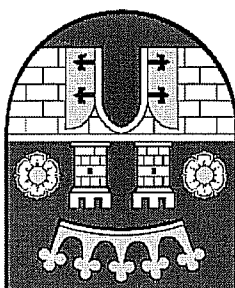


BĘDZIN LISTOPAD 2009 ROK

INFORMACJA O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO GMINY BĘDZIN
NA DZIEŃ 30.09.2009 ROKU



PREZYDENT MIASTA BĘDZINA

INFORMACJĘ O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY BĘDZIN NA DZIEŃ 30.09.2009 ROKU

Prezydent Miasta Będzina przedstawia informację o stanie mienia komunalnego zawierającą:

- dane dotyczące przysługujących gminie Będzin praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym informację o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach i akcjach oraz o posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego za okres od 01 listopada 2008 roku do 30 września 2009 roku
- oraz dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania.

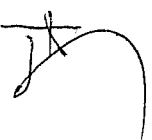
Informacja o stanie mienia komunalnego jednostki samorządu terytorialnego na dzień 30.09.2009 roku stanowi konsolidację informacji jednostek organizacyjnych Gminy Będzin tj. jednostek budżetowych (w tym Urzędu Miejskiego) oraz samorządowych instytucji kultury.

W zakresie informacji o długotrwałych aktywach finansowych, w przypadku spółek prawa handlowego, których Gmina jest 100%-ym udziałowcem (MPWiK Sp. z o.o., MZBM Sp. z o.o., Interpromex Sp. z o.o.) umieszczone dane o wielkości udziałów Gminy Będzin należy odczytywać jako tożsame z wielkością kapitału podstawowego wskazanego podmiotu.

W przypadku jednostek budżetowych (szkoły, przedszkola, OSiR, MOPS, DPS) oraz samorządowych instytucji kultury, informację o zarządzaniu bądź administrowaniu budynków (budowli) przez wskazane placówki, w odniesieniu do jednostki samorządu terytorialnego należy identyfikować jako tożsamą z przysługującym prawem własności Gminie Będzin.

Dane dotyczące przysługującej jednostce praw własności na dzień 30 września 2009 roku						Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych przysługujących jednostce na 30.09.2009 roku				
Wyszczególnienie	grunty	budynki i lokale	środki trwałe	pozostałe środki trwałe	wartości niematerialne i prawne	użytkowanie wieczyste	budynki i lokale - zarząd, administrowanie	udziały w spółkach, akcje	inne (przymusowy zarząd)	
Urząd Miejski	48 885 527,32	38 763 581,66	66 043 670,25	1 530 136,99	673 374,34	2 820 474,90	0,00	69 252 899,50	2 187 886,55	
SP1	0,00	0,00	29 082,63	239 800,89	6 350,04	0,00	480 830,03	0,00	0,00	
SP4	0,00	0,00	189 963,83	503 481,03	4 474,47	0,00	4 069 564,72	0,00	0,00	
SP6	0,00	0,00	72 162,63	210 535,24	11 538,95	0,00	603 182,23	0,00	0,00	
SP8	0,00	0,00	31 563,22	186 558,76	8 646,66	0,00	892 532,90	0,00	0,00	
SP10	0,00	0,00	53 989,07	291 718,01	3 962,56	0,00	897 872,63	0,00	0,00	
SP11	0,00	0,00	32 866,28	425 319,46	10 352,24	0,00	858 111,12	0,00	0,00	
MZS1	0,00	0,00	54 494,13	455 617,15	22 711,21	0,00	2 440 152,40	0,00	0,00	
MZS2	0,00	0,00	118 837,40	284 800,96	27 524,99	0,00	2 606 548,92	0,00	0,00	
MZS3	0,00	0,00	27 978,36	513 729,75	24 515,96	0,00	4 058 846,40	0,00	0,00	
MZS4	0,00	0,00	254 959,05	510 775,98	7 633,50	0,00	5 818 100,98	0,00	0,00	
PM1	0,00	0,00	18 394,51	66 341,61	1 909,51	0,00	801 594,89	0,00	0,00	
PM2	0,00	0,00	45 560,45	80 385,45	5 758,21	0,00	978 159,14	0,00	0,00	
PM4	0,00	0,00	33 298,16	72 282,50	3 302,12	0,00	622 690,37	0,00	0,00	
PM5	0,00	0,00		46 934,95	12 108,00	0,00	240 512,01	0,00	0,00	
PM6	0,00	0,00	21 925,46	47 977,35	1 650,00	0,00	461 044,90	0,00	0,00	
PM8	0,00	0,00	17 328,82	58 480,87	1 408,00	0,00	126 919,12	0,00	0,00	
PM9	0,00	0,00	24 497,39	63 742,81	4 432,06	0,00	615 082,80	0,00	0,00	
PM10	0,00	0,00	24 219,34	72 009,94	1 690,88	0,00	1 063 660,44	0,00	0,00	
PM11	0,00	0,00	19 751,30	56 541,91	1 999,43	0,00	275 887,73	0,00	0,00	
PM12	0,00	0,00	13 587,12	59 978,23	3 204,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
PM13	0,00	0,00	38 923,98	89 661,66	2 792,51	0,00	801 604,13	0,00	0,00	

Dane dotyczące przysługującej jednostce praw własności na dzień 30 września 2009 roku						Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych przysługujących jednostce na dzień 30.09.2009r.			
Wyszczególnienie	grunty	budynki, budowle i lokale	środki trwałe	pozostałe środki trwałe	wartości niematerialne i prawne	użytkowanie wieczyste	budynki i lokale - zarząd, administrowanie	udziały w spółkach, akcje	inne (jakie)
PM14	0,00	0,00	26 531,69	43 575,74	1 410,00	0,00	213 204,49	0,00	0,00
PM15	0,00	0,00	13 611,99	68 133,12	1 219,00	0,00	371 514,48	0,00	0,00
Gm1	0,00	0,00	15 337,56	306 640,43	10 418,60	0,00	1 784 508,72	0,00	0,00
Gm3	0,00	0,00	85 195,96	410 394,43	16 298,43	0,00	1 389 129,65	0,00	0,00
Żłobek 1	0,00	0,00	13 175,88	55 223,64	2 503,01	0,00	0,00	0,00	0,00
OSiR	4 276 399,00	16 821 701,49	482 611,20	468 346,95	0,00	0,00	1 267 977,38	0,00	0,00
MOPS	0,00	0,00	253 903,98	268 986,40	9 928,40	0,00	1 377 073,19	0,00	0,00
MOS	0,00	0,00	13 134,17	64 525,68	6 485,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DDPS	0,00	0,00	6 036,55	35 411,39	0,00	0,00	8 313,88	0,00	0,00
MSS	0,00	0,00	1 825,11	37 272,60	1 380,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Muzeum	0,00	0,00	64 706,37	4 392,00	12 918,76	0,00	722 101,67	0,00	0,00
Biblioteka	0,00	2 550 000,00	228 902,26	1 342 789,81	17 510,18	919 000,00	0,00	0,00	0,00
Teatr		69 917,50	456 742,54	392 174,40	27 958,84	0,00	0,00	0,00	0,00
Ośrodek Kultury	71 456,00	2 233 934,66	146 232,28	154 521,67	6 472,05	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem jednostki budżetowe	53 233 382,32	60 439 135,31	68 975 000,92	9 519 199,76	955 841,91	3 739 474,90	35 846 721,32	69 252 899,50	2 187 886,55
Należy zauważyć, że budynki administrowane lub zarządzane przez jednostki organizacyjne gminy, stanowią własność jednostki samorządu terytorialnego, stąd:									
Razem Gmina Będzin	53 233 382,32	96.285.856,63	68 975 000,92	9 519 199,76	955 841,91	3 739 474,90	-	69 252 899,50	2 187 886,55



Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego

Wyszczególnienie		grunty - własność	budynki i lokale- własność	środki trwałe - własność	pozostałe środki trwałe - własność	wartości niematerialne i prawne - własność	użytkowanie wliczysze	budynki i lokale - trwały zarząd	udziały w spółkach, akcje	inne (jakie)
Urząd Miejski	przychód	1 614 163,80	2 318 778,15	3 572 747,10	236 663,18	23 782,93	20 311,60	0,00	15 293 500,00	0,00
	rozchód	1 502 073,32	841 726,75	8 984 953,59	13 606,57	0,00	127 784,00	0,00	0,00	0,00
SP1	przychód	0,00	0,00	0,00	14 662,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	rozchód	0,00	0,00	0,00	10,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SP4	przychód	0,00	0,00	14 640,00	79 219,05	4 474,47	0,00	0,00	0,00	0,00
	rozchód	0,00	0,00	73 758,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SP6	przychód	0,00	0,00	0,00	9 924,91	1 110,00	0,00	37 916,49	0,00	0,00
	rozchód	0,00	0,00	0,00	76,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SP8	przychód	0,00	0,00	7 991,00	21 587,39	614,98	0,00	0,00	0,00	0,00
	rozchód	0,00	0,00	0,00	328,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SP10	przychód	0,00	0,00	8 000,00	14 806,85	0,00	0,00	111 230,36	0,00	0,00
	rozchód	0,00	0,00	7 762,46	25 100,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SP11	przychód	0,00	0,00	4 160,00	29 724,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	rozchód	0,00	0,00	0,00	1 964,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MZS1	przychód	0,00	0,00	17 528,62	878,00	360,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	rozchód	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MZS2	przychód	0,00	0,00	0,00	14 470,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	rozchód	0,00	0,00	43 966,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MZS3	przychód	0,00	0,00	16 599,36	12 251,27	9 239,12	0,00	0,00	0,00	0,00
	rozchód	0,00	0,00	0,00	10 741,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MZS4	przychód	0,00	0,00	18 003,29	60 850,18	650,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	rozchód	0,00	0,00	0,00	1 616,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego

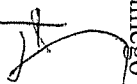
Wyszczególnienie	grunty	budynki i lokale	środki trwałe	pozostałe środki trwałe	wartości niematerialne i prawne	użytkowanie wieczyste	budynki i lokale - trwałe zarząd	udziały w spółkach, akcje	inne (jakie)
PM1	przychód	0,00	0,00	9 316,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	rozchód	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PM2	przychód	0,00	0,00	15 000,00	11 187,87	0,00	0,00	0,00	0,00
	rozchód	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PM4	przychód	0,00	0,00	5 000,00	10 976,96	0,00	0,00	0,00	0,00
	rozchód	0,00	0,00	0,00	2 124,31	0,00	0,00	0,00	0,00
PM5	przychód	0,00	0,00	13 289,96	24 108,78	8 998,00	0,00	0,00	0,00
	rozchód	0,00	0,00	0,00	7 223,55	0,00	0,00	0,00	0,00
PM6	przychód	0,00	0,00	3 600,00	12 145,20	0,00	0,00	0,00	0,00
	rozchód	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PM8	przychód	0,00	0,00	0,00	1 090,00	0,00	59 786,75	0,00	0,00
	rozchód	0,00	0,00	3 020,00	7 266,07	933,18	0,00	0,00	0,00
PM9	przychód	0,00	0,00	34 390,72	1 096,78	0,00	52 460,00	0,00	0,00
	rozchód	0,00	0,00	0,00	450,00	2 198,58	0,00	0,00	0,00
PM10	przychód	0,00	0,00	0,00	6 557,88	320,88	0,00	0,00	0,00
	rozchód	0,00	0,00	0,00	4 202,93	0,00	0,00	0,00	0,00
PM11	przychód	0,00	0,00	5 000,00	668,40	0,00	0,00	0,00	0,00
	rozchód	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego

Wyszczególnienie		grunty	budynki i lokale	środki trwałe	pozostałe środki trwałe	wartości niematerialne i prawne	użytkowanie wieczyste	budynki i lokale - trwały zarząd	udziały w spółkach, akcje	inne (jakie)
PM12	przychód	0,00	0,00	0,00	3 756,58	1 000,50	0,00	0,00	0,00	0,00
	rozchód	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PM13	przychód	0,00	0,00	0,00	22 101,78	992,51	0,00	0,00	0,00	0,00
	rozchód	0,00	0,00	0,00	3 337,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PM14	przychód	0,00	0,00	0,00	2 239,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	rozchód	0,00	0,00	0,00	2 457,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zł 1	przychód	0,00	0,00	5 000,00	1 135,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	rozchód	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PM15	przychód	0,00	0,00	0,00	2 065,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	rozchód	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gm1	przychód	0,00	0,00	3 699,98	6 983,46	0,00	0,00	3 699,98	0,00	0,00
	rozchód	0,00	0,00	0,00	1 797,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gm3	przychód	0,00	0,00	3 599,00	14 195,17	10 140,04	0,00	0,00	0,00	0,00
	rozchód	0,00	0,00	7 488,99	17 861,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OSiR	przychód	0,00	3 044 590,04	9 399,01	210 496,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	rozchód	0,00	29 591,58	0,00	18 061,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MOPS	przychód	0,00	0,00	0,00	31 727,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	rozchód	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MOS	przychód	0,00	0,00	0,00	14 638,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	rozchód	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego									
Wyszczególnienie	grunty	budynki i lokale	środki trwałe	pozostałe środki trwałe	wartości niematerialne i prawne	użytkowanie wieczyste	budynki i lokale - trwałe zarząd	udziały w spółkach, akcje	inne (akcje)
DDPS	przychód	0,00	0,00	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	rozchód	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MOS	przychód	0,00	0,00	14 638,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	rozchód	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DDPS	przychód	0,00	0,00	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	rozchód	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MSŚ	przychód	0,00	0,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	rozchód	0,00	0,00	363,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Muzeum	przychód	0,00	0,00	2 712,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	rozchód	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Biblioteka	przychód	0,00	0,00	3 643,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	rozchód	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Teatr	przychód	0,00	0,00	9 386,14	12 332,98	0,00	0,00	0,00	0,00
	rozchód	0,00	0,00	183 606,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ośrodek Kultury	przychód	0,00	0,00	8 769,10	38 111,90	0,00	0,00	0,00	0,00
	rozchód	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem	przychód	1 614 163,80	5 363 368,19	3 772 772,47	1 006 678,10	76 286,41	20 311,60	265 093,58	15 293 500,00
	rozchód	1 502 073,32	871 318,33	9 304 557,45	118 589,02	3 131,76	127 784,00	0,00	0,00

Przy czym należy zauważyć, że przychody jednostek organizacyjnych Gminy związane są z oddaniem w trwałe zarząd budynków stanowiących własność Gminy (jednocześnie stanowiących rozchody Urzędu Miejskiego, nie stanowi realnego przychodu mienia komunalnego Gminy.



Wyszczególnienie	dzierżawa, czynsz, użytkowanie	sprzedaż składników mienia komunalnego, przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	Dane dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i praw majątkowych		inne dane; informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego
			inne dochody	wielkość	wyszczególnienie
Urząd Miejski	8 793 165,83	3 675 412,76	zajęcie pasa drogowego	81 112,32	-
			wzrost wartości działki	2 081,40	
SP1	21 980,00	0,00	0,00	0,00	-
SP4	23 425,71	0,00	0,00	0,00	-
SP6	3 590,40	0,00	0,00	0,00	-
SP8	1 225,00	0,00	0,00	0,00	-
SP10	5 765,00	0,00	0,00	0,00	-
SP11	25 410,00	0,00	0,00	0,00	-
MZS1	81 038,01	0,00	0,00	0,00	-
MZS2	54 342,97	0,00	0,00	0,00	-
MZS3	18 450,00	0,00	0,00	0,00	-
MZS4	91 222,91	0,00	0,00	0,00	-
PM1	17 114,68	0,00	0,00	0,00	-
PM4	6 961,16	0,00	0,00	0,00	-
PM5	2 367,46	0,00	0,00	0,00	-
PM6	210,00	0,00	0,00	0,00	-
PM9	5 117,20	0,00	0,00	0,00	-
PM10	1 431,20	0,00	0,00	0,00	-
PM11	2 053,02	0,00	0,00	0,00	-
PM13	3 007,75	0,00	0,00	0,00	-
Gm1	13 541,33	0,00	0,00	0,00	-
Gm3	3 836,70	0,00	0,00	0,00	-
OSiR	138 821,57	0,00	330 951,37	wynajem pokoi w Domu Turysty	-
Muzeum	54 223,46	0,00	0,00	0,00	-
Biblioteka	23 291,34	0,00	0,00	0,00	-
Teatr	0,00	47 000,00	sprzedaż autosanu	0,00	-
Ośrodek Kultury	98 946,43	0,00	0,00	0,00	-
Razem	9 490 539,13	3 722 412,76	414 145,09	0,00	-

Szczegółową informację o stanie mienia komunalnego oraz zmianach w stanie mienia z okresu od 01 listopada 2008 roku do 30 września 2009 roku oraz dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania na dzień 30.09.2009 roku przez Urząd Miejski w Będzinie

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera dane zgodne ze stanem księgowym na dzień 30.09.2009 r. Dane uzyskano na podstawie dowodów (OT, PT, LT, Decyzji Wojewody Śląskiego, Aktów Notarialny) otrzymanych z merytorycznych wydziałów.

I. Dane dotyczące długoterminowych aktywów finansowych
Wartość długoterminowych aktywów finansowych w postaci akcji i udziałów na dzień 31 października 2008 roku wynosiła **53.959.399,50 zł**

Od 1 listopada 2008 roku do 30 września 2009 roku nabyto udziały

- Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Będzinie w zamian za wkład niepieniężny – aport. Nabyto 27.857 udziałów po 500,00 zł na kwotę 13.928.500,00 zł
- TBS „CENTRUM” Spółka z o.o. w zamian za wkład niepieniężny – aport. Gmina Będzin nabyła 13.650 udziałów w kapitale zakładowym Spółki po 100,00 zł każdy na kwotę 1.365.000,00 zł

Na dzień 30 września 2009 roku ogółem wartość udziałów i akcji
wyniosła **69.252.899,50 zł**

DLUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

Lp	Nazwa podmiotu gospodarczego	Wartość
AKCJE		
1.	Śląski Rynek Rolno-Przemysłowy SA	500.000,00
2.	Fabryka Obuwia "BUT-BĘDZIN"	32.964,00
3.	Zagłębiowska Agencja Rozwoju SA Będzin	201.335,50
4.	Agencja Rozwoju Lokalnego S.A. Sosnowiec	100.000,00
UDZIAŁY		
1.	PTHU "INTERPROMEX" Sp. z o.o. Będzin	3.523.800,00
2.	MPWIK Sp. z o.o. Będzin	55.132.000,00
3.	"EKOPEC" Sp. z o.o. Będzin	228.500,00
4.	PKM Sp. z o.o. Sosnowiec	5 666 800,00
5.	MZBM Sp. z o.o. Będzin	2 502 500,00
6.	TBS "CENTRUM" Sp. z o.o.	1 365 000,00
Ogółem Akcje: 834.299,50		
Udziały: 68 418 600,00		
Razem: 69 252 899,50		

II. Dane o wartości środków trwałych ewidencjonowanych w Urzędzie Miejskim

PODSTAWOWE ŚRODKI TRWAŁE

Lp	Klasyfikacja rodzajowa, nazwa	Stan na 31.10.2008 r.	przychód	rozcłód	Stan na 30.09.2009 r.
1.	grupa 0 grunty	48.773.436,84	1.614.163,80	1.502.073,32	48.885.527,32
2.	grupa 01 użytkowanie wieczyste	2.927.947,30	20.311,60	127.784,00	2.820.474,90
3.	grupa 1 budynki i lokale	37.286.530,26	2.318.778,15	841.726,75	38.763.581,66
4.	grupa 2 obiekty inżynierii ładowej i wodnej	67.562.326,61	3.454.098,56	8.869.809,39	62.146.615,78
5.	grupa 3 kocłry i maszyny energetyczne	407.105,21			407.105,21

Lp	Klasyfikacja rodzajowa, nazwa	Stan na 31.10.2008 r.	przychód	rozcód	Stan na 30.09.2009 r.
6.	grupa 4 maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1.206.361,97	99.289,61	115.144,20	1.190.507,38
7.	grupa 5 specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	4.087,00			4.087,00
8.	grupa 6 urządzenia techniczne	1.023.681,11	19.358,93		1.043.040,04
9.	grupa 7 środki transportu	785.995,52			785.995,52
10.	grupa 8 narzędzia, przyrządy, wyposażenie	466.319,32			466.319,32
	RAZEM	160.443.791,14	7.526.000,65	11.456.537,66	156.513.254,13

II.1. Dane o wartości "wieczystego użytkowania gruntu"

Wartość gruntów na dzień 31 października 2008 roku wyniosła **48.773.436,84 zł**

Do końca września 2009 roku przyjęto grunty oraz zwiększono wartość działek w tym:

- nabyto nieruchomości do zasobu komunalnego na podstawie notarialnej umowy sprzedaży

- nieruchomość nie zabudowana położona w Będzinie przy ul. Podjazie (poszerzenie zasobu komunalnego) 177.911,16 zł

- nieruchomość nie zabudowana położona w Będzinie przy ul. Krakowskiej i Podsiadły (nabycie w związku z planowanym zadaniem „Gospodarcza Brama Śląska” 87.927,68 zł

- nieruchomość nie zabudowana położona w Grodźcu przy ul. Piaskowej (nabycie nieruchomości do zasobu komunalnego w związku z inwestycją celu publicznego – działki będą stanowić część pasa drogi 23.943,86 zł

- nieruchomość nie zabudowana położona w Grodźcu przy ul. Piaskowej (nabycie nieruchomości do zasobu komunalnego w związku z inwestycją celu publicznego – działki będą stanowić część pasa drogi) 30.774,38 zł

- nieruchomość nie zabudowana położona w Będzinie przy ul. Krętej (nabycie nieruchomości do zasobu komunalnego w związku z inwestycją celu publicznego – część działki zostanie zajęta pod pas drogi) 34.849,48 zł

Nabyte nieruchomości do zasobu komunalnego pod inwestycję celu publicznego (przejęcie nieruchomości pod drogę publiczną)

- nieruchomości niezabudowana położona w Grodźcu przy ul. Piaskowej o wartości: 6.539,00 zł, 1.261,30 zł, 5.294,00 zł, 8.792,00 zł, 5.116,00 zł, 4.938,00 zł, 5.472,00 zł, 1.261,00 zł, 2.151,00 zł
- działki przy ul. Prostej o wartości: 4.074,28 zł, 5.658,08 zł, 6.660,72 zł
- nabycie własności nieruchomości pod drogę publiczną gminną:

- ul. Namarkowa 850,00 zł, ul. Siemońska 2.663,00 zł,
- Nabycie związane z rewitalizacją Wzgórza Zamkowego ; Działka przy ul. Podzamcze 66.651,60 zł

- Działki nabyte do zasobu komunalnego w związku z zadaniem – urządzenie ciągu pieszego – jezdnego wraz z budową sieci infrastruktury technicznej - Działki niezabudowane przy ul. Orkana na łączną kwotę 48.956,92 zł
- Nabycie do zasobu komunalnego w związku z inwestycją „Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej w dzielnicy Grodziec II etap – przebudowa ul. Piaskowej

- Wartość nabycia gruntu 29.915,50 zł

- Skomunalizowano grunt na kwotę 720.860,00 zł

- Komunalizacja gruntu przy ul. Sportowej

- Działka 80/1 km 24 11.394,00

- Działka 80/2 km 24 12.449,00

- Rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego – nieodpłatne nabycie do zasobu komunalnego w celu realizacji inwestycji budowy miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Przejęte od Spółdzielni Mieszkaniowej „WSPÓLNOTA” działek położonych przy ul. Królowej Jadwigi za kwotę 54.942,44 zł

- Nieodpłatne przejęcie do zasobu komunalnego na cele inwestycji infrastrukturalnych Gminy Bédzin – drogi osiedlowe

- Działki niezabudowane położone przy ul. Mickiewicza na kwotę 252.857,40 zł

- Przekazanie majątku aportem do MPWiK Sp. z o.o.

- Działka Nr 2/1 km 32 zabudowana budynkiem Hydroformi i naziemnym zbiornikiem wody pitnej przy ul. Skalskiego 68.438,00 zł

- Działka Nr 59/1 km 20 zabudowana budynkiem zasuw oraz zbiornikiem wody pitnej przy ul. Górnej 238.865,00 zł

- Działka Nr 62 km 49 zabudowana budynkiem sterowni pomp, komora zasuw oraz studniami głębinowymi (stara i nowa) przy ul. Niemcewicza 65.218,00 zł

- Działka Nr 63 km 49 zabudowana komorą zasuw, budynkiem rozdzielni średniego napięcia, budynkiem rozdzielni niskiego napięcia oraz studniami głębinowymi (stara i nowa) przy ul. Niemcewicza 139.948,00 zł

- Działka Nr 11 km 30 zabudowana budynkiem przepompowni, budynkiem

zapleczu i podziemnym zbiornikiem retencyjnym przy ul. Rewolucjonistów 274.535,00 zł

- Działka Nr 144/6 km 26 zabudowana budynkiem przepompowni, budynkiem socjalnym, budynkiem warsztatu i rozdzielni elektrycznej oraz zbiornikiem ścieków 141.986,00 zł
- Działka Nr 6359/2 km 21 przy ul. Osiedlowej – zabudowana 36.000,00 zł
- Działka Nr 91/2 km 5 przy ul. Świerczewskiego – zabudowana 108.000,00 zł
- Działka Nr 79/29 km 24 zabudowana obiektem przepompowni przy ul. Sportowej 3.500,00 zł

Przekazanie majątku aportem do TBS „CENTRUM” Sp. z o.o.

- Niezabudowana działka Nr 11/3 przy ul. Małachowskiego km 36 112.381,08 zł
- Niezabudowana działka nr 25/8 w pobliżu ul. Bursztynowej km 3 38.208,24 zł

Zbycie nieruchomości; SPRZEDAŻ

- Działka Nr 1496/3 przy ul. Asnyka 7.280,00 zł
- Działka Nr 7/2 km 15 przy ul. Koszelew 7 86.460,00 zł
- Działka Nr 117 km21 przy Al. Kołłątaja 48 48.895,00 zł
- Działka Nr 1558/1 km 6 w pobliżu ul. Orzeszkowej 7.570,00 zł
- Działki 3/15,3/16,3/36 km 37 przy ul. Sienkiewicza 111.209,00 zł
- Ustanowiono prawo użytkowania wieczystego Działka Nr 4/10 km 25 przy ul. Zwycięstwa 13.580,00 zł

Na dzień 30 września 2009 roku wartość gruntu wyniosła **48.885.527,32 zł**

Szczegółowe informacje dotyczące zmian zakresie obrotu mienia komunalnego (gruntów) w okresie 01.11.2008r. – 30.09.2009r. zawierają załączniki do niniejszej informacji od nr 1 do 5.

II.2. Dane o wartości "wieczystego użytkowania gruntu"

Wartość wieczystego użytkowania gruntu na dzień 31 października 2008 roku wynosiła **2.927.947,30 zł**

Do końca września 2009 roku nabyto prawo użytkowania wieczystego dla:

- **wartość udziału w gruncie** z tytułu nabycia od BSRK Sp. z o.o. Prawa własności lokalu użytkowego nr 1 w budynku położonym przy ul. Barlickiego 16 w zamian za zaległości podatkowe
- Kompensata z tytułu podatku od nieruchomości wyniosła 1.886,00 zł
- **wartość udziału w gruncie** z tytułu nabycia od BSRK Sp. z o.o. Prawa własności lokalu użytkowego Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w budynku położonym przy ul. Barlickiego 16 w zamian za zaległości podatkowe
- Kompensata z tytułu podatku od nieruchomości wyniosła 637,00 zł
- **wartość udziału w gruncie** z tytułu nabycia od BSRK Sp. z o.o. Prawa własności lokalu użytkowego Straży Miejskiej w budynku położonym przy ul. Barlickiego 16 w zamian za zaległości podatkowe
- Kompensata z tytułu podatku od nieruchomości wyniosła 505,00 zł
- **wartość udziału w gruncie** z tytułu nabycia od BSRK Sp. z o.o. Prawa własności lokalu użytkowego Związku Wędkarskiego w budynku położonym przy ul. Barlickiego 20 w zamian za zaległości podatkowe
- Kompensata z tytułu podatku od nieruchomości wyniosła 1.216,00 zł
- **wartość udziału w gruncie** z tytułu nabycia od BSRK Sp. z o.o. Prawa własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 86/5 o powierzchni 367 m2 położonej w Będzinie – Groźcu przy ul. Konopnickiej w zamian za zaległości podatkowe
- Kompensata z tytułu podatku od nieruchomości wyniosła 8.820,60 zł
- **wartość udziału w gruncie** z tytułu nabycia od Spółki Tramwaje Śląskie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku położonym w Będzinie przy ul. Piastowskiej 29 w formie darowizny 923,00 zł
- **wartość udziału w gruncie** z tytułu nabycia od Spółki Tramwaje Śląskie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 14 w budynku położonym w Będzinie przy ul. Piastowskiej 29 w formie darowizny 1.088,00 zł
- **wartość udziału w gruncie** z tytułu nabycia od Spółki Tramwaje Śląskie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 25 w budynku położonym w Będzinie przy ul. Piastowskiej 29 w formie darowizny 1.193,00 zł

- **wartość udziału w gruncie** z tytułu nabycia od Spółki Tramwaje Śląskie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 26 w budynku położonym w Będzinie przy ul. Piastowskiej 29 w formie darowizny 923,00 zł
- **wartość udziału w gruncie** z tytułu nabycia od Spółki Tramwaje Śląskie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 50 w budynku położonym w Będzinie przy ul. Piastowskiej 29 w formie darowizny 931,00 zł
- **wartość udziału w gruncie** z tytułu nabycia od Spółki Tramwaje Śląskie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 54 w budynku położonym w Będzinie przy ul. Piastowskiej 29 w formie darowizny 1.606,00 zł
- **wartość udziału w gruncie** z tytułu nabycie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 163 przy ul. Skalskiego 2 w wyniku nabycia spadku po zmarłym lokatorze 583,00 zł

pomniejszono

- przekazano na rzecz Gminy Będzin prawo własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów działką niezabudowaną nr 80/1 11.394,00 zł oraz 80/2 zabudowaną budynkiem garażowo – gospodarczym na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego NW/IIIa/7722/18/09 12.449,00 zł

PRZEKAZANIE MAJĄTKU APORTEM DO MPWIK Sp. z o.o. Przekazanie wieczystego użytkowania gruntu działek:

- Działka Nr 89/4, km 2 - zabudowana hydrofornią, przepompownia, zbiornikiem do wody pitnej położona przy ul. Konopnickiej 27.232,00 zł
- Działka Nr 33/21, km 17 – zabudowana Przepompownia na ul. 15 – go Grudnia 15.732,00 zł
- udział wynoszący 439/1000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, której stanowią: działka gruntu o numerze geodezyjnym nr 138 karta mapy 60 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali (LOKAL UŻYTKOWY HYDROFORNIA przy ul. Kieleckiej) 27.386,00 zł

- udział wynoszący 438/1000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, której stanowią: działka gruntu o numerze geodezyjnym nr 139 karta mapy 60 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali
- (LOKAL UŻYTKOWY HYDROFORNIA) przy ul. Andersa 33.591,00 zł

Wartość wieczystego użytkowania gruntu na dzień 30 września 2009 roku wyniosła **2.820.474,90 zł**

Szczegółowe informacje dotyczące zmian zakresie obrotu mienia komunalnego (wieczystego użytkowania) w okresie 01.11.2008r. – 30.09.2009r. zawierają załączniki do niniejszej informacji od nr 1 do 5.

II.3. Dane o wartości środków trwałych "budynki i lokale"

Do tej grupy wlicza się budynki wraz z "obiektami pomocniczymi" obsługującymi dany budynek, tj. chodniki, dojazdy, podwórka, place, ogrodzenia, studnie itp. oraz wyposażenie budynku, tj. wszystkie instalacje wbudowane w konstrukcję budynku na stałe.

Wartość budynków i lokali na dzień 31 października 2008 roku wynosiła **37.286.530,26 zł**

Do 30 września 2009 roku nabyto, przejęto bądź zwiększono wartość budynków o nakłady inwestycyjne:

- Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 11 w Będzinie przy ul. Broniewskiego 12 – I etap (wymiana stolarki okiennej) 86.909,32 zł
- Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 4 w Będzinie przy ul. Stalickiego 1 – część II (docieplenie elewacji budynku szkoły) 345.837,26 zł
- Wykonanie instalacji poziomów wody zimnej, ciepłej w budynku przy ul. Żwirki i Wigury 32 26.913,12 zł
- Wykonanie instalacji c.o. z rur stalowych czarnych w budynku mieszkalnym przy ul. Małachowskiego 58 – prawa oficyna 13.630,21 zł
- Targowiko przy ul. Jasnej 327.580,04 zł

Nabycie prawa własności lokali w zamian za zaległości podatkowe

- nabycie od BSRK Sp. z o.o. Prawa własności lokalu użytkowego nr 1 w budynku położonym przy ul. Barlickiego 16 w Będzinie w zamian za zaległości podatkowe – KOMPENSATA z tytułu podatku od nieruchomości 32.390,00 zł
- nabycie od BSRK Sp. z o.o. Prawa własności lokalu użytkowego Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w budynku położonym przy ul. Barlickiego 16 w Będzinie w zamian za zaległości podatkowe – KOMPENSATA z tytułu podatku od nieruchomości 9.707,00 zł
- nabycie od BSRK Sp. z o.o. Prawa własności lokalu użytkowego Straży Miejskiej w budynku położonym przy ul. Barlickiego 16 w Będzinie w zamian za zaległości podatkowe – KOMPENSATA z tytułu podatku od nieruchomości 7.207,00 zł
- nabycie od BSRK Sp. z o.o. Prawa własności lokalu użytkowego Związku Wędkarskiego w budynku położonym przy ul. Barlickiego 20 w Będzinie w zamian za zaległości podatkowe – KOMPENSATA z tytułu podatku od nieruchomości 17.654,00 zł
- Nabycie od Spółki Tramwaje Śląskie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku położonym w Będzinie przy ul. Piastowskiej 29 w formie darowizny 31.289,56 zł
- Nabycie od Spółki Tramwaje Śląskie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 14 w budynku położonym w Będzinie przy ul. Piastowskiej 29 w formie darowizny 23.132,00 zł
- Nabycie od Spółki Tramwaje Śląskie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 25 w budynku położonym w Będzinie przy ul. Piastowskiej 29 w formie darowizny 25.567,00 zł
- Nabycie od Spółki Tramwaje Śląskie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 26 w budynku położonym w Będzinie przy ul. Piastowskiej 29 w formie darowizny 26.727,00 zł
- Nabycie od Spółki Tramwaje Śląskie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 50 w budynku położonym w Będzinie przy ul. Piastowskiej 29 w formie darowizny 23.589,00 zł

- Nabycie od Spółki Tramwaje Śląskie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 54 w budynku położonym w Będzinie przy ul. Piastowskiej 29 w formie darowizny 21.824,00 zł
- Nabycie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 163 przy ul. Skalskiego 2 w wyniku nabycia spadku po zmarłym lokatorze 84.160,00 zł
- Powiększono stan mienia komunalnego będącego w zarządzie MZBM na łączną kwotę 1.214.661,64 zł

Przekazano i sprzedano:

- przekazano dla Szkoły Podstawowej Nr 11 w Będzinie przy ul. Broniewskiego 12 inwestycje
- „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU” - etap I (wymiana stolarki okiennej) o wartości 86.909,32 zł
- przekazano dla Szkoły Podstawowej nr 4 w Będzinie przy ul. Stalickiego 1 inwestycje
- „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU” - etap II (Remont dachu)
- wartości 345.837,26 zł

- Sprzedaż budynku użytkowo – administracyjnego przy ul. Koszelew 7 (Budynek byłej Fiii! Szkoły Podstawowej Nr 8 w Będzinie) 303.225,58 zł
- Wyburzono budynek trzykondygnacyjny znajdujący się na działce nr 117 km 21 położony w Będzinie przy Al. Kofaltaja 48. Obiekt wyłączono z użytkowania na skutek bardzo złego stanu technicznego. Wartość budynku wynosiła 19.030,00 zł
- Przejęcie przez MUZEM ZAGŁĘBIA nieruchomości „ZAMEK OBRONNY” z XIV wieku wpisanym do rejestru zabytków 23.105,49 zł

- PRZEKAZANIE MAJĄTKU APORTEM DO MPWIK Sp. z o.o.

- Wyksiegowanie Barak – zaplecze do Przepompowni Ścieków Syberka ul. Rewolucjonistów 63.619,10 zł

Na dzień 30 września 2009 roku wartość budynków i lokali wyniosła **38.763.581,66 zł**

Szczegółowe informacje dotyczące zmian zakresie obrotu mienia komunalnego (budynki i budowle) w okresie 01.11.2008r. – 30.09.2009r. zawierają załączniki do niniejszej informacji od nr 1 do 5.

II.4. Dane dotyczące środków trwałych "obiekty inżynierii lądowej i wodnej"

W grupie tej znajdują się obiekty budowlane nazwane i podzielone, które nie są klasyfikowane jako budynki, a więc kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociąg, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastruktura transportu..

Na dzień 31 października 2008 roku wartość ww. obiektów wynosiła 67.562.326,61 zł

Do 30 września 2009 roku wartość ta wzrosła o 3.454.098,56 zł na co złożyły się:

- Doposażono Fontanny w stację zmiekczenia wody
- przy ul. Małachowskiego 8.750,00 zł
- przy Placu Kolei Warszawsko – Wiedeńskiej 8.750,00 zł
- Budowa napowietrznej linii kablowej oświetlenia ulicznego przy ul. Orkana w Będzinie 42.134,12 zł
- Zadanie inwestycyjne: "Remonty kapitalne dróg"

- Budowa dróg przy ul. Tulipanów
- (chodniki z kostki betonowej, jezdnie o nawierzchni asfaltobetonowej, zjazdy z kostki brukowej, plac manewrowy z kostki betonowej) 841.180,09 zł
- Budowa dróg przy ul. Jaśminowej
- (chodniki z kostki betonowej, jezdnie o nawierzchni asfaltobetonowej, zjazdy z kostki brukowej, plac manewrowy z kostki betonowej) 365.770,64 zł
- Odbudowa zjazdów w ul. Wspólnej (zjazdy do posesji z kostki brukowej betonowej) 90.445,42 zł
- Przebudowa ul. Wspólnej – chodnik 172.079,04 zł
- Remont kapitalny ulicy Gwardii Ludowej w Będzinie (chodnik z kostki brukowej betonowej, jezdnie z kostki brukowej betonowej) 201.180,16 zł
- Remont kapitalny ciągu pieszego w pasie drogowym łączącym ul. Plebańską z Aleją Koftąją w Będzinie 419.367,57 zł
- Budowa nawierzchni jezdni ul. Brzozowicka 270.816,49 zł
- Budowa nawierzchni jezdni ul. Jesionowa w Będzinie w ramach zadania „Wykonanie dróg na osiedlu Górki Małobądzkie” 652.955,14 zł

- Przebudowa ulicy Zielonej w ramach zadania inwestycyjnego Remonty kapitałne dróg – chodnik w ul. Zielonej
- - chodnik z kostki brukowej betonowej gr 8 cm – 1119,30 + 35,80 m²
- - wjazd z kostki brukowej betonowej gr 8 cm – 633,70 m²
- 246.469,89 zł
- Drogi i place na ul. Jasnej 134.200,00 zł

Przekazanie majątku aportem do MPWiK

- „Budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieci wodociągowej i drogi w ul. Rolniczej i części ul. Szkolnej” sieć wodociągowa $\varnothing$ 250-40 o długości 1048 mb 157.792,54 zł
- „Budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieci wodociągowej i drogi w ul.

- „Budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieci wodociągowej i drogi w ul. Rolniczej i części ul. Szkolnej”
- sieć kanalizacyjna $\varnothing$ 200-160 o długości 608 mb 185.100,00 zł
- „Budowa Kanalizacji deszczowej, drogi, chodniki osiedle Rzemieślnicze”
- przyłącza sanitarne $\varnothing$ 160 o długości 425 mb 55.021,65 zł
- „Kanalizacja ul. Konopnicka etap III”
- kanalizacja sanitarna $\varnothing$ 160 o długości 392 mb 130.989,00 zł
- „Kompleksowa przebudowa ul. Małachowskiego etap II”
- wodociąg $\varnothing$ 40-315 o długości 767,03 mb 419.269,36 zł
- „Kompleksowa przebudowa ul. Małachowskiego etap II”
- kanalizacja ogólnospławna $\varnothing$ 600 o długości 230 mb 213.959,43 zł
- „Kompleksowa przebudowa ul. Małachowskiego etap III”
- wodociąg: $\varnothing$ 315 o długości 384 mb, $\varnothing$ 125 o długości 322 mb, $\varnothing$ 40-125 o długości 304 mb 458.964,87 zł

- „Kompleksowa przebudowa ul. Małachowskiego etap III”
- kanalizacja ogólnospławna $\varnothing$ 400 o długości 183 mb, $\varnothing$ 600 o długości 86 mb
- przyłącza o długości 147,5 mb 471.209,52 zł
- „Kompleksowa przebudowa ul. Małachowskiego etap IV”
- wodociąg $\varnothing$ 125-315 o długości 706 mb 264.905,92 zł
- „Kompleksowa przebudowa ul. Małachowskiego etap IV”
- kanalizacja ogólnospławna $\varnothing$ 600 o długości 293 mb
- 376.340,08 zł

- „Kompleksowa przebudowa ul. Małachowskiego etap IV”
renowacja kanalizacji $\varnothing$ 600 o długości 168 mb, $\varnothing$ 200 o długości 163,3 mb, $\varnothing$ 150 o długości 64,1 mb 557,115,44 zł
- „Kompleksowa przebudowa ul. Małachowskiego etap IV”
wodociąg ul. Piłsudskiego $\varnothing$ 300 o długości 138 mb
301.833,23 zł
- „Kanalizacja sanitarna, deszczowa osiedle Mickiewicza etap III”
wodociąg $\varnothing$ 40-160 o długości 381,72 mb 88.704,91 zł
- „Kanalizacja sanitarna, deszczowa osiedle Mickiewicza etap III”
kanalizacja sanitarna $\varnothing$ 200 o długości 752,77 mb 401.892,00 zł
- „Budowa kanalizacji deszczowej, sanitarnej wraz z wykonaniem dróg w ul. Konopnickiej w Będzinie etap IV”
wodociąg $\varnothing$ 63-315 o długości 1103,3 mb 461.078,53 zł
- „Budowa kanalizacji deszczowej, sanitarnej wraz z wykonaniem dróg w ul. Konopnickiej w Będzinie etap IV”
kanalizacja sanitarna $\varnothing$ 200 o długości 537,5 mb 174.792,04 zł
- Nieruchomość zabudowana położona w Będzinie przy ul. Konopnickiej
Nieruchomość zabudowana położona w Będzinie przy ul. Konopnickiej
- Hydrofornia zbiornik wodny, przepompownia przy ul. Konopnickiej
132.558,00 zł
- Nieruchomość zabudowana położona w Będzinie przy ul. Skalskiego
HYDROFORNIA SKALSKIEGO 648.490,96 zł
- Nieruchomość zabudowana położona w Będzinie przy ul. Górnej
ZBIORNIK WODOCIĄGOWY GÓRA ZAMKOWA 40.303,29 zł
- Nieruchomość zabudowana położona w Będzinie przy ul. Niemcewicza
STUDNIA MAŁOBADZ Nr 2 47.452,12 zł
- Nieruchomość zabudowana położona w Będzinie przy ul. Niemcewicza
STUDNIA MAŁOBADZ Nr 1 47.452,13 zł
- Lokal użytkowy znajdujący się w budynku przy ul. Kieleckiej w Będzinie
HYDROFORNIA UL. KIELECKA 46.749,58 zł
- Lokal użytkowy znajdujący się w budynku przy ul. Andersa w Będzinie
HYDROFORNIA UL. ANDERSA 55.638,09 zł
- Nieruchomość zabudowana położona w Będzinie przy ul. Rewolucjonistów

Na dzień 30 września 2009 roku wartość kotłów i maszyn wynosiła **407.105,21 zł**

W okresie od 1 listopada 2008 roku do 30 września 2009 roku wartość środków
trwałych nie uległa zmianie.

Na dzień 31 października 2008 roku wartość kotłów i maszyn energetycznych
wynosiła **407.105,21 zł**

II.5. Dane dotyczące środków trwałych "kotły i maszyny energetyczne"

Ogółem wartość obiektów inżynierii lądowej i wodnej na dzień 30 września 2009 roku
wynosiła **62.146.615,78 zł**

1. Przejsie ul. Piłsudskiego 712,61 zł
2. Przepompownia wody pitnej Grodziec 9.666,77 zł
3. Przepompownia ścieków ul. Świerczewskiego 310.379,88 zł
4. Przepompownia ul. 15-go Grudnia 62.603,00 zł

LIKwidacja:

- Studnia Głębinowa Rozkówka – wyksięgowanie 165.914,72 zł
- Sieć kanalizacyjna Rondo Unii Europejskiej φ 160-200 o długości 48 mb
255.643,66 zł
- Sieć wodociągowa Rondo Unii Europejskiej φ 50-315 o długości 408,50 mb
609.989,00 zł
- Sieć wodociągowa Os. Mickiewicza φ 110-160 o długości 220,67 mb
Kolorowa i Radosna
- - sieć kanalizacyjna osiedle: Gawlika, Pokoju, Traugutta, Wojska Polskiego
- - sieć wodociągowa osiedle: Gawlika, Pokoju, Traugutta, Wojska Polskiego
- Sieci wodociągowa i kanalizacyjna w administracji MZBM 597.811,63 zł
przepompownia, kanalizacja sanitarna o dt. 60,1 m 237.789,90 zł
- Nieruchomość zabudowana położona w Będzinie przy ul. Sportowej:
PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW UL. ARMII KRAJOWEJ 732.481,66 zł
- Nieruchomość zabudowana położona w Będzinie róg ulic: Armii Krajowej i
Armii Ludowej
- PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW UL. REWOLUCJONISTÓW 130.547,28 zł

II.6. Dane dotyczące środków trwałych "maszyn, urządzeń i aparaty ogólnego zastosowania"

Do tej grupy należą wszystkie maszyny, aparaty lub urządzenia wraz z fundamentami, podporami, konstrukcjami wspornymi, ogrodzeniami i obudowami ochronnymi z nimi związanymi oraz przynależne do nich stałe standardowe wyposażenie.

Na dzień 31 października 2008 roku wartość maszyn i urządzeń wynosiła **1.206.361,97 zł**

- do końca września 2009 roku zakupiono sprzęt komputerowy o wartości 99.289,61 zł
- dokonano przekazania na podstawie umowy darowizny na rzecz Fundacji "Promyk" wycofany z użytkowania sprzęt komputerowy o wartości 115.144,20 zł

Ogółem na koniec września 2009 roku wartość wynosiła **1.190.507,38 zł**

II.7. Dane dotyczące środków trwałych "specjalistyczne"

Na dzień 31 października 2008 roku wartość specjalistycznych maszyn, urządzeń i aparatów wynosiła **4.087,00 zł**

W okresie od 1 listopada 2008 roku do 30 września 2009 roku wartość środków trwałych nie uległa zmianie.

Na dzień 30 września 2009 roku wartość specjalistycznych maszyn, urządzeń i aparatów wyniosła **4.087,00 zł**

II.8. Dane dotyczące środków trwałych "urządzeń technicznych"

Na dzień 31 października 2008 roku wartość urządzeń wynosiła **1.023.681,11 zł**

Do września 2009 roku zakupiono system i urządzenia do monitorowania:

- zwiększono wartość systemu telewizji dozorowej (CCTV) o montaż urządzenia ekranowego 21 cali do wizualizacji obrazów z rejestratora cyfrowego z

systemu telewizji dozorowej CCTV wraz z wymianą dwóch kamer obserwacyjnych na wartość 4.008,92 zł

- zakupiono SYRENE ELEKTRONICZNA ASS 1600W – kolumna Głośnikowa (stacjonarne elektroniczne urządzenie ostrzegawczo – alarmowe) - urządzenie spełnia funkcję punktu alarmowego Systemu Ostrzegania i Alarmowania Ludności miasta Będzina za kwotę 13.000,00 zł

- zwiększono wartość systemu monitoringu wizyjnego dla miasta Będzina zakupiono wideoserver z zasilaczem 2.350,00 zł

- - SERVER AXIS 241S – 1 KAN.

- - ZASILACZ TSUNAMI DSA – 151F-1212 U

- dokonano korekty zapisu księgowego „Urządzenia i dźwigi MZBM” na wartość 0,01 zł

Wartość urządzeń na 30 września 2009 roku wyniosła 1.043.040,04 zł

II.9. Dane dotyczące środków trwałych "środki transportu"

Na dzień 31 października 2008 roku wartość środków transportu wyniosła 785.995,52 zł

W okresie od 1 listopada 2008 roku do 30 września 2009 roku nie dokonano zakupu oraz sprzedaży środków transportu.

Na dzień 30 września 2009 roku wartość środków transportu wyniosła 785.995,52 zł

II.10. Dane dotyczące środków trwałych "narzędzia, przyrządy, wyposażenie" zawierającego załącznik nr 6 do informacji o stanie mienia komunalnego.

Na dzień 31 października 2008 roku wartość ww. środków wyniosła 466.319,32 zł

W okresie od 1 listopada 2008 roku do 30 września 2009 roku wartość środków trwałych nie uległa zmianie.

Na dzień 30 września 2009 roku wartość wyniosła 466.319,32 zł

III. Dane dotyczące wartości niematerialnych i prawnych

Do wartości niematerialnych i prawnych zalicza się w szczególności:

- a. autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje, programy komputerowe, itp.
- b. prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych, itp.

Na dzień 31 października 2008 roku wartość ogółem wynosiła **649.591,41 zł**

Do 30 września 2009 roku zakupiono licencje i programy komputerowe o wartości 23.782,93 zł

w tym: powyżej 3.500,00 zł 11.060,52 zł
poniżej 3.500,00 zł 12.722,41 zł

Wartość na dzień 30 września 2009 roku wyniosła **673.374,34 zł**

KONTO 020

Lp.	Klasyfikacja rodzajowa	nazwa	Stan na 31.10.2008 r.	rozchód	przychód	Stan na 30.09.2009 r.
1.	Wartości niematerialne i prawne poniżej 3.500,00 zł		310.525,05	12.722,41		323.247,46
2.	Wartości niematerialne i prawne powyżej 3.500,00 zł		339.066,36	11.060,52		350.126,88
Razem			649.591,41	23.782,93		673.374,34

IV. Dane dotyczące "pozostałych środków trwałych"

Do pozostałych środków trwałych należą:

- wyposażenie o wartości jednostkowej do 3.500,00 zł
- środki dydaktyczne, w tym także środki transportu służące do nauczania i wychowywania w szkołach i palcówkach oświatowych
- odzież i umundurowanie (o okresie użytkowania dłuższym niż rok)
- meble i dywany.

Wartość wymienionych środków trwałych na dzień 31 października 2008 roku wyniosła **1.307.080,38 zł**

- od listopada ubiegłego roku do 30 września 2009 roku dokonano zakupu na kwotę 236.663,18 zł
- przekazano w formie darowizny Fundacji "PROMYK" sprzęt komputerowy o wartości 13.606,57 zł

Na dzień 30 września 2009 roku wartość pozostałych środków trwałych wyniosła **1.530.136,99 zł**

KONTO 013

L.p.	Klasyfikacja rodzajowa	nazwa	31.10.2008 r.	przychód	rozchód	Stan na	30.09.2009 r.
1.	Pozostałe środki trwałe		1.307.080,38			+ 236.663,18	1.530.136,99
						- 13.606,57	1.530.136,99
Razem:			1.307.080,38	+ 223.056,61		1.530.136,99	

V. Dochody (netto) uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych

praw majątkowych oraz wykonywania posiadania

Szczegółową informację w zakresie dochodów (netto) realizowanych przez Urząd Miejski w Będzinie, uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych, z uwzględnieniem dochodów najmu i dzierżawy lokali mieszkalnych i użytkowych pozostających w zarządzie MZBM Sp. z o.o. za okres od 01.11.2008 r. do 30.09.2009 r. prezentuje poniższa tabela:

l.p.	Rodzaj należności	Kwota
1	Dochód z najmu i dzierżawy lokali mieszkalnych i użytkowych pozostających w zarządzie MZBM sp. z o.o. Będzin	6 818 552,63
2	Dochód uzyskany z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego pierwszej opłaty i opłat rocznych, trwały zarząd OSiR	1 237 329,22
3	Dochód z tytułu należności czynszowych za dzierżawę gruntów oraz najem obiektów stanowiących własność Gminy oraz czynszu z tytułu dzierżawy gruntów z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-rolnicze.	713 461,56
4	Dochód z tytułu najmu pomieszczeń w budynku Urzędu Miejskiego	15 024,47
5	Dochód z terenów dzierzawionych przez Koła Łowieckie	189,26
6	Dzierżawa słupów ogłoszeniowych	2 748,00
7	Dzierżawa aparatu RTG	5 860,69
	Dochód z dzierżawy, czynszu, użytkowania RAZEM	8 793 165,83
8	Dochód ze sprzedaży lokali komunalnych	2 407 963,19
9	Dochód ze sprzedaży nieruchomości (zabudowanych i niezabudowanych)	1 231 282,84
10	Odszkodowanie za zwrot wywłaszczonych nieruchomości	13 470,61
	Razem sprzedaż składników mienia komunalnego	3 652 716,64
12	Dochód z tytułu zajęcia pasa drogowego	81 112,38
13	Dochód z tytułu wzrostu wartości działki	2 081,40
14	Dochód z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	22 696,12
	Razem inne dochody	105 889,90
	OGÓŁEM	12 551 772,37

Wykaz mienia skomunalizowanego do dnia 30 września 2009r.

Lp.	Nr karty inwent.	Oznaczenie nieruchomości	Powierz. [m ²]	Położenie	Sposób użytkowania	Wartość [zł]
863	I/713	47 Będzin obręb Km	204/2	611 ul. Matobądzka	nie zabudowana	18.330,00
864	I/714	1 Będzin	56	1444 ul. Sadowa	droga	14.440,00
865	I/715	32 Będzin	38	8737 ul. Św. Brata Alberta	droga	87.370,00
866	I/716	20 Będzin 20 Będzin 20 Będzin	57 58/1 60/1	580 ul. Podzamcze i Góra Zamkowa	nie zabudowana	184.900,00
867	I/717	31 Będzin	120/1	109 ul. Rolnicza	droga	53.950,00
			120/2	4 ul. Rolnicza	droga	
			129	447 ul. Rolnicza	droga	
			150	277 ul. Rolnicza	droga	
			136/2	1909 ul. Rolnicza	droga	
		33 Będzin	136/3	119 ul. Rolnicza	droga	
			137/2	2530 ulica Wyspiańskiego	droga	
			5395			
		53 Będzin	1	6355 ul. Kościuszk	droga	332.060,00
			7/2	46 ul. Kościuszk	droga	
			11	12780 ul. Kościuszk	droga	
		54 Będzin				
		46 Będzin	30	8860 ul. Kościuszk	droga	
868	I/718					

Lp.	Nr karty inwent.	Oznaczenie nieruchomości		Powierz. [m ²]	Położenie	Sposób użytkowania	Wartość [zł]
863	I/713	47 Będzin	204/2	611	ul. Małobądzka	nie zabudowana	18.330,00
864	I/714	1 Będzin	56	1444	ul. Sadowa	droga	14.440,00
865	I/715	32 Będzin	38	8737	ul. Św. Brata Alberta	droga	87.370,00
866	I/716	20 Będzin	57	580	ul. Podzamcze i Góra Zamkowa	nie zabudowana	184.900,00
		20 Będzin	58/1	2683			
		20 Będzin	60/1	5982			
		Będzin		Σ9245			
867	I/717	31 Będzin	120/1	109	ul. Rolnicza	droga	53.950,00
			120/2	4	ul. Rolnicza	droga	
			129	447	ul. Rolnicza	droga	
			150	277	ul. Rolnicza	droga	
		33 Będzin	136/2	1909	ul. Rolnicza	droga	
			136/3	119	ul. Rolnicza	droga	
			137/2	2530	ulica Wyspiańskiego	droga	
		53 Będzin	1	6355	ul. Kościuszk	droga	
			7/2	46	ul. Kościuszk	droga	
		54 Będzin	11	12780	ul. Kościuszk	droga	
		46 Będzin	30	8860	ul. Kościuszk	droga	
		35 Będzin	22	5165	ul. Kościuszk	droga	
				Σ33206			

Lp.	Nr karty inwent.	Oznaczenie nieruchomości		Powierz. m ²	Położenie	Sposób użytkowania	Wartość zł
		Km obręb	Nr działki				
869	I/719	6 Będzin	10/1	1778	ul. Polna	droga	29.810,00
				1203	ul. Sierakowskiego	droga	
				Σ2981			
Powierzchnia ogółem 6 ha 1619 m ²				Wartość ogółem 720.860,00			

Komunalizacja na wniosek

Lp.	Nr decyzji	Km Obreńb	Nr działki	Powierz. m ²	Położenie	Sposób użytkowania	Wartość zł
870	NW/IIIa/772	24 Będzin	80/1	216	ul. Sportowa	bieżnia boiska sportowego	
	z dn. 4.08.2009		80/2	236	ul. Sportowa	zabudowana bud.garażowo-gospodarczym	
871	IF/VII/7722/	3 Grodziec	6679/1	1 2089	ul. Kijowska	boisko i obiekty sportowe	
872	IF/VII/7722/	35 Będzin	4/12	3453	ul. 11-go Listopada 1	zabudowana obiektem MOPS-u	
	z dn. 18.11.2008		4/16	33			
				Σ3486			
				Powierzchnia ogółem 1 ha 6027 m ²			

Przejęcie z mocy prawa nieruchomości drogowych w myśl art. 73 ustawy
przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną

Lp.	Nr decyzji	Km Obręb	Nr działki	Powierz. m ²	Położenie	Sposób użytkowania	Wartość zł
873	NW/III/7723 4/1707/07 z dn. 29.06.2009	4 Będzin	84/1	17	ul. Namiaarkowa	droga	850,00
874	IF/VII/77234 8/462/06 z dn. 12.09.2008	8 Będzin	2/2	46	ul. Siemońska	droga	2.663,00
Powierzchnia ogółem 63 m ²				Wartość ogółem 3.513,00			

**Wykaz mienia przejętego od osób fizycznych i prawnych
do dnia 30 września 2009r.**

Lp.	Podstawa nabycia	Oznaczenie nieruchomości	Powierz. [m ²]	Położenie	Sposób użytkowania	Wartość [zł]
875	Akty notarialne Rep. A Nr 7520/2008 z dnia 2.10.2008 Rep. A Nr 9082/2008 z dnia 27.11.2008	Obwód Będzin Karta mapy 10 Działka nr 108	798	ul. Kręta	teren niezabudowany	32.535,00
876	Akt notarialny Rep. A Nr 9092/2008 z dnia 27.11.2008	Obwód Grodziec Karta mapy 10 Działka nr 3061/1 3061/2	177 421 Σ 598	ul. Piaskowa	część pasa drogi	28.997,70
877	Akt notarialny Rep. A Nr 9075/2008 z dnia 27.11.2008	Obwód Grodziec Karta mapy 10 Działka nr 3063/1 3063/3 3102/1	243 120 4 Σ 367	ul. Piaskowa	część pasa drogi	21.763,10
878	Akt notarialny Rep. A Nr 9288/2008 z dnia 8.12.2008	Obwód Będzin Karta mapy 34 Działka nr 83/1	1738	ul. Podjazie	teren niezabudowany	175.885,60

879	Akty notarialne Rep. A Nr 7558/2008 z dnia 3.10.2008 Rep. A Nr 9422/2008 z dnia 11.12.2008	Karta mapy 44 Działka nr 39/9 41/1 41/2 53/7 53/9 53/12 53/14 Karta mapy 45 Działka nr 111/1 111/2	Obręb Będzin	1071 388 82 571 391 108 527 992 12 Σ 4142	ul. Krakowska Podsiady	teren niezabudowany	82.840,00
880	Akty notarialne Rep. A Nr 9298/2008 z dnia 8.12.2008 – umowa warunkowa Rep. A Nr 1005/2009 z dnia 17.02.2009	Karta mapy 11 Działka nr 10/2	Obręb Będzin	55	ul. Prosta	teren niezabudowany	2.920,00
881	Akty notarialne Rep. A Nr 9294/2008 z dnia 8.12.2008 – umowa warunkowa Rep. A Nr 995/2009 z dnia 17.02.2009	Karta mapy 11 Działka nr 9/2	Obręb Będzin	85	ul. Prosta	teren niezabudowany	5.321,00

882	Akty notarialne Rep. A Nr 9304/2008 z dnia 8.12.2008 – umowa warunkowa Rep. A Nr 965/2009 z dnia 17.02.2009								
883	Protokół GN.7220- 42/08 z dnia 4.12.2008	Obwód Grodzisz Karta mapy 10 Działka nr 3074/1	11	ul. Piaskowa	część pasa drogi	652,00			
884	Protokół GN.7220- 46/08 z dnia 4.12.2008	Obwód Grodzisz Karta mapy 10 Działka nr 3105/5 3104/1 3103/1	14 31 37	ul. Piaskowa	część pasa drogi	4.863,00			
885	Protokół GN.7220- 53/08 z dnia 9.12.2008	Obwód Grodzisz Karta mapy 10 Działka nr 3143/1 3142/1	37 42	ul. Piaskowa	część pasa drogi	4.685,00			
886	Protokół GN.7220- 53A/08 z dnia 12.12.2008	Obwód Grodzisz Karta mapy 10 Działka nr 3078/1 3079/1	6 5	ul. Piaskowa	część pasa drogi	652,30			
882	Obwód Będzin Karta mapy 11 Działka nr 8/4	63		ul. Prosta	teren niezabudowany	3.345,00			

887	Protokół GN.7220- 41/08 z dnia 3.12.2008	Obręb Grodziec Karta mapy 10 Działka nr 3080/1 3081/1 3082/1 3083/1	ul. Piaskowa	część pasa drogi	1.542,00
889	Protokół GN.7220- 48/08 z dnia 4.12.2008	Obręb Grodziec Karta mapy 10 Działka nr 2644/2	ul. Piaskowa	część pasa drogi	4.507,00
890	Protokół GN.7220- 50/08 z dnia 18.12.2008	Obręb Grodziec Karta mapy 10 Działka nr 3132/5 3131/1 3130/1 3129/1	ul. Piaskowa	część pasa drogi	5.930,00
891	Protokół GN.7220- 52/08 z dnia 9.12.2008	Obręb Grodziec Karta mapy 10 Działka nr 6781/1 3124/1	ul. Piaskowa	część pasa drogi	8.183,00
892	Protokół GN.7220- 42/08 z dnia 4.12.2008	Obręb Grodziec Karta mapy 10 Działka nr 3141/1	ul. Piaskowa	część pasa drogi	4.329,00

893	Protokół GN.7220- 51/08 z dnia 9.12.2008	Obręb Grodziec Karta mapy 10 Działka nr 3108/1	72 przeję cie ½ części powierzchni 36 m ²	ul. Piaskowa	część pasa drogi	2.133,50
Nabycie udziału 1/2 części w nieruchomości 3108/1. Wypłata odszkodowania za udział 1/2 cz.						
894	Protokół GN.7220- 44/08 z dnia 4.12.2008	Obręb Grodziec Karta mapy 10 Działka nr 3117/1	43	ul. Piaskowa	część pasa drogi	2.550,00
895	Protokół GN.7220- 49/08 z dnia 8.12.2008	Obręb Grodziec Karta mapy 10 Działka nr 3084/1	7	ul. Piaskowa	część pasa drogi	415,00
896	Protokół GN.7220- 45/08 z dnia 4.12.2008	Obręb Grodziec Karta mapy 10 Działka nr 3105/3 3106/1 3107/1	16 37 37 Σ 90	ul. Piaskowa	część pasa drogi	5.337,00
897	Protokół GN.7220- 43/08 z dnia 4.12.2008	Obręb Grodziec Karta mapy 10 Działka nr 3135/1 3136/1 3137/1 3139/1	18 24 25 20 Σ 87	ul. Piaskowa	część pasa drogi	5.159,00

898	Protokół GN.7220- 54/08 z dnia 17.12.2008	Obwód Grodziec Karta mapy 10 Działka nr 3112/1 3115/2	17 39 Σ 56	ul. Piaskowa	część pasa drogi	14.321,00
899	Akt notarialny Rep. A Nr 1015/2009 z dnia 17.02.2009	Obwód Będzin Karta mapy 22 Działka nr 110	371	ul. Podzamcze	teren zabudowany budynkiem do rozbioru	65.000,00
Nieruchomość została nabyta w związku z planowanym zadaniem „Zachowanie dziedzictwa kulturowego i osiągnięć kulturowych Zagłębia” związanego z rewitalizacją Wzgórza Zamkowego, z zachowaniem walorów kulturowych i turystycznych tego obszaru miasta. W przyszłości na terenie tym powstaną parkingi.						
900	Akt notarialny Rep. A Nr 5740/2009 z dnia 27.08.2009 Umowa o rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego	Obwód Grodziec Karta mapy 18 Działka nr 6732/8 6741/8	1967 97 Σ 2064	ul. Królowej Jadwigi	teren niezabudowany	54.489,60
901	Akt notarialny Rep. A Nr 8936/2009 z dnia 2.09.2009 Umowa darowizny	Obwód Grodziec Karta mapy 8 Działka nr 6692/3 6692/6 Karta mapy 14 Działka nr 6718/4 6718/9	195 150 628 443 Σ 1416	ul. Mickiewicza	droga osiedlowa	250.000,00

902 Akt		notarialny Rep. A Nr 6008/2009	z dnia 10.09.2009	Grodziec	Obręb	Karta mapy 18	Działka nr 5935/4	95	ul. Orkana	część pasa drogi	11.590,00
903 Akt		notarialny Rep. A Nr 6014/2009	z dnia 10.09.2009	Grodziec	Obręb	Karta mapy 18	Działka nr 5934/2	89	ul. Orkana	część pasa drogi	10.858,00
904 Akt		notarialny Rep. A Nr 6033/2009	z dnia 10.09.2009	Grodziec	Obręb	Karta mapy 18	Działka nr 5907/5 5907/7	3 33 36	ul. Orkana	część pasa drogi	4.392,00
905 Akt		notarialny Rep. A Nr 6027/2009	z dnia 10.09.2009	Grodziec	Obręb	Karta mapy 18	Działka nr 5907/4	3	ul. Orkana	część pasa drogi	366,00
906 Akt		notarialny Rep. A Nr 6021/2009	z dnia 10.09.2009	Grodziec	Obręb	Karta mapy 18	Działka nr 5936/4	71	ul. Orkana	część pasa drogi	8.662,00
907 Akt		notarialny Rep. A Nr 4433/2009	z dnia 3.07.2009	Grodziec	Obręb	Karta mapy 18	Działka nr 5933/3	44	ul. Orkana	część pasa drogi	5.368,00
Powierzchnia ogółem 1 ha 2950 m ²					Wartość ogółem					829.591,80 zł	

**Wykaz nieruchomości - nabycie prawa użytkowania wieczystego
do 30 września 2009r.**

Lp.	Podstawa nabycia	Oznaczenie nieruchomości	Powierz. [m ²]	Położenie	Sposób użytkowania	Wartość nabycia udziałów oraz lokali [zł]
908	Akt notarialny Rep. A Nr 5369/2009 z dnia 11.08.2009 Umowa darowizny	Obręb Grodziec Karta mapy 18 Działka nr 5773/17	1760	ul. Piastowska 29	teren zabudowany budynkiem mieszkalnym pięciokondygnacyjnym	154.500,00

Dodatkowy opis do poz. Nr 908 przejęcia nieruchomości od firmy Tramwaje Śląskie S.A.

Aktem notarialnym Rep. A Nr 5369/2009 z dnia 11.08.2009r. firma Tramwaje Śląskie S.A. ustanowiła odrębną własność lokali mieszkalnych:

- **lokalu mieszkalnego nr 9**, położonego na I piętrze, składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoj, o powierzchni użytkowej 32,51 m² wraz z udziałem w pomieszczeniu przynależnym o powierzchni 1,63 m² wraz z udziałem wynoszącym 123/1000 we wszystkich częściach wspólnych budynku mieszkalnego i prawie użytkowania wieczystego działki gruntu;

- wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego 923,00 zł
- wartość lokalu 26.997,00 zł

21 m² – powierzchnia odpowiadająca udziałowi, 27.920,00 zł

- **lokalu mieszkalnego nr 14**, położonego na I piętrze, składającego się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoj, o powierzchni użytkowej 29,68 m² wraz z udziałem w pomieszczeniu przynależnym o powierzchni 10,52 m² wraz z udziałem wynoszącym 145/1000 we wszystkich częściach wspólnych budynku mieszkalnego i prawie użytkowania wieczystego działki gruntu;

- wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego 1.088,00 zł
- wartość lokalu 23.132,00 zł

25 m² – powierzchnia odpowiadająca udziałowi, 24.220,00 zł



Wartość przedmiotu umowy wynosi 154.500,00 zł

oraz darowała Gminie Będzin własność powyższych lokali mieszkalnych wraz ze związanymi z nimi wymienionymi wyżej udziałami w nieruchomości wspólnej.

- wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego 1.606,00 zł
- wartość lokalu 21.824,00 zł
- 36 m² – powierzchnia odpowiadająca udziałowi, Σ 23.430,00 zł
- **lokalu mieszkalnego nr 54**, położonego na IV piętrze, składającego się z 2 pokoi, przedpokoju z aneksem kuchennym i WC, o powierzchni użytkowej 31,41 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 27,99 m² wraz z udziałem wynoszącym 214/1000 we wszystkich częściach wspólnych budynku mieszkalnego i prawie użytkowania wieczystego działki gruntu;
- wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego 931,00 zł
- wartość lokalu 23.589,00 zł
- 21 m² – powierzchnia odpowiadająca udziałowi, Σ 24.520,00 zł
- **lokalu mieszkalnego nr 50**, położonego na IV piętrze, składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, o powierzchni użytkowej 32,75 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 1,62 m² wraz z udziałem wynoszącym 124/1000 we wszystkich częściach wspólnych budynku mieszkalnego i prawie użytkowania wieczystego działki gruntu;
- wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego 923,00 zł
- wartość lokalu 26.727,00 zł
- 21 m² – powierzchnia odpowiadająca udziałowi, Σ 27.650,00 zł
- **lokalu mieszkalnego nr 26**, położonego na II piętrze, składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, o powierzchni użytkowej 32,19 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 2,01 m² wraz z udziałem wynoszącym 123/1000 we wszystkich częściach wspólnych budynku mieszkalnego i prawie użytkowania wieczystego działki gruntu;
- wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego 1.193,00 zł
- wartość lokalu 25.567,00 zł
- 27 m² – powierzchnia odpowiadająca udziałowi, Σ 26.760,00 zł
- **lokalu mieszkalnego nr 25**, położonego na II piętrze, składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, o powierzchni użytkowej 31,16 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 12,80 m² wraz z udziałem wynoszącym 159/1000 we wszystkich częściach wspólnych budynku mieszkalnego i prawie użytkowania wieczystego działki gruntu;

**Wykaz nieruchomości przejętych od BSRK Sp. z o.o. w trybie art. 66 ustawy
z dnia 29.08.1997r. Ordynacja podatkowa
za okres od 1.11.2008r. do 30.09.2009r.**

Lp.	Podstawa nabycia	Dane dotyczące nieruchomości	Wartość [zł]
909	Akt notarialny Rep. A Nr 9611/2008 z dnia 18.12.2008	lokal użytkowy nr 1 (składający się z 1 pomieszczenia, wc wspólne na korytarzu) o łącznej powierzchni użytkowej 43,71 m² zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalno - użytkowym położonym w Będzinie przy ul. Barlickiego 16 wraz z udziałem wynoszącym 0,0139 w częściach budynku i urządzeń, które nie służą do wyłączonego użytku właścicieli lokali oraz udział wynoszący 0,0139 w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym nr 1864/37 o powierzchni 3628 m², dla której księgę wieczystą o numerze KW 24835 prowadzi Sąd Rejonowy w Będzinie, o wartości rynkowej 34.276,00 zł (w tym wartość ulamkowej części prawa użytkowania wieczystego gruntu 1.886,00 zł), 50 m² – powierzchnia odpowiadająca udziałowi	Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego – 1.886,00 Wartość lokalu - 32.390,00 Σ 34.276,00
		lokal użytkowy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej (składający się z 1 pomieszczenia, wc wspólne na korytarzu) o łącznej powierzchni użytkowej 18,36 m² zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalno - użytkowym położonym w Będzinie przy ul. Barlickiego 16 wraz z udziałem wynoszącym 0,0058 w częściach budynku i urządzeń, które nie służą do wyłączonego użytku właścicieli lokali oraz udział wynoszący 0,0058 w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym nr 1864/37 o powierzchni 3628 m², dla której księgę wieczystą o numerze KW 24835 prowadzi Sąd Rejonowy w Będzinie, o wartości rynkowej 10.344,00 zł (w tym wartość ulamkowej części prawa użytkowania wieczystego gruntu 637,00 zł), 21 m² – powierzchnia odpowiadająca udziałowi	Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego – 637,00 Wartość lokalu – 9.707,00 Σ 10.344,00

910 Akt notarialny Rep. A Nr 1999/2009 z dnia 25.03.2009	Rejonowy w Będzinie, wieczystą o numerze KW 24794 prowadzi Sąd Grodzcu przy ul. Kopnickiej, dla której księgę 86/5 o powierzchni 367 m², położonej w Będzinie działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym prawo użytkowania wieczystego działki gruntu użytkowania wieczystego -	Wartość prawa użytkowania wieczystego - 8.820,60
40 m² – powierzchnia odpowiadająca udziałowi zł), prawa użytkowania wieczystego gruntu 1.216,00 18.870,00 zł (w tym wartość udziałowej części Rejonowy w Będzinie, o wartości rynkowej wieczystą o numerze KW 24833 prowadzi Sąd 1864/35 o powierzchni 2977 m², dla której księgę gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym nr 0,0135 w prawie użytkowania wieczystego działki użytku właścicieli lokali oraz udział wynoszący budynku i urządzeń, które nie służą do wyłączonego wraz z udziałem wynoszącym 0,0135 w częściach położonym w Będzinie przy ul. Barlickiego 20 parterze w budynku mieszkalno - użytkowym powierzchni użytkowej 27,10 m² lokalizowany na (składający się z 2 pomieszczeń, wc) o łącznej lokal użytkowy Związku Wédcarskiego	Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego - 1.216,00 Wartość lokalu - 17.654,00 Σ 18.870,00	Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego - 17 m² – powierzchnia odpowiadająca udziałowi
17 m² – powierzchnia odpowiadająca udziałowi 505,00 zł), części prawa użytkowania wieczystego gruntu rynkowej 7.712,00 zł (w tym wartość udziałowej prowadzi Sąd Rejonowy w Będzinie, o wartości dla której księgę wieczystą o numerze KW 24835 geodezyjnym nr 1864/37 o powierzchni 3628 m², wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem udział wynoszący 0,0046 w prawie użytkowania służą do wyłączonego użytku właścicieli lokali oraz 0,0046 w częściach budynku i urządzeń, które nie Barlickiego 16 wraz z udziałem wynoszącym użytkowym położonym w Będzinie przy ul. lokalizowany na parterze w budynku mieszkalno - o łącznej powierzchni użytkowej 14,63 m² z 1 pomieszczenia, wc wspólne na korytarzu) lokal użytkowy Straży Miejskiej (składający się	Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego - 505,00 Wartość lokalu - 7.207,00 Σ 7.712,00	Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego - 505,00 Wartość lokalu - 7.207,00 Σ 7.712,00

wartość prawa użyt. wiecz. wartość udziałów w prawie użyt. wiecz. wartość lokali wartość ogółem	Pow. objęta prawem użyt. wiecz. — 367 m² Pow. objęta udziałami w prawie użyt. wiecz. — 279 m² Pow. ogółem — 646 m²
8.820,60 10.908,00 214.794,00 234.522,60	

5

Wykaz nieruchomości przekazanych aportem do 30 września 2009r.

Lp.	Podstawa przekazania	Oznaczenie nieruchomości	Powierz. [m ²]	Położenie	Cel aportu	Wartość mienia [zł]
1.	Akt notarialny Rep. A Nr 2096/2009 z dnia 27.03.2009r.	Obręb Będzin Karta mapy 36 Działka nr 11/3	5306	ul. Matachowskiego	Utworzenie Towarzystwa Budownictwa Mieszkaniego Gminy Będzin z Centrum Projektów Regionalnych, w celu realizacji ustawowego obowiązku Gminy, jakim jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych społeczności lokalnej.	822.400,00
		Karta mapy 3 Działka nr 25/8	3192	ul. Bursztynowa		542.600,00
						21.365.000,00
2.	Akt notarialny Rep. A Nr 2084/2009 z dnia 27.03.2009r.	Obręb Będzin Karta mapy 30 Działka nr 11	3047	ul. Rewolucjonistów	Wyposazenie majątkiem gminnej spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	274.535,00
						958.435,00
						2~1.233.000,00
	Akt notarialny Rep. A Nr 2084/2009 z dnia 27.03.2009r.	Obręb Będzin Karta mapy 32 Działka nr 2/1	707	ul. Skalskiego	Wyposazenie majątkiem gminnej spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	68.438,00
						325.869,00
						2~394.000,00

2.	Akt notarialny Rep. A Nr 2084/2009 z dnia 27.03.2009r.	Obreń Będzin Karta mapy 26 Działka nr 144/6	1278	ul. Armii Krajowej i Armii Ludowej	Wyposażenie majątkiem gminnej spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo i Kanalizacji Sp. z o.o.	wartość gruntu: 141.986,00 wartość budynków i budowli: 967.599,00 Σ~1.110.000,00	wartość gruntu: 238.865,00 wartość budynków i budowli: 707.630,00 Σ~946.500,00	Wyposażenie majątkiem gminnej spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo i Kanalizacji Sp. z o.o.	Obreń Będzin Karta mapy 20 Działka nr 59/1	2150	ul. Górna	Wyposażenie majątkiem gminnej spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo i Kanalizacji Sp. z o.o.	wartość gruntu: 65.218,00 wartość budynków i budowli: 311.558,00 Σ~377.000,00	Wyposażenie majątkiem gminnej spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo i Kanalizacji Sp. z o.o.	Obreń Będzin Karta mapy 49 Działka nr 62	857	ul. Niemcewicza	Wyposażenie majątkiem gminnej spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo i Kanalizacji Sp. z o.o.	Obreń Będzin Karta mapy 49 Działka nr 63	1839	ul. Niemcewicza	Wyposażenie majątkiem gminnej spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo i Kanalizacji Sp. z o.o.	Obreń Będzin Karta mapy 17 Działka nr 33/21	828	ul. 15 Grudnia	Wyposażenie majątkiem gminnej spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo i Kanalizacji Sp. z o.o.	wartość gruntu: 46.898,00 wartość budynków i budowli: 65.746,00 Σ~113.000,00	wartość użytkowania wieczystego: 46.898,00 wartość budynków i budowli: 65.746,00 Σ~113.000,00
----	---	--	------	--	--	--	--	--	---	------	-----------	--	---	--	---	-----	-----------------	--	---	------	-----------------	--	--	-----	----------------	--	--	---

2.	Akt	notarialny Rep. A Nr 2084/2009 z dnia 27.03.2009r.	Obręb Grodziec Karta mapy 2 Działka nr 89/4	920	ul. Konopnickiej	Wyposażenie majątkiem gminnej spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	wartość prawa użytkowania wieczystego: 50.950,00 wartość budynków i budowli: 158.694,00 Σ~210.000,00	Akt notarialny Rep. A Nr 2084/2009 z dnia 27.03.2009r.	Obręb Bédzin Karta mapy 60 Działka nr 138	593	ul. Kielecka	Wyposażenie majątkiem gminnej spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	wartość udziału w gruncie: 27.386,00 Wartość lokalu z pomieszczeniem przynależnym: 221.698,00 Σ~249.000,00	Lokal użytkowy (hydrofonia) o powierzchni użytkowej 58,21 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym zbiornikiem wody zapasowej o powierzchni 195 m ² , znajdujący się w budynku przy ulicy Kieleckiej z własnością, którego udział wynosi 439/1000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej.	Akt notarialny Rep. A Nr 2084/2009 z dnia 27.03.2009r.	Obręb Bédzin Karta mapy 60 Działka nr 139	729	ul. Andersa	Wyposażenie majątkiem gminnej spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	wartość udziału w gruncie: 33.591,00 Wartość lokalu z pomieszczeniem przynależnym: 222.119,00 Σ~256.000,00	lokal użytkowy (hydrofonia) o powierzchni użytkowej 58,21 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym zbiornikiem wody zapasowej o powierzchni 195 m ² , znajdujący się w budynku przy ulicy Andersa z własnością, którego udział wynosi 438/1000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej.	319 m ² powierzchnia objęta udziałem w prawie własności.
----	-----	--	---	-----	------------------	--	--	---	---	-----	--------------	--	---	---	---	---	-----	-------------	--	--	--	---

2.	Akt notarialny Rep. A Nr 2084/2009 z dnia 27.03.2009r.	Obręb Grodzic Karta mapy 21 Działka nr 6359/2 z dnia 27.03.2009r.	525	ul. Osiedlowa	Wyposażenie majątkiem gminnej spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	wartość gruntu: 36.000,00	wartość gruntu: 108.000,00
	Akt notarialny Rep. A Nr 2084/2009 z dnia 27.03.2009r.	Obręb Bédzin Karta mapy 24 Działka nr 79/29	30	ul. Sportowa	Wyposażenie majątkiem gminnej spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	wartość gruntu: 3.500,00 wartość budynków i budowli: 100.192,32 wartość kanalizacji sanitarnej o dł. 60,1 m 95.687,09 Z~199.500,00	
Akt notarialny Rep. A Nr 2084/2009 z dnia 27.03.2009r. Obręb Bédzin Karta mapy 5 Działka nr 91/2 1086 ul. Świerczewskiego Wyposażenie majątkiem gminnej spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. wartość gruntu: 108.000,00 Powierzchnia objęta prawem użytkowania 1748 m² Pow. objęta udziałami w prawie własności 579 m² Powierzchnia prawa własności 2 ha 0017 m² Powierzchnia ogółem 2 ha 2344 m² Wartość gruntu 2.441.490,00 Wartość prawa użytkowania wieczystego 97.848,00 Wartość budynków i budowli 3.940.195,32 Wartość udziału w gruncie 60.977,00 Wartość lokali z pomieszczeniami przynależnymi 443.817,00 Wartość kanalizacji sanitarnej 95.687,09 Wartość ogółem 7.080.014,41							

1. Wybudowanych w ramach zadania inwestycyjnego "Budowa kanalizacji sanitarniej, deszczowej, sieci wodociągowej i drogi w ul. Rolniczej i części ul. Szkolnej"
 - sieć wodociągowa o długości 1048 mb o wartości 122.289,30 zł
 - kanalizacja sanitarna o długości 608 mb o wartości 143.452,32 zł
2. Wybudowanych w ramach zadania inwestycyjnego "Budowa kanalizacji deszczowej, drogi, chodniki osiedle Rzemieślnicze"
 - przyłącza o długości 425 mb o wartości 46.746,78 zł
 - kanalizacja sanitarna o długości 392 mb o wartości 113.306,11 zł
3. Wybudowanych w ramach zadania inwestycyjnego "Kanalizacja ul. Konopnicka etap III"
 - kanalizacja o długości 322 mb o wartości 403.316,82 zł
 - wodociąg o długości 384 mb o wartości 414.066,89 zł
 - kanalizacja o długości 183 mb o wartości 325.547,66 zł
 - przyłącza o długości 86 mb o wartości 178.994,66 zł
4. Wybudowanych w ramach zadania inwestycyjnego "Kompleksowa przebudowa ul. Małachowskiego etap II"
 - wodociąg o długości 767,03 mb o wartości 350.808,33 zł
 - kanalizacja o długości 230 mb o wartości 178.994,66 zł
5. Wybudowanych w ramach zadania inwestycyjnego "Kompleksowa przebudowa ul. Małachowskiego etap III"
 - wodociąg o długości 384 mb o wartości 403.316,82 zł
 - kanalizacja o długości 304 mb o wartości 414.066,89 zł
 - przyłącza o długości 147,5 mb o wartości 325.547,66 zł
6. Wybudowanych w ramach zadania inwestycyjnego "Kompleksowa przebudowa ul. Małachowskiego etap IV";
 - wodociąg o długości 706 mb o wartości 229.143,91 zł
 - kanalizacja o długości 293 mb o wartości 325.547,66 zł
7. Wybudowanych w ramach zadania inwestycyjnego "Kompleksowa przebudowa ul. Małachowskiego etap IV"
 - renowacja o długości 168 mb o wartości 504.885,94 zł
 - kanalizacja o długości 163,3 mb o wartości 504.885,94 zł
 - przyłącza o długości 64,1 mb o wartości 504.885,94 zł

- wodociąg o długości 138 mb o wartości 273.536,48 zł ul. Piłsudskiego
- 8. Wybudowanych w ramach zadania inwestycyjnego „Kanalizacja sanitarna, deszczowa osiedle Mickiewicza etap III”
 - wodociąg o długości 381,72 mb o wartości 80.056,27 zł
 - kanalizacja o długości 752,77 mb o wartości 365.721,60 zł sanitarna
- 9. Wybudowanych w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa kanalizacji deszczowej, sanitarnej wraz z wykonaniem dróg w ul. Konopnickiej w Będzinie etap IV”
 - wodociąg o długości 1103,3 o wartości 434.179,04 zł mb
 - kanalizacja o długości 537,5 mb o wartości 164.595,32 zł sanitarna

Wartość ogółem sieci 4.150.647,43 zł

INFORMACJA
dotycząca obrotu mieniem komunalnym za okres od 1.11.2008r. do 30.09.2009r.

1. Sprzedaż własności:

Lp.	Nr działki	Karta mapy	Pow. [m ²]	Obsz.	Położenia	Cena sprzedaży brutto [zł]	netto [zł]
1.	117	21	1397	Będzin	Al. Kollataja	396.500,00	325.000,00
Akt notarialny Rep. A Nr 2901/2009 z dnia 30.04.2009r.							
2.	1558/1	6	757	Grodziec	ul. Orzeszkowej	15.000,00	15.000,00
Akt notarialny Rep. A Nr 3120/2009 z dnia 8.05.2009r. – warunkowa umowa							
3.	3/15 3/16 3/36	37	527 959 737 22223	Będzin	u. Sienkiewicza	255.100,00	255.100,00 zwolnienie z VAT-u
Akt notarialny Rep. A Nr 4424/2009 z dnia 3.07.2009r. – umowa przeniesienia własności							
Akt notarialny Rep. A Nr 6049/2009 z dnia 11.09.2009r.							

4.	7/2	15	2882	Będzin	ul. Koszelew 7	610.000,00	610.000,00	Akt notarialny Rep. A Nr 5746/2009 z dnia 28.08.2009r.	
5.	1496/3	6	728	Grodziec	ul. Asnyka	8.632,79	13.123,94 zwolnienie z VAT z 21.756,73	Akt notarialny Rep. A Nr 6039/2009 z dnia 11.09.2009r. warunkowa umowa	
6.	1833/4	5	2046	Łagisza	ul. Energetyczna 10	2.229,00	zwolnienie z VAT	Akt notarialny Rep. A Nr 5503/2009 z dnia 18.08.2009r. Nieruchomość zabudowana, sprzedaż budynku cena budynku 2.229,00 zł.	
7.	Sprzedaż nieruchomości Szymczyk Marek i Elżbieta – raty					2.323,45			
Ł wartość brutto sprzedaży 1.302.909,18 zł w tym podatek VAT 71.626,34 zł									
Ł wartość netto sprzedaży 1.231.282,84 zł									

2. Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego

Lp.	Nr działki	Karta mapy	Pow. [m ²]	Obsz.	Położenia	I opłata brutto [zł]	I opłata brutto [zł]
1.	80/3	34	5364	Będzin	ul. Piłsudskiego 39		
Decyzja nr GN. 72240-39/08 z dnia 1.12.2008r. ustanowienie prawa użytkowanie wieczystego w formie uwłaszczenia. I opłata nie jest wymagana.							
2.	1833/4	5	2046	Łagisza	ul. Energetyczna 10	340,99	279,50
Akt notarialny Rep. A Nr 5503/2009 z dnia 18.08.2009r. Nieruchomość zabudowana, sprzedaż budynku cena budynku 2.229,00 zł.							
3.	4/10	25	299	Będzin	ul. Zwycięstwa	11.299,03	9.261,50
Akt notarialny Rep. A Nr 6043/2009 z dnia 11.09.2009r.							
Z wartość brutto				Z wartość netto			
						11.640,02 zł	
						9.541,00 zł	