc do parkowania	nie dotyczy
min. powierzchnia nowo wydzielanych działek	nie dotyczy
Uwagi: nie dotyczy	

Kategoria terenu – tereny wydzielonego transportu tramwajowego	
Symbol literowy – brak	
Założenia strategiczne:	
1. utrzymanie przebiegu istniejących linii; 2. zapewnienie warunków sprawnego, bezpiecznego i ekonomicznego transportu w powiązaniach wewnętrznych i zewnętrznych; 3. prowadzenie systemowej polityki przestrzennej w zakresie pasażerskiej komunikacji publicznej, w tym tworzenie zintegrowanych węzłów przesiadkowych; 4. stworzenie warunków do rozszerzenia zakresu funkcji terenu zajezdni tramwajowej o usługi, w celu stworzenia integralności funkcjonalnej z terenami sąsiednimi (usługowymi).	
Przeznaczenie główne:	1. obiekty budowlane przeznaczone do prowadzenia ruchu tramwajowego; 2. obiekty budowlane oraz lokale usług nieuciążliwych.
Przeznaczenie uzupełniające:	1. budowle przeznaczone do prowadzenia ruchu kołowego, pieszego i rowerowego; 2. budowle przeznaczone do parkowania; 3. budowle infrastruktury technicznej; 4. obiekty małej architektury; 5. zieleń urządzona.
Zakazy: nie dotyczy	
Wskaźniki:	
max. wysokość budynków	18m
max. intensywność zabudowy	nie dotyczy
max. powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej	nie dotyczy
min. udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej	nie dotyczy
min. liczba miejsc do parkowania	nie dotyczy
min. powierzchnia nowo wydzielanych działek	nie dotyczy
Uwagi:	
1. możliwość lokalizowania usługowych obiektów budowlanych wyłącznie na terenie zajezdni tramwajowej; 2. dopuszcza się lokalizowanie stacji paliw.	

4. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody oraz krajobrazu kulturowego.

4.1. Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych.

W zakresie ochrony systemu wód powierzchniowych, który tworzą głównie cieki układu hydrograficznego Przemszy i Brynicy oraz wód podziemnych ustala się:

4.1.1. USTALENIA
1. na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustala się: 1.1. ograniczanie zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie systemu wód powierzchniowych bez uregulowanej gospodarki ściekowej; 1.2. ograniczanie funkcji rolniczej (upraw rolniczych) w bezpośrednim sąsiedztwie systemu wód powierzchniowych; 1.3. wprowadzanie zapisów oraz kształtowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej w sposób, który ograniczy do minimum stopień regulacji cieków i zbiorników wodnych; 1.4. wprowadzanie zapisów przeciwdziałających zanieczyszczeniu wód powierzchniowych i podziemnych na terenach nieposiadających kanalizacji; 1.5. zakaz lokalizowania zabudowy i innych działalności wywołujących degradację szaty roślinnej, w strefie 5m od linii brzegowej cieków i zbiorników wodnych; 1.6. zakaz groduzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegowej cieków i zbiorników wodnych; 1.7. wprowadzanie zapisów oraz kształtowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej umożliwiającej w sposób optymalny rozbudowę systemu kanalizacji; 1.8. w miarę możliwości wprowadzanie zapisów oraz kształtowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej respektującej bez odstępstw przepisy odrębne dotyczące zakazów w odległości 50m od stopy wałów; 1.9. wprowadzanie zapisów respektujących ograniczenia wynikające z ustanowionych stref ochrony: 1.9.1. bezpośredniej ujęć Małobądz i Rozkówka zgodnie z decyzjami Starosty Będzińskiego znak WOOS-6223/23/4/03 z dnia 17 grudnia 2003r. oraz WOOS 6223-14/3/06 z dnia 7 sierpnia 2006r.; 1.9.2. pośredniej ujęć wód „Przelajka” zgodnie z decyzją Wojewody Katowickiego z dnia 15 grudnia 1997r. (znak OS – I – 7211/221/97).

4.1.2. WYTYCZNE DLA PROJEKTANÓW

1. na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zakres ustaleń należy stosować po uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz obowiązujących mpzp.

4.2. Ochrona powietrza.

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się:

4.2.1. USTALENIA

1. na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustala się:
 - 1.1. stosowanie zapisów gwarantujących stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;
 - 1.2. wprowadzanie zapisów nieuniemożliwiających realizację termomodernizacji budynków;
 - 1.3. kształtowanie struktury funkcjonalno - przestrzennej ograniczającej ruch samochodowy na terenach zabudowanych;
 - 1.4. kształtowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej oraz systemu komunikacyjnego w sposób ograniczający skutki związane z ruchem tranzytowym.

4.2.2. WYTYCZNE DLA PROJEKTANÓW

1. na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zakres ustaleń należy stosować po uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz obowiązujących mpzp.

4.3. Ochrona przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym.

W zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym ustala się:

4.3.1. USTALENIA

1. na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustala się:
 - 1.1. określanie standardów akustycznych zgodnie z przepisami odrębnymi dla poszczególnych kategorii terenów;
 - 1.2. strefowanie zabudowy, tj. w sąsiedztwie źródeł ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego lokalizowanie funkcji, dla których nie zostały ustalone standardy akustyczne zgodnie z przepisami odrębnymi lub będzie możliwe ich dotrzymanie;
 - 1.3. lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej w odległościach od ciągów komunikacyjnych zapewniających ograniczenie uciążliwości od tych ciągów;
 - 1.4. stosowanie barier i przegród akustycznych od ciągów komunikacyjnych ograniczających ich uciążliwość;
 - 1.5. planowanie zieleni izolacyjnej na styku funkcji konfliktowych pod względem akustycznym;
 - 1.6. planowanie ciągów komunikacyjnych w sposób umożliwiający realizację nawierzchni generującej minimalną uciążliwość akustyczną;
 - 1.7. kształtowanie funkcji w sposób eliminujący lokalizowanie zabudowy w granicach pól elektromagnetycznych od linii średniego i wysokiego napięcia oraz stacji elektromagnetycznych;
 - 1.8. ograniczanie w sposób zgodny z przepisami odrębnymi lokalizacji anten telefonii komórkowej;
 - 1.9. uwzględnienie zjawisk związanych z promieniowaniem niejonizującym.

4.3.2. WYTYCZNE DLA PROJEKTANÓW

1. na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zakres ustaleń należy stosować po uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz obowiązujących mpzp.

4.4. Złoże kopalin i warunki ich eksploatacji.

Zgodnie z ustawą Prawo górnicze i geologiczne w studium uwzględniono następujące udokumentowane złoża kopalin:

tab. 25. Udokumentowane złoża na terenie miasta Będzina (Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce według stanu na dzień 31.12.2011 r., PIG, Warszawa).

ID Midas	kopalina	złoże/ zasoby geologiczne	obszar górniczy/ teren górniczy/ powierzchnia [ha]	stan zagospodarowania
230	piaski podsadzkowe	Rozkówka/1036 tys. m ³	brak	złoże rozpoznane szczegółowo
325	węgiel kamienny	Grodziec /34430 tys. ton	brak	eksploatacja zaniechana
335	węgiel kamienny	Saturn/61074 tys. ton	brak	eksploatacja zaniechana
336	węgiel kamienny	Paryż/47741 tys. ton	brak	eksploatacja zaniechana
369	węgiel kamienny	Sosnowiec/33970 tys. ton	brak	eksploatacja zaniechana
2054	surowce ilaste ceramiki	Łagisza 10/254 tys. m ³	brak	eksploatacja zaniechana w 1990

	budowlanej			r.
2889	surowce ilaste dla przemysłu cementowego	Grodziec/1750 tys. ton	brak	złożyć rozpoznane szczegółowo

4.4.1. USTALENIA

1. Eksploatacja kopalin nie może naruszyć przeznaczenia terenu określonego w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

4.5. Ochrona przyrody i krajobrazu.

4.5.1. Istniejące formy ochrony przyrody.

Na terenie miasta zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. utworzono następujące formy ochrony przyrody:

- obszary chronionego krajobrazu: Góra Zamkowa, Góra Świętej Doroty i Las Grodziecki (Uchwała Rady Miejskiej w Będzinie Nr XIII/139/93 z dnia 23 czerwca 1993 roku);
- kilkadziesiąt pomników przyrody.

tab. 26. Pomniki przyrody miasta Będzina.

gatunek	lokalizacja	obwód (cm)	podstawa prawna
lipa szerokolistna	ul. Brzozowicka 54a	305	Uchwała Nr IV/30/92 RM z dn. 30.04.1992
perelkowiec japoński	ul. Sienkiewicza/ ul. 1 Maja	157	Uchwała Nr VIII/81/92 RM z dn. 10.11.1992
perelkowiec japoński		150	Uchwała Nr VIII/81/92 RM z dn. 10.11.1992
perelkowiec japoński		119	Uchwała Nr VIII/81/92 RM z dn. 10.11.1992
perelkowiec japoński		113	Uchwała Nr VIII/81/92 RM z dn. 10.11.1992
perelkowiec japoński		94	Uchwała Nr VIII/81/92 RM z dn. 10.11.1992
perelkowiec japoński		92	Uchwała Nr VIII/81/92 RM z dn. 10.11.1992
perelkowiec japoński		87	Uchwała Nr VIII/81/92 RM z dn. 10.11.1992
antypka		100	Uchwała Nr VIII/81/92 RM z dn. 10.11.1992
antypka		118	Uchwała Nr VIII/81/92 RM z dn. 10.11.1992
robinia akacjowa	Park Ciechanowskiego	380	Uchwała Nr XII/141/93 RM z dn. 23.06.1993
buk zwyczajny		315	Uchwała Nr XII/141/93 RM z dn. 23.06.1993
buk zwyczajny		315	Uchwała Nr XII/141/93 RM z dn. 23.06.1993
buk zwyczajny*		365	Uchwała Nr XII/141/93 RM z dn. 23.06.1993
grab pospolity		250	Uchwała Nr XII/141/93 RM z dn. 23.06.1993
grab pospolity		207	Uchwała Nr XII/141/93 RM z dn. 23.06.1993
grab pospolity		205	Uchwała Nr XII/141/93 RM z dn. 23.06.1993
jesion wyniosły		405	Uchwała Nr XII/141/93 RM z dn. 23.06.1993
jesion wyniosły		390	Uchwała Nr XII/141/93 RM z dn. 23.06.1993
jesion wyniosły		365	Uchwała Nr XII/141/93 RM z dn. 23.06.1993
jesion wyniosły		315	Uchwała Nr XII/141/93 RM z dn. 23.06.1993
jesion wyniosły		275	Uchwała Nr XII/141/93 RM z dn. 23.06.1993
jesion wyniosły		256	Uchwała Nr XII/141/93 RM z dn. 23.06.1993
jesion wyniosły (forma płacząca)		150	Uchwała Nr XII/141/93 RM z dn. 23.06.1993
klon jawor		260	Uchwała Nr XII/141/93 RM z dn. 23.06.1993
klon zwyczajny (odmiana czerwona)		350	Uchwała Nr XII/141/93 RM z dn. 23.06.1993
klon zwyczajny (odmiana czerwona)		307	Uchwała Nr XII/141/93 RM z dn. 23.06.1993
klon zwyczajny (odmiana czerwona)		244	Uchwała Nr XII/141/93 RM z dn. 23.06.1993
wiąz górski		272	Uchwała Nr XII/141/93 RM z dn. 23.06.1993
wiąz szypułkowy		315	Uchwała Nr XII/141/93 RM z dn. 23.06.1993

żywnotnik zachodni		110	Uchwała Nr XII/141/93 RM z dn. 23.06.1993
buk zwyczajny		270	Uchwała Nr XIX/243/94 RM z dn. 14.03.1994
buk zwyczajny		250	Uchwała Nr XIX/243/94 RM z dn. 14.03.1994
buk zwyczajny		250	Uchwała Nr XIX/243/94 RM z dn. 14.03.1994
dąb szypułkowy		290	Uchwała Nr XIX/243/94 RM z dn. 14.03.1994
dąb szypułkowy		235	Uchwała Nr XIX/243/94 RM z dn. 14.03.1994
dąb szypułkowy		205	Uchwała Nr XIX/243/94 RM z dn. 14.03.1994
dąb szypułkowy		195	Uchwała Nr XIX/243/94 RM z dn. 14.03.1994
dąb szypułkowy		170	Uchwała Nr XIX/243/94 RM z dn. 14.03.1994
dereń jadalny		58	Uchwała Nr XIX/243/94 RM z dn. 14.03.1994
jesion wyniosły		230	Uchwała Nr XIX/243/94 RM z dn. 14.03.1994
kasztanowiec zwyczajny		265	Uchwała Nr XIX/243/94 RM z dn. 14.03.1994
klon zwyczajny		195	Uchwała Nr XIX/243/94 RM z dn. 14.03.1994
klon jawor		230	Uchwała Nr XIX/243/94 RM z dn. 14.03.1994
korkowiec amurski		220	Uchwała Nr XIX/243/94 RM z dn. 14.03.1994
lipa drobnolistna		270	Uchwała Nr XIX/243/94 RM z dn. 14.03.1994
miłorząb dwuklapowy		130	Uchwała Nr XIX/243/94 RM z dn. 14.03.1994
wiąz szypułkowy*		215	Uchwała Nr XIX/243/94 RM z dn. 14.03.1994
kasztanowiec zwyczajny (aleja 48 szt.)		120-360	Uchwała Nr XIX/243/94 RM z dn. 14.03.1994

* drzewa wycięte w 1998 r.

4.5.1.1. USTALENIA

- na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustala się:
 - określenie zakresu ochrony zgodnie z podstawą prawną jego ustanowienia;
 - uwzględnienie przepisów odrębnych w zakresie ochrony;
 - kształtowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej w sposób niestanowiący źródła degradacji istniejących form ochrony przyrody.

4.5.1.2. WYTYCZNE DLA PROJEKTANTÓW

- na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zakres ochrony należy dostosować do specyfiki poszczególnych form ochrony przyrody;
- szczegółowość danych pozwala na wykorzystanie ich wprost na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dopuszcza się jednak ich modyfikację w zależności od korekt granic działek, sposobu ich użytkowania oraz korekt linii rozgraniczających z innymi terenami (np. drogami), jeżeli w zamysśle granice mają przebiegać po tych obiektach.

4.5.2. Proponowane formy ochrony przyrody.

Miasto Będzin posiada duży potencjał przyrodniczy (doliny cieków, zadrzewienia o charakterze łągów lub grądów). Do ochrony wyznacza się następujące tereny:

4.5.2.1. PROJEKTOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Obszar chronionego krajobrazu – poszerzenie istniejącego OCHK

- Góra Parcina

Zespoły przyrodniczo – krajobrazowe

- Góra Kijowa
- Park Ciechanowskiego

Użytki ekologiczne

- Bory
- Glinice
- Dolina Psarskiego Potoku
- Dolina Brzozowickiego Potoku
- Łągisza

4.5.2.2. USTALENIA

1. na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania ustala się:
 - 1.1. określenie zakresu ochrony z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
 - 1.2. kształtowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej w sposób niestanowiący źródła degradacji projektowanych formy ochrony przyrody.

4.5.2.3. WYTYCZNE DLA PROJEKTANTÓW

1. na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zakres ochrony należy dostosować do specyfiki poszczególnych form ochrony przyrody;
2. listę projektowanych form ochrony przyrody nie należy traktować jako zamkniętą, powinna ona być aktualizowana w miarę postępów w poznawaniu zasobów przyrodniczych miasta zarówno dla form obszarowych jak i pozostałych;
3. szczegółowość danych pozwala na wykorzystanie ich wprost na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dopuszcza się jednak ich modyfikację w zależności od korekt granic działek, sposobu ich użytkowania oraz korekt linii rozgraniczających z innymi terenami (np. drogami), jeżeli w zamyśle granice mają przebiegać po tych obiektach.

4.5.3. Ochrona krajobrazu kulturowego.

W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:

4.5.3.1. USTALENIA

1. na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustala się:
 - 1.1. kształtowanie zabudowy w sposób jej nierozpraszania w krajobrazie;
 - 1.2. kształtowanie zabudowy w sposób podkreślający istniejące topograficzne oraz kulturowe dominanty;
 - 1.3. kształtowanie układu komunikacyjnego z zamknięciami widokowymi na osi poszczególnych ciągów komunikacyjnych;
 - 1.4. kształtowanie struktury funkcjonalno - przestrzennej w sposób spójny z ukształtowaniem terenu;
 - 1.5. zachowanie oraz odtworzenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.

5. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

5.1. Zabytki wpisane do rejestru zabytków.

Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków zgodny z częścią uwarunkowań pkt 6.2., w ich obrębie ustala się nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych.

5.2. Zabytki wskazane do ochrony prawem miejscowym.

5.2.1. Miejsca kultu, gminna ewidencja zabytków – wykaz obiektów.

lp.	obiekt	ulica/plac	nr	uwagi
1.	kaplica MB	Góra Zamkowa		przy wodociągach
2.	figura MB Niepokalanie-poczętej	na placu przy kościele pw. Św. Trójcy - ul. Plebańska (ul. Kościelna)	2	na terenie wpisanym do rej. zab.
3.	kaplica grzebalna	ul. Pokoju	40	Łagisza - ok. 1924 r.
4.	figura św. Jana Nepomucena	al. Kołłątaja		poniżej kościoła par.
5.	figura MB	Plac Kolei Warszawsko-Wiedeńskiej		róg Małachowskiego i Modrzejowskiej
6.	figura św. Floriana	ul. Modrzejowska	74	teren PSP
7.	kapliczka	ul. Siemońska	12	przyścienna z 1918 r.
8.	kapliczka MB Siewnej	ul. Dąbrowska	15	przyścienna k. XIX w.
9.	kapliczka słupowa	ul. Wiśniowa/Kwiatowa Limanowskiego		
10.	krucyfiks	ul. Wolności/Mickiewicza		odlew
11.	krucyfiks	ul. Sielecka/Zagórska		odlew
12.	krucyfiks	ul. Promyka		odlew
13.	sala modlitw	Al. Kołłątaja	24	Cukermana
14.	kaplica św. Jana Nepomucena	ul. Wojska Polskiego		z drewnianą rzeźbą patrona
15.	kapliczka	ul. Rzeczna / Niepiekło		k. XIX w.

				murowana
16.	kaplica św. Barbary	ul. Siemońska	4	XX w.
17.	kościół parafialny, d. kaplica p.w. św. Barbary	ul. Koszelew	1	1935r.
18.	krucyfiks	ul. Koszelew	1	1935r.
19.	figura św. Barbary	ul. Koszelew	1	1947r. z płytą ku czci poległych w II woj. światowej
USTALENIA				
w ich obrębie ustala się:				
1. zachowanie zabytków;				
2. zachowanie funkcji związanej z kultem religijnym;				
3. zachowanie historycznej formy;				
4. utrzymanie ekspozycji obiektów;				
5. możliwość prowadzenia robót budowlanych z zachowaniem historycznej formy;				
6. zachowanie elementów elewacji odzwierciedlających jej historyczny zamysł kompozycyjny.				
obiekty wykazane na załączniku graficznym w skali 1:10000				

5.2.2. Obiekty świeckie, gminna ewidencja zabytków – wykaz obiektów.

lp.	obiekt	ulica/plac	nr	uwagi
1.	kamienica	ul. Brata Alberta	2	
2.	kamienica	ul. Brata Alberta	13	
3.	willa	ul. Brata Alberta	30	
4.	dom	ul. Barlickiego	15	
5.	budynek mieszkalny	ul. Barlickiego	16	
6.	budynek mieszkalny	ul. Barlickiego	18	
7.	budynek mieszkalny	ul. Barlickiego	20	
8.	budynek mieszkalny	ul. Barlickiego	22	
9.	budynek mieszkalny	ul. Barlickiego	24	
10.	budynek mieszkalny	ul. Barlickiego	49	
11.	budynek mieszkalny	ul. Barlickiego	71	
12.	willa	ul. Barlickiego	75	
13.	dom	ul. Bory	41	
14.	dom	ul. Bory	55	
15.	dom	ul. Bory	57	
16.	dom	ul. Bory	65	
17.	willa	ul. Chopina	1	
18.	kamienica	ul. Cynkowa	13	
19.	kamienica	ul. Czeladzka	3	
20.	kamienica	ul. Czeladzka	5	
21.	kamienica	ul. Czeladzka	7	
22.	kamienica	ul. Czeladzka	10	
23.	kamienica	ul. Czeladzka	11	
24.	kamienica	ul. Czeladzka	13	
25.	kamienica	ul. Czeladzka	15	
26.	dom	ul. Dąbrowska	25	
27.	dom	ul. Dąbrowska	43	
28.	dom	ul. Dąbrowska	97	
29.	dom	ul. Dąbrowska	107	
30.	dom	ul. Dąbrowska	161	
31.	dom	ul. Dąbrowska	192	
32.	budynek mieszkalny	ul. Górnicza	1	
33.	budynek mieszkalny	ul. Górnicza	2	

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina 130913

34.	budynek mieszkalny	ul. Górnicza	4	
35.	dom	ul. Góra Zamkowa	2	
36.	dom	ul. Góra Zamkowa	16	
37.	dom parafialny wraz bramą	ul. Góra Zamkowa	9	
38.	zespół budynków mieszkalnych wraz z komórkami	ul. Hutnicza	24	
39.	kamienica	ul. Jasna	6	
40.	kamienica	ul. Joselewicza	2	
41.	kamienica	ul. Joselewicza	8	
42.	kamienica	ul. Joselewicza	10	
43.	dom	ul. Jedności	131	
44.	dom	ul. Kempy	16	
45.	dom	ul. Kempy	37	
46.	dom	ul. Kijowska	1	
47.	kamienica	al. Kołłątaja	12	
48.	kamienica	al. Kołłątaja	14	
49.	kamienica	al. Kołłątaja	18	
50.	kamienica	al. Kołłątaja	22	
51.	kamienica z oficynami	al. Kołłątaja	24	z domem modlitwy Cukermana
52.	kamienica	al. Kołłątaja	26	
53.	kamienica	al. Kołłątaja	28	
54.	kamienica	al. Kołłątaja	30	
55.	kamienica	al. Kołłątaja	34	
56.	kamienica	al. Kołłątaja	36	
57.	kamienica	al. Kołłątaja	42	
58.	kamienica	al. Kołłątaja	54	
59.	kamienica	al. Kołłątaja	55	
60.	kamienica	al. Kołłątaja	56	
61.	kamienica	al. Kołłątaja	57	
62.	kamienica	al. Kołłątaja	58	
63.	budynek mieszkalny „familok”	ul. Konopnickiej	2	„PEKIN” - osiedle patronackie kopalni Grodziec
64.	budynek mieszkalny „familok”	ul. Konopnickiej	3	
65.	budynek mieszkalny „familok”	ul. Konopnickiej	4	
66.	budynek mieszkalny „familok”	ul. Konopnickiej	5	
67.	budynek mieszkalny „familok”	ul. Konopnickiej	6	
68.	budynek mieszkalny „familok”	ul. Konopnickiej	7	
69.	budynek mieszkalny „familok”	ul. Konopnickiej	8	
70.	budynek mieszkalny „familok”	ul. Konopnickiej	9	
71.	budynek mieszkalny „familok”	ul. Konopnickiej	10	
72.	budynek mieszkalny „familok”	ul. Konopnickiej	12	
73.	budynek szkoły podstawowej	ul. Konopnickiej	13	
74.	budynek mieszkalny „familok”	ul. Konopnickiej	14	

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina 130913

75.	budynek mieszkalny „familok”	ul. Konopnickiej	15	
76.	budynek mieszkalny „familok”	ul. Konopnickiej	16	
77.	budynek mieszkalny „familok”	ul. Konopnickiej	17	
78.	budynek mieszkalny „familok”	ul. Konopnickiej	18	
79.	budynek mieszkalny „familok”	ul. Konopnickiej	19	
80.	budynek mieszkalny „familok”	ul. Konopnickiej	20	
81.	budynek mieszkalny „familok”	ul. Konopnickiej	22	
82.	budynek mieszkalny „familok”	ul. Konopnickiej	24	
83.	budynek mieszkalny „familok”	ul. Konopnickiej	26	
84.	budynek mieszkalny „familok”	ul. Konopnickiej	28	
85.	budynek mieszkalny „familok”	ul. Konopnickiej	30	
86.	dom	ul. Kopernika	7	
87.	dom	ul. Krakowska	8	
88.	willa	ul. Krakowska	16	
89.	willa	ul. Krakowska	32	
90.	dom	ul. Krakowska	58	
91.	dom	ul. Krakowska	60	
92.	budynek poczty	ul. Krasickiego	1	
93.	szkoła	ul. Koszelew	7	
94.	dom	ul. Koszelew	20	
95.	kamienica	ul. Kościuszki	2	
96.	kamienica	ul. Kościuszki	4	
97.	kamienica	ul. Kościuszki	8	
98.	kamienica	ul. Kościuszki	10	
99.	kamienica	ul. Kościuszki	12	
100.	kamienica	ul. Kościuszki	14	
101.	kamienica	ul. Kościuszki	16	
102.	kamienica	ul. Kościuszki	18	
103.	kamienica	ul. Kościuszki	20	
104.	kamienica	ul. Kościuszki	26	
105.	kamienica	ul. Kościuszki	52	
106.	kamienica	ul. Kościuszki	64	
107.	kamienica	ul. Kościuszki	82	
108.	kamienica	pl. Kazimierza Wielkiego	5	
109.	kamienica	pl. Kazimierza Wielkiego	10	
110.	kamienica	pl. Kazimierza Wielkiego	11	
111.	kamienica	pl. Kazimierza Wielkiego	15	
112.	kamienica	pl. Kazimierza Wielkiego	27	
113.	kamienica	pl. Kazimierza Wielkiego	28	
114.	kamienica	pl. Kazimierza Wielkiego	29	
115.	dom	ul. Limanowskiego	6	
116.	dom	ul. Limanowskiego	13	
117.	dom	ul. Limanowskiego	15	

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina 130913

118.	dom	ul. Limanowskiego	28
119.	dom	ul. Limanowskiego	47
120.	dom	ul. Limanowskiego	62
121.	dom	ul. Luxemburg	30
122.	kamienica	ul. 1-Maja	6
123.	kamienica	ul. 1-Maja	10
124.	kamienica	ul. 1-Maja	18
125.	dom	ul. 1-Maja	20
126.	dom	ul. 1-Maja	24
127.	dom	ul. 1-Maja	25
128.	kamienica	ul. 1-Maja	28
129.	oficyna	ul. 1-Maja	29
130.	dom	ul. 1-Maja	34
131.	kamienica z oficyną	ul. 1-Maja	40
132.	kamienica z oficynami	pl. 3-Maja	2
133.	kamienica z oficynami	pl. 3-Maja	3
134.	kamienica	pl. 3-Maja	4
135.	kamienica	pl. 3-Maja	5
136.	kamienica	pl. 3-Maja	7
137.	kamienica	pl. 3-Maja	8
138.	kamienica	pl. 3-Maja	9
139.	kamienica	pl. 3-Maja	10
140.	kamienica	pl. 3-Maja	11
141.	budynek banku	pl. 3-Maja	12
142.	kamienica	ul. Małachowskiego	2
143.	kamienica	ul. Małachowskiego	3
144.	kamienica	ul. Małachowskiego	4
145.	kamienica	ul. Małachowskiego	6
146.	kamienica	ul. Małachowskiego	8
147.	kamienica	ul. Małachowskiego	9
148.	kamienica	ul. Małachowskiego	10
149.	kamienica	ul. Małachowskiego	13
150.	kamienica	ul. Małachowskiego	14
151.	kamienica	ul. Małachowskiego	16
152.	kamienica	ul. Małachowskiego	17
153.	kamienica	ul. Małachowskiego	19
154.	kamienica	ul. Małachowskiego	20
155.	kamienica	ul. Małachowskiego	22
156.	kamienica	ul. Małachowskiego	28
157.	kamienica	ul. Małachowskiego	29
158.	kamienica	ul. Małachowskiego	30
159.	kamienica	ul. Małachowskiego	35
160.	kamienica	ul. Małachowskiego	36
161.	kamienica	ul. Małachowskiego	38
162.	kamienica	ul. Małachowskiego	39
163.	kamienica	ul. Małachowskiego	40
164.	kamienica	ul. Małachowskiego	41
165.	kamienica	ul. Małachowskiego	42

166.	kamienica	ul. Małachowskiego	43	
167.	kamienica	ul. Małachowskiego	44	
168.	kamienica	ul. Małachowskiego	45	
169.	kamienica	ul. Małachowskiego	46	
170.	kamienica	ul. Małachowskiego	47	
171.	kamienica	ul. Małachowskiego	52	
172.	kamienica	ul. Małachowskiego	54	
173.	kamienica	ul. Małachowskiego	58	
174.	kamienica	ul. Małachowskiego	60	
175.	budynek banku	ul. Małachowskiego	64	
176.	kamienica	ul. Modrzejowska	15	
177.	kamienica	ul. Modrzejowska	20	
178.	kamienica	ul. Modrzejowska	22	
179.	kamienica	ul. Modrzejowska	40	
180.	dom	ul. Modrzejowska	42	
181.	kamienica	ul. Modrzejowska	44	
182.	kamienica	ul. Modrzejowska	46	
183.	kamienica	ul. Modrzejowska	47	
184.	kamienica	ul. Modrzejowska	49	
185.	hala targowa	ul. Modrzejowska	50	
186.	kamienica	ul. Modrzejowska	51	
187.	kamienica	ul. Modrzejowska	54	
188.	kamienica	ul. Modrzejowska	55	
189.	kamienica	ul. Modrzejowska	57	
190.	kamienica	ul. Modrzejowska	58	
191.	kamienica	ul. Modrzejowska	59	
192.	kamienica	ul. Modrzejowska	60	
193.	kamienica z oficyną	ul. Modrzejowska	66	
194.	kamienica	ul. Modrzejowska	67	
195.	kamienica	ul. Modrzejowska	68	
196.	kamienica	ul. Modrzejowska	72	
197.	kamienica	ul. Modrzejowska	80	
198.	kamienica	ul. Modrzejowska	82	
199.	kamienica	ul. Modrzejowska	84	
200.	kamienica	ul. Modrzejowska	87	
201.	kamienica	ul. Modrzejowska	89	
202.	kamienica	ul. Modrzejowska	93	
203.	dom	ul. Małobądzka	92	
204.	dom	ul. Małobądzka	96	
205.	dom	ul. Małobądzka	142	
206.	dom	ul. Małobądzka	154	
207.	willa	ul. Małobądzka	156	
208.	dom	ul. Małobądzka	172	
209.	dom	ul. Mickiewicza	34	
210.	dom	ul. Mickiewicza	36	
211.	kamienica	ul. Moniuszki	2	
212.	kamienica	ul. Moniuszki	3	
213.	kamienica	ul. Moniuszki	4	

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina 130913

214.	kamienica	ul. Moniuszki	5	
215.	kamienica	ul. Moniuszki	6	
216.	kamienica	ul. Moniuszki	8	
217.	kamienica	ul. Moniuszki	10	
218.	dom	ul. Niepodległości	31	
219.	dom	ul. Niepodległości	66	
220.	dom	ul. Niepodległości	70	
221.	dom	ul. Niepodległości	77	
222.	zespół zagrody	ul. Niepodległości	20	
223.	dom	ul. Ogrodowa	2	
224.	dom	ul. Okrzei	3	
225.	dom	ul. Okrzei	10	
226.	dom	ul. Okrzei	11	
227.	dom	ul. Okrzei	18	
228.	kamienica	ul. Piłsudskiego	3	
229.	kamienica	ul. Piłsudskiego	4	
230.	kamienica	ul. Piłsudskiego	6	
231.	kamienica	ul. Piłsudskiego	7	
232.	kamienica	ul. Piłsudskiego	8	
233.	kamienica	ul. Piłsudskiego	9	
234.	kamienica	ul. Piłsudskiego	10	
235.	kamienica	ul. Piłsudskiego	12	
236.	kamienica	ul. Piłsudskiego	13	
237.	kamienica	ul. Piłsudskiego	14	
238.	kamienica	ul. Piłsudskiego	15	
239.	kamienica	ul. Piłsudskiego	17	
240.	kamienica	ul. Piłsudskiego	19	
241.	kamienica	ul. Piłsudskiego	20	
242.	kamienica	ul. Piłsudskiego	22	
243.	kamienica	ul. Piłsudskiego	24	
244.	kamienica	ul. Piłsudskiego	26	
245.	plebania	ul. Plebańska	2	
246.	kamienica	ul. Plebańska	10	
247.	kamienica	ul. Plebańska	11	
248.	kamienica	ul. Plebańska	13	
249.	dom	ul. Podłósie	9	
250.	dom	ul. Podłósie	14	
251.	dom	ul. Podłósie	54	
252.	dom	ul. Podsiadły	55	
253.	kamienica z oficyną	ul. Podwale	4	
254.	kamienica	ul. Podwale	20	
255.	kamienica	ul. Podwale	21	
256.	kamienica	ul. Podzamcze	29	Dom rabina
257.	dom	ul. Pokoju	24	
258.	dom	ul. Pokoju	26	
259.	dom	ul. Pokoju	28	
260.	dom	ul. Pokoju	33	
261.	dom	ul. Pokoju	37	

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina 130913

262.	dom	ul. Pokoju	41	
263.	dom	ul. Pokoju	77	
264.	dom	ul. Pokoju	93	
265.	kamienica	ul. Potockiego	1	
266.	kamienica	ul. Potockiego	3	wraz z domem modlitwy "Mirzachi"
267.	kamienica	ul. Potockiego	5	
268.	kamienica	ul. Potockiego	7	
269.	kamienica	ul. Potockiego	9	
270.	kamienica	ul. Potockiego	13	
271.	dom	ul. Promyka	9	
272.	dom	ul. Promyka	11	
273.	dom	ul. Promyka	15	
274.	dom	ul. Promyka	17	
275.	dom	ul. Promyka	26	
276.	dom	ul. Promyka	28	
277.	dom	ul. Promyka	31	
278.	dom	ul. Promyka	71	
279.	kamienica	ul. Reja	4	
280.	kamienica	ul. Rybna	2	
281.	kamienica	ul. Rybna	4	
282.	kamienica	ul. Rybna	5	
283.	kamienica	ul. Rybna	8	
284.	kamienica	ul. Rybna	10	
285.	kamienica	ul. Rybna	20	
286.	kamienica	Rynek Rybny	2	
287.	kamienica	Rynek Rybny	4	
288.	budynek banku	ul. Sączewskiego	4	
289.	budynek starostwa	ul. Sączewskiego	6	
290.	kamienica	ul. Sączewskiego	7	
291.	kamienica	ul. Sączewskiego	9	
292.	kamienica	ul. Sączewskiego	11	
293.	kamienica	ul. Sączewskiego	13	
294.	kamienica	ul. Sączewskiego	15	
295.	bank	ul. Sączewskiego	17	
296.	kamienica	ul. Sączewskiego	19	
297.	kamienica	ul. Sączewskiego	21	
298.	budynek sądu	ul. Sączewskiego	23	
299.	kamienica	ul. Sączewskiego	25	
300.	kamienica	ul. Sączewskiego	27	
301.	kamienica	ul. Sączewskiego	29	
302.	kamienica	ul. Sielecka	11	
303.	kamienica	ul. Sielecka	23	
304.	kamienica	ul. Sielecka	25	
305.	budynek mieszkalny	ul. Sielecka	83	
306.	budynek mieszkalny	ul. Sielecka	85	
307.	budynek mieszkalny	ul. Sienkiewicza	3	
308.	budynek d. szpitala	ul. Sienkiewicza	17	
309.	willa	ul. Sienkiewicza	21	

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina 130913

310.	dom kultury	ul. Słowackiego	2	
311.	dom	ul. Słowackiego	5	
312.	dom	ul. Słowackiego	8	
313.	dom	ul. Słowackiego	42	
314.	dom	ul. Słowiańska	4	
315.	dom	ul. Świerczewskiego	28	
316.	kamienica	ul. Świerczewskiego	30	
317.	kamienica	ul. Świerczewskiego	32	
318.	d. budynek szkoły	ul. Szkolna	1	
319.	budynek „Teatru Dzieci Zagłębia”	ul. Teatralna	2-4	
320.	willa	ul. Teatralna	17	
321.	Liceum Ogólnokształcące	ul. Teatralna	5	
322.	dom	ul. Tuwima	8	
323.	dom	ul. Wilcza	5	
324.	stodoła	ul. Węgrody	b.n.	
325.	budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego	7	
326.	budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego	9	
327.	budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego	14	
328.	budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego	15	
329.	budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego	18	
330.	budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego	20	
331.	budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego	22	
332.	dom	ul. Wolności	203	
333.	dom	ul. Wolności	205	
334.	dom z oficyną	ul. Wolności	256 i 256 a	
335.	dom	ul. Wolności	257	
336.	zespół folwarku	ul. Wolności	369- 271	Wszystkie budynki w granicach założenia (założenie przestrzenne)
337.	dom	ul. Wolności	320	
338.	dom	ul. Wolności	336	
339.	dom	ul. Wolności	382	
340.	dom	ul. Wolności	390	
341.	dom	ul. Zagórska	53	
342.	dom	ul. Zagórska	55	
343.	dom	ul. Zagórska	63	
344.	dom	ul. Zagórska	65	
345.	oficyna kamienicy	ul. Zawale	21	
346.	dom	ul. Zawale	22	
347.	kamienica	ul. Zawale	24	

USTALENIA

w ich obrębie ustala się:

1. zachowanie zabytków;
2. zachowanie historycznej wysokości;
3. zachowanie historycznej geometrii dachów;
4. zachowanie elementów elewacji odzwierciedlających jej historyczny zamysł kompozycyjny;
5. zakaz stosowania blachodachówki;
6. możliwość prowadzenia robót budowlanych z zachowaniem charakterystycznych elementów historycznej formy;
7. dopuszcza się stosowanie materiałów współczesnych o wyrazie architektonicznym niebędącym w sprzeczności z historycznym zamysłem architektonicznym;

8. utrzymanie ekspozycji charakterystycznych elementów elewacji;
9. zachowanie funkcji budynków nieprzyczyniającej się do degradacji jego wartości kulturowych.
obiekty wykazane na załączniku graficznym w skali 1:10000

5.2.3. Zabytki architektury przemysłowej, gminna ewidencja zabytków – wykaz obiektów.

lp.	obiekt	ulica/plac	nr	uwagi
1.	wieża ciśnień	ul. Willowa		na wzgórzu nad przedszkolem przy ul. Barlickiego/ 75
2.	d. hangar szybowcowy	Wzgórze Parcina		ruina
3.	zespół d. „Huty Będzin” i d. kuźni przy ul. Zagórskiej	ul. Sielecka	63	teren podzielony: portiernia, willa, 4 hale, 2 kominy
4.	budynek zbiornika retencyjnego	Góra Zamkowa		wodociągi miejskie, z pocz. XX w.
5.	dworzec PKP Będzin	ul. Kościuszki	5	nieczynny
6.	dworzec PKP Będzin Miasto	Plac Kolei Warszawsko-Wiedeńskiej	3	
7.	browar d. gorzelnia	ul. Wolności	254	opuszczony
8.	zespół d. fabryki kabli	ul. Sielecka	1	bud. adm., portiernia, stara hala
9.	zespół elektrowni Będzin	ul. Małobądzka	141	
10.	budynek d. fabryki z oficyną	ul. Małobądzka	60	
11.	zespół młyna przemysłowego	ul. Kościuszki	70	
12.	budynki po d. szybie Paryż	ul. Koszelew	1-5	budynek adm., cechownia
13.	zespół d. kopalni węgla kamiennego Grodziec	ul. Barlickiego	26	zespół budynków administracyjnych, maszynowni, warsztatów oraz stolarnia i maszynownia d. szybu „Zygmunt” przy ul. Wojska Polskiego
14.	zespół d. cementowni	ul. Barlickiego	4	budynek bramy i administracyjny, ruina budynku adm., kominy, piece, silosy, stacja trafo (założenie przestrzenne)
15.	oficina pofabryczna	ul. Modrzejowska	68	oficina pofabryczna
16.	dawna rzeźnia	ul. Jasna	3	
17.	schron	ul. Kołtąjąca (Wzgórze Zamkowe)		brak szczegółowej lokalizacji

USTALENIA

w ich obrębie ustala się:

- zachowanie zabytków;
- zachowanie historycznej wysokości;
- zachowanie historycznej geometrii dachów;
- zachowanie elementów elewacji odzwierciedlających jej historyczny zamysł kompozycyjny;
- zakaz stosowania blachodachówki;
- możliwość prowadzenia robót budowlanych z zachowaniem charakterystycznych elementów historycznej formy;
- dopuszcza się stosowanie materiałów współczesnych o wyrazie architektonicznym niebędącym w sprzeczności z historycznym zamysłem architektonicznym;
- utrzymanie ekspozycji charakterystycznych elementów elewacji;
- zachowanie funkcji budynków nieprzyczyniającej się do degradacji jego charakterystycznych elementów historycznej formy.

obiekty wykazane na załączniku graficznym w skali 1:10000

Zabytki wskazane do ochrony prawem miejscowym

WYTYCZNE DLA PROJEKTANTÓW

- zachowanie cech historycznych odnosi się do czasu powstania zabytku lub okresu, który pozostawił na nim piętno o najwyższych wartościach kulturowych;
- przestrzenie budynki zostały wprowadzone jako topologiczne obiekty w stosunku do części graficznej ewidencji budynków pozyskanej z PODGiK (układ 2000, strefa V), szczegółowość danych pozwala na wykorzystanie ich wprost na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- ustalenia mają charakter zaleceń, faktyczny zakres ochrony należy ustalić na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, muszą one uwzględniać rzeczywisty stan zabytku, planowaną jego funkcję wraz z otoczeniem oraz inne uwarunkowania mające wpływ na stopień ochrony zabytku.

5.3. Strefy ochrony wskazane do ochrony prawem miejscowym.

Strefa	A1 ścisłej ochrony konserwatorskiej
USTALENIA	
w jej zasięgu ustala się:	
1. zachowanie historycznej dyspozycji terenów w zakresie układu komunikacyjnego, terenów zabudowanych oraz zieleni; 2. zachowanie historycznych linii zabudowy; 3. zachowanie historycznej wysokości budynków; 4. zachowanie historycznej geometrii dachów; 5. lokalizowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do istniejących budynków historycznych w zakresie orientacji i gabarytów; 6. zakaz stosowania blachodachówki; 7. utrzymanie ekspozycji zabudowy od strony al. Kółkająca; 8. zachowanie funkcji zabudowy nieprzyczyniającej się do degradacji wartości kulturowych terenów objętych strefą; 9. rewitalizacja terenów publicznych w sposób spójny pod względem wyrazu architektonicznego posadzki urbanistycznej, małej architektury oraz zieleni.	
Strefa	B1, B3, B5, B6, B7, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B16 pośredniej ochrony konserwatorskiej
USTALENIA	
w ich zasięgu ustala się:	
1. zachowanie historycznego układu komunikacyjnego; 2. kształtowanie zabudowy w sposób nawiązujący do historycznych linii zabudowy; 3. dążenie do kształtowania spójnych kwartałów zabudowy; 4. lokalizowanie zabudowy w nawiązaniu do historycznych linii zabudowy w sposób tworzący spójne pierzeje i kwartały; 5. lokalizowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do istniejących budynków historycznych w zakresie orientacji i gabarytów; 6. rewitalizacja terenów publicznych w sposób spójny pod względem wyrazu architektonicznego posadzki urbanistycznej, małej architektury oraz zieleni.	
Strefa	B2, B4, B8, B15 pośredniej ochrony konserwatorskiej
USTALENIA	
w ich zasięgu ustala się:	
1. zachowanie historycznego rozplanowania; 2. rozbudowa w nawiązaniu do historycznej kompozycji założenia; 3. rewitalizacja w sposób spójny pod względem wyrazu architektonicznego małej architektury oraz zieleni; 4. zakaz stosowania ogrodzenia z prefabrykatów betonowych.	
Strefy A, B ochrony konserwatorskiej	
WYTYCZNE DLA PROJEKTANTÓW	
1. zachowanie cech historycznych odnosi się do czasu powstania zabytku lub okresu, który pozostawił na nim piętno o najwyższych wartościach kulturowych; 2. przestrzenie strefy zostały wprowadzone jako topologiczne obiekty w stosunku do części graficznej ewidencji gruntów pozyskanej z PODGiK (układ 2000, strefa V) oraz faktycznego sposobu zagospodarowania ustalonego na podstawie ortofotomapy, szczegółowość danych pozwala na wykorzystanie ich wprost na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dopuszcza się jednak ich modyfikację w zależności od korekt granic działek, zmiany sposobu zagospodarowania działek, korekt linii rozgraniczających z innymi terenami (np. drogami, jeżeli w zamyśle granica ma przebiegać po granicy tej drogi); 3. ustalenia mają charakter zaleceń, faktyczny zakres ochrony należy ustalić na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, muszą one uwzględniać zasięg planu, rzeczywisty stan terenu, planowane funkcje oraz inne uwarunkowania mające wpływ na stopień ochrony.	
Strefa	E1 ochrony ekspozycji
USTALENIA	
w jej zasięgu ustala się:	
1. kształtowanie zabudowy w sposób niezakłócający ekspozycji zamku zlokalizowanego na Górze Zamkowej; 2. zachowanie charakterystycznych osi widokowych i punktów widokowych ekspozycji zamku z terenów zlokalizowanych poza obszarem strefy; 3. zakaz stosowania ogrodzenia z prefabrykatów betonowych.	

Strefa	E2 ochrony ekspozycji
USTALENIA	
w jej zasięgu ustala się:	
1. kształtowanie zabudowy w sposób niezakłócający ekspozycji zabytków; 2. zakaz lokalizowania obiektów tworzących konkurencję ekspozycyjną dla zabytków; 3. zachowanie charakterystycznych osi widokowych i punktów widokowych ekspozycji zabytków z terenów zlokalizowanych w i poza strefą; 4. na terenie US (usług sportu i rekreacji) kształtowanie zabudowy w oparciu o mpzp uzasadniony analizą krajobrazową ekspozycji Góry Św. Doroty, uwzględniającej osie widokowe, punkty widokowe, strefy gabarytów zabudowy, sposób sytuowania zabudowy oraz geometrię, pokrycie a także kolorystykę dachów; 5. zakaz stosowania ogrodzenia z prefabrykatów betonowych w granicach oraz sąsiedztwie zabytków.	

Strefy E ochrony ekspozycji	
WYTYCZNE DLA PROJEKTANTÓW	
1. przestrzenie strefy zostały wprowadzone jako topologiczne obiekty w stosunku do części graficznej ewidencji gruntów pozyskanej z PODGiK (układ 2000, strefa V) oraz faktycznego sposobu zagospodarowania ustalonego na podstawie ortofotomapy, szczegółowość danych pozwala na wykorzystanie ich wprost na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dopuszcza się jednak ich modyfikację w zależności od korekt granic działek, zmiany sposobu zagospodarowania działek, korekt linii rozgraniczających z innymi terenami (np. drogami, jeżeli w zamyśle granica ma przebiegać po granicy tej drogi); 2. ustalenia mają charakter zaleceń, faktyczny zakres ochrony należy ustalić na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, muszą one uwzględniać zasięg planu, rzeczywisty stan terenu, planowane funkcje oraz inne uwarunkowania mające wpływ na stopień ochrony.	

Strefa	W ścisłej ochrony archeologicznej
USTALENIA	
w jej zasięgu ustala się:	
przed przystąpieniem do prac ziemnych przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.	
Strefa	OW obserwacji archeologicznej
USTALENIA	
w jej zasięgu ustala się:	
prowadzenie robót ziemnych z uwzględnieniem przepisów odrębnych.	

Strefy ochrony archeologicznej	
WYTYCZNE DLA PROJEKTANTÓW	
lokalizacja stref ma charakter orientacyjny, na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się ich korektę w oparciu o stopień zaawansowania badań.	

5.4. Stanowiska archeologiczne.

5.4.1. Stanowiska archeologiczne – wykaz.

Lp.	nr st. na obszarze	miejsowość	nr st. w miejscowości	kultura, chronologia	rodzaj stanowiska
1.	2	Będzin-Grodziec	16	neolit	nieokreślone
				łużycka, V brąz-halsztat	osada obronna? miejsce kultu?
				średn.	nieokreślone
2.	3	Będzin-Grodziec	17	wcz. średn., poł. X-XI w.	cmentarzysko szkieletowe, 28 grobów
3.	4	Będzin-Grodziec	18	wcz. średn., X-XIII w.	śląd osadn.
4.	5	Będzin-Grodziec	19	wcz. średn., X-XIII w.	śląd osadn.
5.	8	Będzin-Grodziec	22	X-XIV w.	nieokreślone
6.	11	Będzin-Łagisza	25	pradzieje	nieokreślone
				X-XIII w.	śląd osadn.
				średn.	nieokreślone
7.	1	Będzin-Niepiekło	2	łużycka, EB?	osada
8.	2	Będzin-Łagisza	4	bliżej nieokreślony okres pradziejowy (wcz. EB?)	osada
9.	19	Będzin-Stary Rynek	11	bd	miasto-rynek-bud. daw. ratusza

10.	18	Będzin-Góra Zamkowa	10	średn.	sakralne, kościół św. Trójcy, ul. Plebańska (ul. Kościelna)
11.	12	Będzin-Gzichów	28	epoka kam.	p-kt osad.
12.	14	Będzin-Góra Zamkowa	1	wcz. średn., XI-XIII w.	gród
				średn., dat. 2 poł. XIII w.	zamek
				z lat od 1386	skarb monet
13.	15	Będzin-Góra Zamkowa	2	wcz. średn., XII-1 poł., XIII w.	cmentarzysko
				kultura łużycka	osada
14.	16	Będzin-Góra Zamkowa	3	epoka kam.	znal. łuź. śl. osad.
15.	17	Będzin-Góra Zamkowa	4	łużycka, V brąz-halsztat	znal. łuź. śl. osad.
16.	11	Czeladź (poza gr. Studium)	7	epoka kam.	znal. łuź. śl. osad.
17.	10	Czeladź (poza gr. Studium)	6	późne średn.	p-kt osad.

USTALENIA

w ich obrębie ustala się:

1. nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych;
2. prace ziemne na stanowiskach archeologicznych powinny być poprzedzone archeologicznymi badaniami wyprzedzającymi, zaś w ich sąsiedztwie należy pracom ziemnym zabezpieczyć nadzór archeologiczny.

6. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6.1. Komunikacja.

6.1.1. Drogową.

6.1.1.1.	USTALENIA OGÓLNE
1.	projektowany układ komunikacyjny stanowi rozwiązanie docelowe, którego zadaniem jest zapewnienie kompleksowej, hierarchicznej obsługi komunikacyjnej istniejących i projektowanych terenów przewidzianych pod zainwestowanie oraz zapewnienie tranzytu przez obszar miasta z ukierunkowaniem na dostępność do drogi krajowej DK 86, jego realizacja w wymiarze czasowym oraz ilościowym jest nieokreślona i będzie wynikała z: 1.1. dynamiki rozwoju miasta; 1.2. czynników społecznych; 1.3. czynników ekonomicznych;
2.	docelowa sieć komunikacyjna obejmuje drogi klasy: 2.1. GP – głównej ruchu przyspieszonego; 2.2. G – głównej; 2.3. Z – zbiorczej; 2.4. L – lokalnej;
3.	zachowuje się istniejący układ komunikacyjny w zakresie sieciowym i układu skrzyżowań (w tym węzłów komunikacyjnych), z koniecznością dostosowania parametrów poszczególnych dróg do ustalonych w studium klas technicznych zgodnie przepisami odrębnymi;
4.	projekt układu komunikacyjnego obejmuje podstawową sieć dróg, na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się projektowanie nowych przebiegów oraz zmianę klas technicznych, w zależności od: 4.1. dynamiki rozwoju miasta; 4.2. czynników społecznych; 4.3. czynników ekonomicznych;
5.	zachowuje się główne drogowe węzły komunikacyjne z możliwością ich przebudowy;
6.	zachowuje się główne węzły komunikacji publicznej (dworzec autobusowy) z możliwością jego rozbudowy.

6.1.1.2.	WYTYCZNE DLA PROJEKTANTÓW
1.	na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się zmianę położenia oraz zasięgu skrzyżowań w sytuacji konieczności dostosowania ich do: 1.1. przyjętego rozwiązania technicznego; 1.2. struktury własności; 1.3. faktycznego sposobu użytkowania działek i budynków; 1.4. ukształtowania terenu oraz innych barier przestrzennych;
2.	na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się korekty

przebiegu projektowanych odcinków dróg przy założeniu konieczności połączenia istniejących i projektowanych punktów charakterystycznych – skrzyżowań;	
1.	na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się rezygnację z projektowanych odcinków dróg, w sytuacji kiedy: 1.1. będą planowane lub powstaną alternatywne połączenia komunikacyjne w oparciu o przepisy odrębne, poza rozwiązaniami przyjętymi na etapie studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; 1.2. przyjęte rozwiązania przestrzenne na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zapewnią prawidłowe funkcjonowanie systemu komunikacyjnego.
2.	na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się obniżenie klas technicznych dróg, w sytuacji kiedy: 2.1. będą planowane lub powstaną alternatywne połączenia komunikacyjne w oparciu o przepisy odrębne, poza rozwiązaniami przyjętymi na etapie studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; 2.2. będzie to uzasadnione ekonomicznie stopniem zainwestowania terenu projektowanej drogi w liniach rozgraniczających.

6.1.1.3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE	
jednostka – Będzin	
główne założenia projektowe:	
B1	planuje się usprawnienie komunikacji poprzez połączenie drogą klasy Z ul. 11 Listopada (obszar śródmieścia) z ul. Zagórską (tereny aktywności gospodarczej) poprzez skrzyżowanie z terenami kolejowymi;
B2	planuje się zapewnienie obsługi terenów aktywności gospodarczej poprzez planowanie drogi klasy Z łączącej ul. Zagórską z ul. Dąbskiego (zlokalizowaną na terenie gminy Dąbrowa Górnicza);
B3	planuje się poprawę powiązania jednostki Łagisza z krajowym i wojewódzkim układem komunikacyjnym, a także tranzyt z obszaru gminy Dąbrowa Górnicza poprzez połączenie drogą klasy L (po śladzie zlikwidowanej linii kolejowej) ul. Świerczewskiego z gminą Dąbrowa Górnicza;
B4	planuje się poprawę warunków komunikacyjnych północno – wschodniej części jednostki Będzin poprzez połączenie styku ul. Brzozowickiej i Siemońskiej z planowaną drogą klasy L po śladzie zlikwidowanej linii kolejowej (pkt B3), a także zmianę kierunku dostępności komunikacyjnej do istniejących i planowanych terenów aktywności gospodarczej zlokalizowanych w sąsiedztwie tych terenów.
jednostka – Łagisza	
główne założenia projektowe:	
Ł1	planuje się usprawnienie powiązania jednostki Łagisza z krajowym i wojewódzkim układem komunikacyjnym, w tym terenów infrastruktury technicznej oraz aktywności gospodarczej w rejonie ul. Energetycznej, poprzez połączenie drogą klasy L wschodniej części ul. Dąbrowskiej z planowaną drogą klasy L (biegnącą po śladzie zlikwidowanej linii kolejowej);
Ł2	planuje się usprawnienie lokalnych warunków komunikacyjnych, istniejących oraz projektowanych terenów przewidzianych pod zainwestowanie w rejonie ul. Jedności i Odrodzenia poprzez połączenie ul. Odrodzenia z ul. Pokoju.
jednostka – Grodziec	
główne założenia projektowe:	
G1	planuje się usprawnienie dostępności istniejących i projektowanych terenów pod zainwestowanie w części centralnej i południowej jednostki Grodziec, a także powiązanie gminy Czeladź z drogą krajową DK 86, poprzez połączenie drogą klasy G (po śladzie zlikwidowanej linii kolejowej) rejonu ul. Wojkowskiej w gminie Czeladź z drogą krajową DK 86 – poprzez fragment ul. Wolności;
G2	planuje się usprawnienie bezkolizyjności ul. Boreladz, poprzez wykonanie obejścia terenów zainwestowanych;
G3	planuje się usprawnienie powiązania ul. Boreladz z krajową i wojewódzką siecią komunikacyjną, poprzez wykonanie połączenia po śladzie zlikwidowanej linii kolejowej z węzłem na drodze klasy G (pkt G1) – na styku z gminą Czeladź;
G4	planuje się usprawnienie dostępności istniejących i projektowanych terenów pod zainwestowanie w części zachodniej, południowej oraz centralnej jednostki Grodziec, a także powiązania gminy Wojkowice z drogą krajową DK 86, poprzez połączenie drogą klasy Z ul. Barlickiego z projektowanym węzłem na drodze klasy G (pkt G1) – na styku z gminą Czeladź;
G5	planuje się usprawnienie dostępności istniejących i projektowanych terenów pod zainwestowanie w części centralnej i północnej jednostki Grodziec, a także stworzenie rozwiązania odbarczeniowego dla ul. Barlickiego, Wojska Polskiego i Wolności, poprzez połączenie drogą klasy Z ul. Barlickiego

	i Wolności w rejonie dawnej cementowni z węzłem na drodze DK 86 – w ciągu drogi wojewódzkiej DW 913;
G6	planuje się usprawnienie dostępności istniejących i projektowanych terenów pod zainwestowanie w części południowej jednostki Grodziec z krajową i wojewódzką siecią komunikacyjną, a także powiązanie z gminą Czeladź, poprzez połączenie drogą klasy Z planowanej drogi klasy G (pkt G1) z ul. Będzińską na terenie gminy Czeladź;
G7	planuje się usprawnienie dostępności istniejących i projektowanych terenów pod zainwestowanie w części południowej jednostki Grodziec z krajową i wojewódzką siecią komunikacyjną, a także powiązanie z gminą Czeladź, poprzez połączenie drogą klasy Z planowanej drogi klasy G (pkt G1) z ul. Będzińską na terenie gminy Czeladź, a także umożliwienie włączenia planowanej drogi z jednostki Łagisza (pkt. G8);
G8	planuje się usprawnienie dostępności jednostki Łagisza, tranzytu z gminy Dąbrowa Górnicza oraz zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod zainwestowania w południowej części jednostki Grodziec, a także powiązanie z krajową i wojewódzką siecią komunikacyjną, poprzez połączenie ul. Świerczewskiego drogą klasy L (po śladzie zlikwidowanej linii kolejowej) z drogą klasy zbiorczej (pkt G7) i dalej klasy głównej (G1) powiązanej z drogą krajową DK 94;
G9	planuje się usprawnienie dostępności północnej części jednostki Grodziec z systemem dróg krajowych i wojewódzkich, poprzez połączenie ul. Stanisława Kempy z planowaną drogą klasy Z (pkt G5);
G10	planuje się usprawnienie lokalnych warunków komunikacyjnych, istniejących oraz projektowanych terenów przewidzianych pod zainwestowanie w centralnej i południowej części jednostki Grodziec, poprzez połączenie drogą klasy L ul. Marcelego Nowotki i ul. Osiedlowej z planowaną drogą klasy G (pkt G1);
G11	planuje się usprawnienie dostępności terenów zainwestowanych w rejonie ul. Fryderyka Chopina, poprzez jej połączenie drogą klasy L z ul. Adama Mickiewicza;
G12	planuje się usprawnienie komunikacji w zachodniej części jednostki Grodziec, poprzez połączenie drogą klasy L ul. Hugona Kołłątaja z ul. Przeląską na terenie gminy Czeladź.
miasto Będzin – węzły komunikacyjne	
główne założenia projektowe:	
W1	w wyniku projektowanego zagospodarowania terenów, które stanie się dodatkowym generatorem ruchu planuje się przebudowę skrzyżowania jako bezkolizyjne;
W3	planuje się przebudowę skrzyżowania;
W4	planuje się przebudowę skrzyżowania jako bezkolizyjne.

6.1.2. Kolejowa.

6.1.2.1.	USTALENIA
1.	zachowuje się istniejącą sieć kolejową wraz z terenami przewidzianymi do jej obsługi, z możliwością rozbudowy;
2.	sieć kolejowa obejmuje: 2.1. magistralne linie kolejowe PKP zaliczone do sieci AGC i AGTC (E65, CE 65/2); 2.2. trzeciorzędą linię kolejową PKP D.G. Ząbkowice - Brzeziny Śląskie; 2.3. pozostałe, bocznice;
3.	zachowuje się główne węzły komunikacji publicznej (dworzec kolejowy - główny) z możliwością jego rozbudowy;
4.	zachowuje się stacje kolejowe z możliwością ich rozbudowy oraz likwidacji.

6.1.3. Tramwajowa.

6.1.3.1.	USTALENIA
1.	zachowuje się istniejącą sieć tramwajową wraz z terenami przewidzianymi do jej obsługi, z możliwością rozbudowy.

6.1.4. Rowerowa.

6.1.4.1.	USTALENIA
1.	projektowany układ tras rowerowych stanowi rozwiązanie docelowe, którego zadaniem jest zapewnienie kompleksowej obsługi komunikacją rowerową Będzina w powiązaniu z gminami ościennymi, celem rozwoju sieci rowerowej jest stworzenie atrakcyjnej – alternatywnej oferty dla komunikacji publicznej pozwalającej na powiązanie obszarów źródłowych z celowymi, a także zapewnienie warunków do rekreacji codziennej, jego realizacja w wymiarze czasowym oraz ilościowym jest nieokreślona i będzie wynikała z: 1.1. dynamiki rozwoju miasta; 1.2. czynników społecznych; 1.3. czynników ekonomicznych;
2.	zachowuje się istniejące trasy rowerowe z możliwością ich rozbudowy;
3.	formy trasy rowerowej dla poszczególnych odcinków nie określa się, jej standard będzie wynikał z: 3.1. czynników społecznych; 3.2. czynników ekonomicznych.

6.1.4.2.	WYTYCZNE DLA PROJEKTANTÓW
1.	na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych odcinków tras rowerowych przy założeniu konieczności połączenia istniejących i projektowanych punktów charakterystycznych: skrzyżowań, koncentracji terenów zainwestowanych oraz istotnych obiektów poprawiających atrakcyjność trasy.

6.1.5. System parkingowy.

6.1.5.1.	USTALENIA
1.	ustalenia studium dla kategorii terenów umożliwiają zachowanie i rozwój systemu miejsc do parkowania w różnych technicznych formach;
2.	na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustala się możliwość planowania miejsc do parkowania w formie parkingów strategicznych oraz miejsc do parkowania związanych bezpośrednio z funkcjonowaniem terenów zainwestowanych;
3.	na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zaleca się: 3.1. aby wszystkie miejsca do parkowania przewidziane do obsługi zabudowy lokalizować w ramach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania; 3.2. minimalnie – 1 miejsce postojowe na 35m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy.

6.2. Infrastruktura techniczna.

6.2.1. Zaopatrzenie w ciepło.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

6.2.1.1.	USTALENIA STRATEGICZNE
1.	zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej PKE S.A. Elektrownia "Łagisza" oraz Elektrociepłowni "Będzin" S.A., jako podstawowego sposobu dostarczenia ciepła na terenie miasta;
2.	sukcesywna rozbudowa sieci ciepłowniczej dla zapewnienia obsługi nowych obszarów zainwestowania, dla których wyposażenie w sieć ciepłowniczą jest ekonomicznie uzasadnione;
3.	przebudowa i modernizacja sieci ciepłowniczej w złym stanie technicznym w celu zapewnienia ciągłości dostaw do odbiorców oraz minimalizowania przesyłowych strat ciepła.
6.2.1.2.	USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
1.	na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustala się: 1.1. zabezpieczanie terenów dla istniejących i projektowanych sieci i urządzeń ciepłowniczych; 1.2. wprowadzanie zapisów umożliwiających zachowanie oraz realizację sieci i urządzeń ciepłowniczych; 1.3. kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz zabudowy w sposób minimalizujący kolizje przestrzenne pomiędzy systemem ciepłowniczym a terenami zurbanizowanymi; 1.4. wprowadzanie zapisów informujących o występowaniu pasów technologicznych od sieci i urządzeń ciepłowniczych; 1.5. dopuszczenie indywidualnego oraz zbiorowego zaopatrzenia w energię cieplną.

6.2.2. Zaopatrzenie w gaz.

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

6.2.2.1.	USTALENIA STRATEGICZNE
1.	zaopatrzenie w gaz ziemny obszaru miasta z układu sieciowego o charakterze ogólnopolskim;
2.	sukcesywna rozbudowa gazociągów niskiego i wysokiego ciśnienia dla zapewnienia obsługi nowych obszarów zainwestowania, w tym: 2.1. rozbudowa sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 500 CN 6,4 MPa w trasie gazociągu DN 500 CN 2,5 MPa relacji Tworzeń – Łagiewniki; 2.2. rozbudowa sieci gazowej niskiego ciśnienia w dzielnicy Grodziec do osiedla domków jednorodzinnych przy ul. Strzyżowickiej, jak również w dzielnicy Warpie Południe przy ul. Zagórskiej.
6.2.2.2.	USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
1.	na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustala się: 1.1. zabezpieczanie terenów dla istniejących i projektowanych sieci i urządzeń gazowniczych; 1.2. wprowadzanie zapisów umożliwiających zachowanie oraz realizację sieci i urządzeń gazowniczych; 1.3. kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz zabudowy w sposób minimalizujący kolizje przestrzenne pomiędzy systemem gazowniczym a terenami zurbanizowanymi; 1.4. zakaz lokalizowania zbiorników na gaz płynny w wypadku możliwości zaopatrzenia w gaz sieciowy; 1.5. uwzględnienie w sąsiedzie sieci i urządzeń gazowniczych;

- 1.5.1. w stosunku do sieci gazowej zrealizowanej przed 2001 r. przepisów wynikających z Dz. U. Nr 139 poz. 686 z dnia 7 grudnia 1995 r.
- 1.5.2. w stosunku do sieci gazowej wybudowanej po 2001 r. przepisów wynikających z Dz. U. Nr 97 z 2001 r. oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w Wydziale Obsługi Sieci Wysokoprężnej w Zabrzu przy ul. Mikulczyckiej 5 oraz na Rozdzielni Gazu Będzin.

6.2.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

W zakresie zaopatrzenia energią elektryczną ustala się:

6.2.3.1.	USTALENIA STRATEGICZNE
1.	zapewnienie utrzymania nieprzerwanych dostaw energii elektrycznej do wszystkich odbiorców na terenie miasta;
2.	przebudowa i modernizacja sieci i urządzeń systemu elektroenergetycznego w celu zapewnienia niezawodności jego działania, zapewnienia obsługi zwiększającego się zapotrzebowania mocy oraz zminimalizowania ilości przerw w dostawach energii elektrycznej, w tym: 2.1. ujednolicenie SN do napięcia 20kV (z 30 kV) na terenach istniejącego zainwestowania; 2.2. wymiana linii kablowych SN oraz wymiana lub modernizacja istniejących stacji transformatorowych SN/nN w związku z sukcesywną zmianą napięcia zasilającego z 6kV na 20kV;
3.	zapewnienie utrzymania i modernizacji sieci i urządzeń systemu elektroenergetycznego WN w celu stworzenia podstaw do rozwoju perspektywnego systemu elektroenergetycznego, w tym: 3.1. modernizacja stacji 110/30/6 kV Grodziec w związku z planowaną zmianą napięcia zasilającego z 30 kV na 20 kV.
6.2.3.2.	USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
1.	na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustala się: 1.1. zabezpieczanie terenów dla istniejących i projektowanych sieci i urządzeń elektroenergetycznych, z zapewnieniem możliwości dojazdu sprzętu technicznego/transportowego; 1.2. wprowadzanie zapisów umożliwiających zachowanie oraz realizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych; 1.3. kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz zabudowy w sposób minimalizujący kolizje przestrzenne pomiędzy systemem energetycznym a terenami zurbanizowanymi; 1.4. wprowadzanie zapisów informujących o występowaniu pasów technologicznych od sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz faktu występowania na ich obszarze przekroczonych standardów z zakresu ochrony środowiska: 1.4.1. dla linii 400 kV, o szerokości: 70 m (po 35 m w każdą stronę od osi linii mierzonej poziomo i prostopadle do osi od skrajnych przewodów); 1.4.2. dla linii 220 kV, o szerokości: 50 m (po 25 m w każdą stronę od osi linii mierzonej poziomo i prostopadle do osi od skrajnych przewodów); 1.4.3. dla linii 110 kV, o szerokości: 30 m (po 15 m w każdą stronę od osi linii mierzonej poziomo i prostopadle do osi od skrajnych przewodów fazowych) z możliwością lokalizowania obiektów budowlanych z zachowaniem stref bezpieczeństwa; 1.5. uwzględnienie w sąsiedztwie sieci i urządzeń energetycznych: 1.5.1. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz.1883); 1.5.2. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zm.); 1.6. uwzględnienie w pasach technologicznych (strefach bezpieczeństwa): 1.6.1. zakazu wznoszenia budynków i użytkowania terenów, które mogłyby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu linii energetycznych oraz przebiegających w ich sąsiedztwie ludzi; 1.6.2. zakazu nasadzenia drzew, które w okresie całego swojego wzrostu mogą zbliżyć się do przewodów roboczych linii na odległość mniejszą niż 5m; 1.6.3. zapewnienia swobodnego dojazdu do słupów linii elektroenergetycznych.

6.2.4. Zaopatrzenie w wodę.

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

6.2.4.1.	USTALENIA STRATEGICZNE
1.	zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, jako podstawowy sposób zaopatrzenia do celów gospodarczych, bytowych i przeciwpożarowych na terenie miasta;
2.	przebudowa i modernizacja sieci wodociągowej w złym stanie technicznym w celu poprawy jakości dostaw wody do istniejących odbiorców, zmniejszenia ilości awarii, zminimalizowania strat wody w sieci, wynikających z jej stanu technicznego oraz szkód górniczych;
3.	sukcesywna rozbudowa sieci i urządzeń wodociągowych w celu zapewnienia obsługi wszystkich nowych obszarów zainwestowania, do celów gospodarczych, bytowych i przeciwpożarowych;

4.	racjonalizacja zużycia wody poprzez: właściwą gospodarkę zasobami wodnymi, sukcesywny montaż wodomierzy, wprowadzanie wielocłonowej taryfy za dostarczaną wodę, wprowadzanie nowych technologii, budowę systemu monitoringu sieci, poprawę jakości dostarczanej wody.
6.2.4.2.	USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
1.	na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustala się:
1.1.	zabezpieczanie terenów dla istniejących i projektowanych sieci i urządzeń wodociągowych;
1.2.	wprowadzanie zapisów umożliwiających zachowanie oraz realizację sieci i urządzeń wodociągowych;
1.3.	kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz zabudowy w sposób minimalizujący kolizje przestrzenne pomiędzy systemem wodociagowym a terenami zurbanizowanymi;
1.4.	wprowadzanie zapisów umożliwiających dostęp techniczny do sieci i urządzeń wodociągowych.

6.2.5. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.

W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:

6.2.5.1.	USTALENIA STRATEGICZNE
1.	odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej, jako główny sposób odbioru ścieków technologicznych i sanitarnych na terenie miasta;
2.	przebudowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej w złym stanie technicznym oraz nie spełniającej standardów technicznych i środowiskowych w celu wyeliminowania zagrożenia epidemiologicznego na terenie miasta, z zastosowaniem nowoczesnych materiałów i technologii pozwalającej zminimalizować liczbę awarii powstałych w wyniku szkód górniczych, w tym:
2.1.	remonty i konserwację istniejącej sieci z rozdziałem istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej i likwidacją nielegalnych podłączeń;
2.2.	przebudowa kanalizacji dla zlewni kanału "Sztolnia" w dzielnicy Grodziec, z przekierowaniem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków w Będzinie;
2.3.	zwiększenie obciążenia oczyszczalni ścieków w Będzinie, w celu jej pełnego wykorzystania;
3.	sukcesywna rozbudowa sieci i urządzeń kanalizacyjnych w celu zapewnienia obsługi wszystkich istniejących i nowych obszarów zainwestowania, wyłącznie w systemie rozdzielczym.
6.2.5.2.	USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
1.	na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustala się:
1.1.	zabezpieczanie terenów dla istniejących i projektowanych sieci i urządzeń kanalizacyjnych;
1.2.	wprowadzanie zapisów umożliwiających zachowanie oraz realizację sieci i urządzeń kanalizacyjnych;
1.3.	kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz zabudowy w sposób minimalizujący kolizje przestrzenne pomiędzy systemem kanalizacyjnym a terenami zurbanizowanymi;
1.4.	sposób gromadzenia i odbioru ścieków w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
1.5.	zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz wprost do gruntu;
1.6.	wprowadzanie zapisów umożliwiających dostęp techniczny do sieci i urządzeń kanalizacyjnych.

6.2.6. System gospodarki odpadami.

W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

6.2.6.1.	USTALENIA STRATEGICZNE
1.	na system gospodarki odpadami składają się m. in.: zbieranie, transport, odzysk, recykling i unieszkodliwianie odpadów. Na terenie gminy występują: odpady zmieszane, odpady opakowaniowe i surowce wtórne, odpady ulegające biodegradacji, odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, odpady niebezpieczne i odpady remontowo-budowlane. Gmina prowadzić będzie docelowo system zbierania odpadów komunalnych z uwzględnieniem wszystkich elementów, w szczególności rozwój i podniesienie efektywności istniejących systemów tj.: selektywnej zbiórki odpadów opakowaniowych, odpadów wielkogabarytowych, remontowo-budowlanych, niebezpiecznych i ulegających biodegradacji;
2.	założenia strategiczne wskazane w zakresie gospodarki odpadami:
2.1.	objęcie wszystkich mieszkańców gminy systemem odbierania odpadów komunalnych;
2.2.	zapewnienie wszystkim mieszkańcom gminy możliwości selektywnego zbierania odpadów;
2.3.	ograniczenie składowania odpadów komunalnych ulegających biodegradacji;
2.4.	uzyskanie znaczących efektów w selektywnym zbieraniu odpadów: niebezpiecznych, wielkogabarytowych, przydatnych do recyklingu i remontowo-budowlanych;
2.5.	w gospodarce odpadami ściekowymi: ograniczenie składowania osadów ściekowych, zwiększenie ilości komunalnych osadów ściekowych przetwarzanych przed wprowadzeniem do środowiska oraz osadów przekształconych metodami termicznymi, maksymalizacja stopnia wykorzystania substancji biogennej zawartych w osadach przy jednoczesnym spełnieniu wszystkich wymogów dotyczących bezpieczeństwa sanitarnego, chemicznego oraz środowiskowego.
6.2.6.2.	USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
1.	na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustala się wprowadzenie

zapisów umożliwiających realizację założeń strategicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z wojewódzkim planem gospodarki odpadami.

6.2.7. Telekomunikacja.

W zakresie telekomunikacji ustala się:

6.2.7.1.	USTALENIA STRATEGICZNE
1.	wskazuje się konieczność modernizacji przestarzałych odcinków kablowej sieci telekomunikacyjnej przy zastosowaniu nowoczesnych technologii cyfrowych;
2.	sukcesywna rozbudowa telekomunikacyjnych sieci kablowych oraz bezprzewodowych dla zapewnienia obsługi nowych obszarów zainwestowania, z zachowaniem wysokich standardów obsługi abonentów, w tym zapewnienia na wszystkich obszarach zainwestowania dostępu do szerokopasmowego, szybkiego Internetu.
6.2.7.2.	USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
1.	na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustala się: 1.1. zabezpieczanie terenów dla istniejących i projektowanych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych; 1.2. wprowadzanie zapisów umożliwiających zachowanie oraz realizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych; 1.3. kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz zabudowy w sposób minimalizujący kolizje przestrzenne pomiędzy systemem telekomunikacyjnym a terenami zurbanizowanymi; 1.4. wprowadzanie zapisów umożliwiających rozwój szerokopasmowego Internetu oraz telefonii komórkowej, z uwzględnieniem możliwości uzasadnionego ograniczania lokalizowania masztów oraz anten telefonii komórkowej w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

6.2.8. Wytyczne dla projektantów.

6.2.8.1.	WYTYCZNE DLA PROJEKTANTÓW
1.	na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się niestosowanie ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej w przypadku: 1.1. braku możliwości formalnych oraz technicznych realizacji ewentualnych ustaleń projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; 1.2. zmiany wymogów na poziomie opiniowania projektów planów; 1.3. zmiany przepisów odrębnych.

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Obszarami przeznaczonymi na lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w rozumieniu art. 2 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są obszary, na których przewiduje się realizację następujących inwestycji, wskazanych w Strategii Rozwoju Miasta Będzina na lata 2012-2020:

- rozbudowa i modernizacja infrastruktury komunalnej (m.in. zagospodarowanie bulwarów nad Przemszą, budowa systemu tras rowerowych, modernizacja i rozbudowa regionalnego układu transportowego poprzez budowę dworca PKM w Będzinie);
- polityka mieszkaniowa w mieście, w tym stworzenie możliwości dla rozwoju budownictwa jednorodzinne i komunalnego;
- zwiększenie bezpieczeństwa publicznego i ekologicznego (m. in.: osłona i ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, utworzenie obszaru chronionego nad tzw. Potokiem Brzozowickim w sąsiedztwie osiedla Namiarkowa wraz z zagospodarowaniem jego otoczenia i utworzeniem ścieżki edukacyjnej, porządkowanie i rozbudowa infrastruktury dla gospodarki wodno – ściekowej, modernizacja i rozbudowa systemu odprowadzania wód opadowych, rewitalizacja terenów zielonych/parków w mieście);
- rozwój infrastruktury czasu wolnego (m. in. budowa hali widowiskowo-sportowej na terenach byłego basenu przy ul. Sportowej, budowa amfiteatru miejskiego lub innej przestrzeni publicznej dla organizacji imprez masowych, budowa lodowiska – rozważanie lokalizacji przy ul. Sportowej – możliwość utworzenia kompleksu sportowego w tym rejonie, przygotowanie platformy widokowej na panoramę miasta „Górki Małobądzkie”);
- wyznaczenie i uzbrojenie terenów inwestycyjnych;
- poprawa i rozbudowa infrastruktury drogowej prowadzącej do terenów przeznaczonych pod inwestycje;
- wzmocnienie funkcji handlowo – usługowych (poprawa dostępności komunikacyjnej targowiska miejskiego przy ul. Świerczewskiego);
- dbanie o historyczne walory turystyczne miasta – odnawianie (rewitalizacja) zabytków miejskich;
- konstruowanie produktów turystycznych w oparciu o walory historyczne miasta w duchu nowoczesnego nurtu prezentacji historii – narracji historycznej (m.in. wytyczenie będzińskiego szlaku kulturowego, obejmującego swym zasięgiem obiekty/przestrzenie miejskie tzw. historycznego Będzina, zagospodarowanie obszaru leśnego Lasu Grodzieckiego dla rekreacji rodzinnej);

- wyznaczanie, aranżowanie, kreowanie przestrzeni publicznych, gdzie mogą być realizowane wydarzenia kulturalne o różnej skali (np. wyznaczenie terenu w obszarze nabrzeży rzeki Przemszy i dostosowanie do możliwości organizacji imprez – pod kątem wykorzystania rzeki Przemszy dla działań kulturalno – rekreacyjnych realizowanych w Będzinie);
- rewitalizacja przestrzenna dzielnicy Śródmieście (rewitalizacja przestrzeni publicznej – placów i ciągów komunikacyjnych w Śródmieściu - Pl. 3 Maja i Pl. Lustigera);
- rewitalizacja gospodarcza dzielnicy Śródmieście (m.in. wytyczenie i przygotowanie pod inwestycje terenów w obszarze dzielnicy Śródmieście).

8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.

Obszarami, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, przyjęte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego są:

- teren linii kolejowej relacji Warszawa – Katowice - Wiedeń (E65) - modernizacja linii z dostosowaniem do parametrów wymaganych dla europejskiej sieci linii „E”;
- teren pod budowę Drogowej Trasy Średnicowej – na obszarze miasta Będzina została zrealizowana w klasie technicznej drogi lokalnej, ustala się podniesienie parametrów drogi do klasy technicznej drogi zbiorczej.

9. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej.

Na obszarze miasta nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych. Również nie wyznacza się w studium obszarów wymagających obligatoryjnego scaleń i podziału nieruchomości.

Na obszarze miasta wskazuje się tereny, na których dopuszcza się obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², oznaczone symbolem AG-2 (południowa części Grodzca) oraz U-3 (teren nieczynnej kopalni węgla kamiennego Grodziec).

W studium wyznacza się obszar przestrzeni publicznej w granicach Śródmieścia wydzielonego w ramach jednostki Będzin, obejmujący: ciągi komunikacyjne, place oraz publiczne tereny zieleni urządzonej. Należy dążyć do podniesienia jego atrakcyjności z punktu widzenia dostępności ruchu pieszego i rowerowego, rekreacji codziennej oraz możliwości organizowania imprez plenerowych oraz kształtować ją w sposób uczelniający spuściznę historyczną rozwoju miasta. Na obszarze tym obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina, dla terenu położonego w dzielnicy Śródmieście (uchwała Nr XLVI/855/2009 z dnia 30.11.2009r.).

10. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

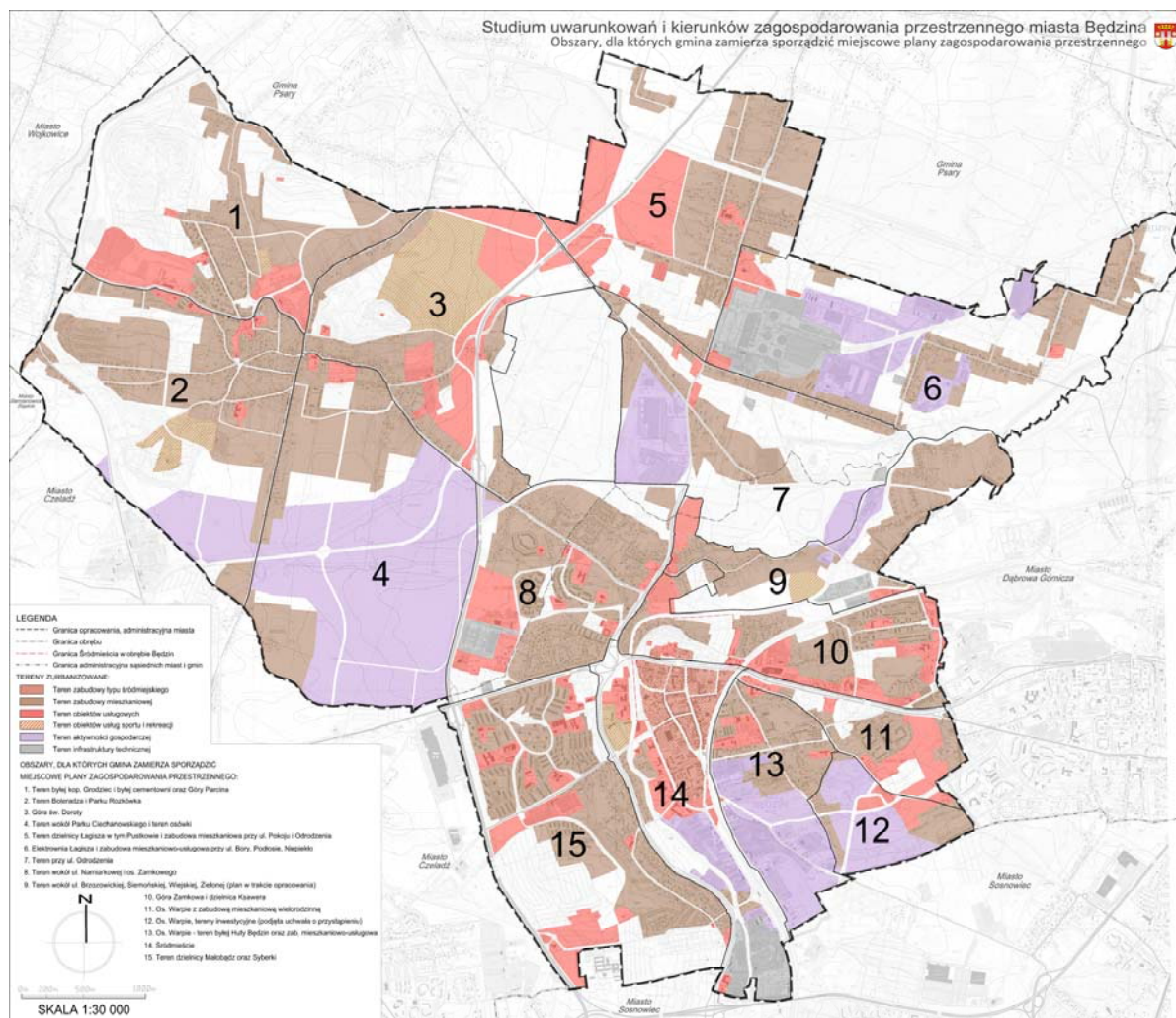
Określa się obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. Teren byłej kop. Grodziec i byłej cementowni oraz Góry Parcina;
2. Teren Boleradza i Parku Rozkówka;
3. Góra św. Doroty;
4. Teren wokół Parku Ciechanowskiego i teren Osówki;
5. Teren dzielnicy Łagisza w tym Pustkowie i zabudowa mieszkaniowa przy ul. Pokoju i Odrodzenia;
6. Elektrownia Łagisza i zabudowa mieszkaniowo-usługowa przy ul. Bory, Podłosie, Niepiekło;
7. Teren przy ul. Odrodzenia;
8. Teren wokół ul. Namiarkowej i os. Zamkowego;
9. Teren wokół ul. Brzozowickiej, Siemońskiej, Wiejskiej, Zielonej (plan w trakcie opracowania);
10. Góra Zamkowa i dzielnica Ksawera;
11. Os. Warpie z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
12. Os. Warpie, tereny inwestycyjne (plan w trakcie opracowania);
13. Os. Warpie - teren byłej Huty Będzin oraz zab. mieszkaniowo-usługowa;
14. Śródmieście;
15. Teren dzielnicy Małobądz oraz Syberki.

W odniesieniu do obszarów objętych planem dopuszcza się ich modyfikacje, uwzględniając czynniki: ekonomiczne, społeczne, prawne w tym prawa miejscowego w odniesieniu do obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze miasta nie występują obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Grunty rolne w granicach administracyjnych miast nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze. Zachowuje się istniejące użytki leśne. Nie występują więc prawne wymogi przeprowadzenia procedury zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

rys. 4. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.



11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

11.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Z uwagi na zanikającą funkcję rolniczą, o czym świadczy znaczna część terenów ugorowanych, nie ma uzasadnienia dla wyznaczenia rolniczej przestrzeni produkcyjnej w mieście. Potencjalnie rolniczą przestrzeń produkcyjną miasta stanowią przyrodnicze tereny otwarte wyłączone z możliwości zabudowy. Wskazuje się je między innymi w północnej części jednostki Grodziec, wzdłuż drogi krajowej nr 86 oraz w dolinie Przemszy i Potoku Psarskiego, przy czym z uwagi na ochronę wód powierzchniowych należy ograniczyć funkcję rolniczą w bezpośrednim sąsiedztwie rzek i potoków. Do rolniczej przestrzeni produkcyjnej można zaliczyć także ogrody działkowe. Na terenach przyrodniczych terenów otwartych oraz ogrodów działkowych obowiązują ustalenia zawarte w pkt 3.4.3. rozdziału III.

11.2. Leśna przestrzeń produkcyjna.

Utrzymuje się istniejące tereny lasów, których łączna powierzchnia wynosi 170,36 ha, w tym 140,53 ha to lasy Skarbu Państwa pod zarządem PGL LP Nadleśnictwo Siewierz zaliczane do lasów ochronnych. Pozostałe tereny leśne stanowią niewielkie powierzchnie. Ponadto w studium wprowadza się tereny zieleni o charakterze leśnym. Na terenach lasu oraz zieleni o charakterze leśnym obowiązują ustalenia zawarte w pkt 3.4.3. rozdziału III.

12. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

12.1. Zagrożenie powodzią.

1. Na obszarze między wałem przeciwpowodziowym a linią brzegową ustala się sposób zagospodarowania zgodny z przepisami odrębnymi.
2. Do tej pory tj. maj 2013r. na obszarze studium, zgodnie z przepisami odrębnymi nie zostały wyznaczone obszary szczególnego zagrożenia powodzią (za wyjątkiem obszarów między wałem przeciwpowodziowym a linią brzegową). Stosowne opracowania będą dostępne po 22.12.2013r. W tych okolicznościach zgodnie z zasadą przezorności ustala się zalecenia na obszarze:
 - 1.1. zasięgu fali wezbraniowej o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=5\%$;
 - 1.2. zasięgu fali wezbraniowej o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=1\%$;
 - 1.3. zasięgu fali awaryjnej od zbiorników Kozłowa Góra, Przeczyce;
 - 1.4. obniżen terenowych w sąsiedztwie cieków wodnych oraz innych elementów sieci hydrograficznej (zidentyfikowanych w oparciu o doświadczenie związane z zagrożeniem powodziowym na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego).

ZALECENIA

1. na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zaleca się:
 - 1.1. zakaz lokalizowania funkcji, których zalanie może wywołać znaczące zagrożenie dla środowiska;
 - 1.2. ograniczanie zabudowy przeznaczonej do stałego i okresowego pobytu ludzi;
 - 1.3. przeznaczanie terenów pod funkcje biologicznie czynne;
 - 1.4. wyznaczenie poziomów parteru na wysokość minimalizującą skutki powodzi;
 - 1.5. zakaz lokalizowania kondygnacji podziemnych;
 - 1.6. stosowanie technologii minimalizującej skutki powodzi;
 - 1.7. kształtowanie zagospodarowania umożliwiającego naturalną retencję oraz spływ wód opadowych i roztopowych;
 - 1.8. kształtowanie zagospodarowania umożliwiającego swobodny przepływ fali powodziowej.

12.2. Osuwanie się mas ziemnych.

Na obszarze studium nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

13. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

Na terenie miasta Będzina eksploatacja węgla kamiennego została zakończona, w związku z czym nie wyznacza się obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

Niemniej jednak w procesie rozwoju gminy filary takie mogą być wyznaczone w zależności od potrzeb niezależnie od ustaleń studium, w koncesji na wydobywanie, a na etapie późniejszym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu górnictwa. Plan terenu górnictwa może w szczególności określić obiekty lub obszary, dla których wyznacza się filar ochronny, w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopaliny nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr.

14. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.).

Na terenie miasta nie występują obszary pomników zagłady.

15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

W studium nie wyznacza się obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

Terenami zamkniętymi na obszarze miasta Będzina są szlaki komunikacji kolejowej, wg wykazu działek wyszczególnionych w decyzji Nr 40 Ministra Infrastruktury z dnia 10 grudnia 2010 r. zmieniającej decyzję w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych. Są to:

- działka nr 20/1 AM 14 obręb Będzin;
- działka nr 136/1 AM 14 obręb Będzin;
- działka nr 28 AM 17 obręb Będzin;
- działka nr 102 AM 18 obręb Będzin;
- działka nr 108 AM 20 obręb Będzin;
- działka nr 119 AM 21 obręb Będzin;
- działka nr 27 AM 35 obręb Będzin;
- działka nr 1 AM 37 obręb Będzin;
- działka nr 31/5 AM 46 obręb Będzin;
- działka nr 1 AM 55 obręb Będzin;
- działka nr 1/4 AM 1 obręb Grodziec;
- działka nr 6 AM 1 obręb Grodziec;
- działka nr 7 AM 1 obręb Grodziec;
- działka nr 69 AM 1 obręb Łagisza;
- działka nr 494 AM 1 obręb Łagisza;
- działka nr 1108/1 AM 3 obręb Łagisza.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do terenów zamkniętych, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych. W strefach ochronnych ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakaz zabudowy.

17. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Na podstawie przeanalizowanych uwarunkowań i potrzeb miasta wskazuje się, że w jego rozwoju potencjalnie występowały będą następujące obszary problemowe:

- tereny realizacji nowych powiązań komunikacyjnych i infrastrukturalnych oraz innych inwestycji o znaczeniu publicznym kosztem interesu prywatnych właścicieli gruntów;
- wyłączenie części terenów z możliwości zabudowy i wprowadzenie ograniczeń inwestycyjnych na pozostałych, wynikających z koniecznością ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

CZĘŚĆ „C”

IV UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTezę USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów wynikają z przyjętej Strategii Rozwoju Miasta Będzina na lata 2012-2020. Zgodnie z zapisem misji rozwoju Będzina wyodrębnione zostały trzy domeny (obszary) strategicznego rozwoju:

- dobre warunki do życia mieszkańców Będzina w bezpiecznym i zadbanym mieście;
- Będzin przyjazną przestrzenią do realizacji przedsięwzięć gospodarczych;
- Będzin centrum kulturalno-historycznym Zagłębia.

Polityka przestrzenna miasta wyrażona w niniejszym studium, uwzględniając poza wyżej wymienionym celami rozwoju, również uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania przestrzennego oraz wnioski i uwagi mieszkańców, wywoływała będzie zmiany w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów. Polityka ta odpowiada zasadom zrównoważonego rozwoju miasta, ładu przestrzennego oraz nadrzędności interesu publicznego nad indywidualnymi interesami.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta obejmują przede wszystkim:

- rozwój zabudowy mieszkaniowej w formie uzupełnienia zabudowy istniejącej oraz wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod niską zabudowę mieszkaniową;
- rozwój terenów usługowych i aktywności gospodarczej;
- rozwój funkcji sportowo-rekreacyjnej o zasięgu lokalnym oraz ponadlokalnym;
- przekształcenie terenów zdegradowanych działalnością górniczą i przemysłową;
- utrwalanie i powiązanie systemu przyrodniczego miasta oraz objęcie ochroną prawną najcenniejszych jego elementów;
- ochronę obiektów i obszarów zabytkowych;
- kształtowanie sprawnego systemu powiązań komunikacyjnych, w tym tras rowerowych;
- pełne wyposażenie miasta w sieci i urządzenia infrastrukturalne.

Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów wyrażone są poprzez następujące kategorie terenów:

- MS – tereny zabudowy typu śródmiejskiego;
- w grupie terenów z dominującą funkcją mieszkaniową:
 - Mw – tereny wysokiej zabudowy mieszkaniowej;
 - Msw – tereny średniowysokiej zabudowy mieszkaniowej;
 - Mn – tereny niskiej zabudowy mieszkaniowej;
- w grupie terenów z dominującą funkcją usługową:
 - U – tereny obiektów usługowych;
 - US – tereny obiektów usług sportu i rekreacji;
 - AG – tereny aktywności gospodarczej;
- w grupie terenów tworzących system przyrodniczy:
 - tereny publicznej zieleni urządzonej;
 - przyrodnicze tereny otwarte;
 - tereny zieleni o charakterze leśnym;
 - tereny lasu;
 - tereny cmentarza;
 - tereny ogrodów działkowych;
 - tereny wód powierzchniowych;
- w grupie terenów związanych z uzbrojeniem terenu:
 - IT – tereny infrastruktury technicznej;
 - tereny transportu drogowego;
 - tereny transportu kolejowego;
 - tereny transportu tramwajowego.

Na nowe tereny przeznaczone pod zainwestowanie przeznaczają się 1071,71ha, tj. 28,66% powierzchni miasta, z czego 12,72% ogólnej powierzchni miasta przypada na tereny z dominującą funkcją mieszkaniową (wyłącznie tereny niskiej zabudowy mieszkaniowej), 7,03% - tereny z dominującą funkcją usługową oraz 8,9% - tereny aktywności gospodarczej. Zatem tereny zainwestowane i przeznaczone pod zainwestowanie będą stanowiły łącznie 59,30% ogólnej powierzchni miasta. Na tereny związane z uzbrojeniem terenu, w tym tereny infrastruktury technicznej oraz transportu przypadnie 10,63% powierzchni obszaru miasta. Udział terenów tworzących system przyrodniczy miasta wyniesie 30,08%.

Na ustalenia dla poszczególnych kategorii terenów składają się:

- ustalenia ogólne;
- wytyczne dla projektantów;
- ustalenie szczegółowe, w tym:
 - założenia strategiczne;
 - przeznaczenie główne i uzupełniające,
 - zakazy;
 - wskaźniki;
 - uwagi.

W dalszej części ustaleń studium określone zostały:

- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody oraz krajobrazu kulturowego;
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej;
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

W studium nie wyznacza się natomiast:

- obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- obszarów osuwania się mas ziemnych;
- obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- obszarów pomników zglądy i ich stref ochronnych oraz obowiązujących na nich ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zglądy (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.);
- obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

Integralną częścią tekstu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina”, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały o uchwaleniu studium, są załączniki graficzne nr 1 – 10 do części „A” - rozdziału II „Uwarunkowania rozwoju” oraz załączniki graficzne nr 1 – 6 do części „B” – rozdziału III „Kierunki rozwoju”. Załączniki graficzne stanowią załączniki nr 2 ÷ 20 do uchwały o uchwaleniu studium.

Spis rysunków w tekście:

- rys. 1. Lokalizacja miasta Będzina na tle województwa śląskiego.
 rys. 2. Liczba ludności Będzina w latach 1995-2011 (źródło: opracowanie własne wg danych GUS).
 rys. 3. Struktura funkcjonalno-przestrzenna - kierunki rozwoju terenów zurbanizowanych.
 rys. 4. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Spis tabel w tekście:

tab. 1. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	13
tab. 2. Decyzje o warunkach zabudowy wg przedmiotu w latach 2010-2012.	15
tab. 3. Wnioski do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego od osób posiadających tytuł prawny do nieruchomości.....	16
tab. 4. Klasy gleb miasta Będzina na podstawie mapy ewidencyjnej.....	28
tab. 5. Parametry jednostek hydrogeologicznych.....	30
tab. 6. Pomniki przyrody miasta Będzina.	32
tab. 7. Wskaźniki dla gleb w powiecie będzińskim i województwie śląskim.	34
tab. 8. Wstępna ocena stanu wód powierzchniowych w punktach pomiarowo-kontrolnych w roku 2010 na terenie i w pobliżu miasta Będzina.	35
tab. 9. Jakość wód podziemnych.	35
tab. 10. Klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń oraz klasa ogólna strefy z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia w latach 2007-2009.....	36
tab. 11. Zestawienie ilości odpadów komunalnych zebranych z terenu gminy Będzina [Mg/rok].	37
tab. 12. Zabytki przewidziane do wpisania do gminnej ewidencji zabytków – miejsca kultu.....	70
tab. 13. Zabytki przewidziane do wpisania do gminnej ewidencji zabytków – obiekty świeckie.	70
tab. 14. Zabytki przewidziane do wpisania do gminnej ewidencji zabytków – zabytki architektury przemysłowej.....	78
tab. 15. Zabytki chronione prawem miejscowym.....	78
tab. 16. Stanowiska archeologiczne.....	88
tab. 17. Długość sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w wybranych latach.	90
tab. 18. Długość sieci infrastruktury technicznej na 100km ² powierzchni w wybranych latach.	90
tab. 19. Szkoły i uczniowie w wybranych latach.....	91
tab. 20. Udokumentowane złoża na terenie miasta Będzina (Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce według stanu na dzień 31.12.2011 r., PIG, Warszawa).....	99
tab. 21. Wykaz dróg na terenie miasta Będzina.	100
tab. 22. Średniodobowy pomiar ruchu pojazdów na drodze krajowej nr DK 86 oraz drogach wojewódzkich nr DW 910 i DW 913 w latach 2005 -2010.....	102
tab. 23. Bilans terenowy poszczególnych kategorii terenów.	114
tab. 24. Założenia i wyniki prognozy chłonności terenów.....	117
tab. 25. Udokumentowane złoża na terenie miasta Będzina (Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce według stanu na dzień 31.12.2011 r., PIG, Warszawa).....	134
tab. 26. Pomniki przyrody miasta Będzina.	135